

COMMUNE DE SAINT-SULPICE
PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 232270

PROPRIETAIRE : DR Invest SA

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 25

PLAN N° 8

Habitation avec affectation n° ECA 40

204 m²

Jardin

426 m²

Revêtement dur

65 m²

" Rue du Centre 43 "

Total

695 m²

POUR LE COMPTE DE : Le Restaurant le Skipper, DE ARAÚJO RODRIGUES Fernando

OBJET DE L'ENQUETE : - EXTENSION ET REGULATION DE LA TERRASSE
DU RESTAURANT "LE SKIPPER"

COORDONNEES MOYENNES : 2°53'24.75" / 1°15'13.60"

AFFECTATION : PEP "Centre-Village" approuvé le 17 juin 1988

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon PEP "Centre-Village" approuvé le 17 juin 1988

SURFACE EN ZONE A BATIR : 695 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 40 : note 5

SERVITUDES : (D) ID.2003/013717 : Constructions : appui (hors projet)
(C/D) ID.2003/013720 : Constructions : avant-toits (hors projet)
(D) ID.2003/013712 : Passage à pied
(D) ID.2003/005981 : Voisinage : vues droites et obliques (sans plan)
(C) ID.2003/005983 : Constructions : ancrage de deux cheminées (sans plan)
(C) ID.2003/005985 : Passage pour le service de ramonage (sans plan)
(D) ID.2003/005987 : Zone/quartier : Dérogation à la hauteur légale des clôtures (haie vive)
(D) ID.2003/005988 : Zone/quartier : Dérogation à la hauteur légale des clôtures (mur)
(C) ID.2015/000743 : Usufruit (sans plan)

LA REALISATION DE CE PROJET N'IMPLIQUE PAS DE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

LE(S) MAÎTRE(S) D'OUVRAGE

PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
SCEAU DE L'AUTORITE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 24 DEC. 2025

au 22 JAN. 2026

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire adj.:

E. Dubuis L. Favre

Morges, le 11 septembre 2024

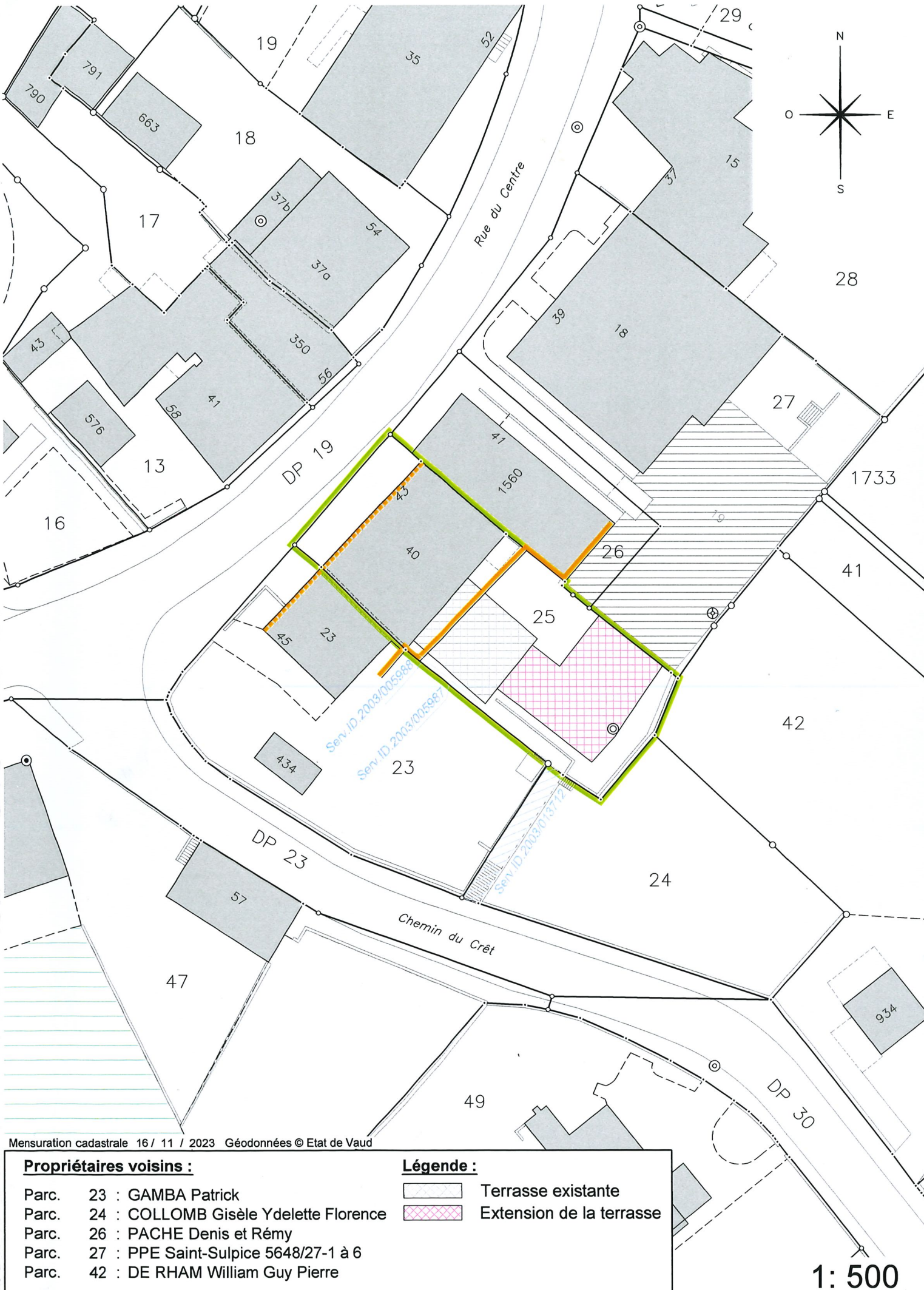
le géomètre breveté
Julien COMTE

MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch



DOSSIER N°	14°734.01
INDICE	1a
DESSINE	NB
CONTROLE	JC

Format 30/42 cm



Mensuration cadastrale 16 / 11 / 2023 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 23 : GAMBA Patrick
Parc. 24 : COLLOMB Gisèle Ydelette Florence
Parc. 26 : PACHE Denis et Rémy
Parc. 27 : PPE Saint-Sulpice 5648/27-1 à 6
Parc. 42 : DE RHAM William Guy Pierre

Légende :

Terrasse existante
Extension de la terrasse

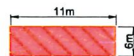
1: 500

xxx pers.

Capacité terrasse
extérieure (100 personnes)



Accès principal
sapeurs-pompiers



Aire de stationnement
des sapeurs-pompiers



Matériau RF1



Borne hydrante



Signalisation de secours
non lumineuse



Zone de
rassemblement



Fermeture d'urgence selon
SN EN 179 ou non verrouillable



Voie d'évacuation liée à
des mesures organisationnelles



Longueur voie d'évacuation
voie principale (chemin extérieur)



Eclairage de sécurité
extérieur

Maître(s)
d'ouvrage(s) :

Architecte :

Responsable assurance
qualité :

Restaurant "Le Skipper"

Rue du Centre 43
CH-1025 Saint-Sulpice

Niveau : Aménagements extérieurs
Ech. : 1:250
Format : A3
Date : 13.03.2024

Informations de protection incendie

affectation principale : aménagement extérieur
partie du bâtiment : aménagement extérieur
géométrie du bâtiment : -
concept : construction

Compartimentage coupe-feu

système porteur	dalle d'étage	compartiment coupe-feu	voies d'évacuation	
			verticales	horizontales
-	-	-	-	RF1



Chemin des Planchettes 6 CH-1032 Romanel-sur-Lausanne
info@des.swiss www.des.swiss
tél. : +41 21 732 14 32

CONCEPT EVACUATION

DAQ 1

CAMAC N°232270

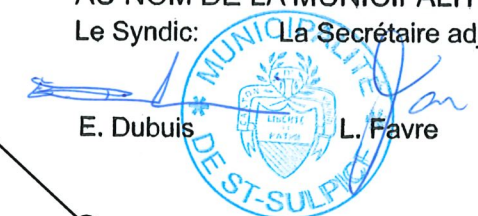
Informations client & responsable assurance qualité

Numéro de client : 63.0713
Dessin : Etienne Jacquin EJA
RAQ / Spécialiste en protection incendie : EJA
etienne.jacquin@des.swiss / N°HPI : 06.51.12.46



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 42 24 DEC. 2025
au 22 JAN. 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire adj.: L. Favre



N