

**108 PA780\_Saint-Sulpice**  
 Mme. Kortkov  
 Parciale 1780, Chemin des Châtaignes 30  
 Commune de Saint-Sulpice  
 Construction d'une villa individuelle  
 Lutry, le mercredi, 17 décembre 2025  
 Dernier envoi émaillé: 11.12.2025  
 Plans à l'échelle 1:100

Architecte:

DMA

Davy Marion

Marion Kortkov

Architecte

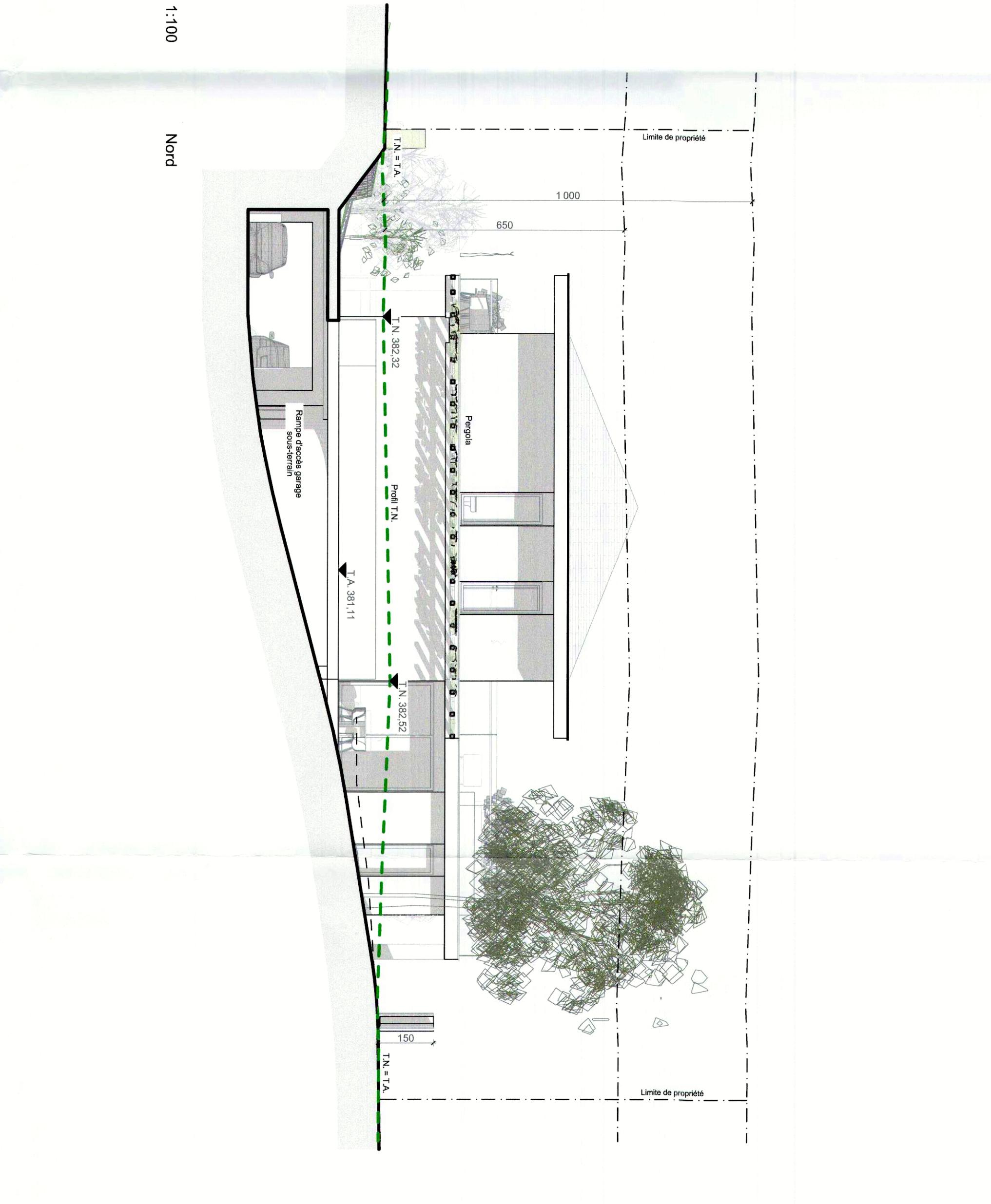
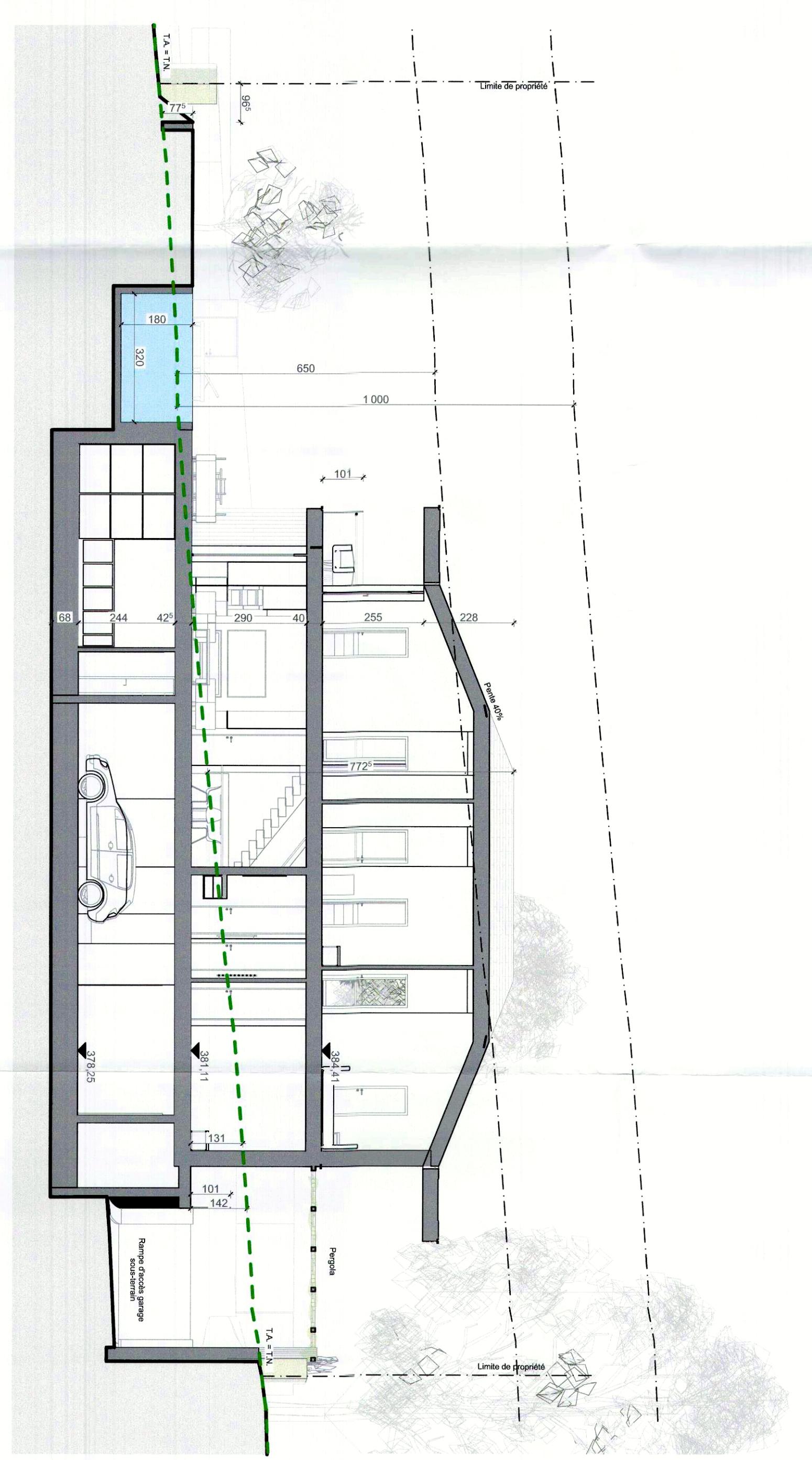
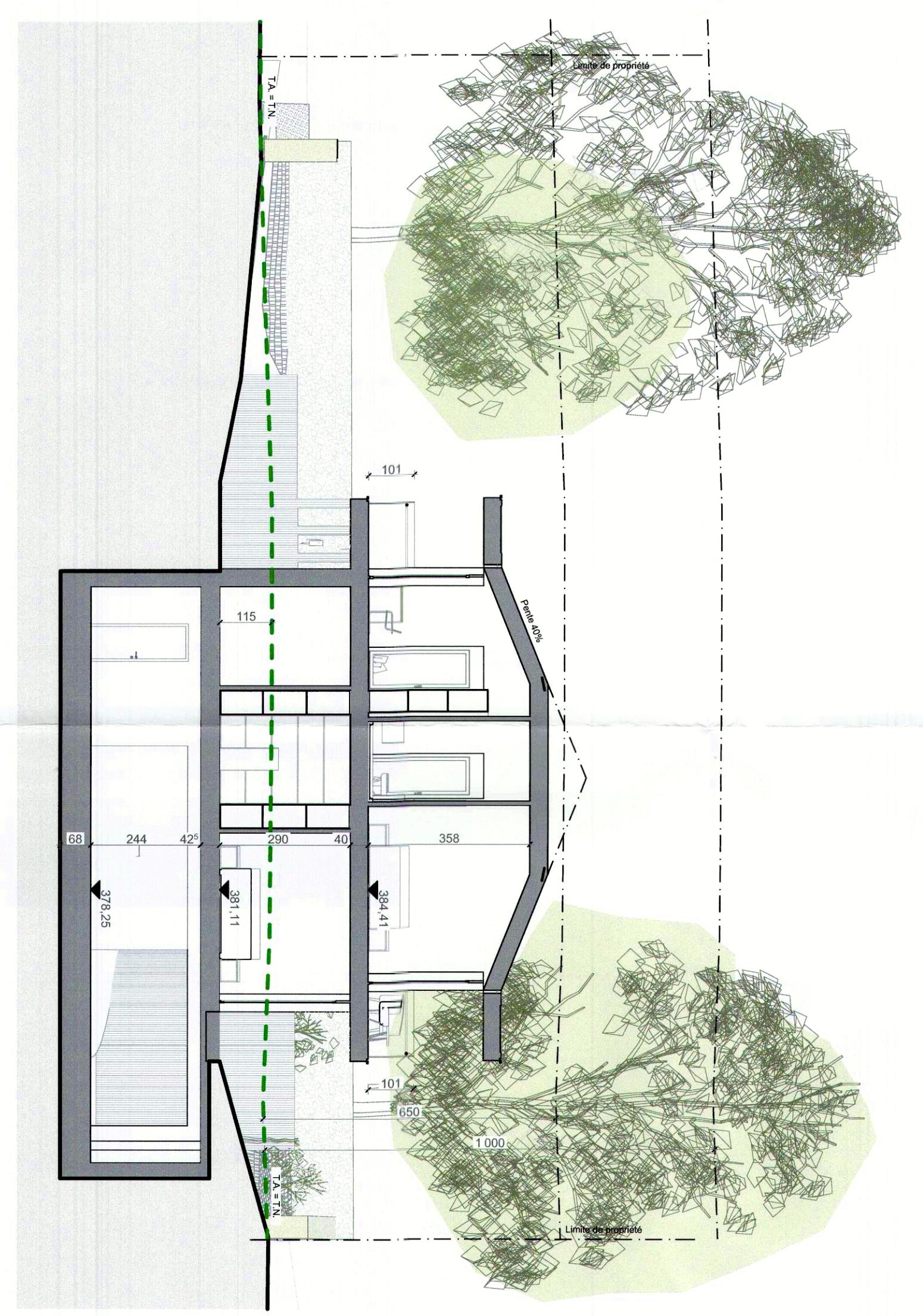
SA

Sarl

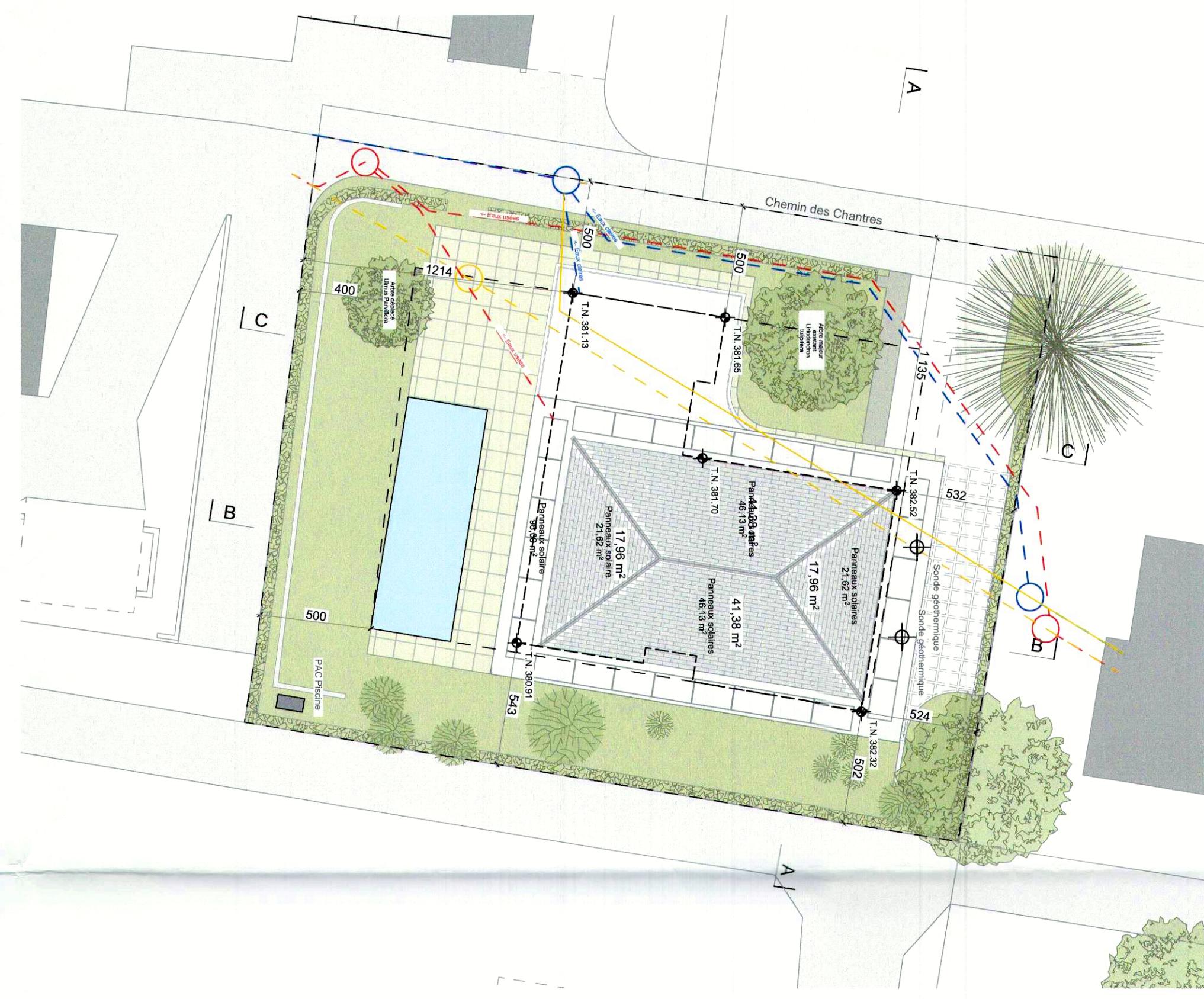
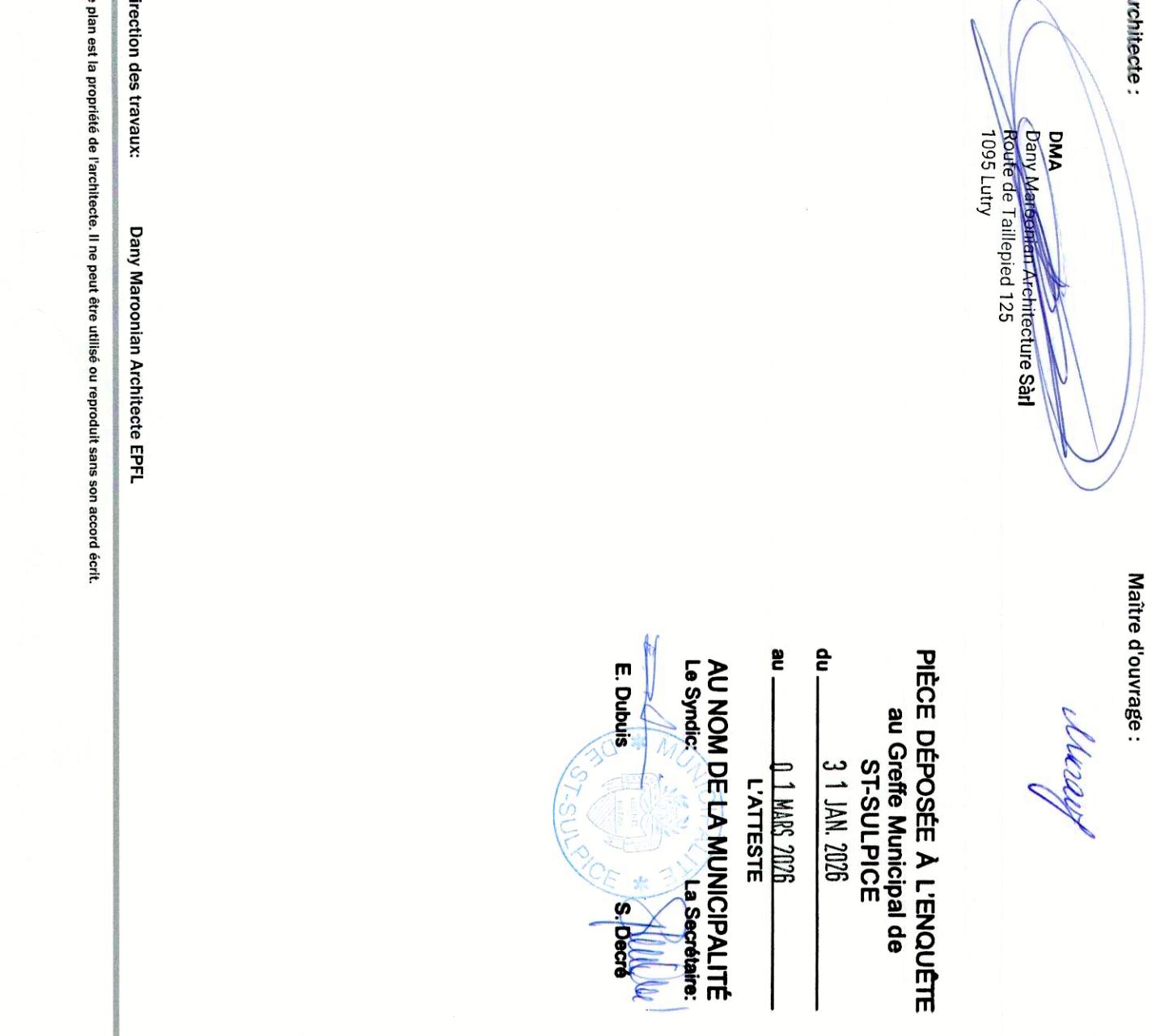
Tiers

My

Tiers



Direction des travaux: DMA - Dany Marconin Architecte EPFL  
Dernier enregistrement: 17.2.2025  
Plan de situation | Coupes | Planches



N° de Plan: 208-03-1  
Format: A0  
Dessin: DM  
ID Projet: 108  
Type de Plan: ME  
No CAMC: 244823  
Echelle: 1:200, 1:100  
Architecte: DMA - Dany Marconin Architecte EPFL  
Téléchargez le document PDF

Maitre d'ouvrage:  
Le Syndicat

## COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN 9

Coordonnées moyennes : 2'532'005 / 1'151'180

Propriétaire : BUGNON Michel Alain (parcelle n° 125)

Promettant-acquéreur : KRAVTSOV Maria (parcelle n° 1780, mutation en cours)

## DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 125 - "Chemin des Chantres 30"	
Habitation n° 348	176 m <sup>2</sup>
Jardin	1'223 m <sup>2</sup>
Revêtement dur	336 m <sup>2</sup>
	1'735 m <sup>2</sup>

## Parcelle n° 1780 (mutation en cours)

Route, chemin	65 m <sup>2</sup>
Jardin	795 m <sup>2</sup>
	860 m <sup>2</sup>

## SERVITUDES

- 204'293 Passage à pied et pour tous véhicules et de canalisations quelconques
- 204'339 Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
- 204'340 Passage à pied et de canalisations quelconques
- 204'341 Zone/quartier : restriction au droit de bâtrir
- 204'489 Zone/quartier : interdiction de bâtrir

## MENTIONS

- 130'977 Précarité de construction
- mutation en cours Mutation avec matérialisation différée (art. 126 ORF)

## Propriétaires voisins :

Parcelle 108	FORETAY Emile
Parcelle 109	PPE n° 109-1 à 109-4 : Investis Properties SA
Parcelle 123	AUSONI Mélodie Roxane
Parcelle 126	AUSONI Mélodie Roxane

Parcelle 128	FAVEZ Jean-Louis André
Parcelle 864	BELMONT Stéphane et BELMONT Susanna
Parcelle 1744	FAVEZ Valérie

Zone faible densité

PAC Venoge n° 284 - périmètre 4

Secteur de protection des eaux üB / Degré de sensibilité au bruit II

Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

## OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'une villa individuelle

Niveau du rez-de-chaussée : 381.11

Chauffage par pompe à chaleur (2 sondes géothermiques) / Panneaux solaires

Construction d'une piscine

Accès, 1 place de parc extérieure et 3 places de parc au sous-sol

EU-EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

1 arbre à déplacer

Détails : voir plans de l'architecte

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés


**ALPHA-GEO**  
ingénieurs et géomètres sa  
Succ. de Courdesse & Associés SA  
Membre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsne  
tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch  
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire :

Le promettant-acquéreur :

Cheseaux-sur-Lausanne, le 24 novembre 2025

+ Vignes Rouges



109

O

E

S

