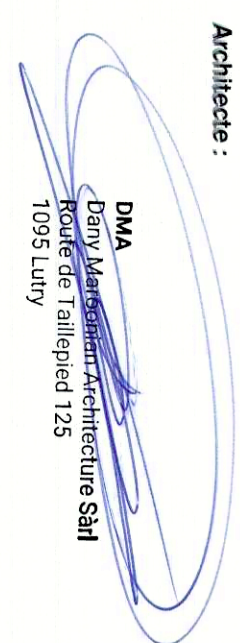


| | | |
|---|-----------------|--------------|
| 108 P1780 - Saint-Sulpice | N° de Plan : | 108.03.1 |
| Mme Kirsnow | Format : | A0 |
| Parcelle 1780, Chemin des Chénies 30 | Dessin : | DM |
| Commune de Saint-Sulpice | ID Projet : | 108 |
| Construction d'une villa individuelle | Type de plan | ME |
| Luty, le mercredi 17 décembre 2025 | No. C.A.M.A.C : | 244623 |
| Dernier enregistrement : 17.12.2025 | | |
| Plan de situation Coupes 1° feuille | ECHELLE | 1:300, 1:100 |

Architectes :

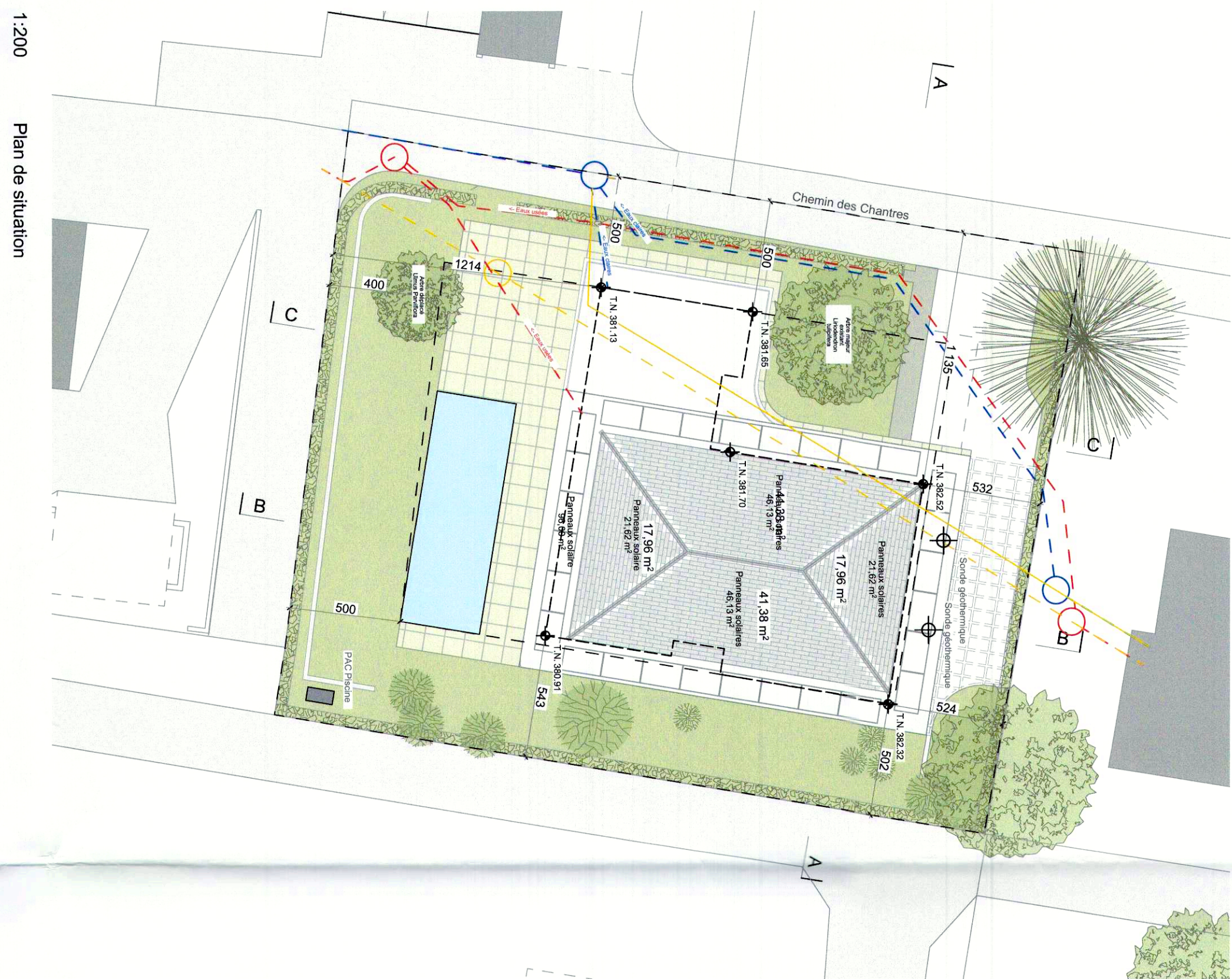


Maître d'ouvrage :

Mme Kirsnow

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Grand-Marché de
LUXEMBOURG
le 31 JAN. 2025
AU
L'ARTESE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Secrétaire:
E. DUBIEL
S. LUCAS

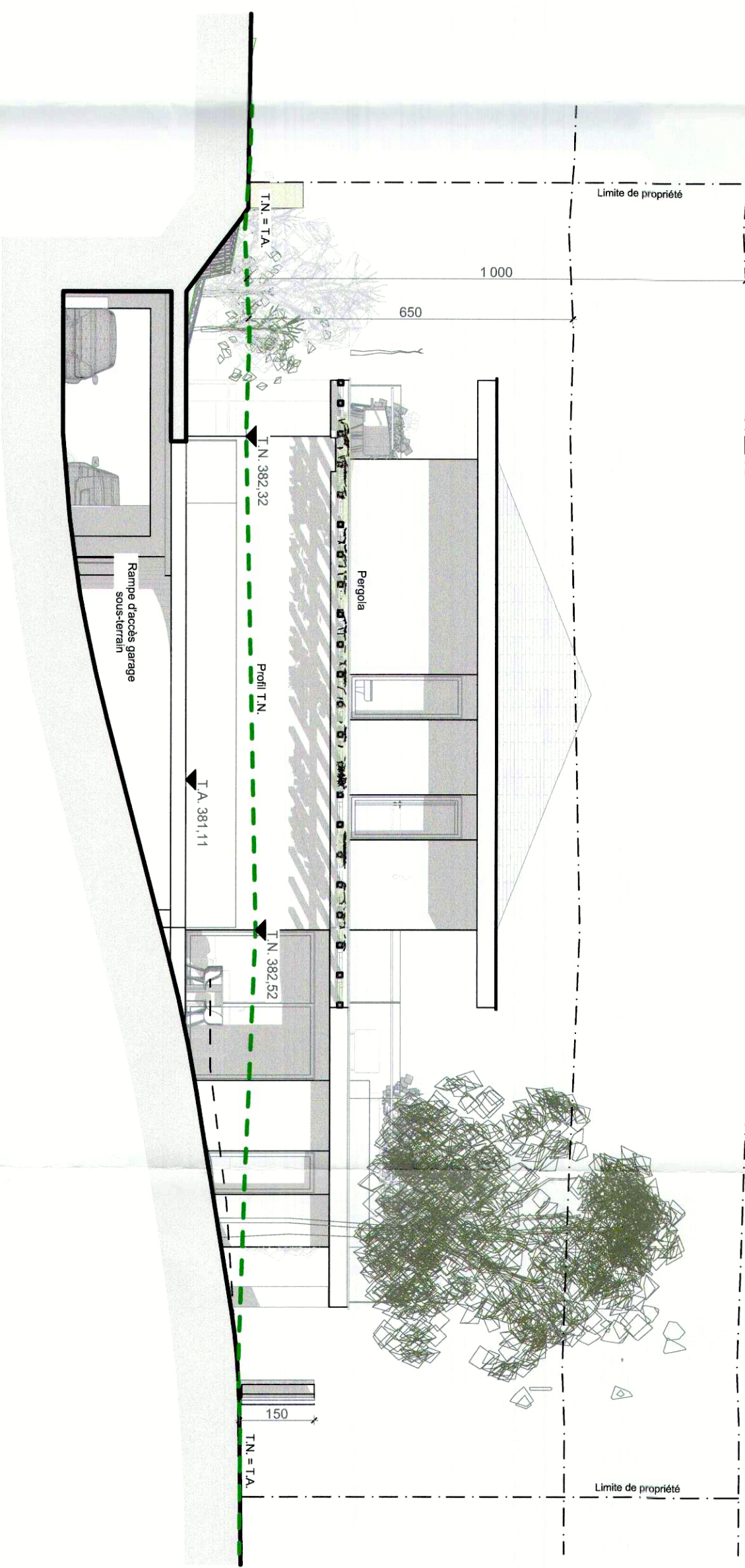
Direction des Travaux : Dany Mironian Architecture EPL
Ce plan est la propriété de l'architecte. Il ne peut être utilisé ou reproduit sans son accord écrit.



1:200 Plan de situation



1:100 Ouest



1:100 Nord



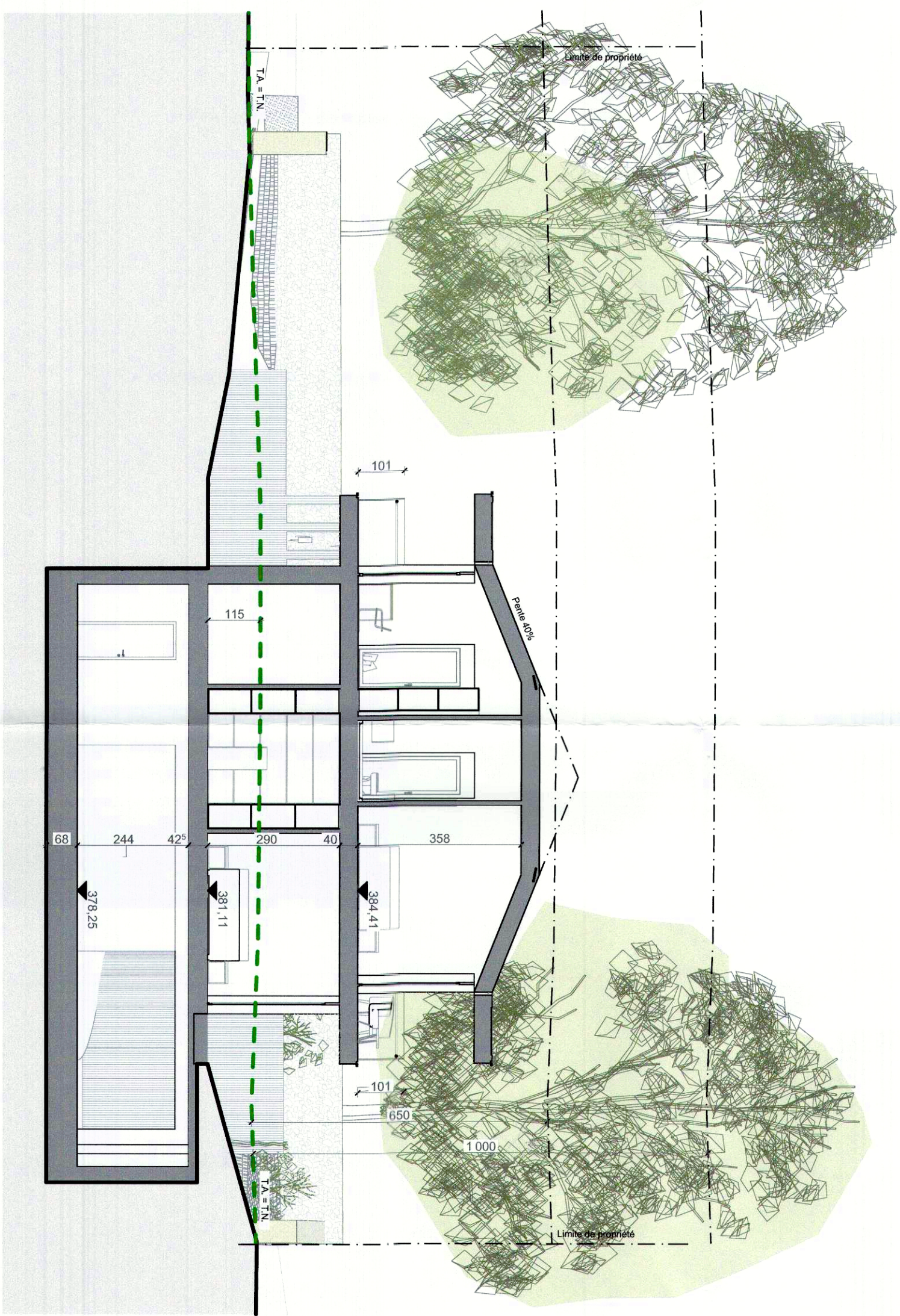
1:100 Sud



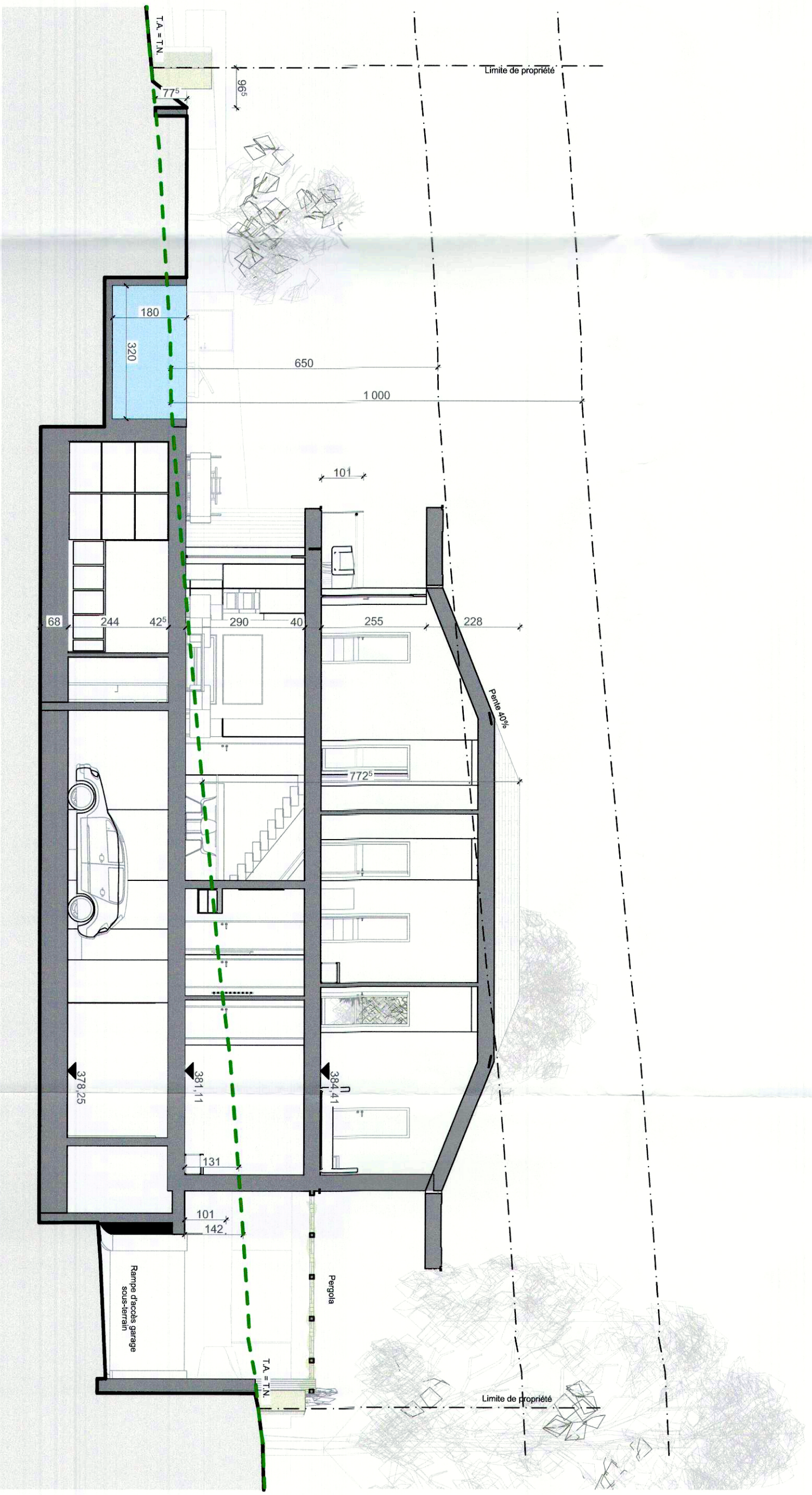
1:100 Est



1:100 Coupe C - C



1:100 Coupe A - A



1:100 Coupe B - B

COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN 9
Coordonnées moyennes : 2'532'005 / 1'151'180

Propriétaire : BUGNON Michel Alain (parcelle n° 125)
Promettant-acquéreur : KRAVTSOV Maria (parcelle n° 1780, mutation en cours)

DESIGNATION CADASTRALE

| | |
|--|----------|
| Parcelle n° 125 - "Chemin des Chantres 30" | |
| Habitation n° 348 | 176 m² |
| Jardin | 1'223 m² |
| Revêtement dur | 336 m² |
| | 1'735 m² |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Parcelle n° 1780 (mutation en cours) | |
| Route, chemin | 65 m² |
| Jardin | 795 m² |
| | 860 m² |

SERVITUDES

| | |
|---------|---|
| 204'293 | Passage à pied et pour tous véhicules et de canalisations quelconques |
| 204'339 | Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques |
| 204'340 | Passage à pied et de canalisations quelconques |
| 204'341 | Zone/quartier : restriction au droit de bâtir |
| 204'489 | Zone/quartier : interdiction de bâtir |

MENTIONS

| | |
|-------------------|---|
| 130'977 | Précarité de construction |
| mutation en cours | Mutation avec matérialisation différée (art. 126 ORF) |

Propriétaires voisins :

| | | | |
|--------------|---|---------------|-------------------------------------|
| Parcelle 108 | FORETAY Emile | Parcelle 128 | FAVEZ Jean-Louis André |
| Parcelle 109 | PPE n° 109-1 à 109-4 : Investis Properties SA | Parcelle 864 | BELMONT Stéphane et BELMONT Susanna |
| Parcelle 123 | AUSONI Mélodie Roxane | Parcelle 1744 | FAVEZ Valérie |
| Parcelle 126 | AUSONI Mélodie Roxane | | |

Zone faible densité
PAC Venoge n° 284 - périmètre 4
Secteur de protection des eaux üB / Degré de sensibilité au bruit II
Pas de note au recensement architectural
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'une villa individuelle




Niveau du rez-de-chaussée : 381.11
Chauffage par pompe à chaleur (2 sondes géothermiques) / Panneaux solaires
Construction d'une piscine
Accès, 1 place de parc extérieure et 3 places de parc au sous-sol
EU-EC à raccorder aux collecteurs communaux existants
1 arbre à déplacer

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 31 JAN. 2026
au 01 MARS 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

| | |
|---|---|
| <div>Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz</div> <div>Ingénieurs géomètres brevetés</div> <div></div> <div>ALPHA-GEO</div> <div>ingénieurs et géomètres sa</div> <div>Succ. de Courdesse & Associés SA</div> <div>Membre 11 CP 103 1033 Cheseaux/Lsne</div> <div>tél 021 731 91 50 cheseaux@alpha-geo.ch</div> <div>www.alpha-geo.ch</div> | <div>Le propriétaire :</div> <div></div> <div>Le promettant-acquéreur :</div> <div></div> <div>Cheseaux-sur-Lausanne, le 24 novembre 2025</div> |
|---|---|

