

Commune de Saint-Sulpice

Situation : Chemin du Russel 5/5b

Echelle : 1:500

Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'532'960 / 1'151'860

Altitude moyenne : 380 m

Dossier technique : 117'572.001 / JMU-IM

Propriétaires : PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759

Parcelle n°: 657

Habitation et garage n°921a 380 m²
Garage n°921b (souterrain) --
Accès, place privée 30 m²
Jardin 221 m²
631 m²

Affectation : zone moyenne densité

Limite des constructions au DP : --

Recensement architectural : --

Degré de sensibilité au bruit : II

Secteur de protection des eaux : ÜB

Servitude concernée par le projet: ID 2002/2816

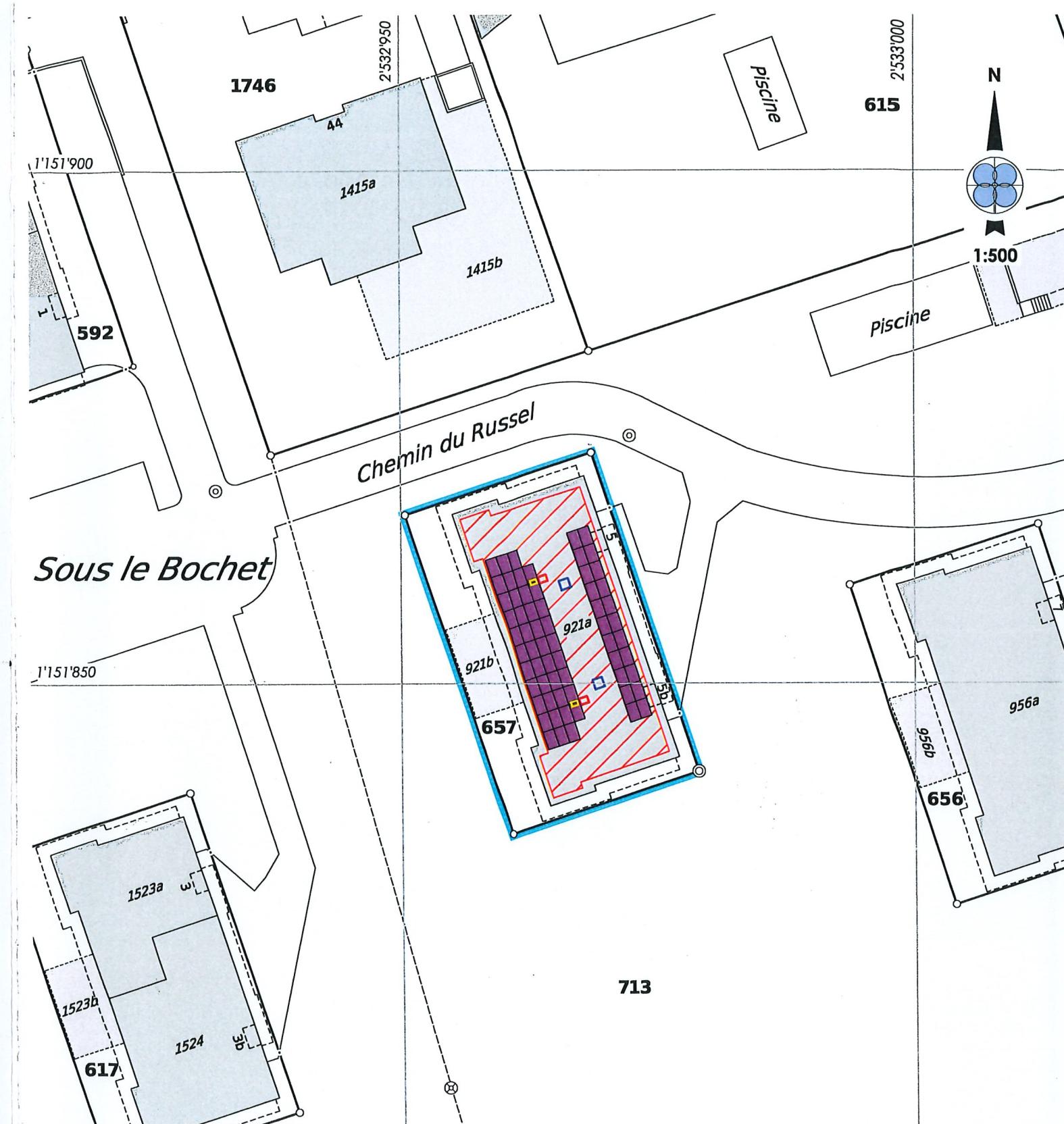
Mentions : 170362, ID 1999/000847 (Gages sur les parts)
281626, ID 1999/000848 (Administrateur)

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Isolation de toiture et ajout de panneaux photovoltaïques

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE Sceau de la Municipalité au Greffe Municipal de ST-SULPICE du <u>10 JUIN 2025</u> au <u>- 8 JAN. 2026</u>		Les propriétaires
		
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ Le Syndic:  <u>E. Dubuis</u> La Secrétaire: <u>S. Décré</u>		FURER SA Régisseur & Courtiers 1800 VEVEY
Morges, le 23 juin 2025 Le géomètre breveté <u>F. Bovay</u> 		



Propriétaires voisins

713 Saint-Sulpice 5648/592, 607, 608, 616, 617, 656 et 657

Légende

-  Nouvelle isolation
-  Panneaux photovoltaïques
-  Velux
-  Exutoire de fumée
-  A démolir

Servitudes existantes

- | | | |
|--------|---|---|
| 169758 | D | Passage à pied, ID 2002/2814 |
| 169758 | D | Canalisation(s) quelconques, ID 2002/2815 |
| 204623 | D | Usage : Antenne de télévision, ID 2002/2816 |
| 204624 | C | Usage : Chaufferie, ID 2002/2819 |
| 170755 | C | Usage de places de parc à voiture automobile, ID 2004/826 |
| 170755 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2004/827 |
| 170971 | C | Usage de places de parc à voiture automobile, ID 2004/828 |
| 170971 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2004/829 |
| 171189 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2004/830 |
| 172039 | C | Usage de place de parc à voiture automobile, ID 2004/831 |
| 172039 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2004/832 |
| 174354 | C | Usage de place de parc à voiture automobile, ID 2003/7712 |
| 174354 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2003/7713 |
| 189118 | C | Usage de place de parc à voiture automobile, ID 2004/833 |
| 189119 | C | Usage de place de parc à voiture automobile, ID 2004/834 |
| 189120 | C | Usage de places de parc à voiture automobile, ID 2004/835 |
| 189121 | C | Usage de cave et de galetas, ID 2004/836 |

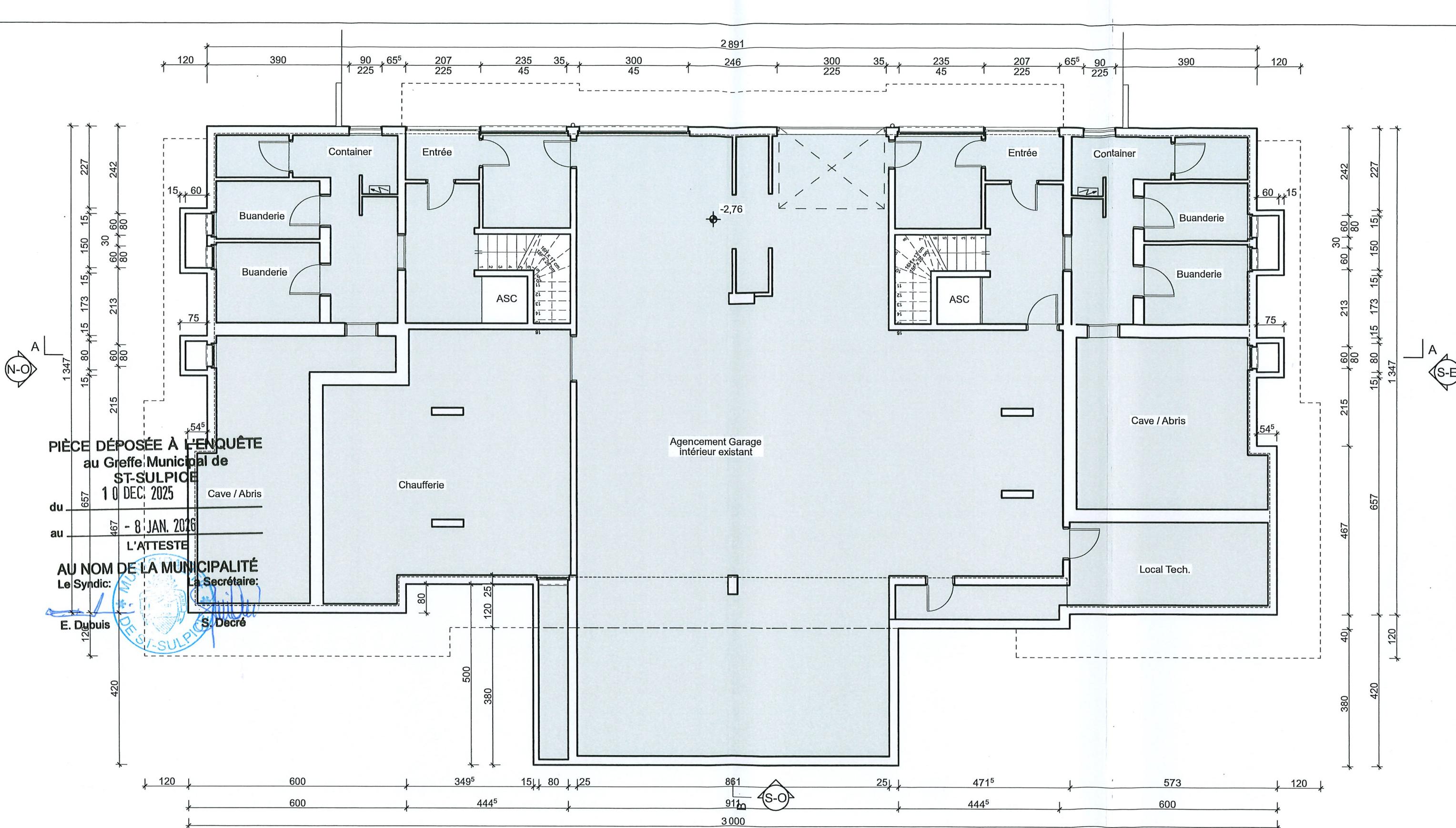
m:saint-sulpice\g\117572\001-enquête\enquête.dwg

GEODONNEE © ETAT DE VAUD

Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en tiret.

Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.e. Furer S.A. Groupe Comptoir

FURER S.A.

Reyeurs & Courliers

1800 VEVEY

Légende :

- Existant (Grey)
- À construire (Red)
- À démolir (Yellow)

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.
St Sulpice

N° de plan: M&E_01
Titre: **Sous-sol**

Maître d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Parcelle N° : 657

N° CAMAC :

242977

Date de création : 10-02-2025
Révision : 13/10/2025

Dessinateur: YT
Echelle : 1:100 Format : A3

Phase de projet:
Enquête
N° de projet : 24-187

THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl
www.thomsen-s.ch

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
enquête@thomsen-s.ch

www.thomsen-s.ch

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de

ST-SULPICE

10 DEC. 2025

du

- 8 JAN. 2026

au

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

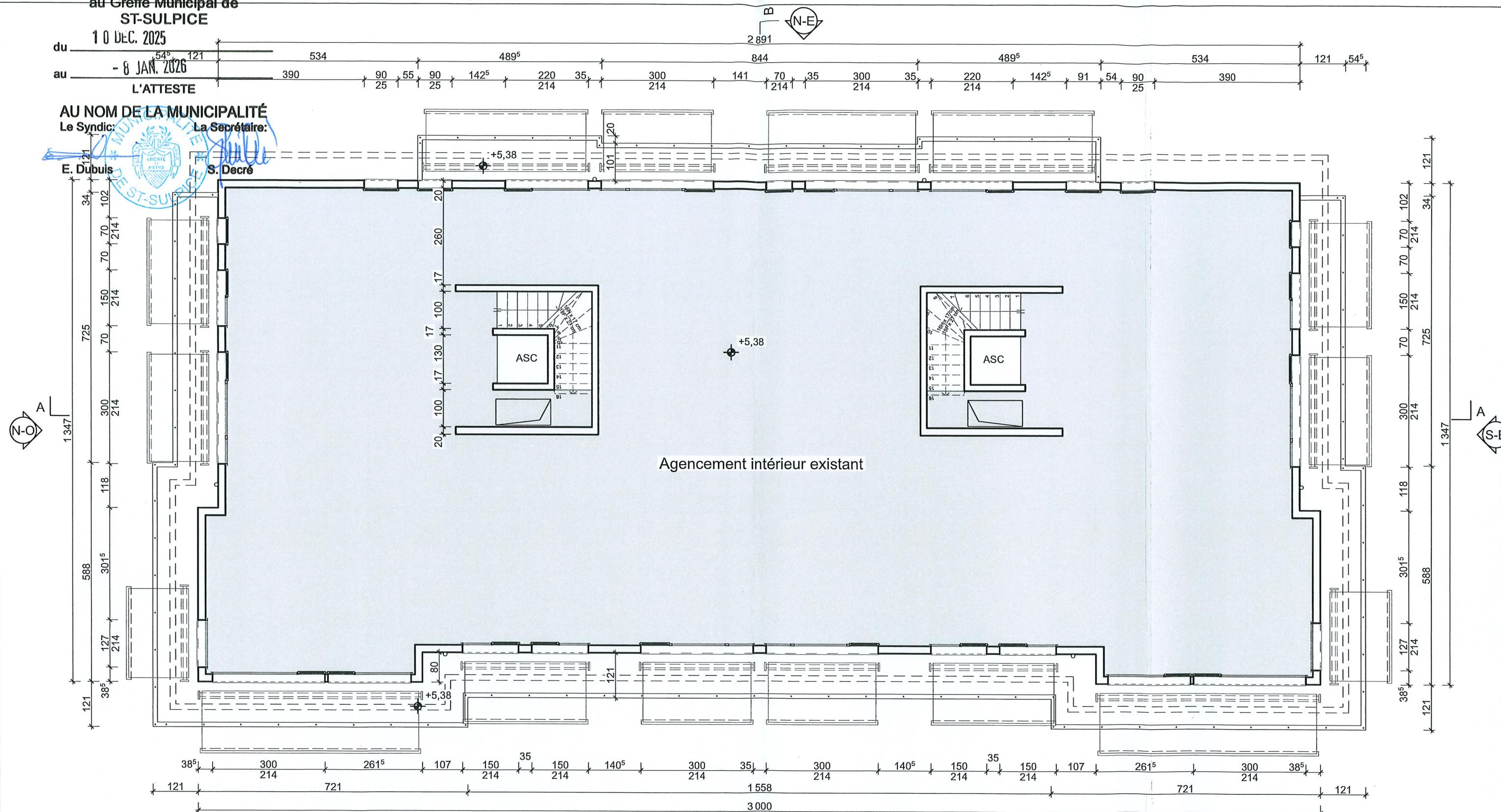


La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

ST-SULPICE



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. *Fure SA* Groupe Comptoir

Registre & Courrier
1860 VEVEY

Légende :

Existant
À construire
À démolir

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.
St Sulpice

N° de plan: M&E_04 Titre: Etage 2

Parcelle N° : 657

Maitre d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:

Enquête

THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle

enquête@thomsen-s.ch

www.thomsen-s.ch

N° CAMAC : 242977

Date de création :

10-02-2025

Révision :

13/10/2025

Dessinateur:

N° de projet:

24-187

YT

Echelle : 1:100

Format : A3

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 10 DEC. 2025

au - 8 JAN. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic 75 La Secrétaire: 75

E. Dubuis

S. Décre



2891

2720

855 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75

695 75



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. Furer SA Groupe Comptoir

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïques
St Sulpice

N° de plan: M&E_07
Titre: Coupe A

Parcelle N° : 657

Maître d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:

Enquête
N° de projet : 24-187
Echelle : 1:100
Format : A3



THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
enquête@thomsen-s.ch
www.thomsen-s.ch

Légende :
 Existant
 À construire
 À démolir

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 10 DEC. 2025
au - 8 JAN. 2026

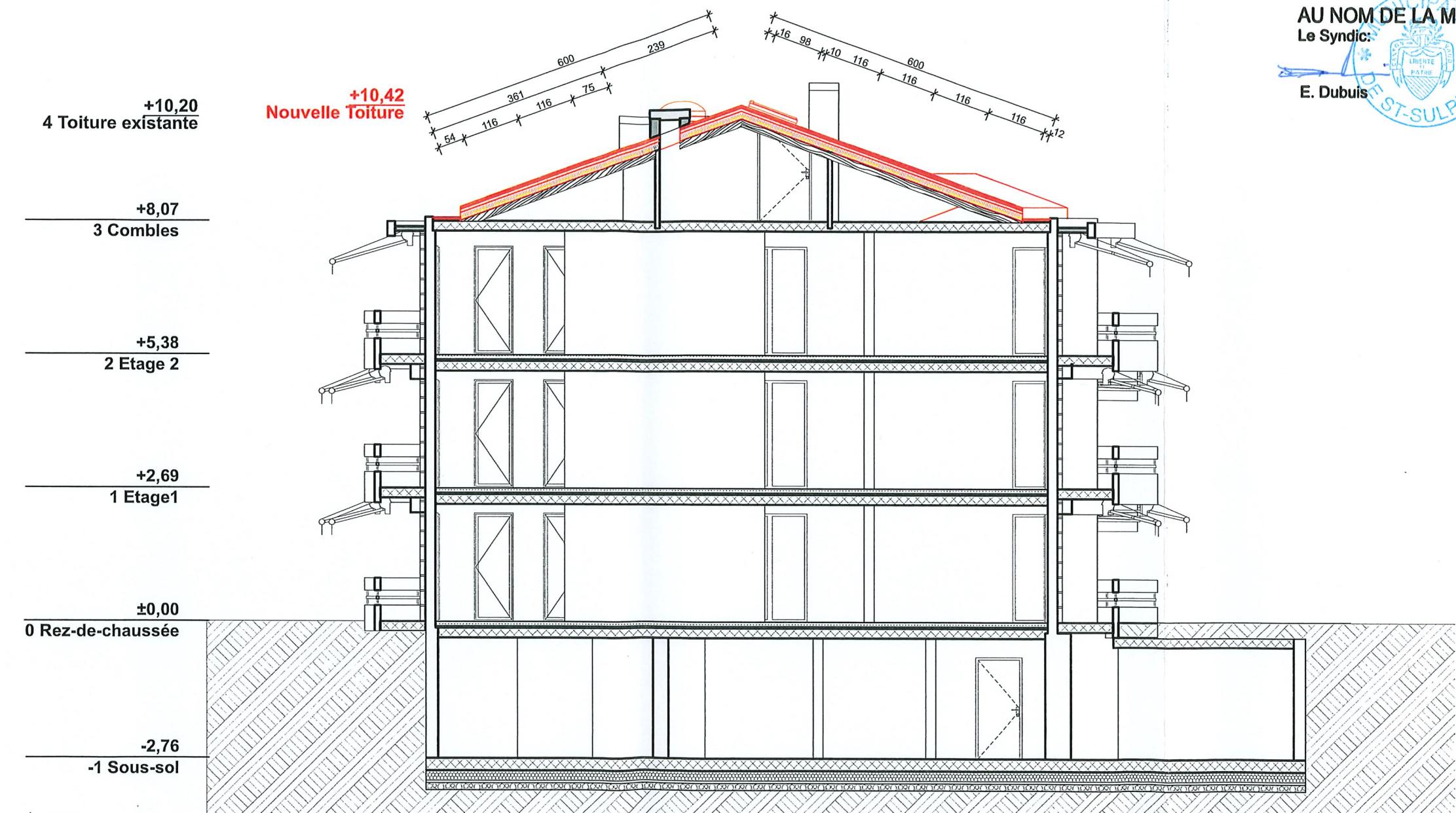
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:  La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.0. PPE SA Groupe Comptoir

FURER S.A.
Régisseurs & Courtiers
1800 VEVEY

Légende :

- Existant
- À construire
- À démolir

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.
St Sulpice

N° de plan: MaE_08
Titre: Coupe B

Maître d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:
Enquête

N° de projet:
24-187



**THOMSEN
ARCHITECTES**
by Batec swiss Sàrl
www.thomsen-s.ch

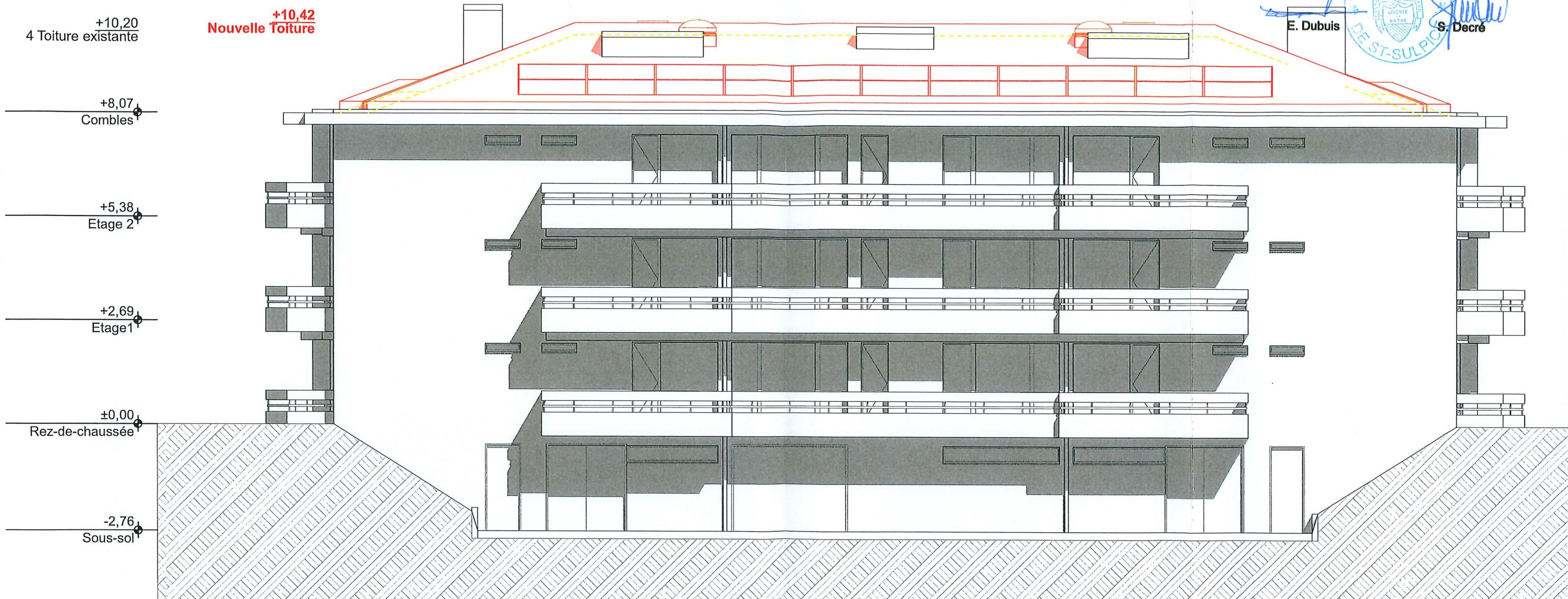
Tel. 024/466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
enquete@thomsen-s.ch
www.thomsen-s.ch

du 10 DEC. 2025
 au - 8 JAN. 2026
 L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: La Secrétaire:


 E. Dubuis
 S. Decré



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

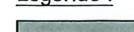
Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. Furer SA Groupe Comptoir

FURER S.A.

Régisseurs & Courtiers

Légende :

	Existant
	À construire
	À démolir

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.
 St Sulpice

1800 VEVEY

Maître d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
 Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:
Enquête



**THOMSEN
ARCHITECTES**
 by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/466 42 13

Rue du Collège 3
 CH - 1860 Aigle
 enquête@thomsen-s.ch

www.thomsen-s.ch

N° de plan: **MàE_09** Titre: **Façade Nord-Est**

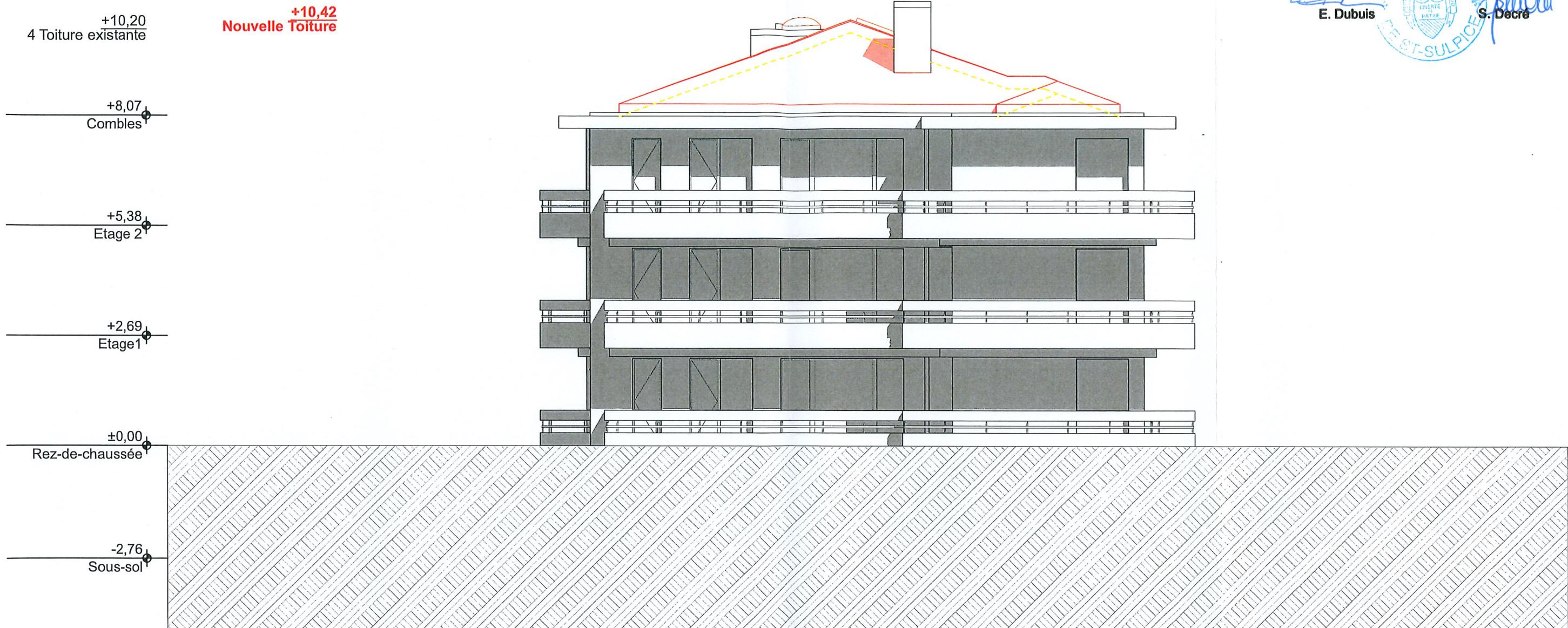
N° CAMAC : **242977** Date de création : **10-02-2025** Révision : **13/10/2025** Dessinateur: **YT**
 Echelle : **1:100** Format : **A3**

N° de projet :
24-187

du 10 DEC. 2025
au - 8 JAN. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. Furer SA Groupe Comptoir

FURER S.A.
Fournisseurs & Courtiers

Légende :



Ouvrage :
St Sulpice

Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïques

St Sulpice

N° de plan: M&E_10
Titre: Façade Nord-Ouest

1860 VEVEY

Parcelle N° : 657

Maitre d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:

Enquête

N° de projet : 24-187
Echelle : 1:100 Format : A3



**THOMSEN
ARCHITECTES**
by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
enquete@thomsen-s.ch
www.thomsen-s.ch

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 10 DEC. 2025

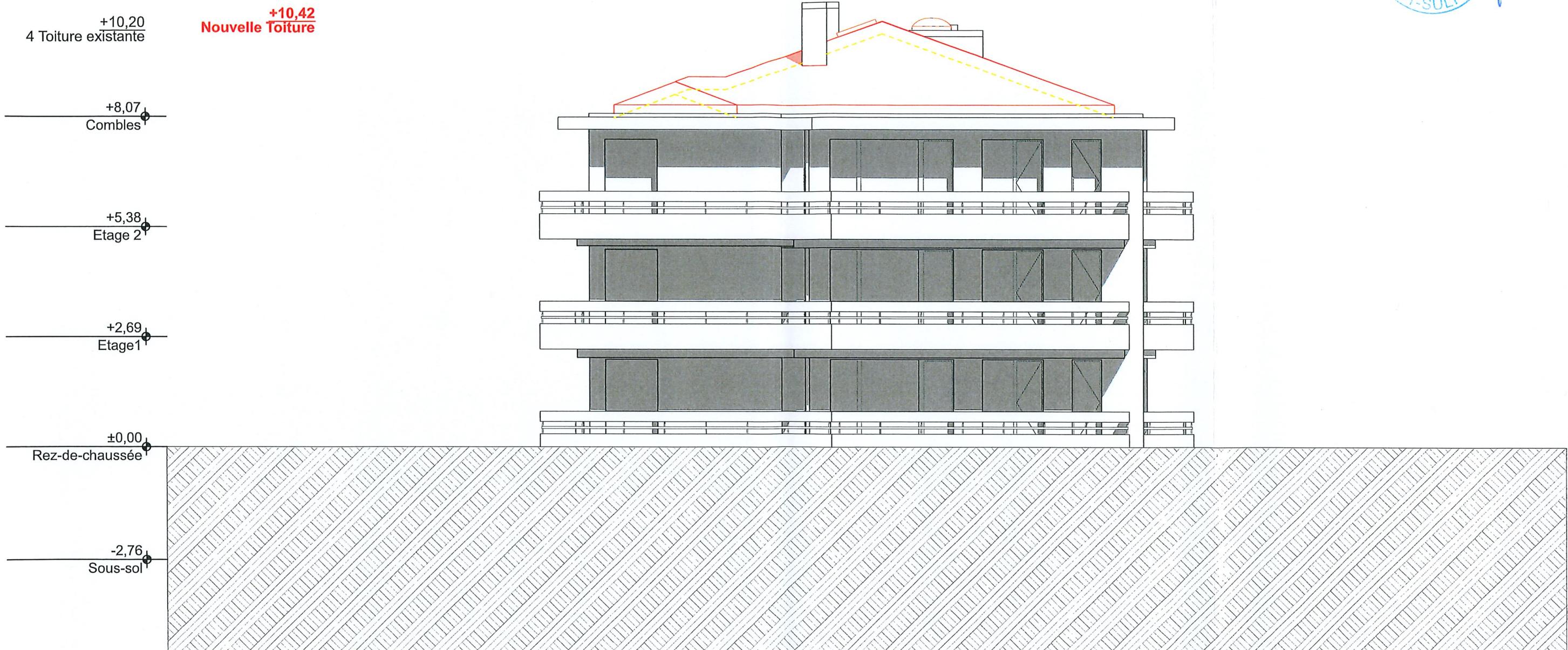
au - 8 JAN. 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.c. Furer SA Groupe Comptoir

FURER SA
Préseurs & Courtiers

1860 VEVEY

Légende :

Existant

À construire

À démolir

Ouvrage :
St Sulpice

Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.

N° de plan:

MàE_11 Façade Sud-Est

Parcelle N° : 657

N° CAMAC :

242977

Maître d'ouvrage:
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Date de création :

10-02-2025

Révision :

13/10/2025

Dessinateur:

YT

1:100

N° de projet :

24-187

A3

Phase de projet:
Enquête

THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle

enquête@thomsen-s.ch

www.thomsen-s.ch

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de

ST-SULPICE

du 10 DEC. 2025

au - 8 JAN. 2026

L'ATTESTE

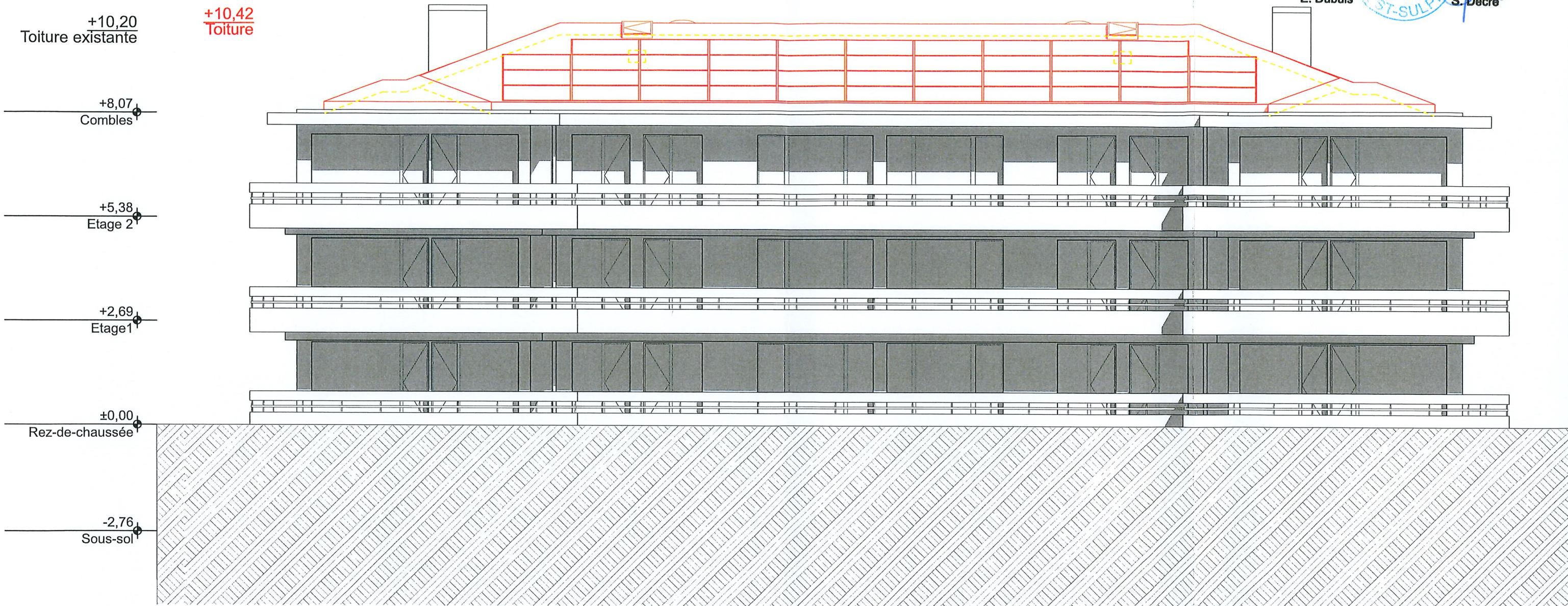
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. Furer SA Groupe Comptoir

Légende :

	Existant
	À construire
	À démolir

Ouvrage :
St Sulpice

Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.

1800 VEVEY

Parcelle N° : 657

Maitre d'ouvrage :
PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:
Enquête

THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle

enquete@thomsen-s.ch

www.thomsen-s.ch

N° de plan: M&E_12 Titre: Façade Sud-Ouest

N° CAMAC :

242977

Date de création :

10-02-2025

Révision :

13/10/2025

Dessinateur:

N° de projet:

24-187

YT

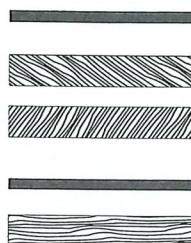
Echelle : 1:100

Format : A3

Tuile : 3 cm
 Contre-latte : 2.7x4.0 cm
 Latte : 6.0x4.0 cm
 Isolation : 14 cm (Swisspor tetto)
 Pare-vapeur:
 OSB : 1.8 cm
 Chevron : 14 cm (existant)
 Epaisseur toiture existante : 41.5 cm (soit 22 cm de plus)



Eternit : 0.6 cm
 Contre-latte : 2.7x4.0 cm
 Latte : 2.7x4.0 cm
 Eternit : 0.6 cm
 Chevron : 14 cm
 Epaisseur toiture existante : 20.6 cm



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

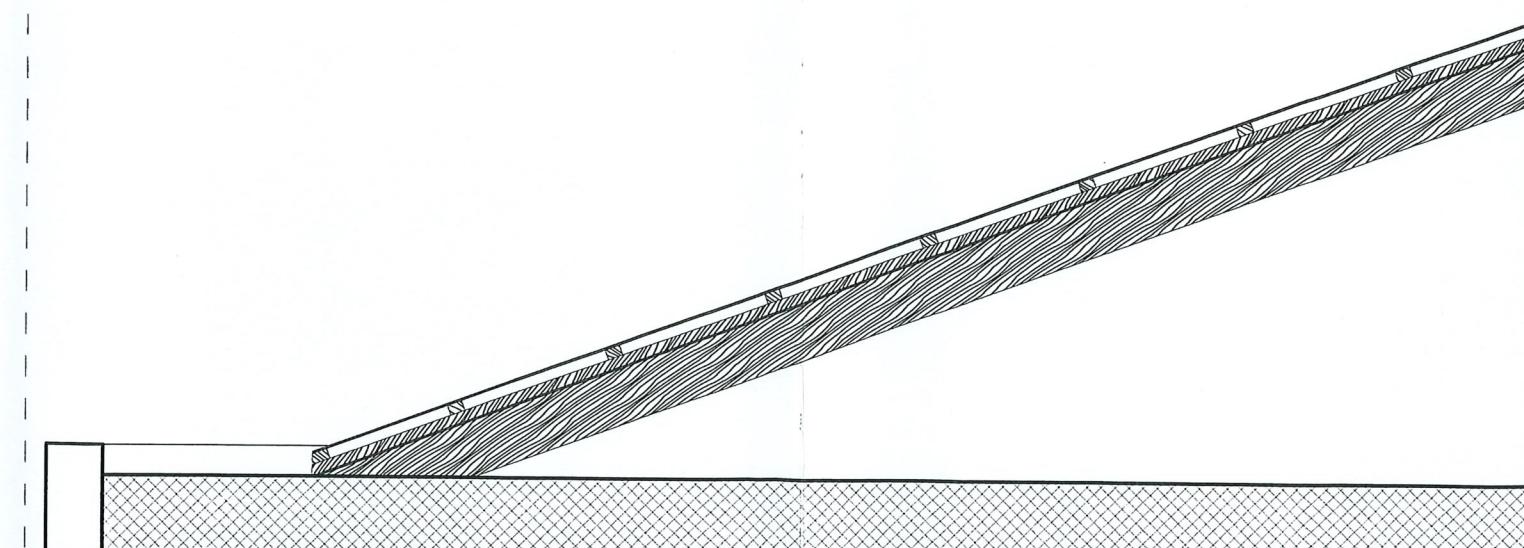
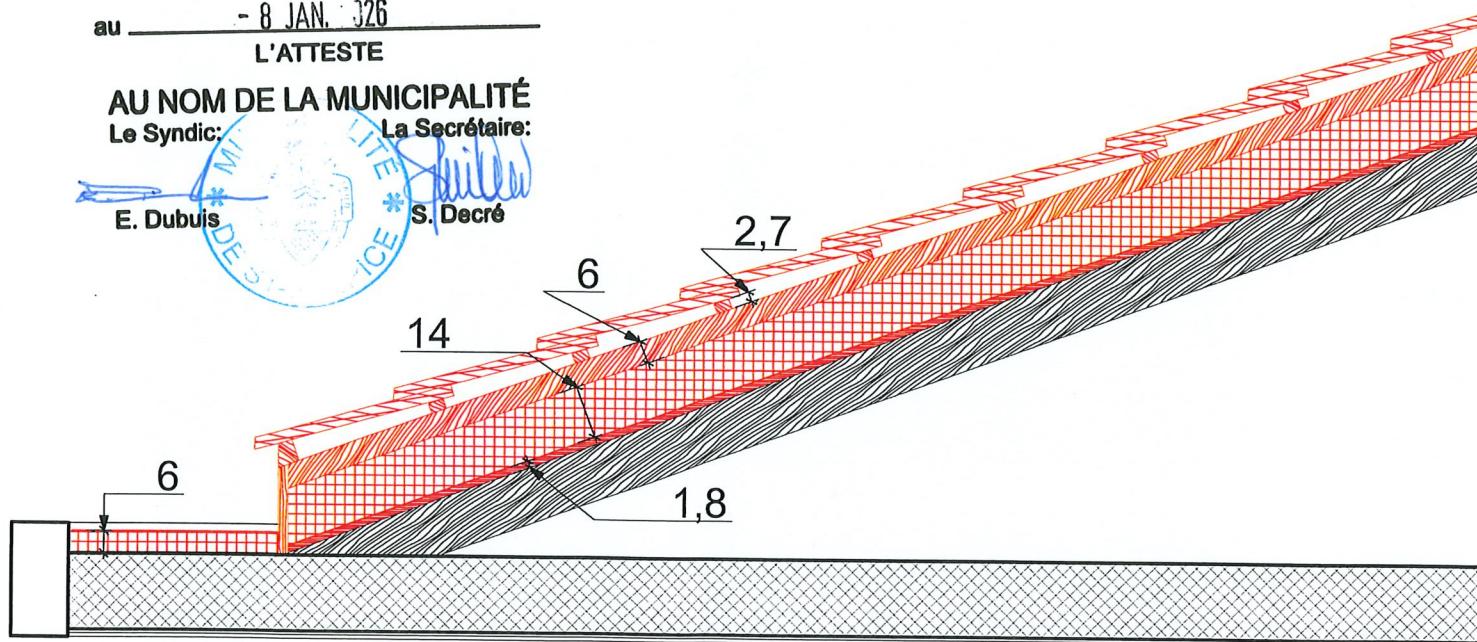
10 DEC. 2025

du _____
au _____ - 8 JAN. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: _____
La Secrétaire: _____



Signature Architecte :

M. Jacques Cerigioni

Signature Propriétaire de la parcelle 657:

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759 p.o. Eurer SA Groupe Comptoir

EURER S.A.

Ouvrage :
Isolation de la toiture, ajout de panneaux photovoltaïque.
St Sulpice

1860 VEVEY

N° de plan: M&E_13 Titre: Composition toiture

Parcelle N° : 657

Maitre d'ouvrage: PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b, CH - 1025 St-Sulpice VD

Phase de projet:
Enquête

THOMSEN
ARCHITECTES
by Batec swiss Sàrl
www.thomsen-s.ch

Légende :

Tel. 024/ 466 42 13

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
enquete@thomsen-s.ch
www.thomsen-s.ch

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 10 DEC. 2025

au - 8 JAN. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:  La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

PPE Saint-Sulpice 5648/723 à 727, 758 et 759.

Isolation de la toiture avec ajout de 64 panneaux photovoltaïque encastré dans la toiture, modification des accès en toiture par deux nouvelles fenêtres et ajout de deux exutoires de fumée.

Chemin du Russel 5 / 5b,
CH - 1025 St-Sulpice VD

Parcelle n° : 657
ECA n° 921a

Enquête CAMAC n° 242977

Lieu, Date : Aigle, le 13/10/2025

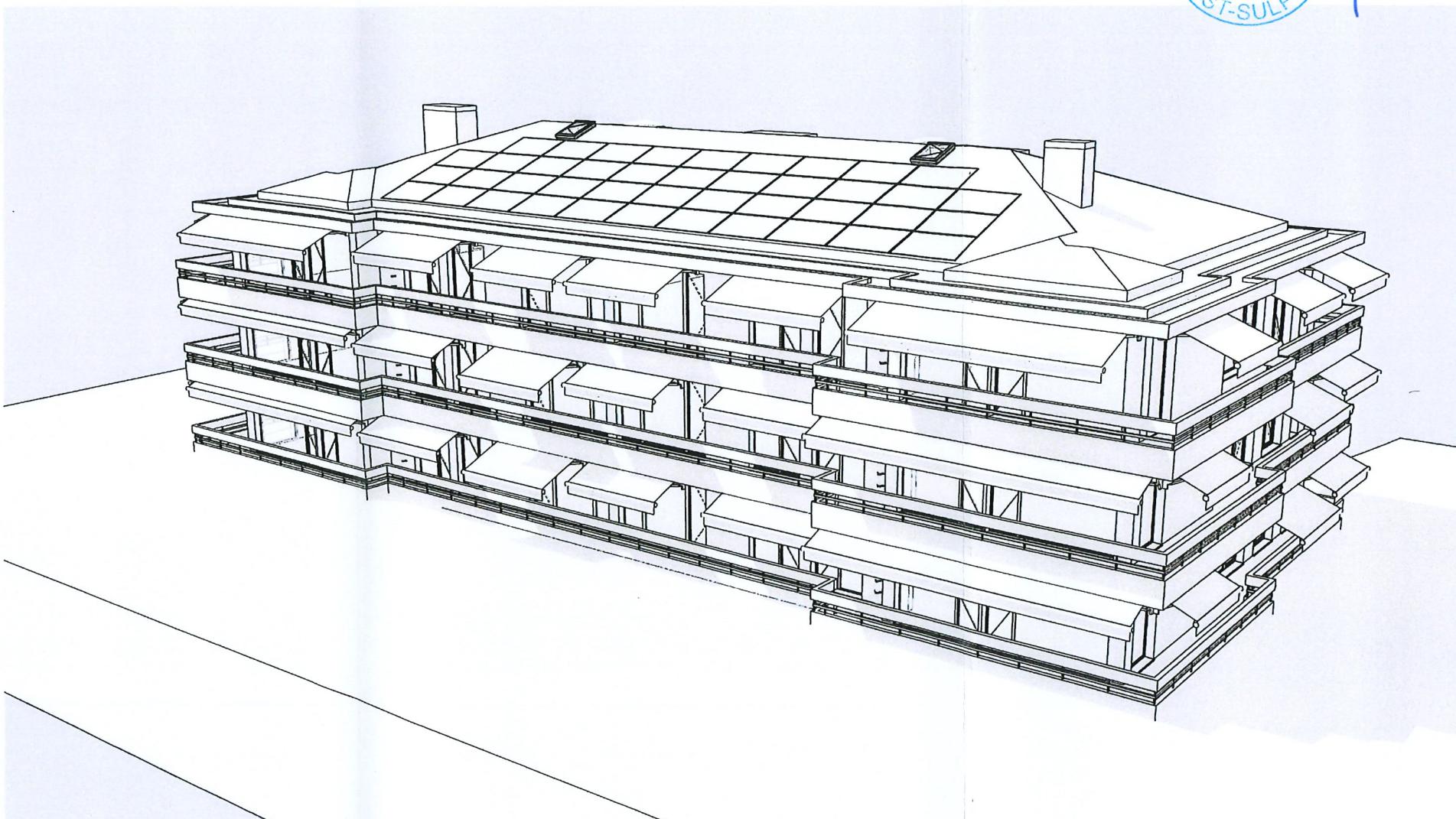
Architecte :

Thomsen Architectes
by Batec swiss Sàrl
M. Jacques Cerigioni

Rue du Collège 3
CH - 1860 Aigle
Tel. 024/ 466 42 13
enquête@thomsen.swiss
www.thomsen-s.ch

Propriétaires :

PPE Saint-Sulpice 5648/723
à 727, 758 et 759.
Chemin du Russel 5 / 5b,
CH - 1025 St-Sulpice VD



**THOMSEN
ARCHITECTES**

by Batec swiss Sàrl