

Commune de Saint-Sulpice

Situation : Chemin des Charmilles 30
 Echelle : 1:500
 Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'533'272 / 1'151'782
 Altitude moyenne : 380 m
 Dossier technique : 117'044.003 / JMU-SP

Propriétaires : ARIBOT Gabrielle Marie Thérèse, ARIBOT Jean-Pascal et MILICI Sonia

Parcelle n°: 928	Habitation et garage n°1093	152 m ²
	Jardin	1'140 m ²
	Revêtement dur	216 m ²
		1'508 m ²

Affectation : zone faible densité
 Limite des constructions au DP : selon art. 36 de la loi sur les routes
 Recensement architectural: --
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 5 JUL. 2025
 au - 3 AOUT 2025

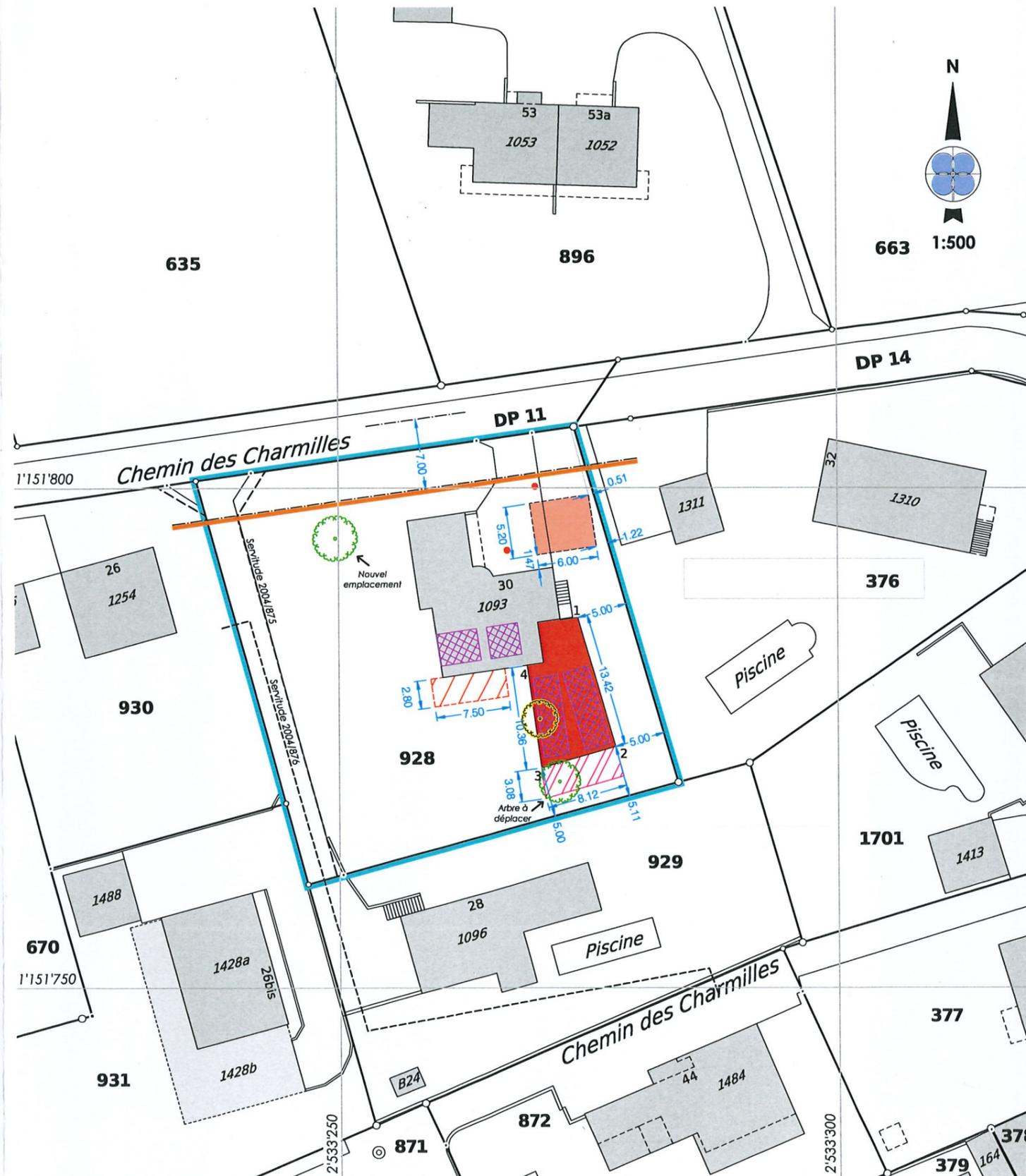
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: E. Dubuis La Secrétaire: S. Decré

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Agrandissement de la villa, pose d'une PAC à géothermie, de panneaux solaires, d'une pergola et d'un couvert à voitures.

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Morges, le 11 février 2025
	Le géomètre breveté
	A. Guex

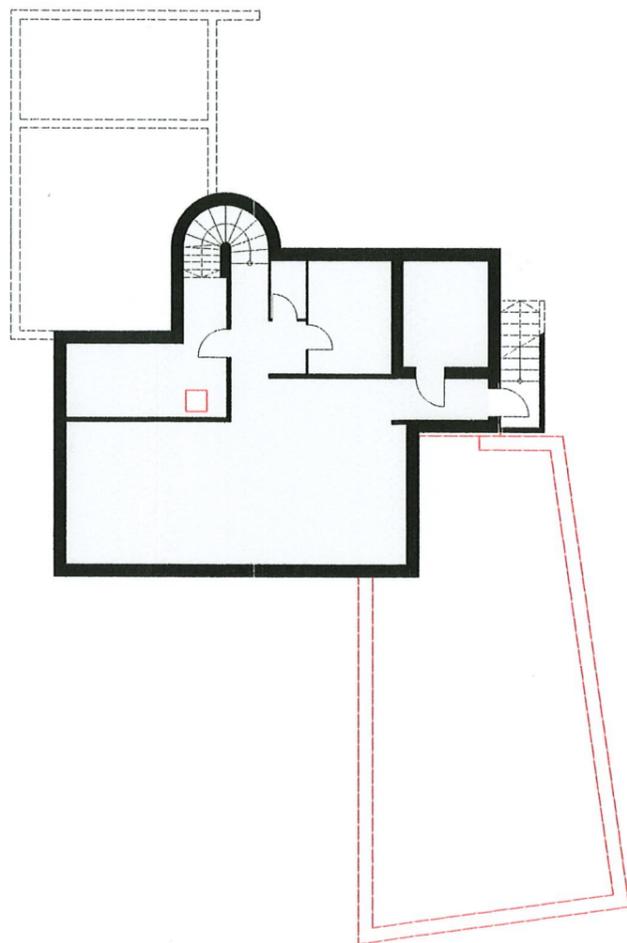


Servitudes existantes (non concernées)		Propriétaires voisins		Légende	
196898	CD Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2004/875	376	Vikulov Vadim		Agrandissement
196899	CD Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées, ID 2004/876	929	Grabowski Przemyslaw Rafal et Grabowska Anna		Couvert pour 2 voitures
2022/3710	C Usufruit selon PJ, ID 2022/2245	930	Dijamatovic Yves et Marie-France		Terrasse
		931	Gisler Olivier		Pergola
					Panneaux solaires
					Sonde géothermique
					Arbre à abattre
					Arbre à déplacer

Altitudes (terrain en place selon vol drone)	
1	377.0 m
2	376.7 m
3	377.0 m
4	377.8 m

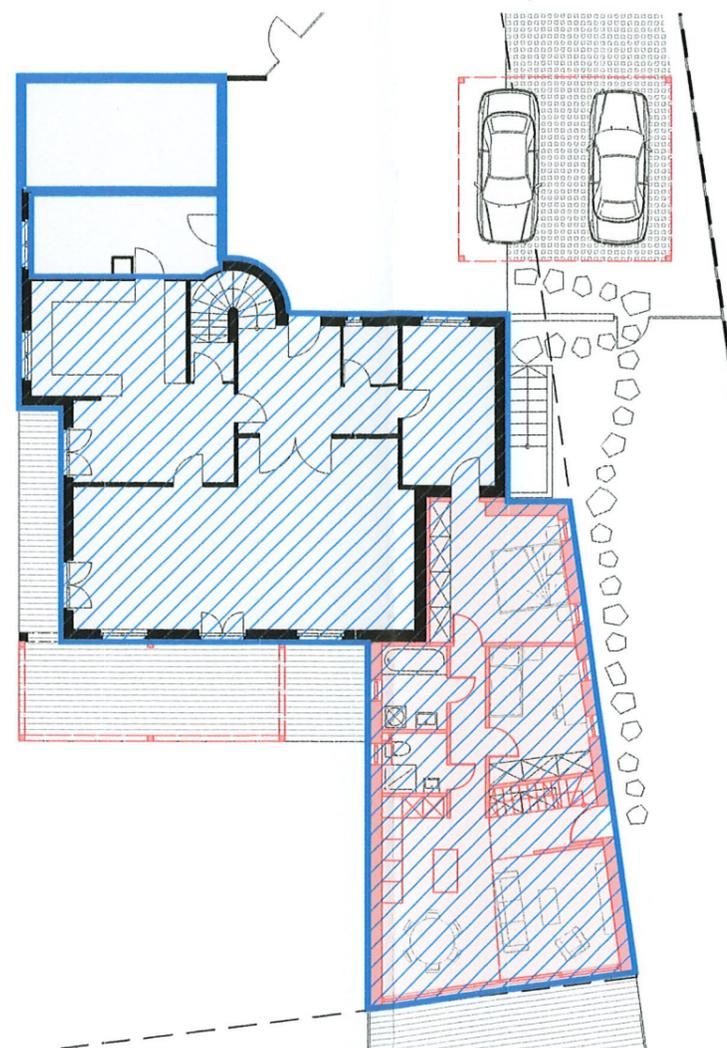
Sous-sol

surfaces de plancher déterminantes (SPd) : 0 m²



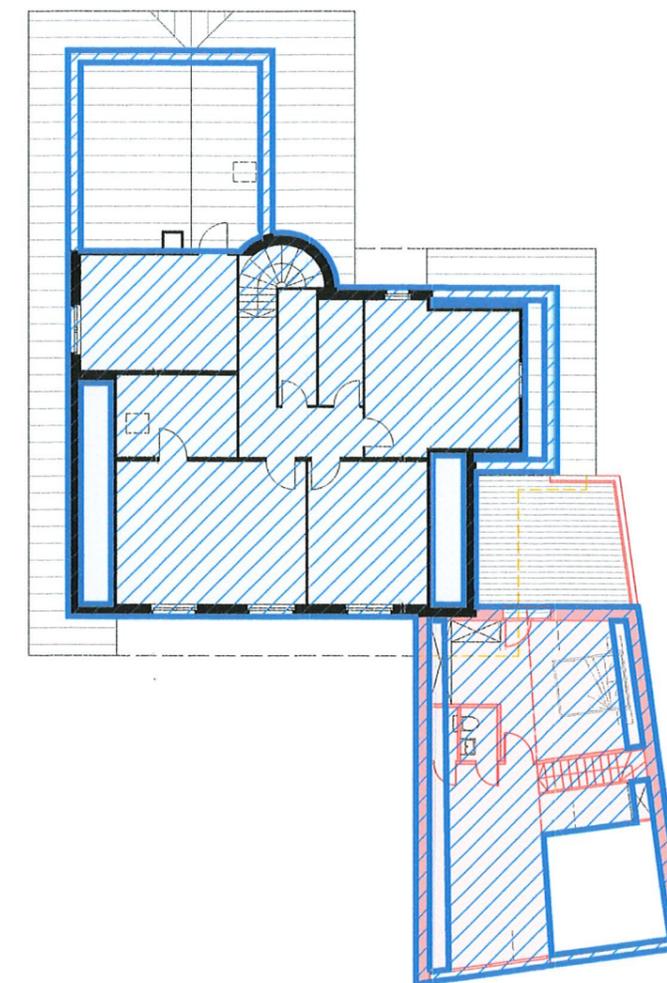
Rez-de-chaussée

surfaces de plancher déterminantes (SPd) : 209 m²



Etage

surfaces de plancher déterminantes (SPd) : 173.7 m²



Handwritten signatures and initials in blue ink.

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 5 JUL. 2025

au - 3 AOUT 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:



SURFACE DE TERRAIN DETERMINANTE (STd) : 1508 m²

TOTAL SURFACES DE PLANCHER DETERMINANTES (SPd) : 382.7 m² >>> IUS = 0.25



0 4 8 12 16 20 m.

352 - PROPRIETE ARIBOT-MILICI
Parcelle 928 - Chemin des Charmilles 30 - 1025 St-Sulpice
VITELLI ARCHITECTES SàRL - Chemin de l'Ouche-Dessus 9 - 1616 Attalens
Tél. 021.947.31.42 / Email : atelier@vitelliarchitectes.ch

éch. 1/200 - 28.03.2025

Plan N°

210

CALCUL IUS

INDICE_

Vitelli
ARCHITECTES SàRL

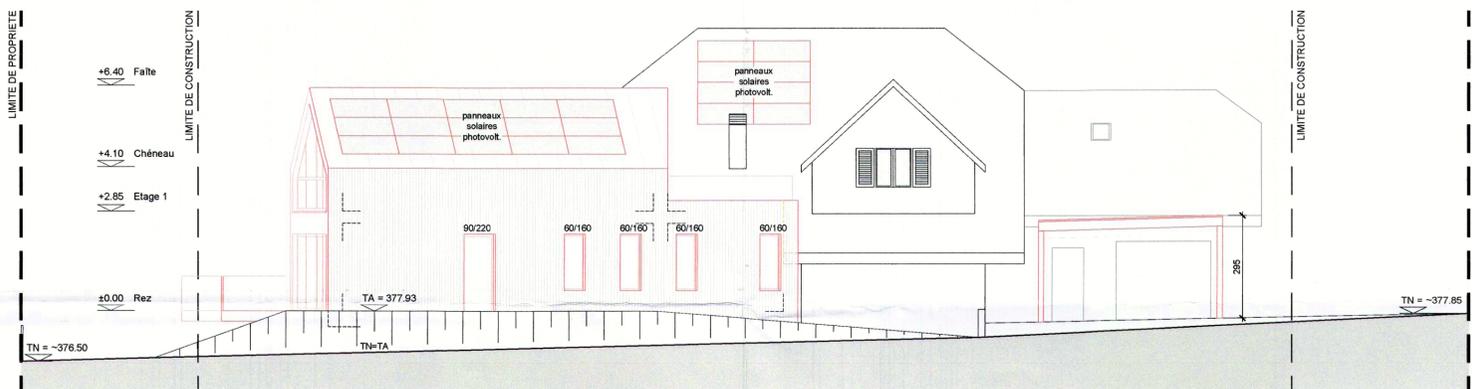
FACADE NORD



FACADE SUD



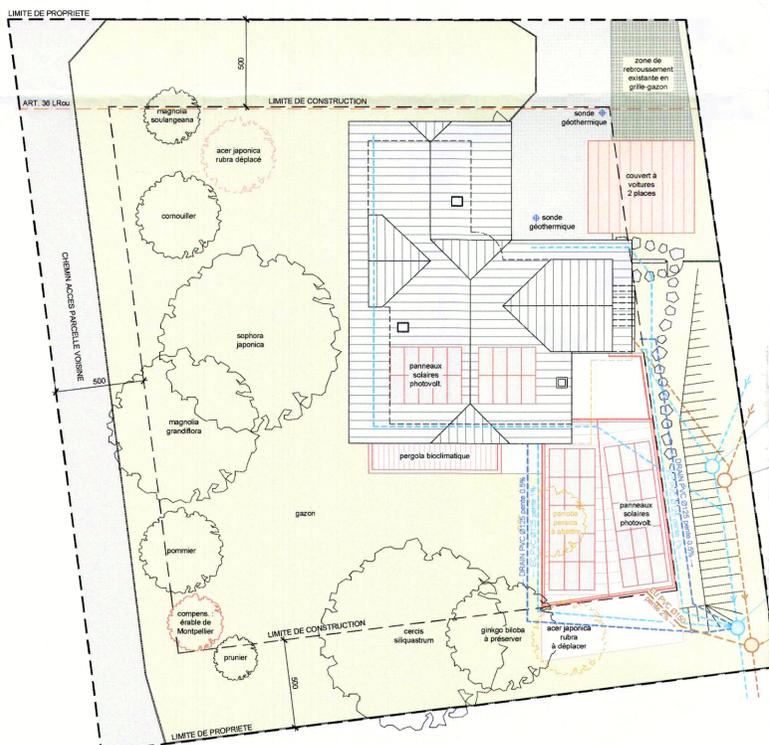
FACADE EST



FACADE OUEST



IMPLANTATION | 1/200



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE
 - 5 JUL. 2025
 du - 3 AOUT 2025
 L'ATTESTE
 AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: E. Dubuis
 La Secrétaire: S. Decré

LES PROPRIETAIRES :

[Signature]

L'ARCHITECTE :

[Signature]

LEGENDE

- EU EXISTANT
- EU A CREEER
- EO EXISTANT
- EO A CREEER
- EXISTANT
- A DEMOLIR
- ARBRES EXISTANTS
- ARBRES A CREEER
- DRAIN A CREEER
- ARBRES A ABATTRE
- ARBRES A PLANTER

0 2 4 6 8 10 m.



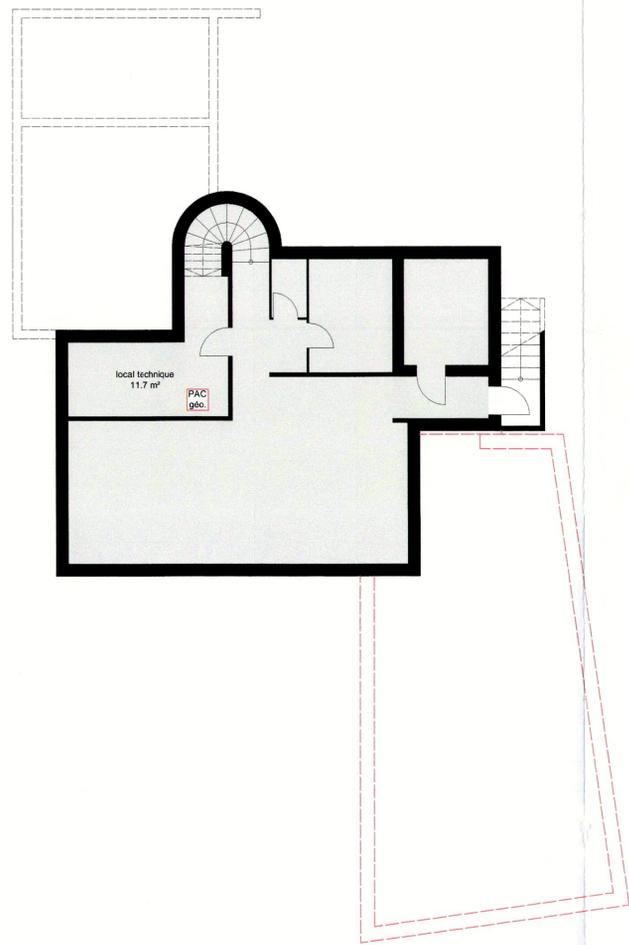
Vitelli
 ARCHITECTES Sàrl

352 - PROPRIETE ARIBOT-MILICI
 CH. DES CHARMILLES 30 - 1025 ST-SULPICE - PARCELLE 928
 ENQUETE
 Agrandissement de la villa, pose d'une PAC à géothermie, de
 panneaux solaires, d'une pergola et d'un couvert à voitures
 FACADES ET PLAN D'IMPLANTATION

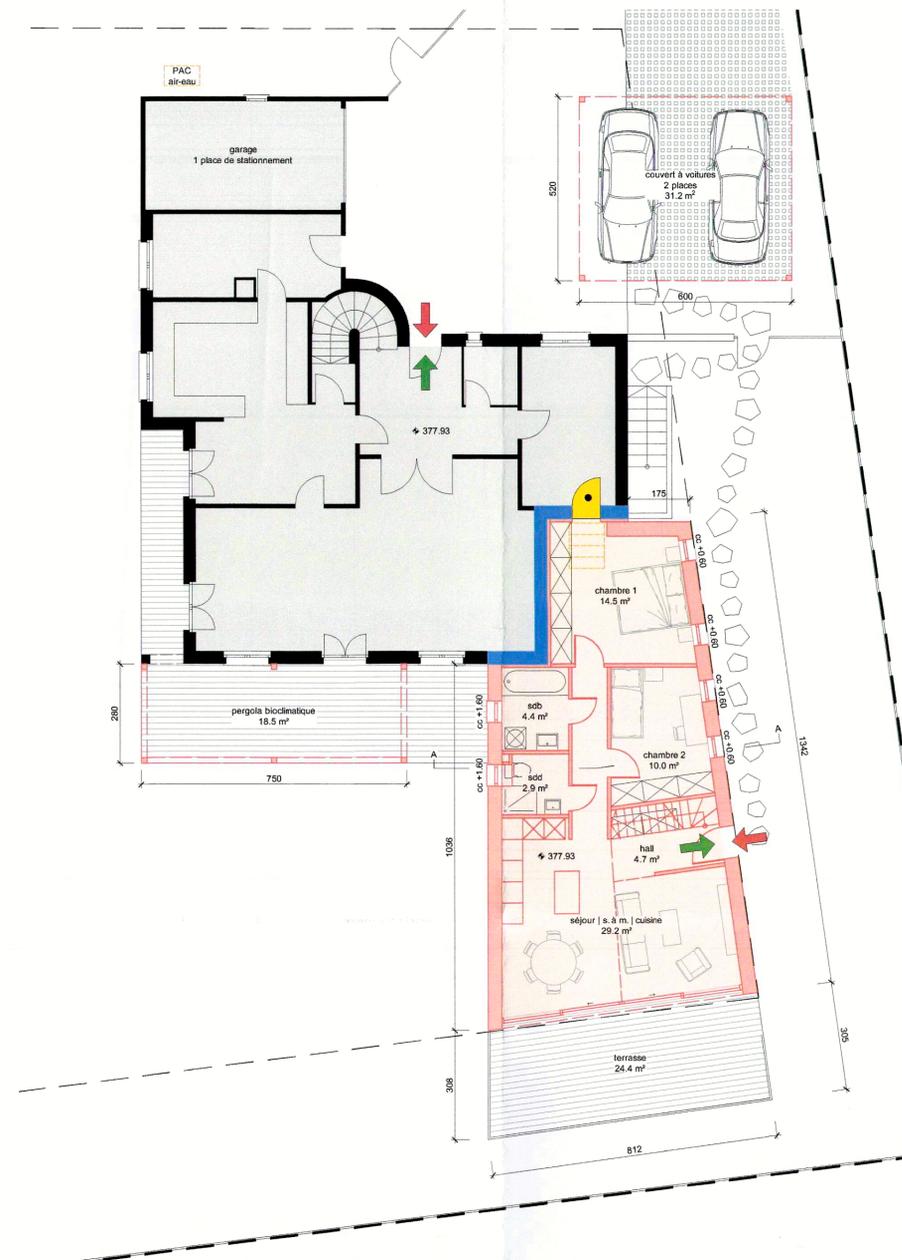
ARCHITECTES
 REPRESENTANT DU MAITRE DE L'OUVRAGE
 DIRECTION DES TRAVAUX
 Chemin de TOUCHE-DESSUS 9
 1616 Attetens
 TEL : 074/ 340 79 23
 E-MAIL : atelier@vitelliarchitectes.ch
 WWW.vitelliarchitectes.ch

AFFAIRE	PLAN	ECHELLE	DATE	DESSINATEUR
352	201	1/100	02.06.2025	SZ
MODIFICATIONS - INDICES - DATE - DESSINATEUR				

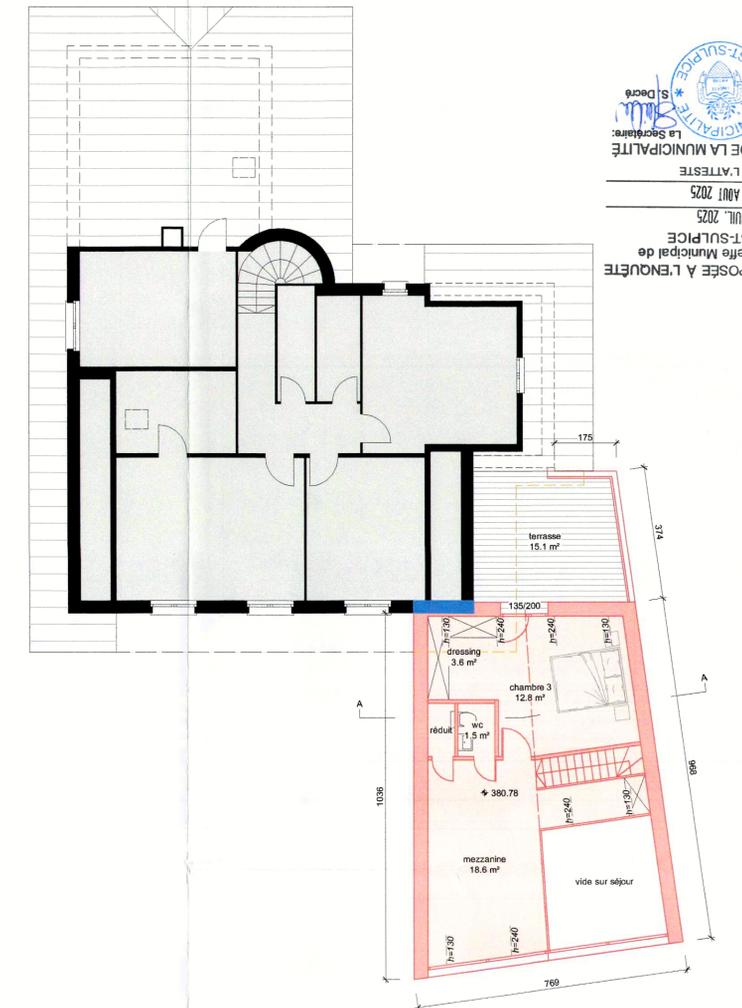
SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



E. Dubouché
 Le Syndic
 Le Secrétaire
 AU NOM DE LA MUNICIPALITE
 L'ATTESTE
 au - 3 Aout 2025
 du - 5 JUIL. 2025
 PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE

COUPE A-A



LES PROPRIETAIRES :

Arribot-Milici

L'ARCHITECTE :

Vitelli

LEGENDE

- RESIST. AU FEU EI 60-RF1
 - PORTE EI 30 AVEC FERME-PORTE
 - VILLA EXISTANTE
 - AGRANDISSEMENT DE LA VILLA EXISTANTE
 - EXISTANT
 - A DEMOLIR
 - A CONSTRUIRE
 - ➔ SORTIE DE SECOURS
 - ➔ ACCES SAPEURS-POMPIERS
- 0 2 4 6 8 10 m.

Vitelli
 ARCHITECTES

352 - PROPRIETE ARIBOT-MILICI
 CH. DES CHARMILLES 30 - 1025 ST-SULPICE - PARCELLE 928
 ENQUETE
 Agrandissement de la villa, pose d'une PAC à géothermie, de
 panneaux solaires, d'une pergola et d'un couvert à voitures
 PLANS, COUPE ET PROTECTION INCENDIE

ARCHITECTES
 REPRESENTANT DU MAITRE DE L'OUVRAGE
 DIRECTION DES TRAVAUX
 Chemin de l'Onche-Dessus 7
 1616 Allouens
 TEL : 076/ 340 79 23
 E-MAIL : atelier@vitelliarchitectes.ch
 WWW.vitelliarchitectes.ch

AFFAIRE	PLAN	ECHELLE	DATE	DESSINATEUR
352	200	1/100	28.03.2025	SZ
MODIFICATIONS - INDICES - DATE - DESSINATEUR				