

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone faible densité
Limite des constructions	Les Pierrettes - La Chamberonne (07.09.1939)
Périmètre d'implantations	--
Déroptions (de compétence du géomètre)	--
Particularité	--
Degré de sensibilité au bruit	II
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'533'650 / 1'151'895

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF
Mazenauer Philippe Albin	530	Surface totale893 m² Habitation ECA 32483 m² Bâtiment ECA 43117 m² Place-jardin671 m² Revêtement dur122 m²

Le propriétaire :

PIECE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de

ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026

au 24 SEP. 2026

L'ATTESTE

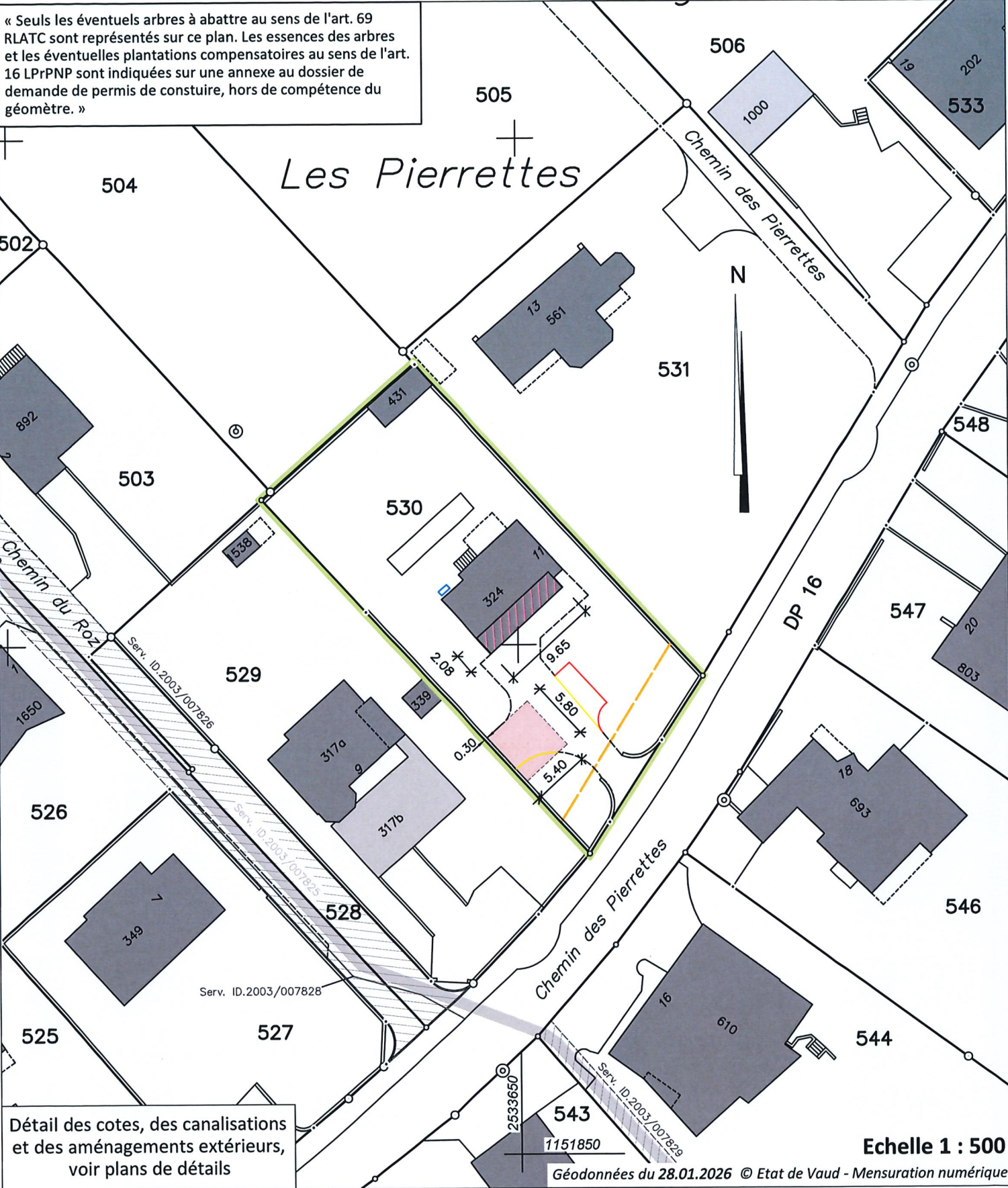
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: M. Nathusius

La Secrétaire: S. Decré

SERVITUDES :	MENTION (de nature foncière) : Aucune
D Passage à char 010-2001/002961 (hors secteur)	
D Canalisations d'eaux claires 010-2003/007825	
D Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques 010-2003/007826	
C Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes ou malodorantes 010-2003/007827 (sans plan)	
D Canalisations d'eaux usées 010-2003/007828	
D Passage à pied 010-2003/007829	

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

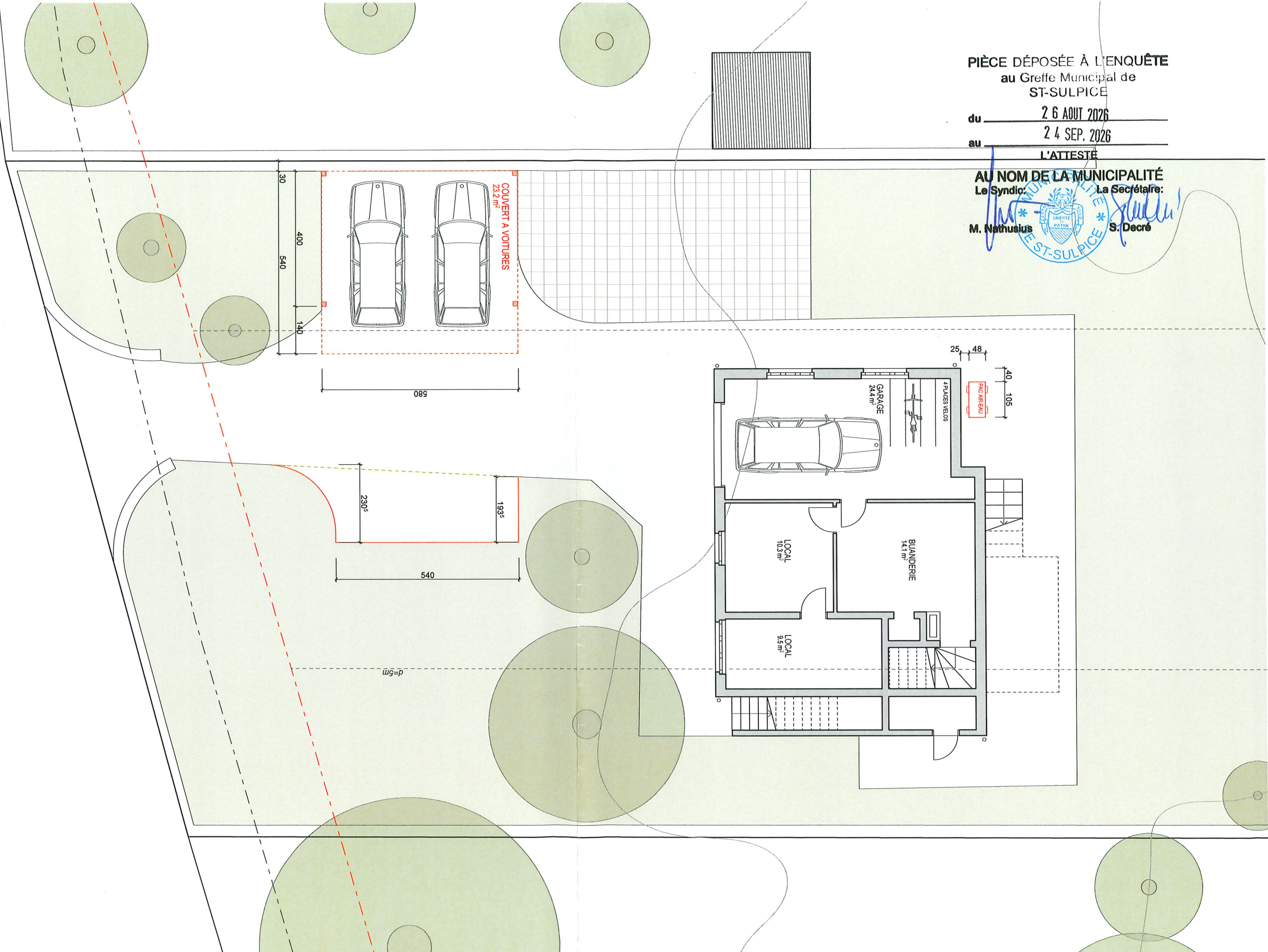


PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026
au 24 SEP. 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius S. Decré



Prilly, le 26 juin 2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:

M. OESCH Emmanuel

atelier d'architecture
emmanuel oesch

enquête

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Prilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure

PLAN REZ INFÉRIEUR 1/100
APR100
date: 26.06.2026
éch: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 6 AOUT 2026

au 2 4 SEP. 2026

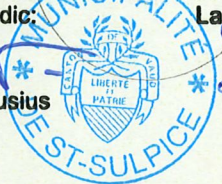
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



COUVERT A
VOITURES

SEJOUR
43.3 m²

CUISINE
10.7 m²

SDB
4.3 m²

ENTREE
3.1 m²

d=5m

enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Pully
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

PLAN SUPERIEUR 1/100

date: 26.06.2026
écht: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

Pully, le 26/06/2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel

atelier d'architecture
emmanuel oesch

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026

au 24 SEP. 2026

L'ATTESTE

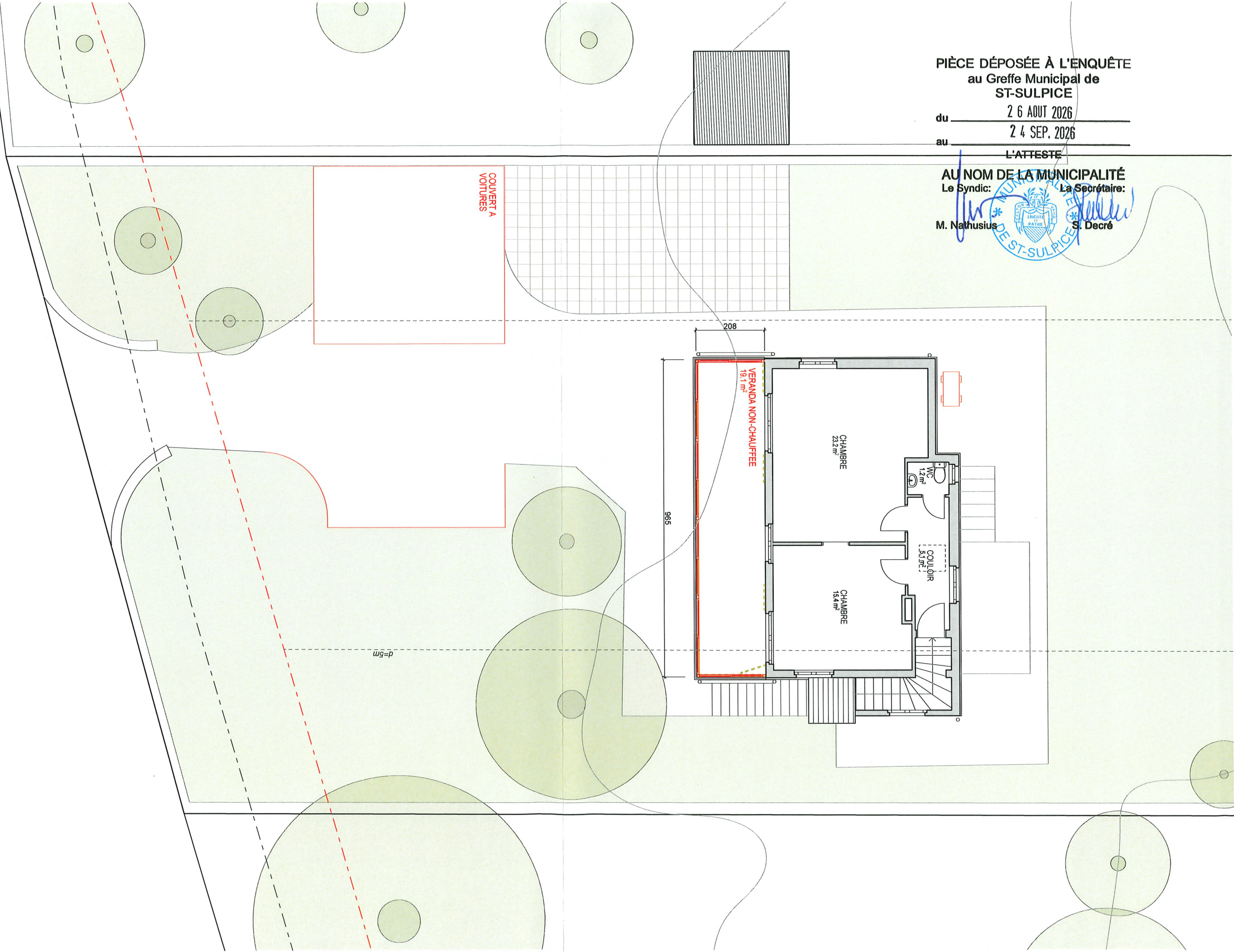
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



Pilly, le 26 juin 2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel



enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aeo atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Pilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aeo.ch

PLAN PREMIER ETAGE 1/100

AP-1100
date: 26.06.2026
écl: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 6 AOUT 2026

au 2 4 SEP. 2026

L'ATTESTE

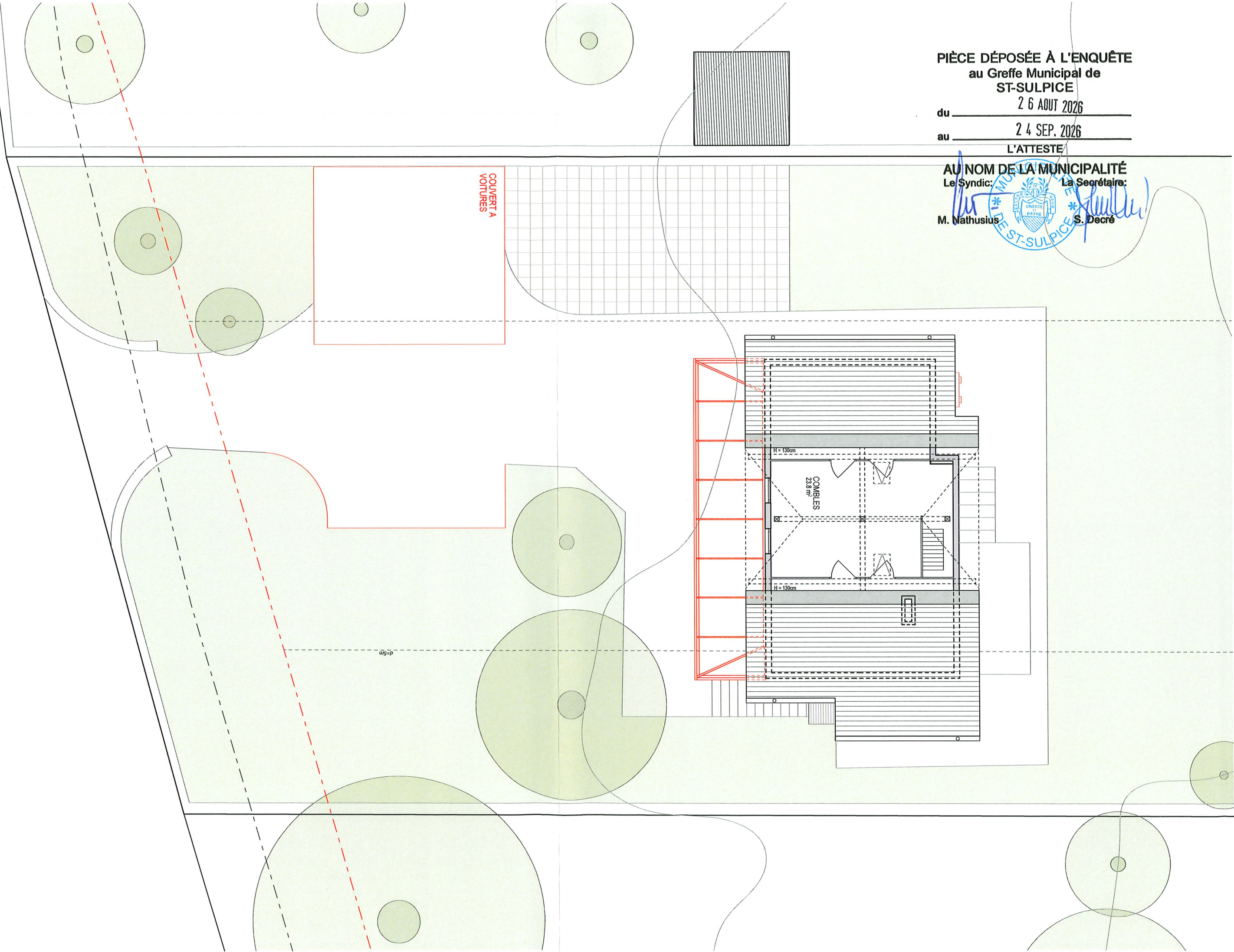
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



Pilly, le 26 juin 2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel

atelier d'architecture
emmanuel oesch

enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aaeo atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Pilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aaeo.ch

PLAN COMBLES 1/100

AP2100
date: 26.06.2026
écl: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

2 6 AOUT 2026

du

2 4 SEP. 2026

au

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



COUVERT A
VOITURES

12 PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES (~21m²)

7 PANNEAUX SOLAIRES
PHOTOVOLTAIQUES (~12m²)

Prilly, le 26 juin 2026
Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel
atelier d'architecture
emmanuel oesch

enquête

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Prilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

PLAN TOITURE 1/100

AP3100
date: 26.06.2026
écl: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 6 AOUT 2026

au 2 4 SEP. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius St. Decré



limite parcellaire

FAITE
+11.43 (387.39)

FAITE VERANDA
+8.94 (384.90)

COMBLES
+8.70 (384.66)

ETAGE
+5.90 (381.86)

REZ SUPERIEUR
+2.70 (378.66)

REZ-INFERIEUR
±0.00 (375.96)

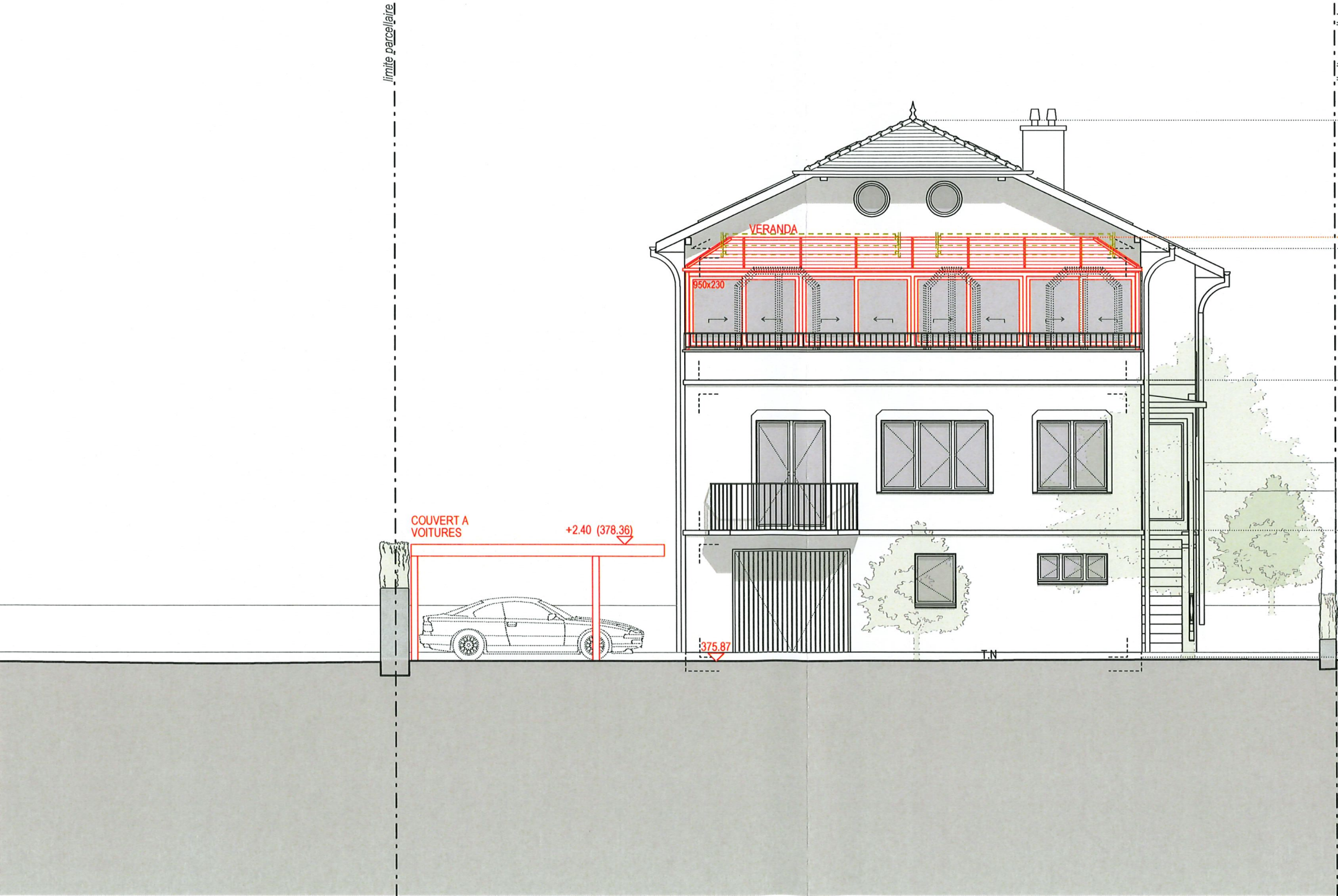
alignement existant

COUVERT A
VOITURES

+2.40 (378.36)

375.87

T.N



Pilly, le 26 juin 2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel

enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aeo atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2, 1008 Pully
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aeo.ch

ELEVATION SUD-EST 1/100

AE100
date: 26.06.2026
éché: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026
au 24 SEP. 2026
L'ATTESTE

Le Syndic: M. Nathusius
La Secrétaire: S. Decré



Prilly, le 26 juin 2026
Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel
atelier d'architecture
emmanueloesch.ch

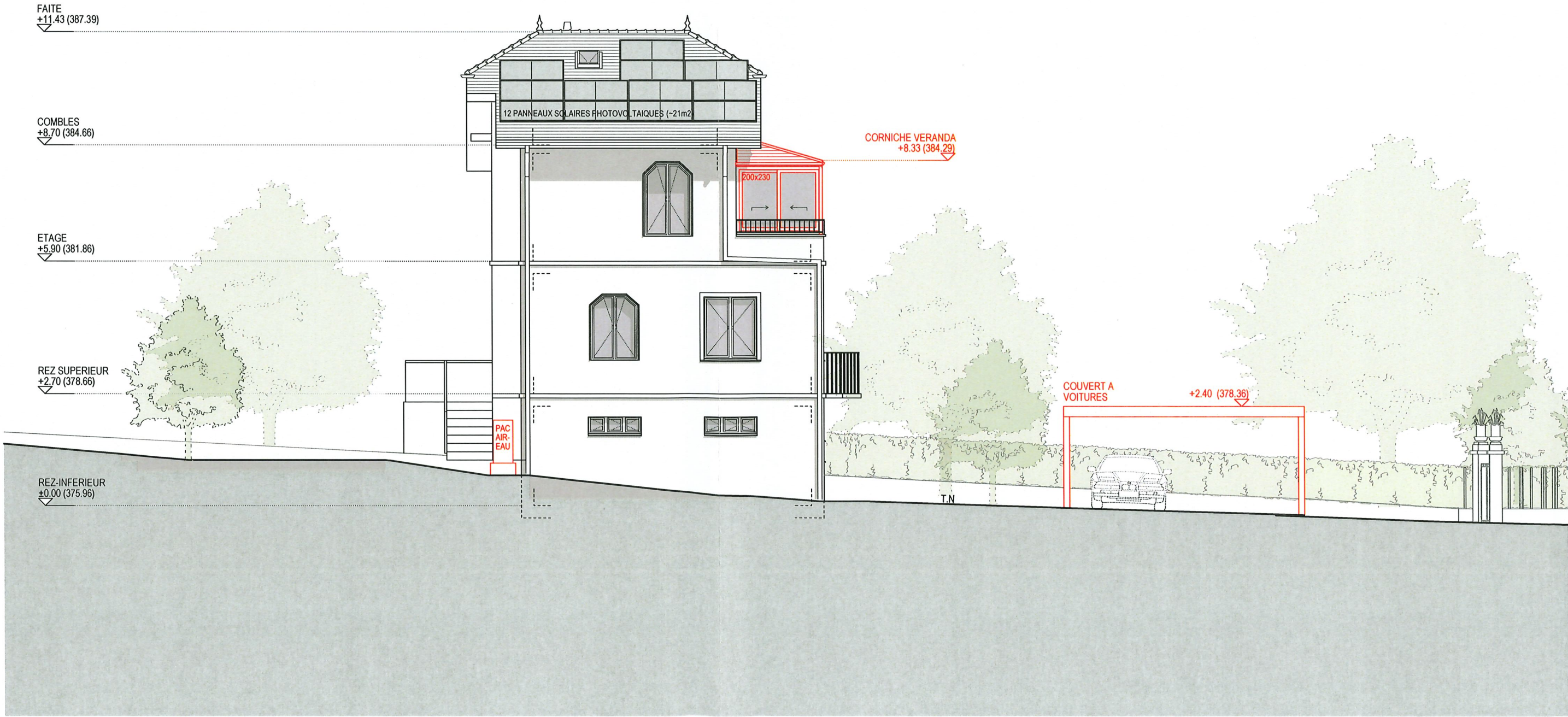
enquête

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanueloesch
Route de Renens 2 1008 Prilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

ELEVATION SUD-OUEST 1/100
AE200
date: 26.06.2026
écl: 1/100
format: A3 - 297/420 mm

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 6 AOUT 2026

au 2 4 SEP. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré

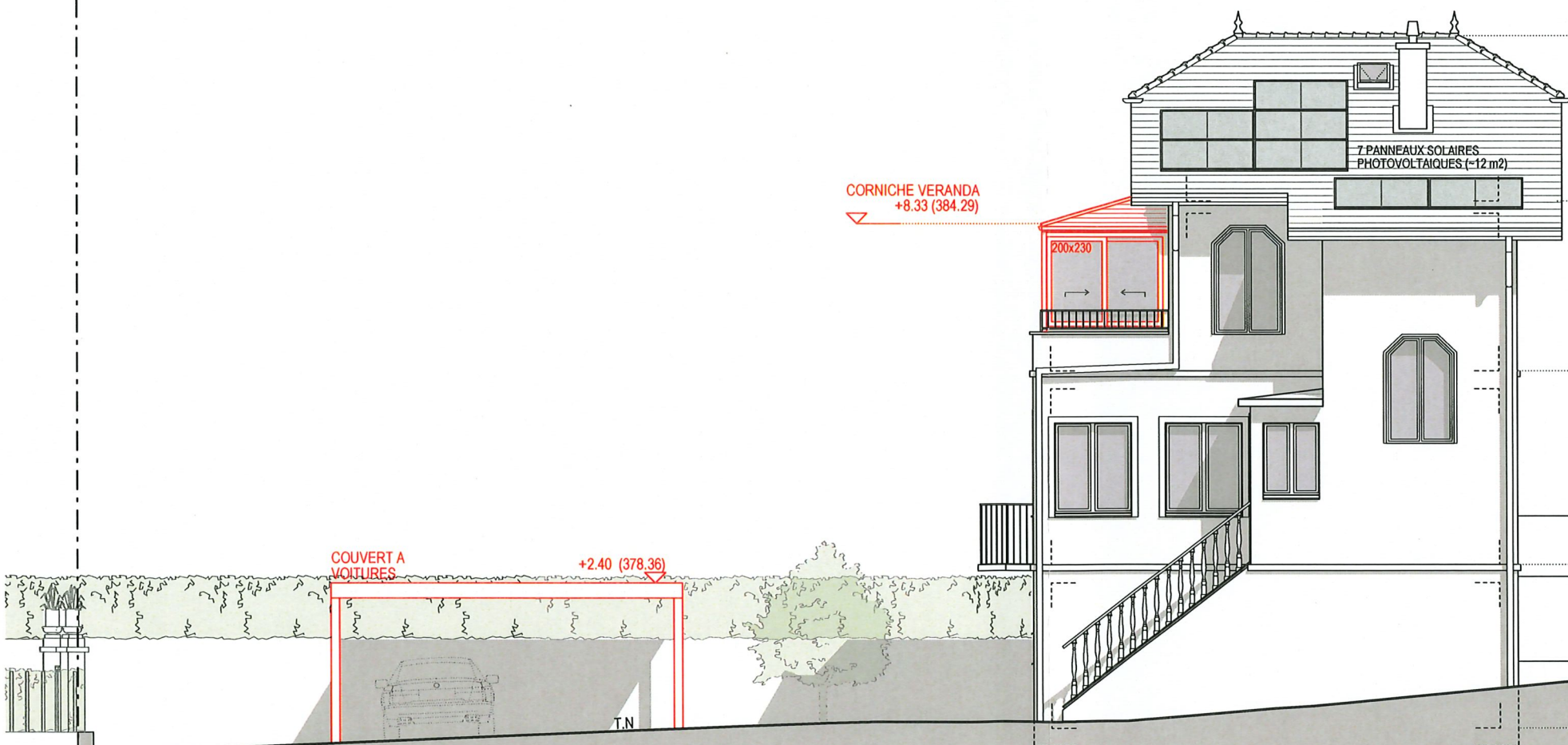
FAITE
+11.43 (387.39)

COMBLES
+8.70 (384.66)

ETAGE
+5.90 (381.86)

REZ SUPERIEUR
+2.70 (378.66)

REZ-INFERIEUR
±0.00 (375.96)



CORNICHE VERANDA
+8.33 (384.29)

COUVERT A
VOITURES
+2.40 (378.36)

T.N

parcelle n° 530

enquête

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Pully
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

ELEVATION NORD-EST 1/100

AE300
date: 26.06.2026
écl: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

Pully, le 26 juin 2026

Le propriétaire

M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:

M. OESCH Emmanuel

atelier d'architecture
emmanuel oesch

Construction d'un couvert à voitures et d'une veranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure

Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026

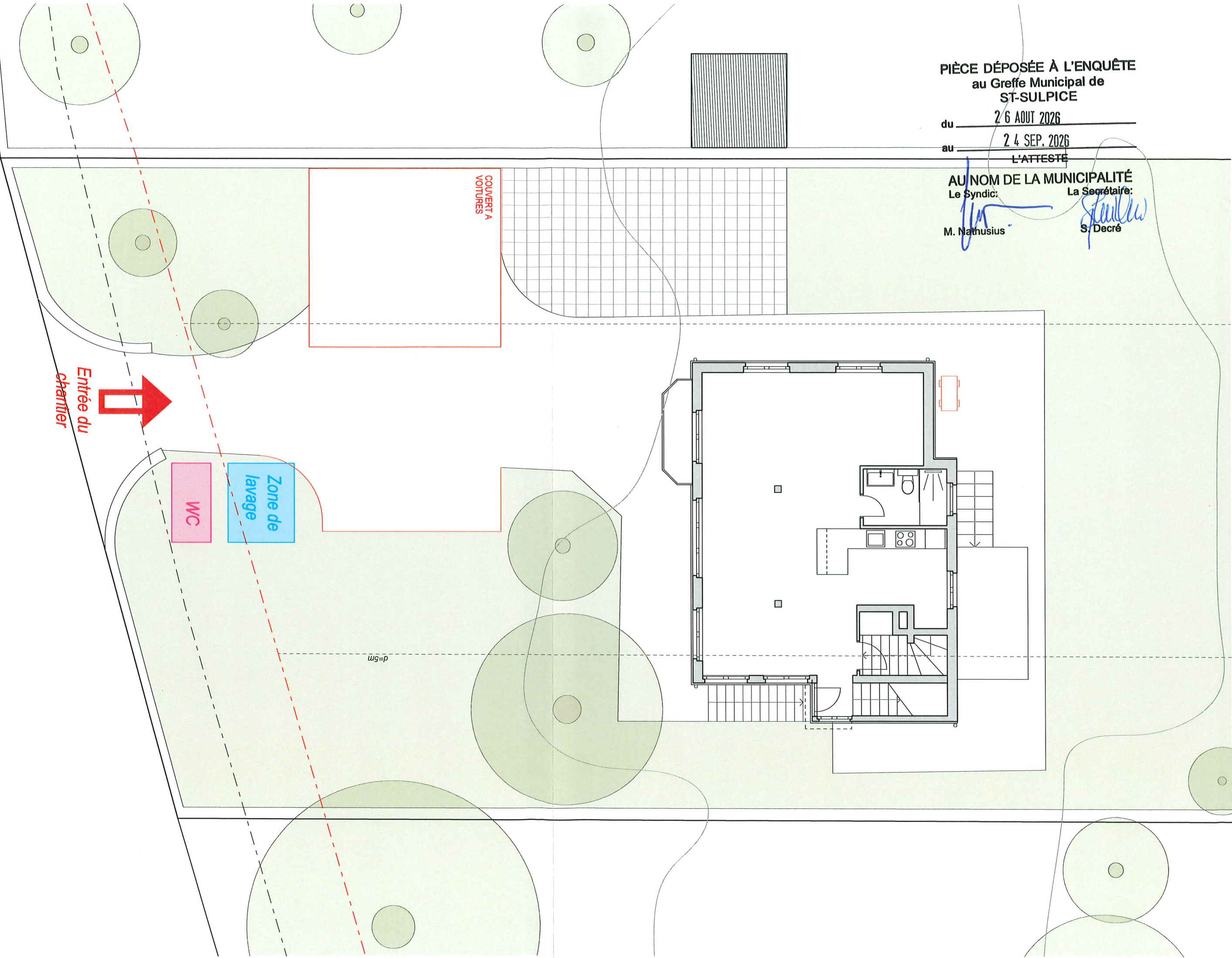
au 24 SEP. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



Prilly, le 26 juin 2026

Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel

enquête

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure

Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

propriétaire
Philippe Mazenauer
Chemin des Pierrettes 11
1025 Saint-Sulpice
tel 079 316 05 37

architecte
aao atelier d'architecture emmanuel oesch
Route de Renens 2 1008 Prilly
tel 021 637 12 00 / 079 708 25 93
info@aao.ch

PLAN D'EVACUATION DES EAUX DE CHANTIER 1/100

APR300
date: 26.06.2026
échl: 1:100
format: A3 - 297/420 mm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 26 AOUT 2026
du 24 SEP. 2026 505

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: Le Secrétaire:

M. Nathusius S. Decré



Prilly, le 26 juin 2026
Le propriétaire
M. MAZENAUER Philippe

L'architecte:
M. OESCH Emmanuel
aao
atelier d'architecture
emmanuel oesch

Construction d'un couvert à voitures et d'une véranda non chauffée, installation d'une pompe à chaleur air-eau extérieure
Parcelle n° 530, chemin des Pierrettes 11, 1025 Saint-Sulpice

enquête	propriétaire Philippe Mazenauer Chemin des Pierrettes 11 1025 Saint-Sulpice tel 079 316 05 37	architecte aao atelier d'architecture emmanuel oesch Route de Renens 2 1008 Prilly tél 021 637 12 00 / 079 708 25 93 info@aao.ch	PLAN DE SITUATION 1/500	
			APR000	
			date: 26.06.2026	
			éch: 1:500	
			format: A4-210/297 mm	