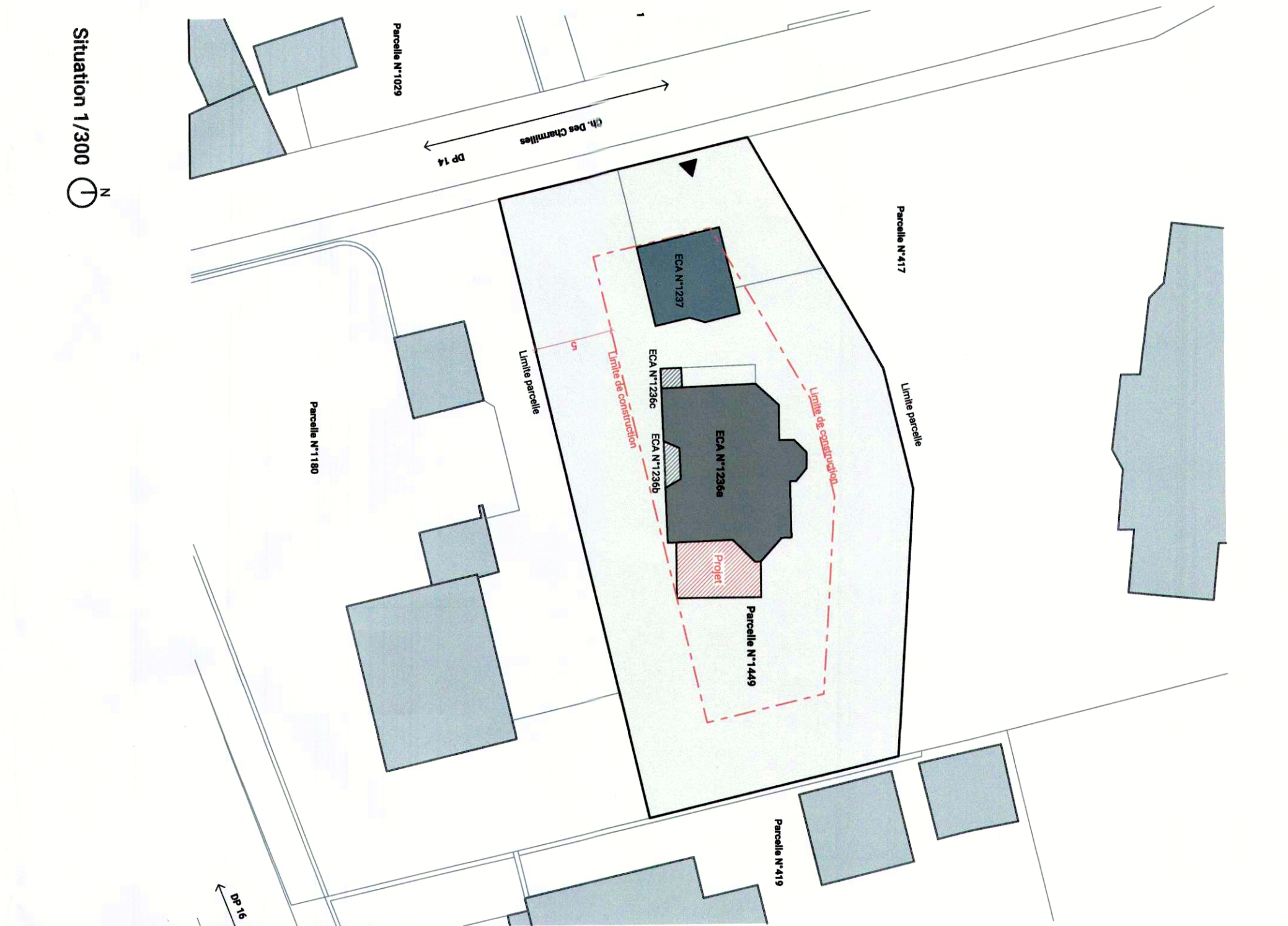




Situation 1/300

Hernández Gonzalez Luis et Romero Escobar Isabel
Chemin des Charmilles 65, 1025 St-Sulpice

Rénovation partielle et extension d'une villa

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
- 5 AOÛT 2026
du - 3 SEP 2026
au - 5 AOÛT 2026
L'ARTISTE
AL NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le système
M. Hernandez
St Sulpice

N°100

CAMAC N° 251340

Mise à l'enquête

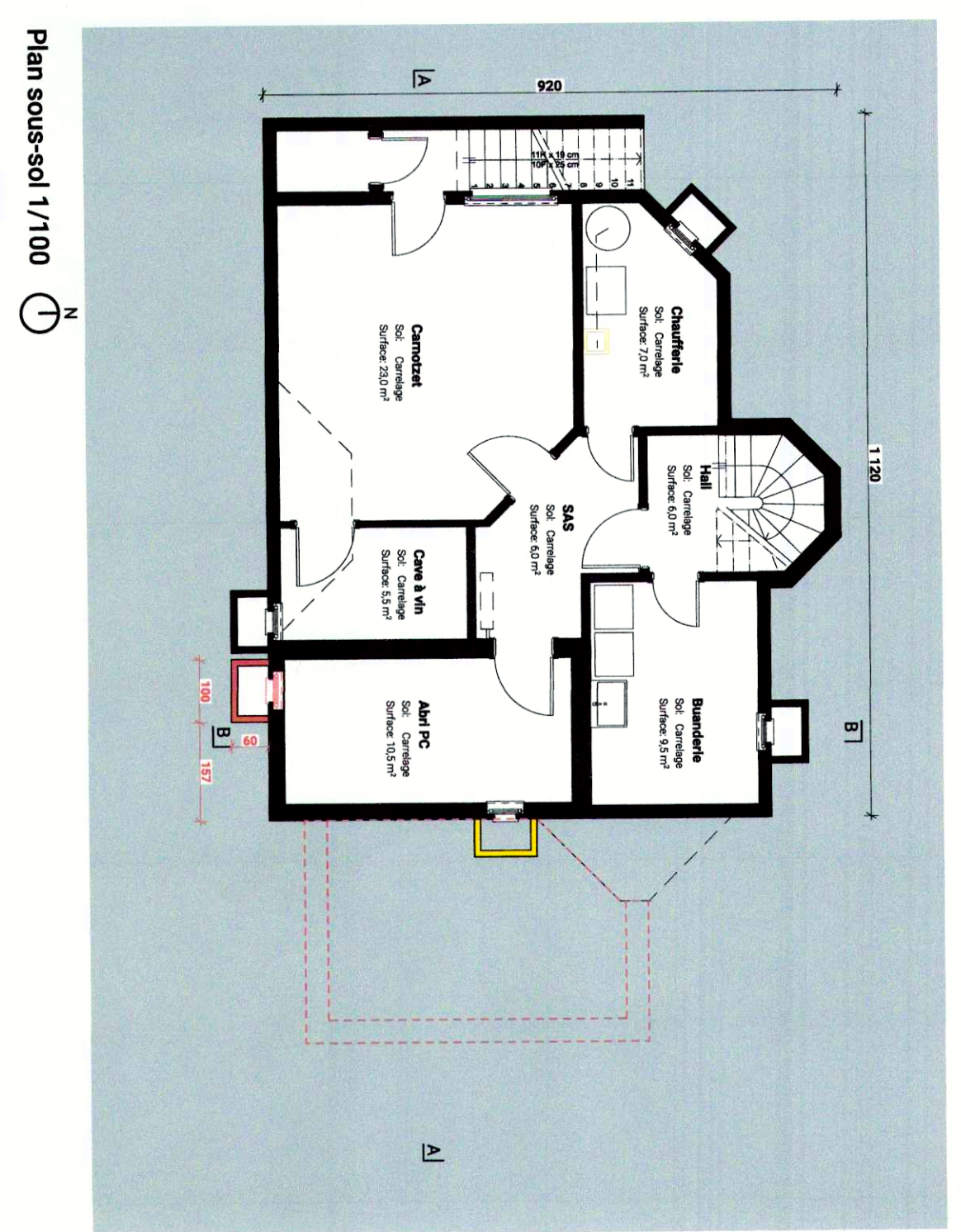
Informations	
Vision du	projet 23 Jan 2026
Alt. de référence	40.00 - 37.82
Parcelle	1449
N° d'édifice	26.027.0
Cotes	W00

Signature

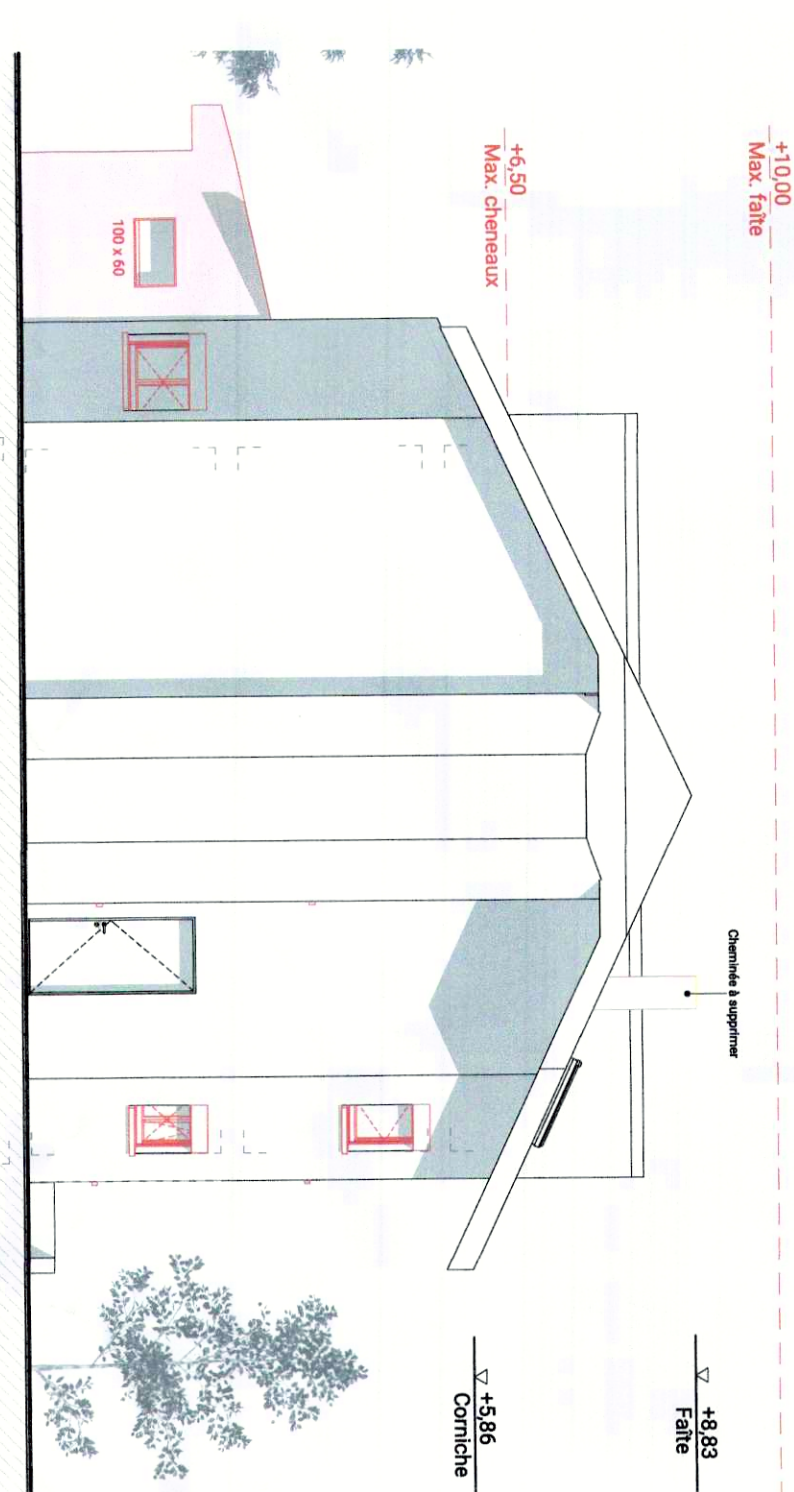
Pour le maître de l'ouvrage

Architecte

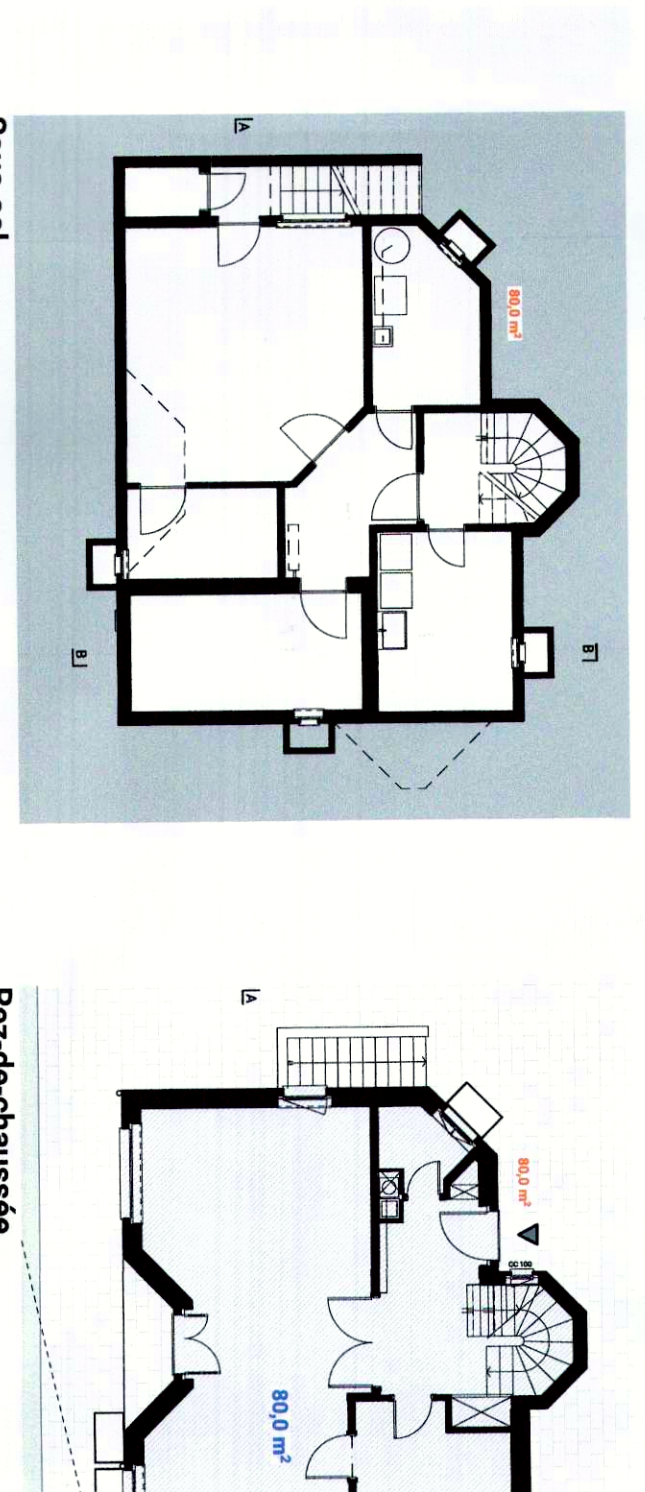
YKO
Architecte
Rue du Linné 4 - 1000 Bruxelles
021 / 807 21 71 - info@yko.ch



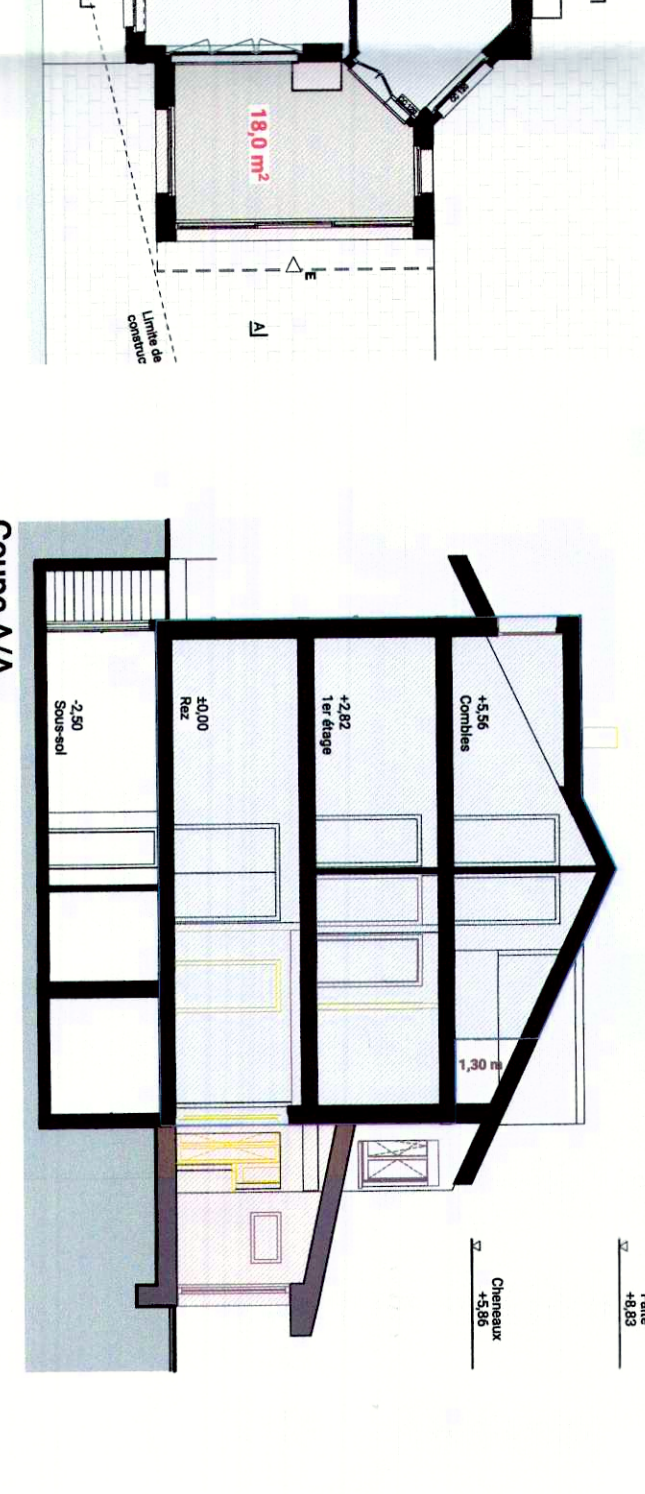
Plan sous-sol 1/100



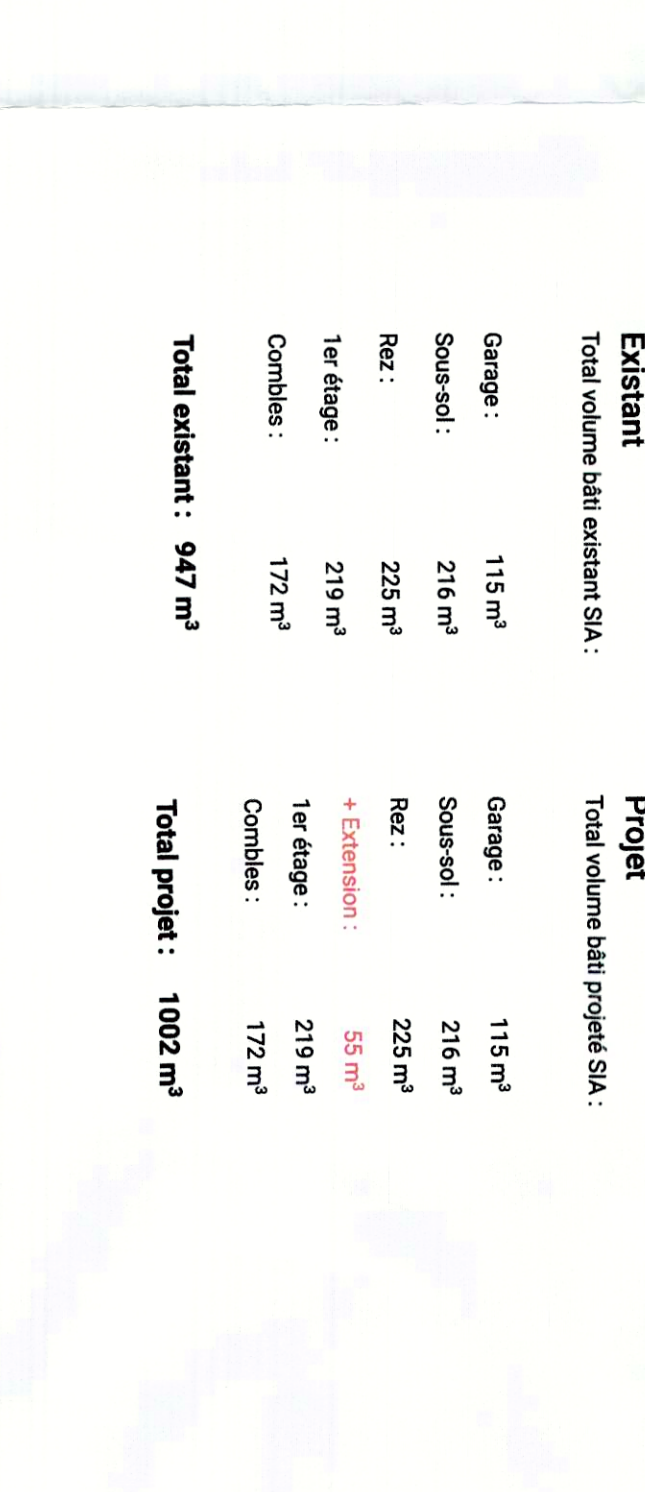
Façade Nord 1/100



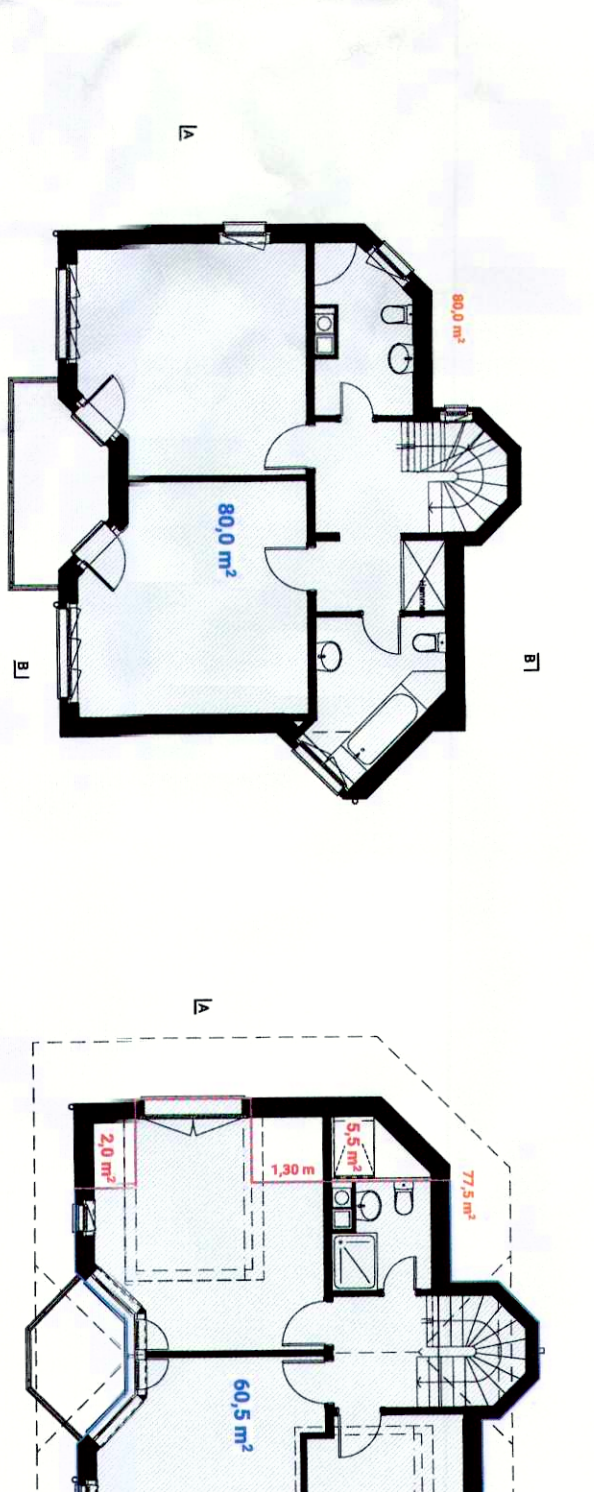
Sous-sol



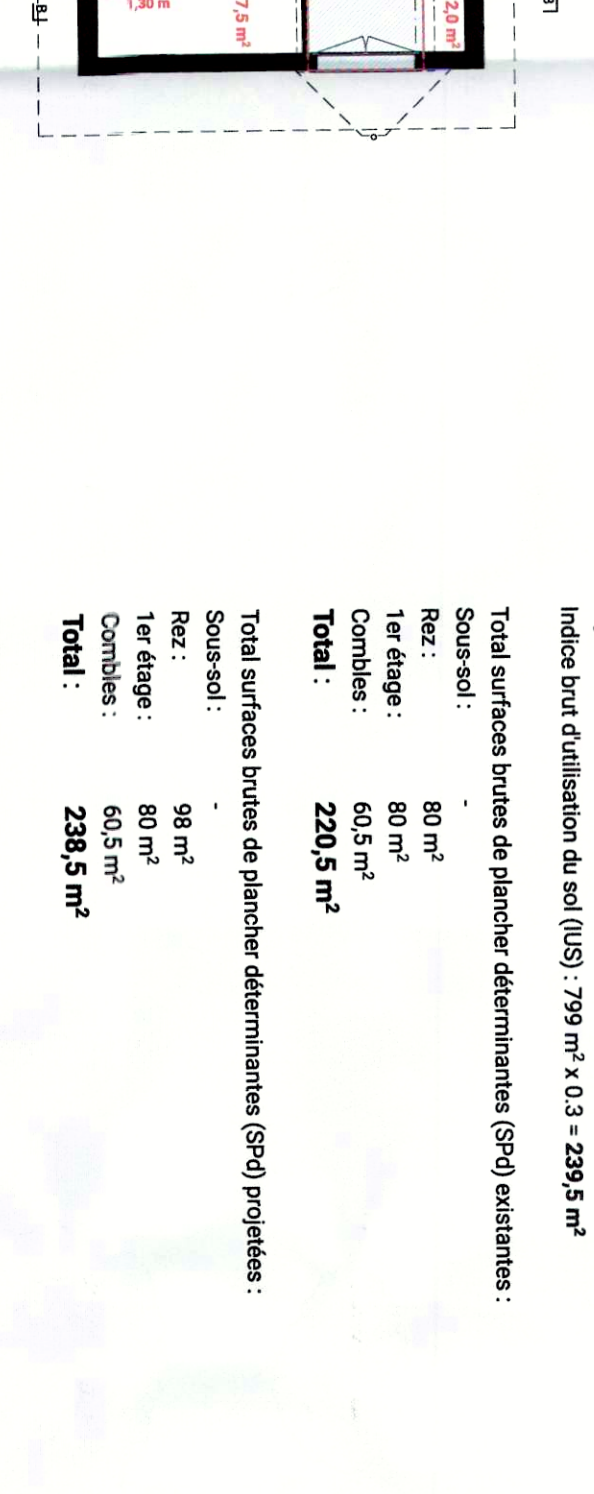
Rez-de-chaussée



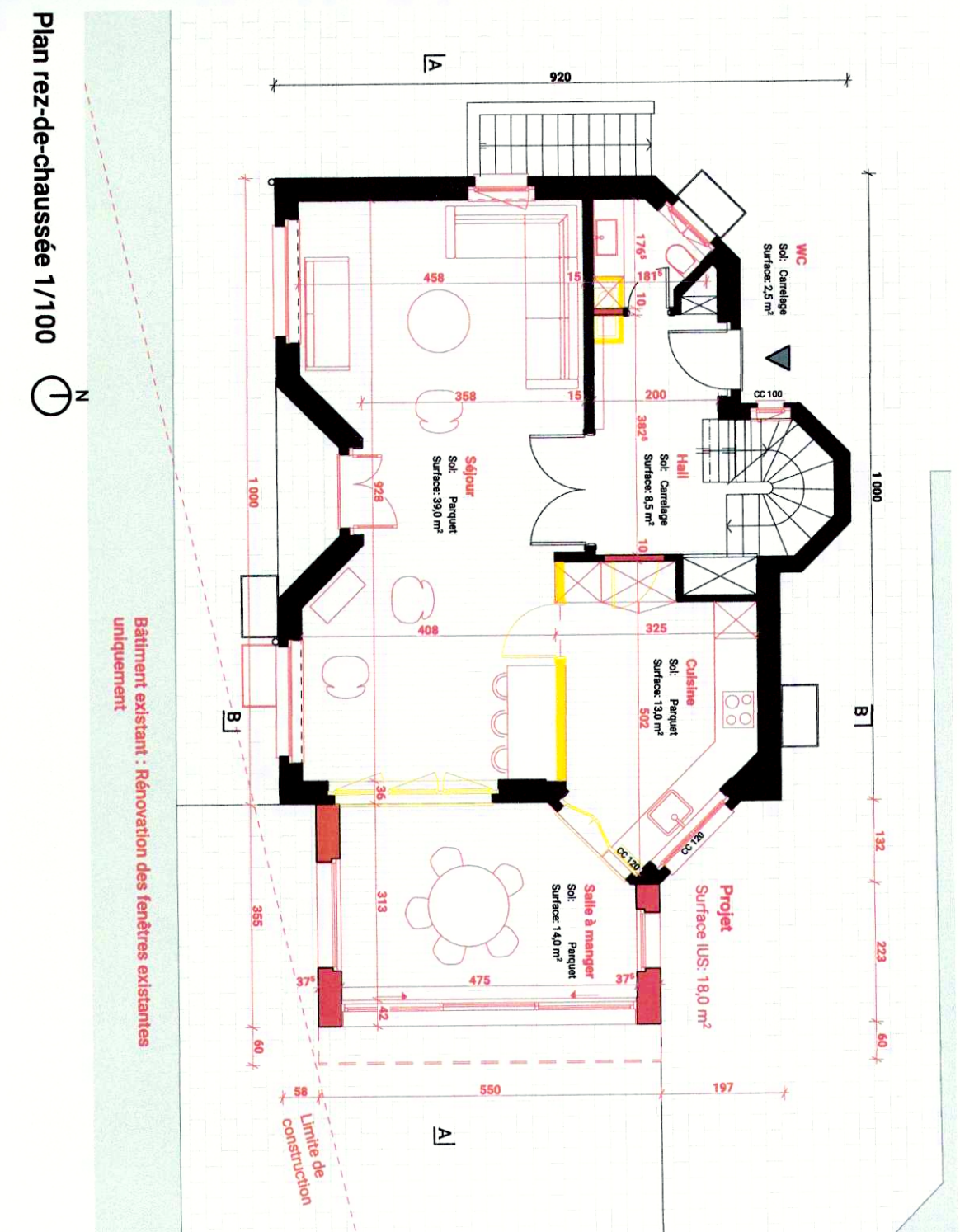
Coupe A/A



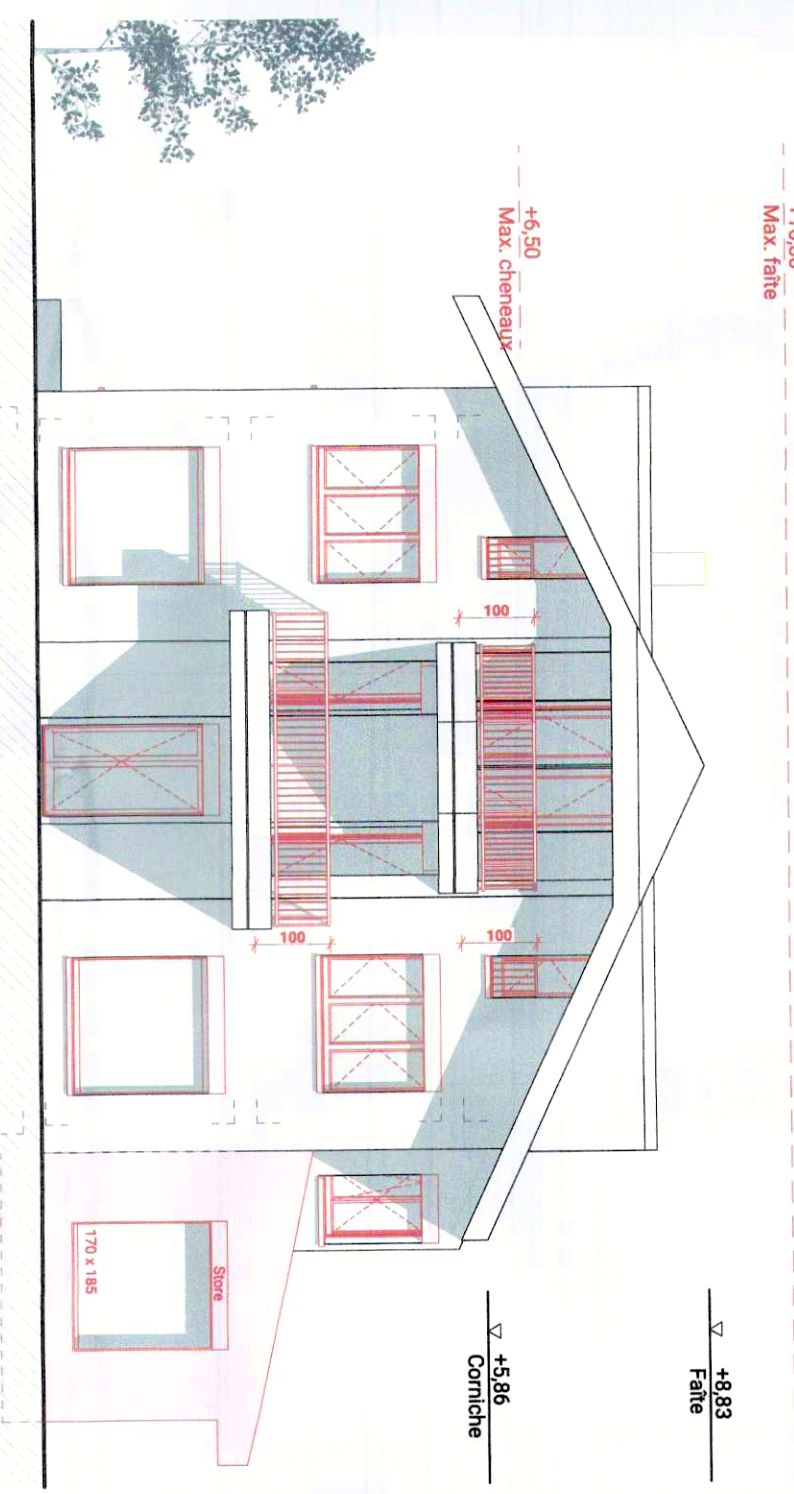
Etage



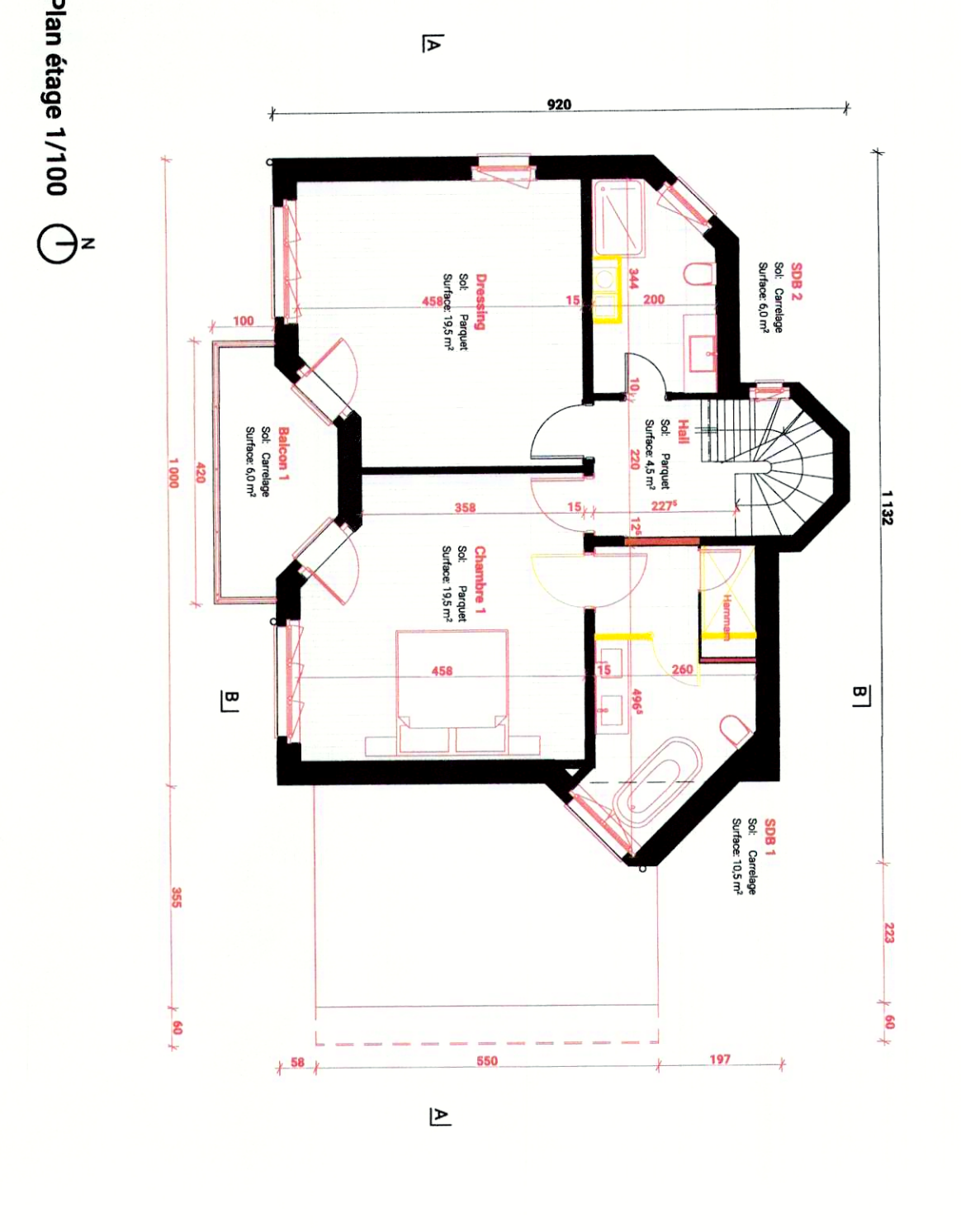
Combes



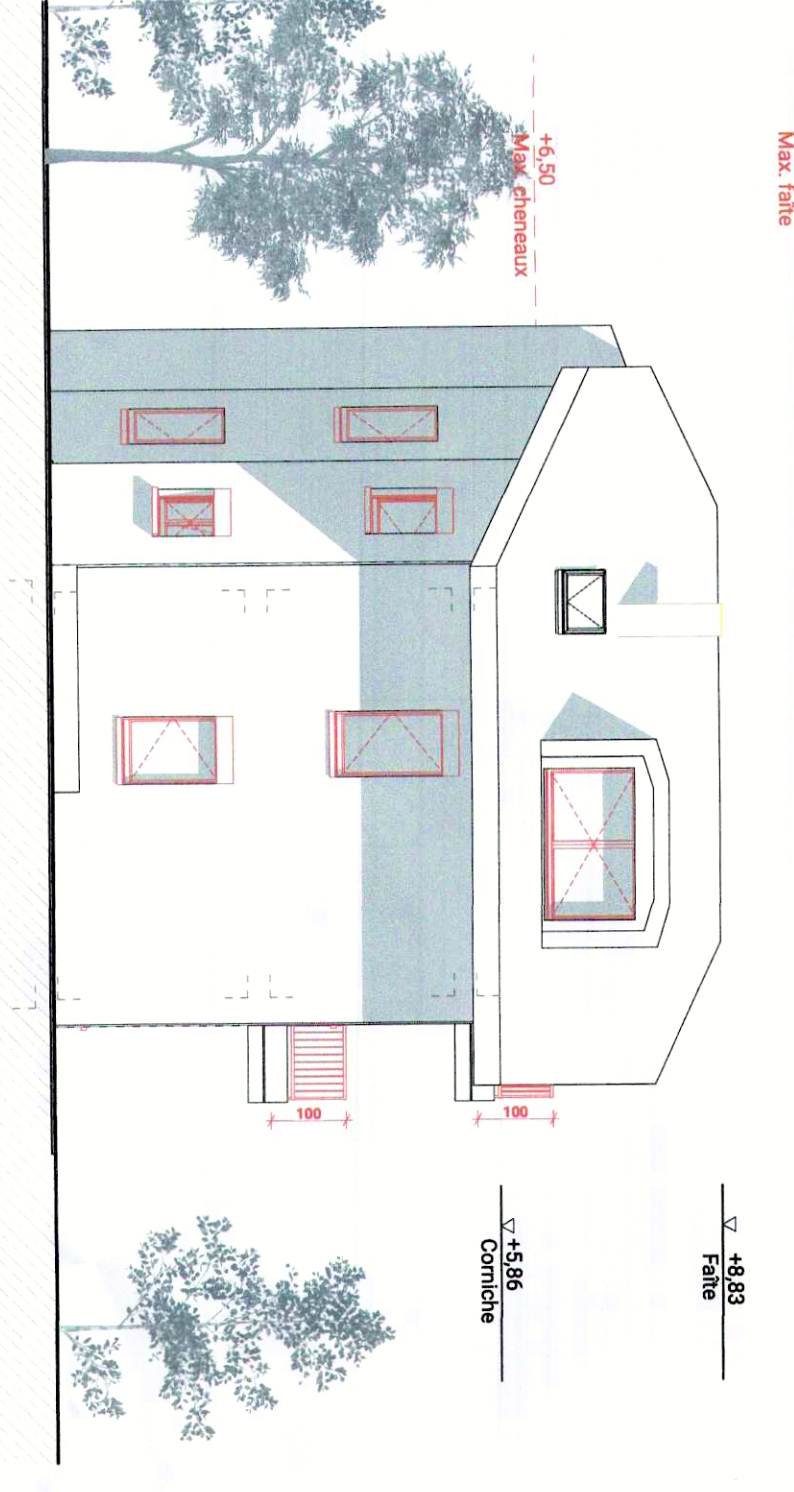
Plan rez-de-chaussée 1/100



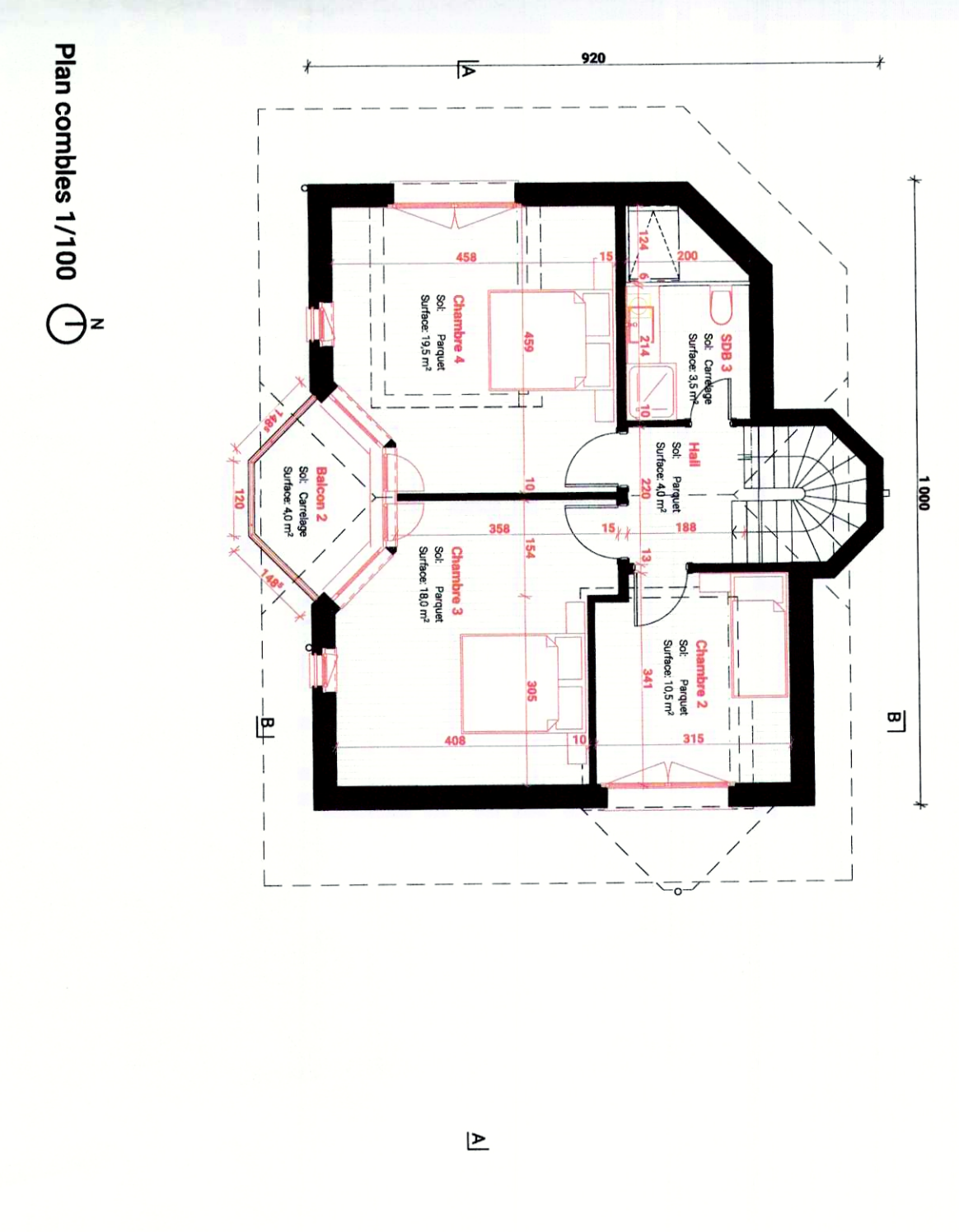
Façade Sud 1/100



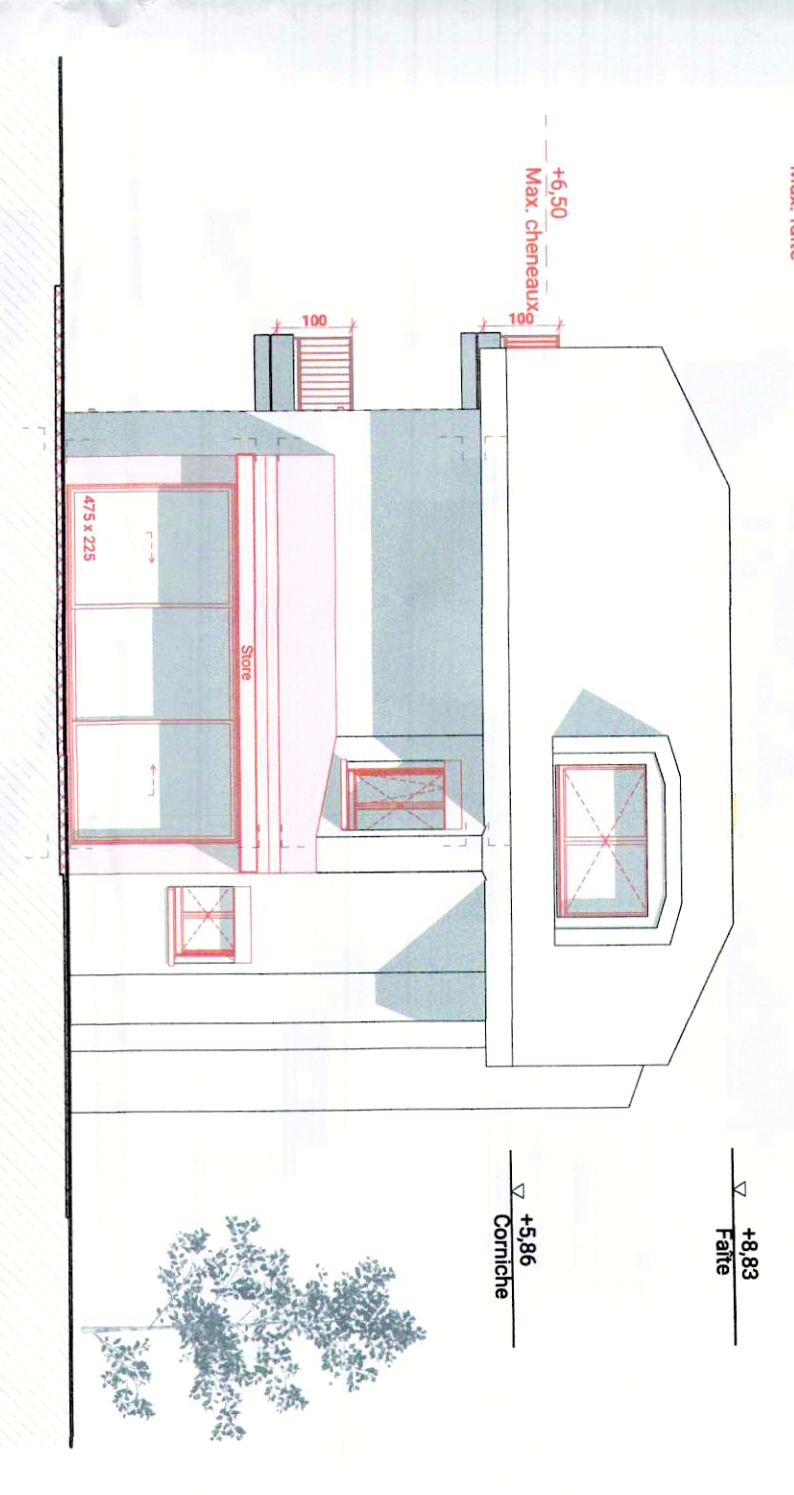
Plan étage 1/100



Façade Ouest 1/100



Plan combes 1/100



Façade Est 1/100



Coupe A/A 1/100



Existant



Projet

Existant	
Total volume bâti existant SA :	
Garage :	115 m²
Sous-sol :	216 m²
Rez :	225 m²
1er étage :	219 m²
Combes :	172 m²
Total existant :	947 m²

Projet	
Total volume bâti projeté SA :	
Garage :	115 m²
Sous-sol :	216 m²
Rez :	225 m²
1er étage :	219 m²
+ Extension :	55 m²
Combes :	172 m²
Total projeté :	1002 m²

Synthèse

Indice brut d'utilisation du sol (IUS) : 799 m² x 0.3 = 239.5 m²

Total surfaces brutes de plancher délimitées (SPd) existantes :

Sous-sol : 80 m²

Rez : 80 m²

1er étage : 80 m²

Combes : 60 m²

Total : 220.5 m²

Total surfaces brutes de plancher délimitées (SPd) projetées :

Sous-sol : 98 m²

Rez : 80 m²

1er étage : 80 m²

Combes : 60.5 m²

Total : 288.5 m²

Commune de Saint-Sulpice

Situation : Chemin des Charmilles 65
Echelle : 1:500
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'533'360 / 1'151'780
Altitude moyenne : 375 m
Dossier technique : 117'723.001 / LF-SP

Propriétaires : PUIPPE Ewa Grazyna et Jean-Claude Camille
Parcelle n°: 1449

Habitation n° 1236a	79 m²
Garage n° 1237	30 m²
Habitation n° 1236b (sout.)	--
Habitation n° 1236c (sout.)	--
Jardin	620 m²
Revêtement dur	70 m²
	799 m²

Promettants-acquéreurs : HERNANDEZ GONZALEZ Luis et ROMERO ESCOBAR Isabel

Affectation : zone faible densité
Limite des constructions au DP : approuvée le 07.01.1937 selon art. 36 de la loi sur les routes
Recensement architectural : --
Degré de sensibilité au bruit : II
Secteur de protection des eaux : ÜB

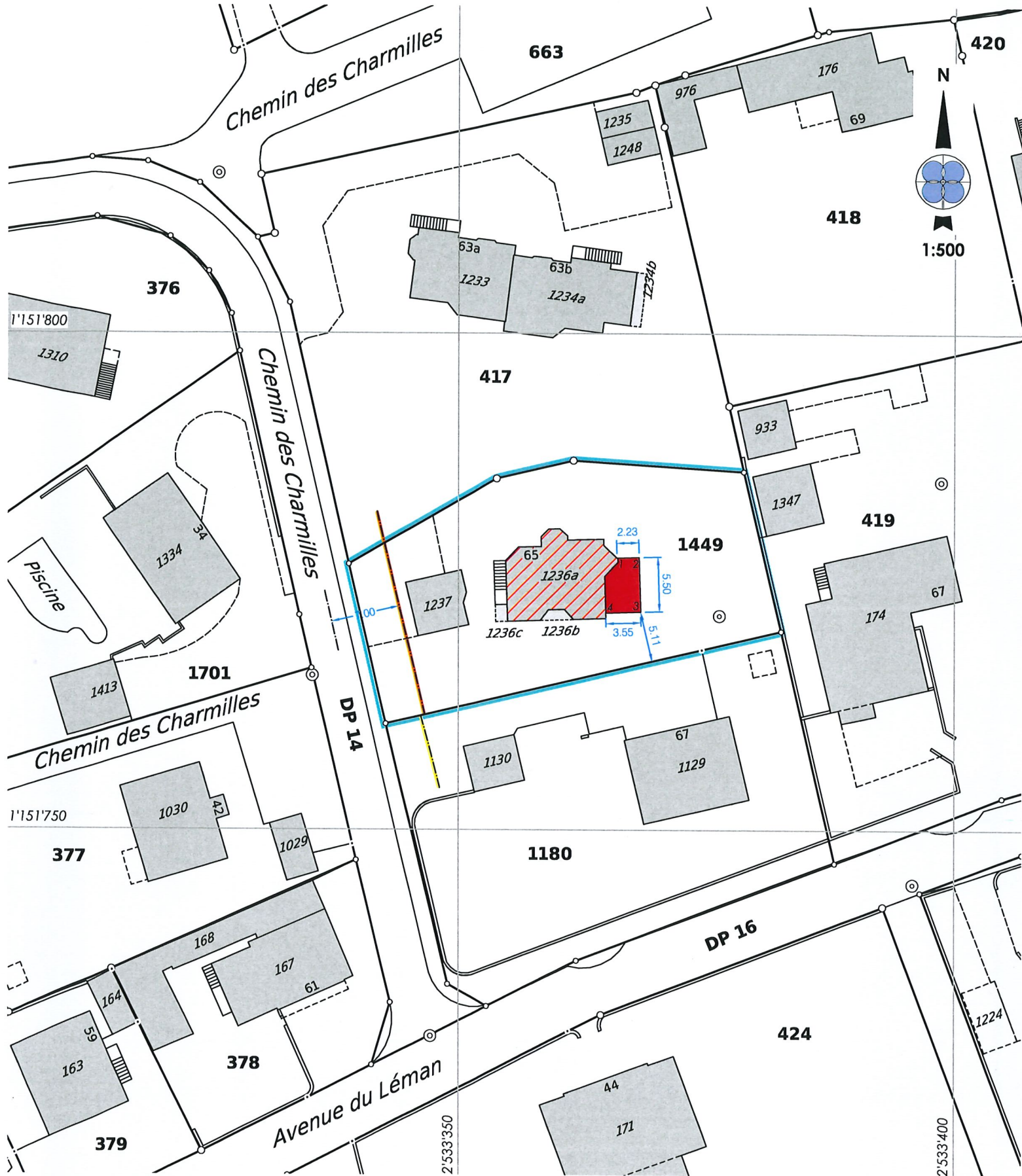
Plan de situation dressé pour demande d'autorisation : du - 3 SEP. 2026

Rénovation partielle et extension d'une villa

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: M. Nathusius La Secrétaire: S. Decré

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Les promettants-acquéreurs
	Morges, le 8 juin 2026 Le géomètre breveté F. Bovay



Propriétaires voisins		Altitudes selon LIDAR 2025		Légende	
417	COP Saint-Sulpice 5648/417-1 et 2	1	376.1 m		Extension
419	Stahel Marinka, Tina et Andreas	2	376.1 m		Transformations intérieures
1180	Richards Stephen Graham	3	376.0 m		
		4	376.2 m		