

Commune de Saint-Sulpice

Situation : Chemin du Champ du Lac 8
 Echelle : 1:500
 Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'533'805 / 1'152'230
 Altitude moyenne : 382 m
 Dossier technique : 117575.001 SP

Propriétaires : SELMONI Luca Alessandro et KALDERÉN Ebba Maria Margareta

Parcelle n°: 569 Habitation 642 76 m²
 Jardin 549 m²
 625 m²

Affectation : zone faible densité
 Limite des constructions au DP : ---
 Recensement architectural: ---
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB
 Mention: 2025/283, ID2025/882 (restriction LPP)

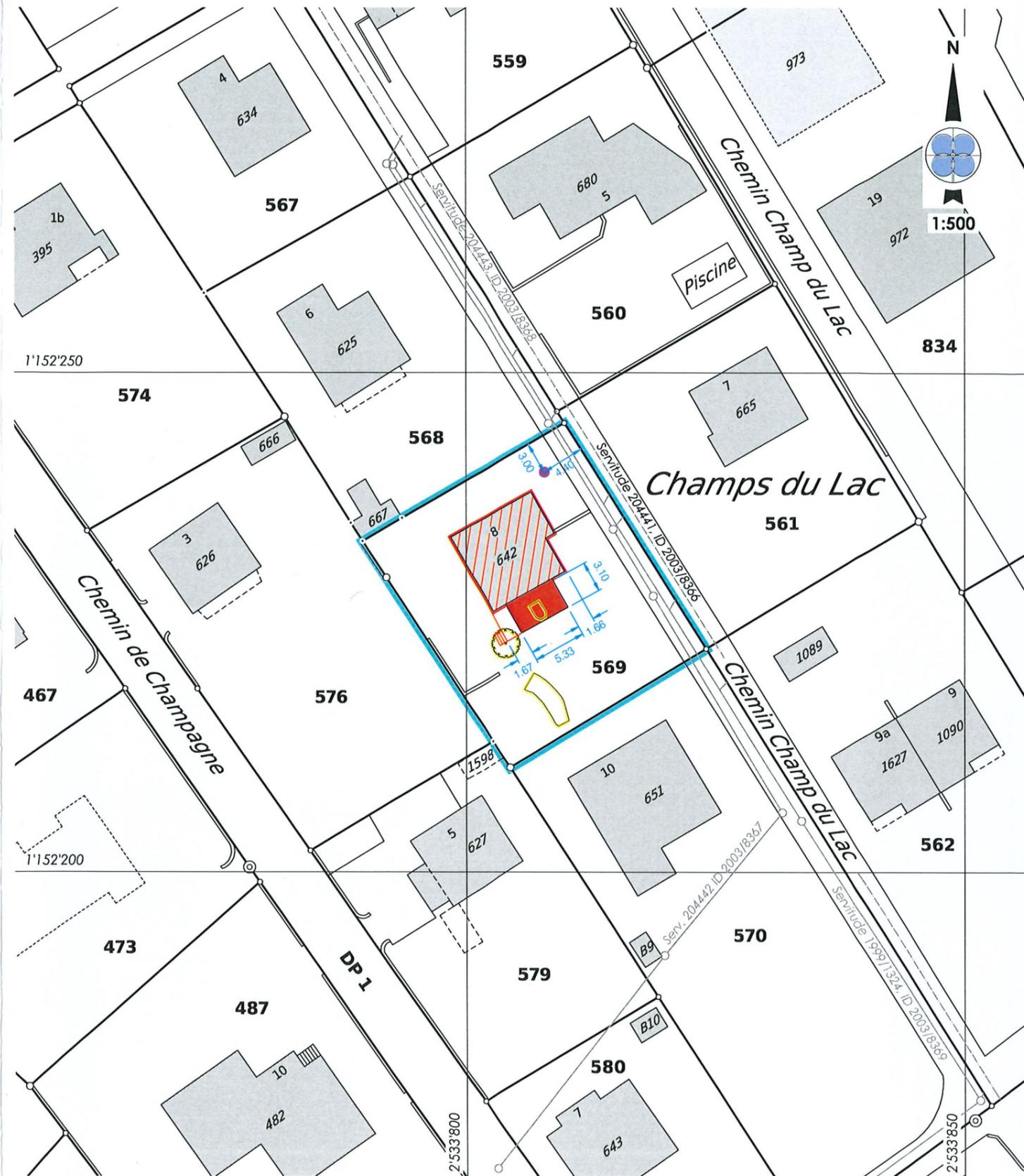
Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

**Transformation de la villa existante, agrandissement au rez-de-chaussée.
 Installation d'une pompe à chaleur sol-eau avec forage d'une sonde géothermique.**

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
 du 13 SEP. 2025
 au 12 OCT. 2025
 L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: *[Signature]* La Secrétaire: *[Signature]*
E. Dubuis **S. Decré**

Les propriétaires
[Signature]
[Signature]
 Morges, le 2 juillet 2025
 Le géomètre breveté
F. Bovay
[Signature]



Légende	Propriétaires voisins	Servitudes existantes
 Agrandissement	561 Voillat Henri	204384 D Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, ID 2003/6736, hors plan
 Transformations intérieures	562 PPE 1058 et 1059	204386 D Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques, ID 2003/6738, hors plan
 Isolation périphérique	568 Pellaux Daniel, Hanna, Thérèse, Stutzmann Anne-Marie et Curly Catherine	204441 CD Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2003/8366, figuré
 Sonde géothermique	570 Gousseballe Thibaut et Hoogewoud Florence	204442 CD Canalisations d'égouts, ID 2003/8367, figuré
 Arbre et haies à supprimer	576 Cavalli Jean et Cavalli Verena	204443 D Canalisations d'eau, ID 2003/8368, figuré
	579 Wirth Paul	1999/1324 CD Canalisations d'eaux claires, ID 2003/8369, figuré

m:\saint-sulpice\lg\117575\001-enquete\enquete.dwg

GEODONNEE © ETAT DE VAUD
 Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte
 Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.
 Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.



PHYSALIDE

Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage

E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire

E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte

Alexia Schneider

A Schneider

Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

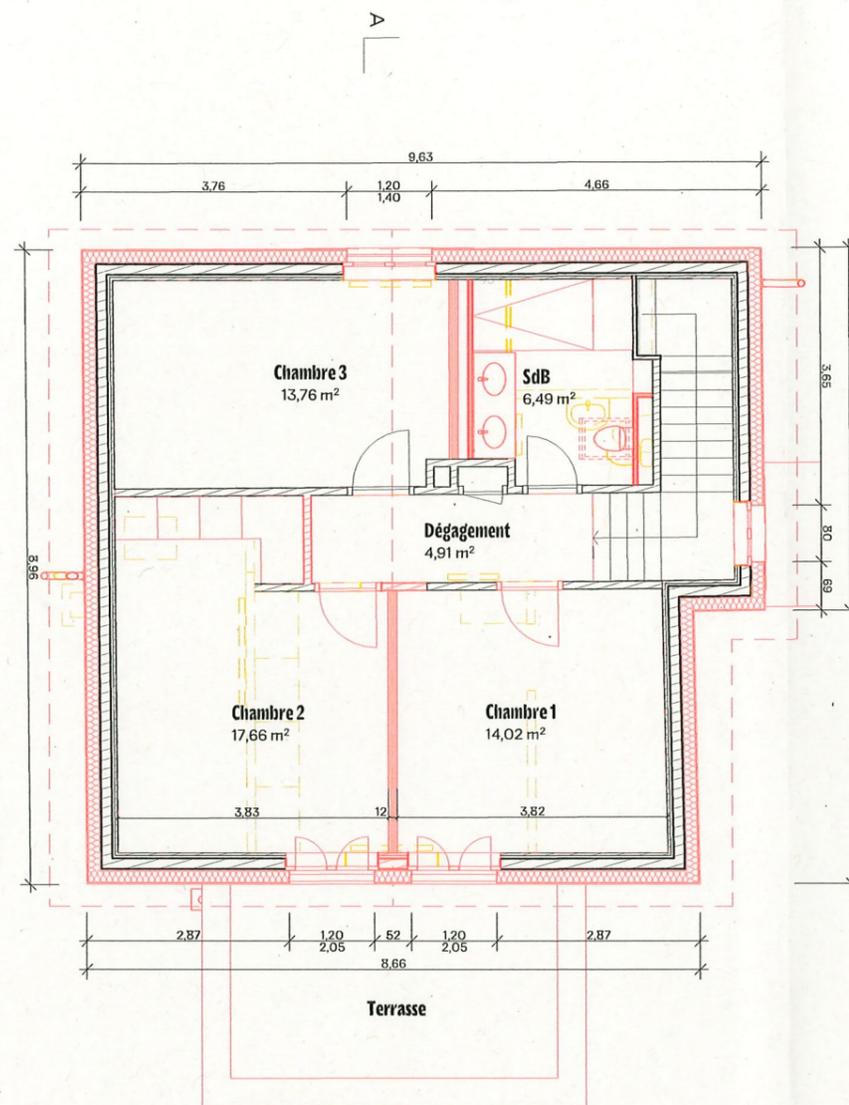
du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

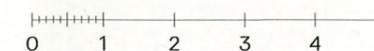
Le Syndic: La Secrétaire:



nouveau

démoli

existant



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.1000

1er étage

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

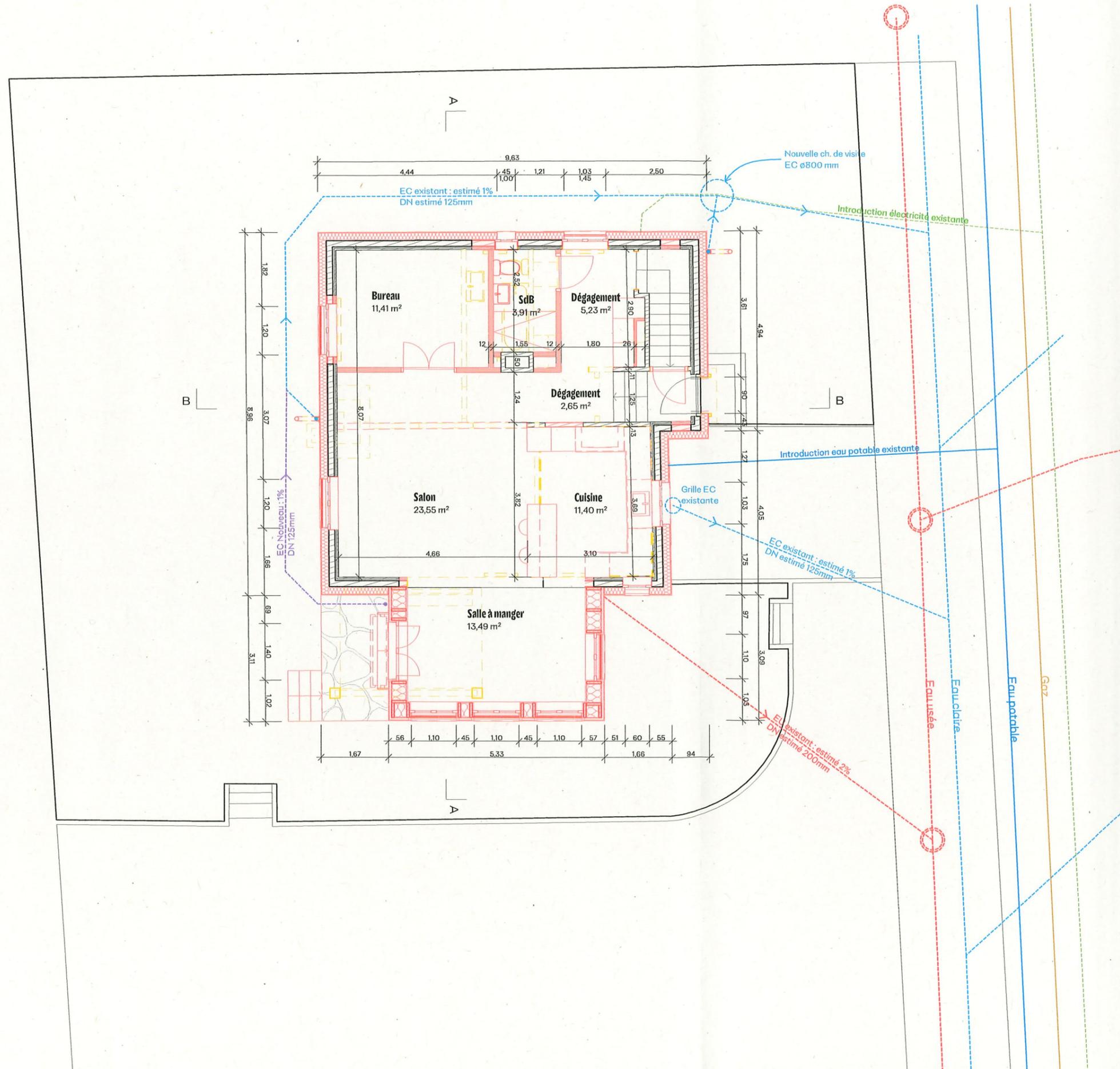
Date 02.07.2025



Maitre d'ouvrage
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire
E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte
Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 SEP. 2025
au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

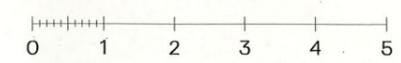
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____



E. Dubuis

S. Decré

- nouveau
- démolir
- existant



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.1001

Rez-de-chaussée

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



Maitre d'ouvrage
E.Kalderén & L.Selmoni

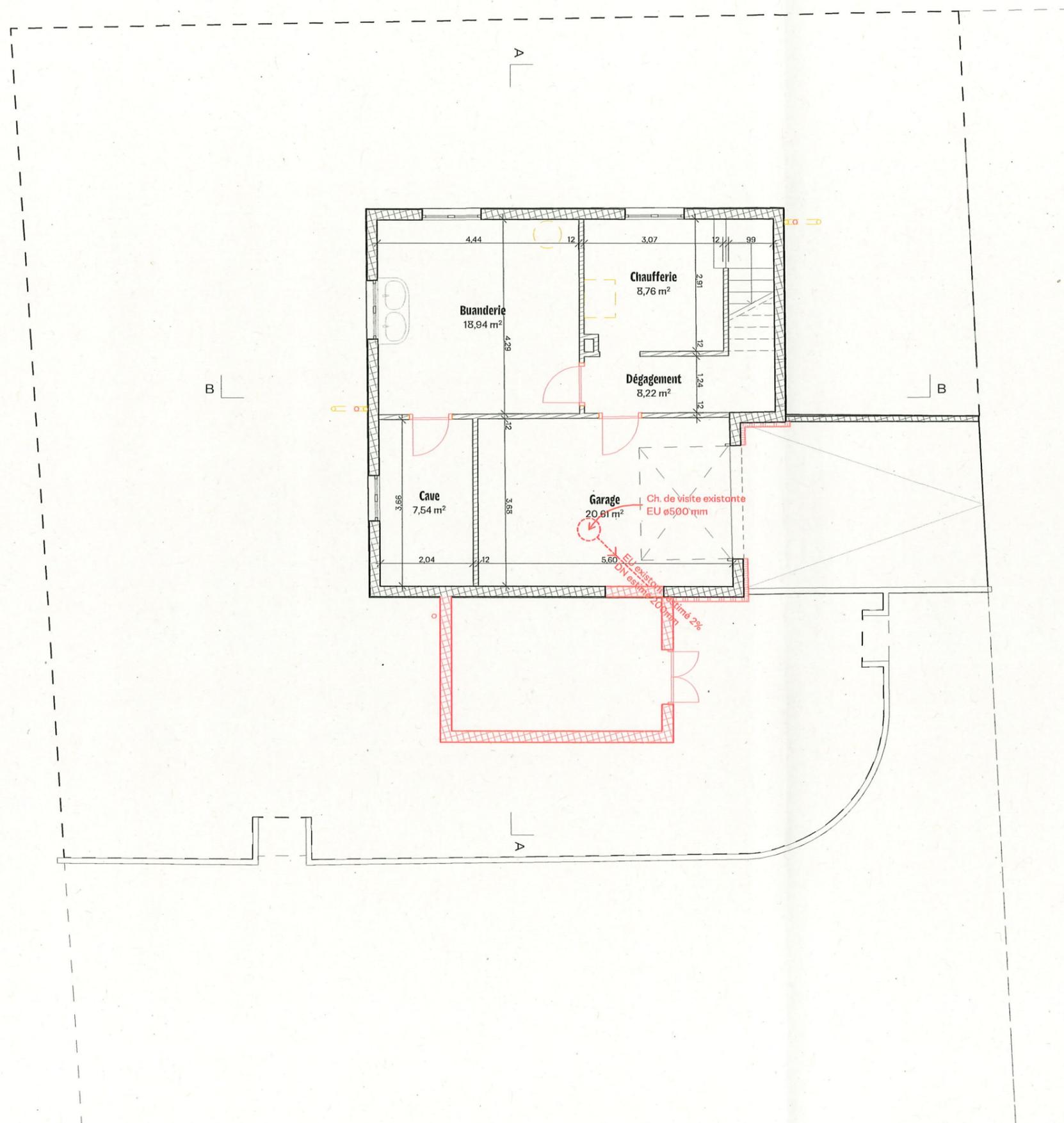
(Signature)

Propriétaire
E.Kalderén & L.Selmoni

(Signature)

Architecte
Alexia Schneider

(Signature)



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

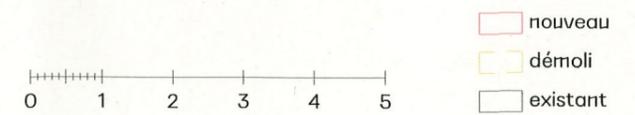
du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

(Signature)
E. Dubuis *(Signature)*
S. Decré



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.1002

Sous-sol

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



PHYSALIDE

Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage

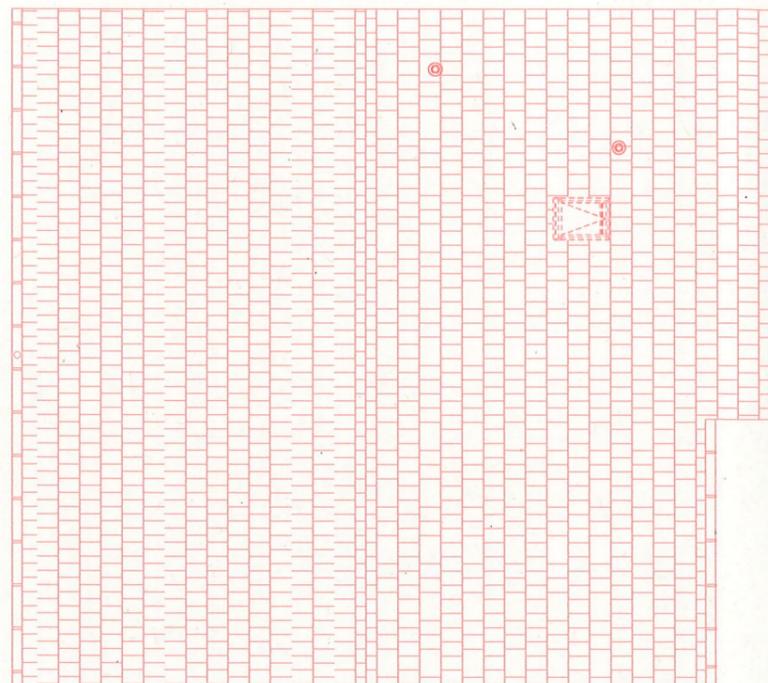
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire

E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte

Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

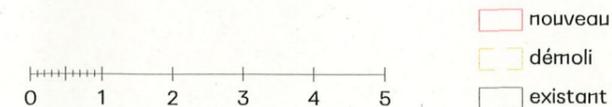
du 13 SEP. 2025
au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.1003

Toiture

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



PHYSALIDE

Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage

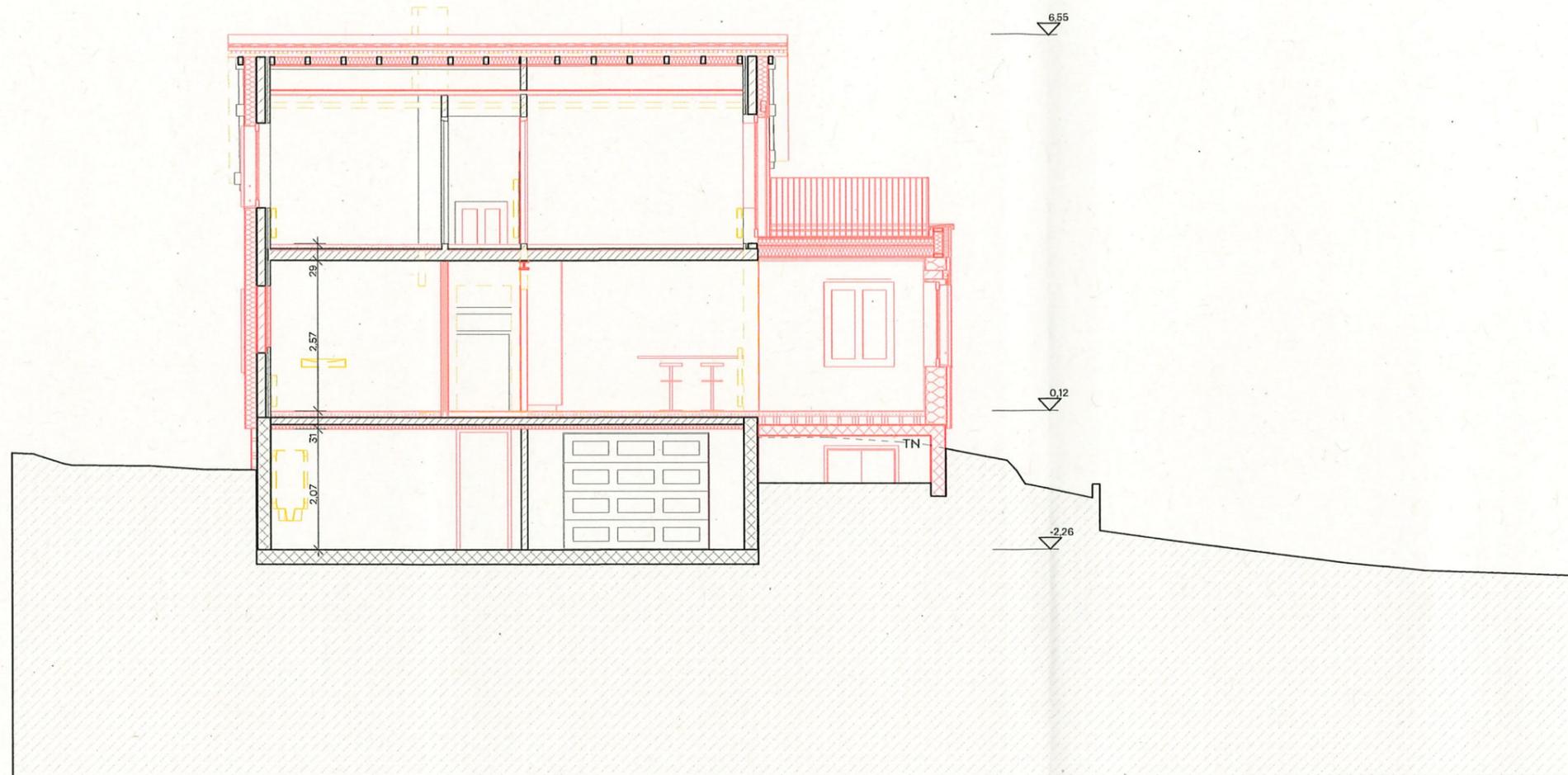
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire

E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte

Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

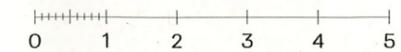
E. Dubuis

S. Decré

nouveau

démoli

existant



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 3, St-Sulpice

N° Plan MAG.2000

Coupe AA

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



PHYSALIDE

Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillièrè 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage

E.Kalderén & L.Selmoni

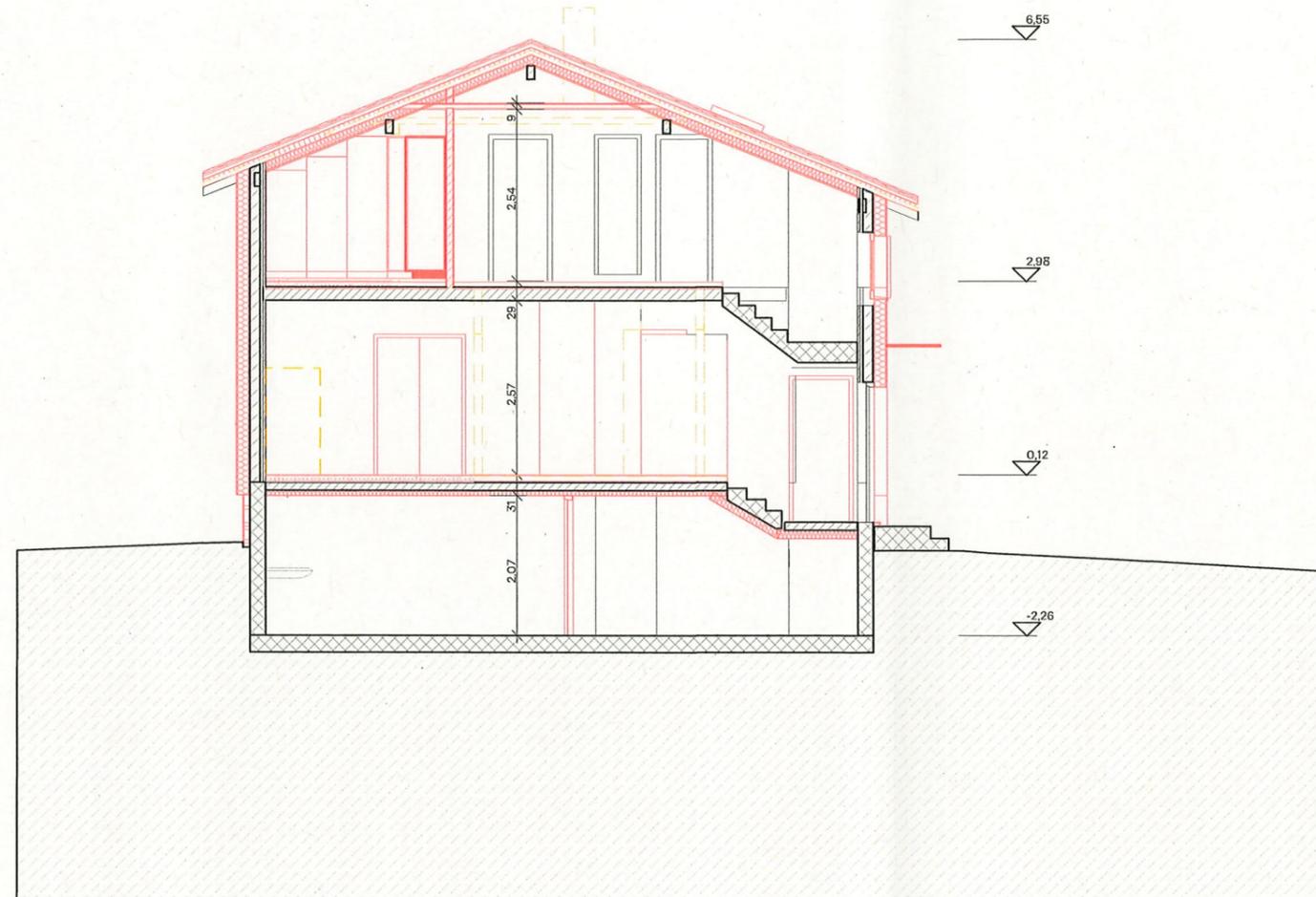
Propriétaire

E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte

Alexia Schneider

A Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

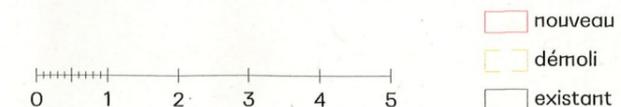
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis *S. Decré*

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.2001

Coupe BB

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



PHYSALIDE

Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage

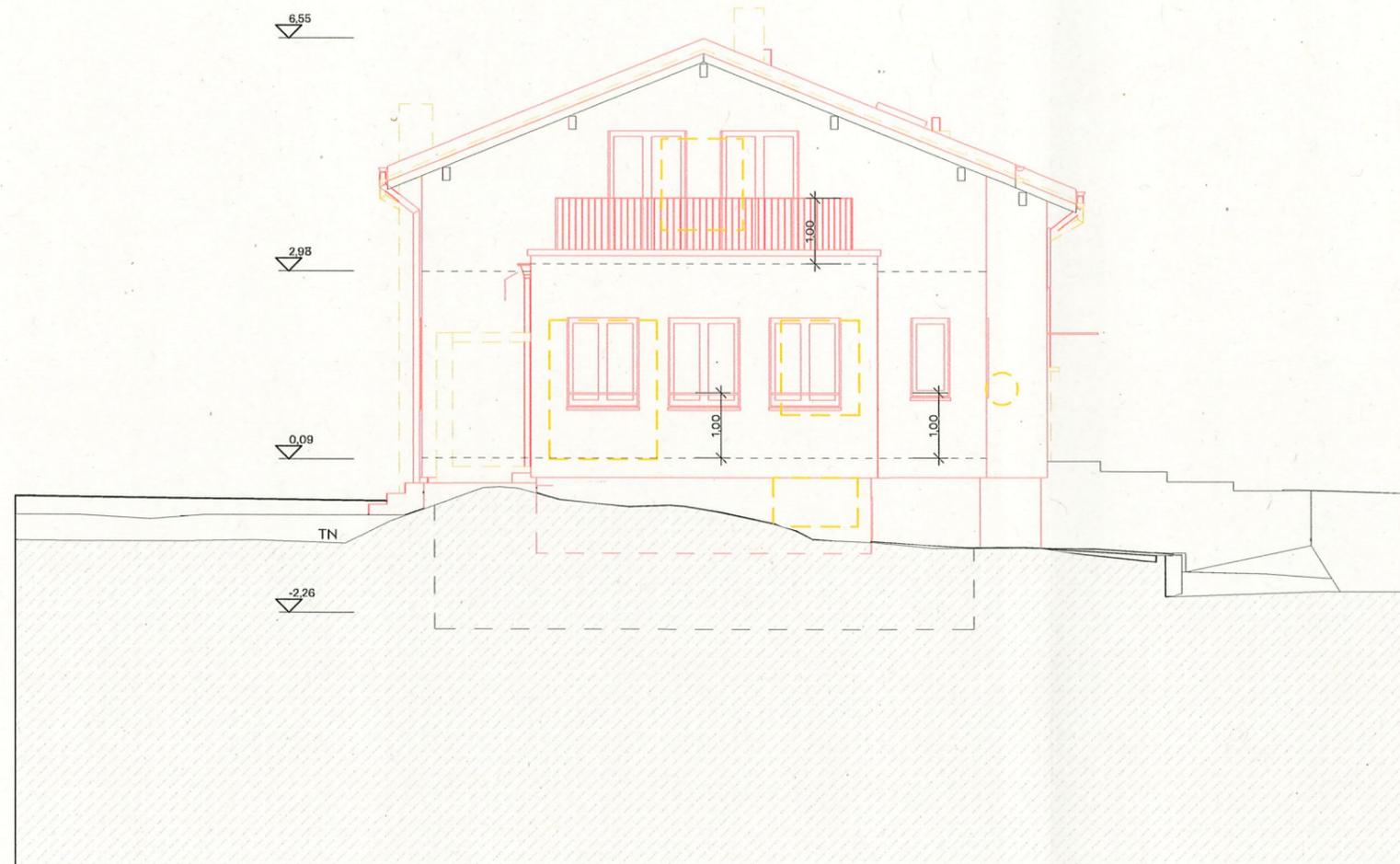
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire

E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte

Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

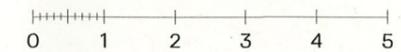
S. Decré



nouveau

démoli

existant



062 KAL

Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.2002

Façade sud-est

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



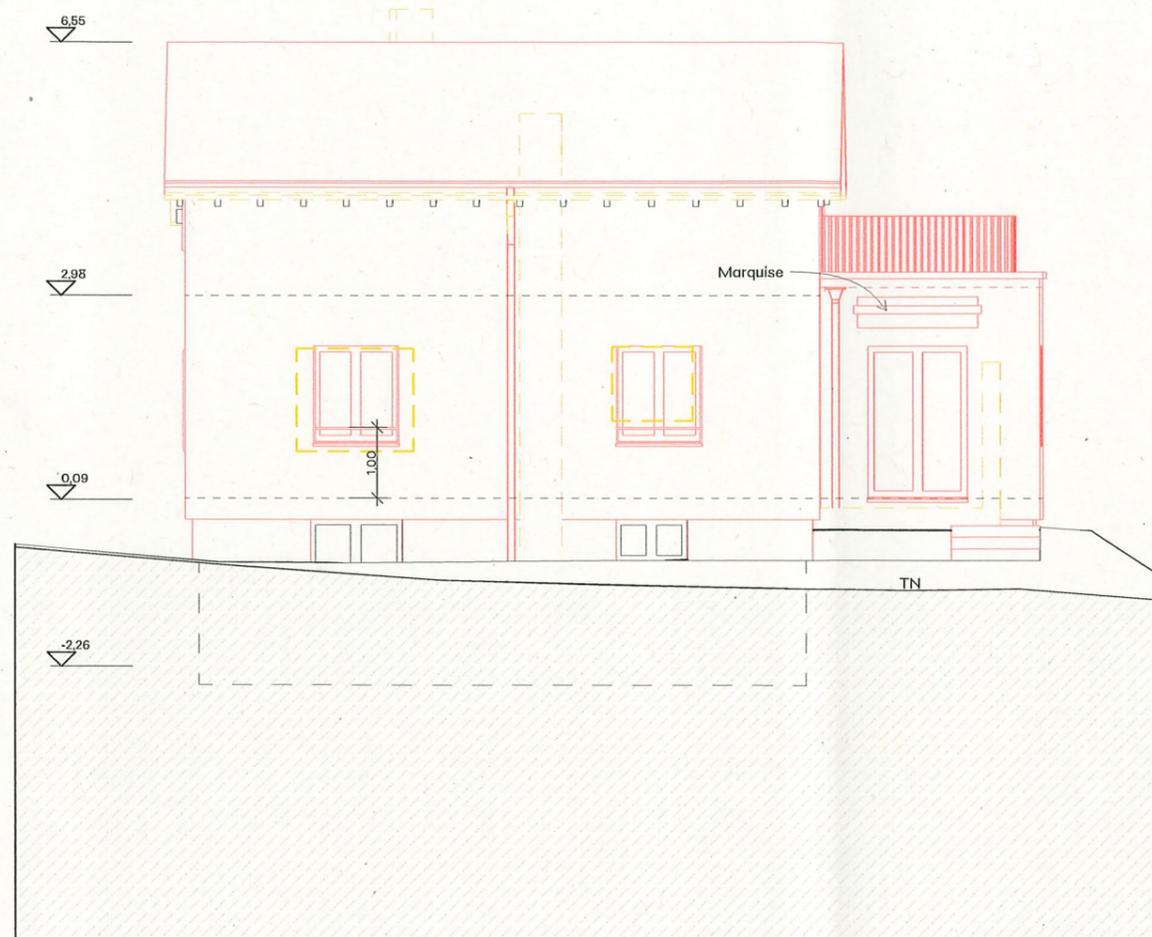
PHYSALIDE
Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire
E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte
Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

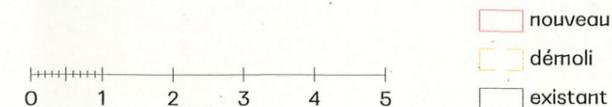
du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis
 S. Decré



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.2003

Façade sud-ouest

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



PHYSALIDE
Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage
E.Kalderén & L.Selmoni

(Signature)

(Signature)

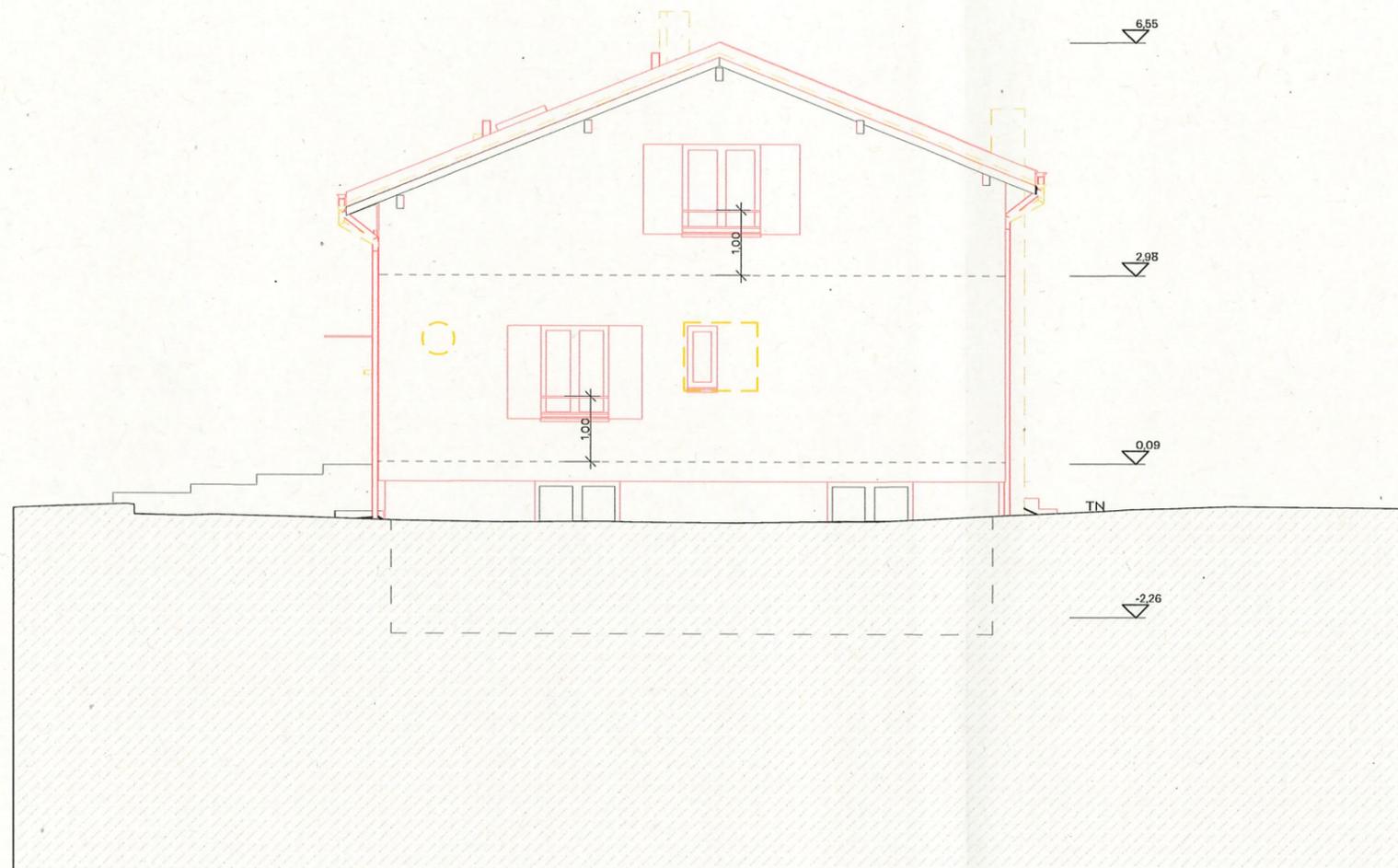
Propriétaire
E.Kalderén & L.Selmoni

(Signature)

(Signature)

Architecte
Alexia Schneider

(Signature)



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

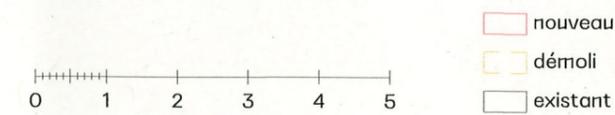
du 13 SEP. 2025

au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

(Signature)
E. Dubuis * S. Decré



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.2004

Façade nord-ouest

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025



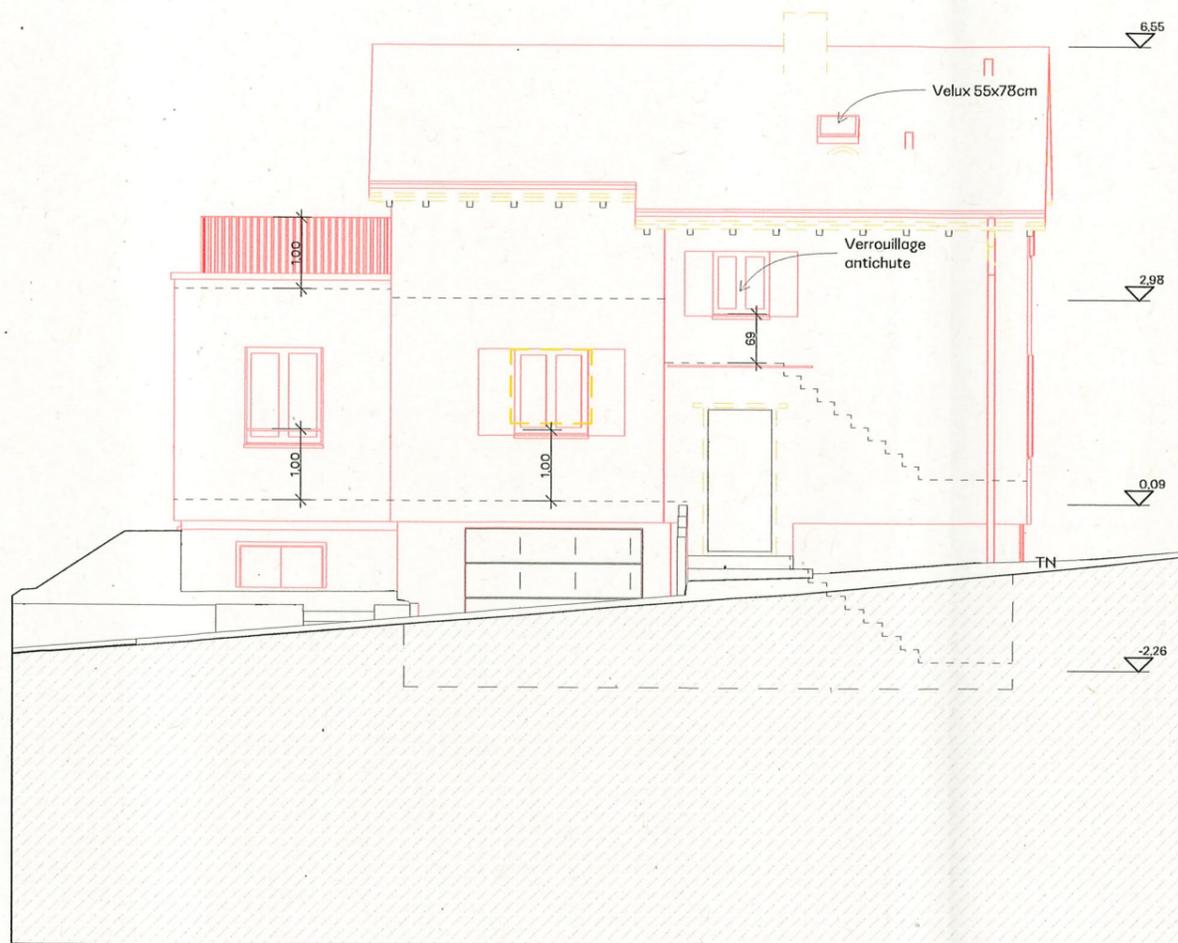
PHYSALIDE
Architectes EPF SIA
Ch. de la Vuarpillière 29
1260 Nyon

+41 78 209 44 88
hello@physalide.ch
physalide.ch

Maitre d'ouvrage
E.Kalderén & L.Selmoni

Propriétaire
E.Kalderén & L.Selmoni

Architecte
Alexia Schneider



Légende

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 SEP. 2025

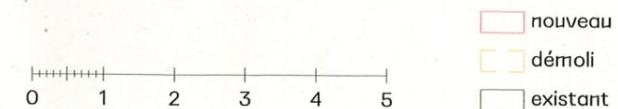
au 12 OCT. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



062 KAL Demande d'autorisation de construire

Transformation villa, Ch. du Champ-du-Lac 8, St-Sulpice

N° Plan MAG.2005

Façade nord-est

Echelle 1:100

Format A3

Visa asc

Date 02.07.2025