

# RAPPORT DU PATRIMOINE ARBORÉ ET ARBUSTIF

## Jardin Les Embruns - Saint-Sulpice

Adresse : Chemin du Bochet 62, 1025 Saint-Sulpice

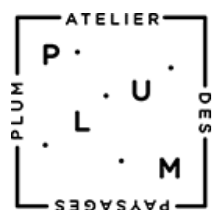
No parcelle : 606



Novembre 2025

# SOMMAIRE

|   |    |
|---|----|
| 01. Proposition des végétaux soumis à l'abattage..... | 04 |
| 02. Stratégie végétale de compensation.....           | 10 |
| 03. Annexes.....                                      | 15 |



**Atelier PLUM**  
Architectes paysagistes,  
Urbanistes  
Genève

# 01. Proposition des végétaux soumis à l'abattage

## Plan de proposition d'abattage des végétaux de la parcelle (Échelle réduite, format originel cf. 03. Annexes)



## Diagnostic : Relevé photographique des arbres proposés à l'abattage

Les arbres considérés pour la compensation dans ce document sont les végétaux ligneux ramifiés, composés d'un ou plusieurs axes principaux clairement distincts (selon la définition sur le site internet du Canton de Vaud), avec une circonférence de tronc supérieure à 45 cm (selon les critères des Arboristes-conseils Sàrl).



**N° plan: 2**  
*Chamaecyparis obtusa*  
'Gracilis'  
Circ. tronc : 60 cm  
Hauteur : 2 m  
Etat sanitaire: correcte  
Âge : Environ 60 ans  
Raison pour abattage :  
Construction du parking  
souterrain



**N° plan: 3**  
*Picea pungens* 'Glauca  
Kostra'  
Circ. tronc : 75 cm  
Hauteur : 2 m  
Etat sanitaire: moyen,  
attaque d'un pathogène  
Âge : Environ 60 ans  
Raison pour abattage :  
Construction du parking  
souterrain



**N° plan: 4**  
*Platanus x acerifolia*  
Circ. tronc : 170 cm  
Hauteur : 5 m  
Etat sanitaire: moyen,  
attaque d'un pathogène  
Âge : Environ 60 ans  
Raison pour abattage :  
Construction du bâtiment



**N° plan: 5**  
*Thuja plicata*  
Circ. tronc : 55 cm  
Hauteur : 3 m  
Etat sanitaire: faible  
Âge : Environ 40 ans  
Raison pour abattage :  
Faible pérennité -  
plantation d'un arbre  
indigène à sa place



**N° plan: 7**  
*Betula pendula*  
Circ. tronc : 180 cm  
Hauteur : 14 m  
Etat sanitaire: faible,  
pathogène présent  
Âge : Environ 60 ans  
Raison pour abattage :  
Faible pérennité et risque  
d'aggravation dû à la  
construction du bâtiment



**N° plan: 8-9**  
*Picea abies* var.  
Circ. tronc : 45 -55 cm  
Hauteur : 2 m  
Etat sanitaire: moyen  
Âge : Environ 40 ans  
Raison pour abattage :  
Construction du bâtiment



**N° plan: 13**  
*Taxus baccata*  
Circ. tronc : 45  
Hauteur : 3 m  
Etat sanitaire: correcte  
Âge : Environ 40 ans  
Raison pour abattage :  
Construction d'un chemin PMR

## Extrait du diagnostic des Arboristes-conseils Sàrl

ARBORISTES - CONSEILS SÀRL



### Zones d'observations

Méthode VTA (visual tree assessment - analyse visuelle des arbres) Prof. Dr. Claus Mattheck

La méthode VTA est une méthode reconnue à l'échelle internationale pour l'inspection des arbres. Cette méthode de type clinique permet l'analyse du langage du corps et de la mécanique des arbres. Les symptômes externes : déformation corticale, cavité, fissuration, inclinaison... sont identifiés et appréciés. Les dégâts internes sont analysés et évalués afin de mesurer les risques de rupture. De cette analyse découlera des investigations plus approfondies avec des outils de diagnostics si nécessaire, afin d'aboutir à une conclusion. S'en suivra une préconisation et/ou une recommandation de soins ou l'éventuel abattage de l'arbre selon les symptômes rencontrés.

Les zones étudiées sont décomposées de la façon suivante :

Zone 6: couronne, branches, feuilles

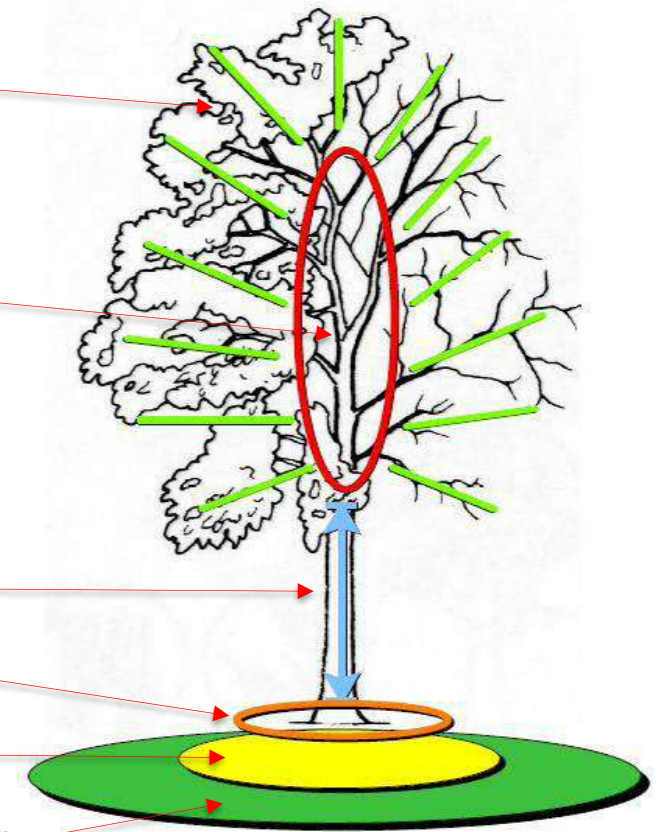
Zone 5: empâtements des charpentières

Zone 4 : tronc, fût

Zone 3: départ du système racinaire, collet

Zone 2: assise racinaire, surface d'ancrage

Zone 1: rhizosphère, volume/surface de nutrition



### Dendrométrie forestière :

**Rapport H/d** : Le rapport hauteur sur diamètre (H/D) est appelé facteur d'élancement. Il traduit la stabilité de l'arbre. Ceux classés dans un ratio de 20-30 sont des arbres considérés stables. Les échecs dus aux vents sont ceux qui présente un élancement à partir de 50-60

# Plan de proposition d'abattage des végétaux de la parcelle (Échelle réduite, format originel cf. 03. Annexes)



# Tableau récapitulatif des arbres proposés à l'abattage

| Désignation exacte du patrimoine arboré faisant l'objet de la demande |        |                                      |        |             |           |   |                 |                 |
|---|--------|--------------------------------------|--------|-------------|-----------|---|-----------------|-----------------|
| N° sur plan   | Nombre | Essence                              |        | Hauteur (m) | Age (ans) | Etat sanitaire                            | Class. valeur * | Class. hauteur* |
| 2   | 1      | <i>Chamaecyparis obtusa Gracilis</i> | 60     | 2           | 60        | Correcte, bonne pérennité.                | C               | 2               |
| 3   | 1      | <i>Picea pungens Glauca Koster</i>   | 75     | 2           | 60        | Correcte, bonne pérennité.                | B               | 2               |
| 4   | 1      | <i>Platanus x acerifolia</i>         | 170    | 5           | 60        | Pérennité moyenne, attaque d'un pathogène | B               | 2               |
| 5   | 1      | <i>Thuja plicata</i>                 | 55     | 3           | 40        | Faible pérennité                          | B               | 2               |
| 7   | 1      | <i>Betula pendula</i>                | 180 cm | 14          | 60        | Faible pérennité                          | B               | 1               |
| 8   | 1      | <i>Picea abies var.</i>              | 45-55  | 2           | 40        | Pérennité moyenne                         | B               | 2               |
| 9   | 1      | <i>Picea abies var.</i>              | 45-55  | 2           | 40        | Pérennité moyenne                         | B               | 2               |
| 13  | 1      | <i>Taxus baccata</i>                 | 45     | 3           | 40        | Correcte                                  | B               | 2               |

\* Les valeurs ont été attribuées conformément au **Tableau d'aide à la décision pour le choix des essences lors de plantations compensatoires : Notice explicative (DGE Canton de Vaud, 2024)** sur la base des critères y décrites. La classification de hauteur a été déterminée d'après la hauteur réelle des végétaux.

## État existant de la végétation

Le site accueille actuellement plusieurs arbres présentant une valeur écologique et paysagère modérée. L'ensemble, de composition hétérogène, ne constitue pas une unité arborée cohérente ni un ensemble présentant un intérêt patrimonial ou paysager significatif.

La structure végétale est dominée par trois conifères majeurs (Pin maritime, Pin sylvestre et Cèdre de l'Atlas), qui contribuent fortement à l'identité du lieu. Le bouleau et le platane tous deux bien développés et apportant une complémentarité intéressante grâce à leur feuillage caduc, présentent un état sanitaire faible et moyen, respectivement. Leur pérennité est par ailleurs compromise par la future construction du bâtiment. Le reste du peuplement arboré est composé principalement de conifères de petite à moyenne taille ou ayant fait l'objet de tailles importantes (If, Thuja), ainsi que d'un érable à feuilles de frêne, taillé en têtard.

## Justificatif des abattages

Le projet prévoit la construction d'un immeuble de cinq appartements, comprenant un parking souterrain et un jardin accessible aux personnes à mobilité réduite. Les travaux nécessaires impliquent la suppression de certains arbres existants. Ceux-ci seront compensés selon le principe du «un pour un», par des plantations présentant une valeur écologique et paysagère équivalente ou supérieure.

# 02. Stratégie végétale de compensation

## Plan de plantations

(Échelle réduite, format originel cf. 03. Annexes)



## Tableau récapitulatif des plantations compensatoires

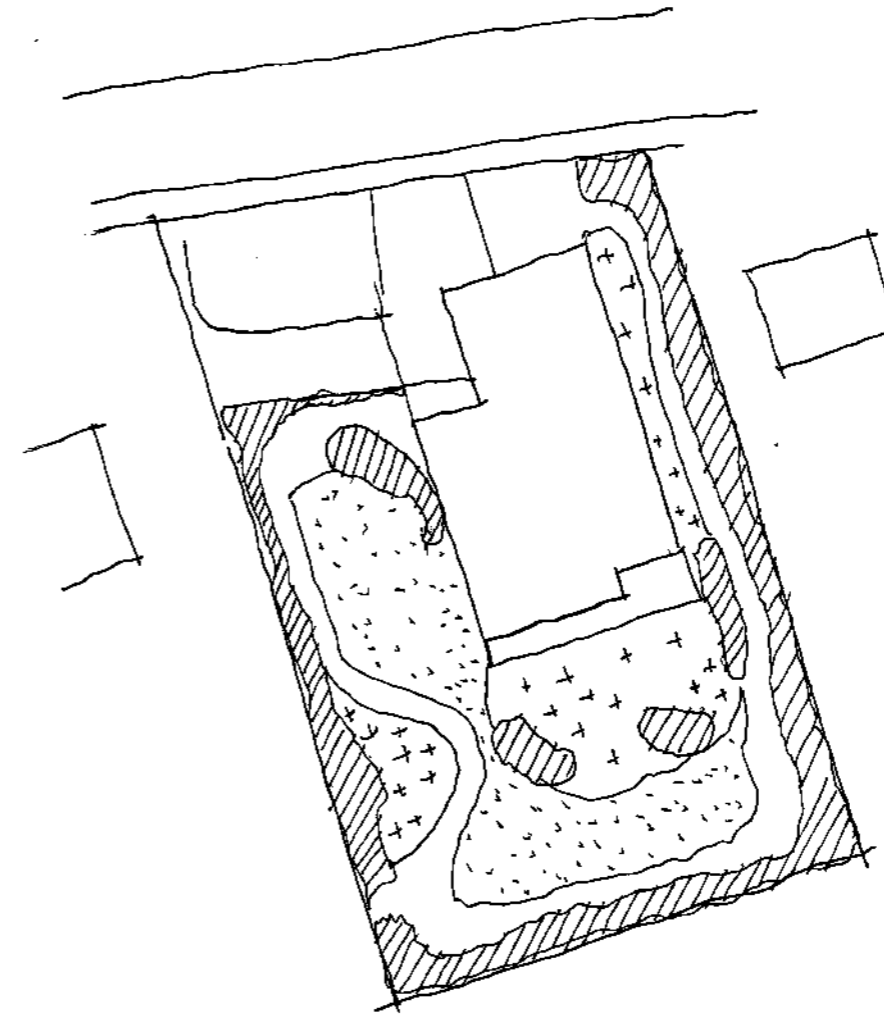
| Désignation exacte du patrimoine arboré faisant l'objet de la demande |        |                            |                 |                 |
|---|--------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| N° sur plan   | Nombre | Essence                    | Class. valeur * | Class. hauteur* |
| 1   | 1      | <i>Acer campestre</i>      | A               | 2               |
| 2   | 1      | <i>Tetradium daniellii</i> | -               | 2               |
| 3 ; 4   | 2      | <i>Mespilus germanica</i>  | B               | 2               |
| 5   | 1      | <i>Populus tremula</i>     | A               | 1               |
| 6   | 1      | <i>Pyrus communis</i>      | A               | 2               |
| 7   | 1      | <i>Aria edulis</i>         | A               | 2               |
| 8   | 1      | <i>Salix caprea</i>        | A               | 2               |




\* Les valeurs ont été attribuées conformément au **Tableau des essences compensatoires du canton de Vaud**.

### Stratégie végétale

La stratégie retenue consiste à remplacer la végétation actuelle par des plantations plus qualitatives, mieux adaptées au nouveau contexte du site. La sélection des essences s'appuie fortement sur la **fiche C4 : Renouveaulement du patrimoine arboré communal du Canton de Vaud**, privilégiant les essences locales, tout en intégrant des essences complémentaires (*Tetradium daniellii*) adaptées localement et anticipant les effets du changement climatique.

## Concept de compensation de la strate arbustive



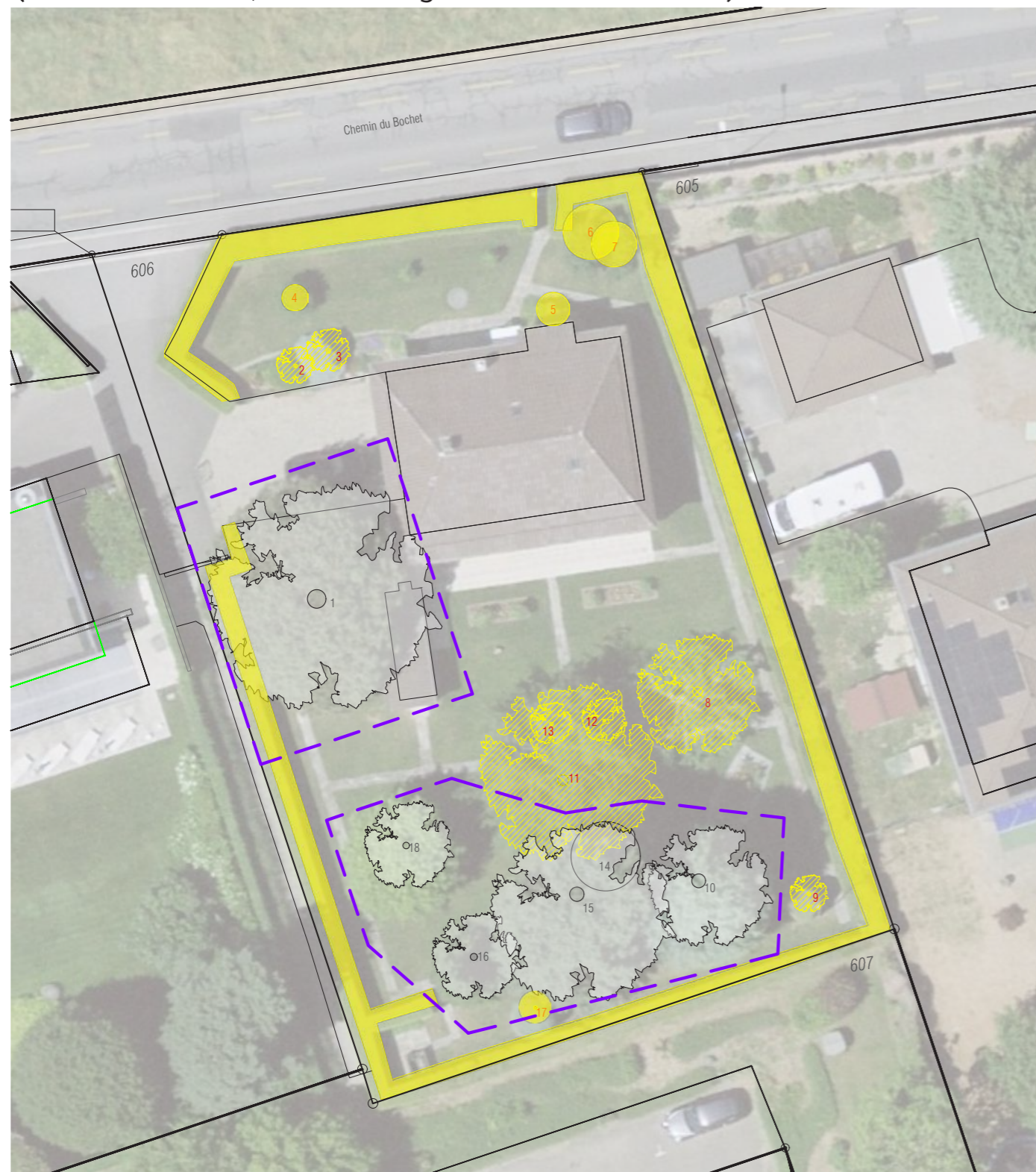
-  Prairie / Gazon (207 m<sup>2</sup>)
-  Haie indigène plurispécifique (environ 290 m<sup>2</sup>)
-  Plantes couvre-sol et graminées (environ 250 m<sup>2</sup>)

La haie de conifères non indigènes, actuellement formant la clôture de la parcelle, ainsi que quelques arbustes (cf. Plan de proposition d'abattage des végétaux de la parcelle) sans intérêt écologique particulier, sont à supprimer.

Elles seront remplacées par une haie mixte composée d'essences indigènes (persistantes et caduques) conformément aux recommandations du document **Buissons et arbres indigènes de nos haies** (AGRIDEA, 2015).

# Plan de protection des arbres existants

(Échelle réduite, format originel cf. 03. Annexes)



## 03 Annexes

Des mesures de protection seront mises en place, comprenant la pose de barrières fixes et la réalisation manuelle des travaux dans les zones ainsi délimitées.  
Des protections racinaires seront également installées à proximité immédiate du pin maritime (n° 1 sur le plan).  
Par ailleurs, des sondages préalables seront prévus afin de déterminer le type de terrassement à effectuer et de définir les modalités d'un traitement racinaire spécifique.

| LEGENDE |  |
|---------|--|
|         | Arbre proposé à l'abattage                 |
|         | Arbuste proposé à la suppression           |
|         | Haie non-indigène à supprimer (145 m.l.)   |
|         | Arbre à conserver                          |
|         | Arbuste existant conservé                  |
|         | Mesures de protection des arbres existants |

# Plan de proposition d'abattage des végétaux de la parcelle

Échelle 1:200

Chemin du Bochet



|                |  |  |                             |
|----------------|--|--|-----------------------------|
| <b>LEGENDE</b> |  | <b>Liste de végétaux existants</b>       |                             |
|                | Arbre proposé à l'abattage               | 1 <i>Pinus pinea</i>                     | 8 <i>Picea abies</i> var.   |
|                | Haie non-indigène à supprimer (145 m.l.) | 2 <i>Chamaecyparis obtusa</i> 'Gracilis' | 9 <i>Picea abies</i> var.   |
|                | Arbre à conserver                        | 3 <i>Picea pungens</i> 'Glauca Koster'   | 10 <i>Rhododendron</i> var. |
|                | Arbuste existant conservé                | 4 <i>Platanus x acerifolia</i>           | 11 <i>Pinus sylvestris</i>  |
|                |  | 5 <i>Thuja plicata</i>                   | 12 <i>Picea omorika</i>     |
|                |  | 6 <i>Cedrus atlantica</i> 'Stricta'      | 13 <i>Taxus baccata</i>     |
|                |  | 7 <i>Betula pendula</i>                  | 14 <i>Acer negundo</i>      |

# Plan de plantations

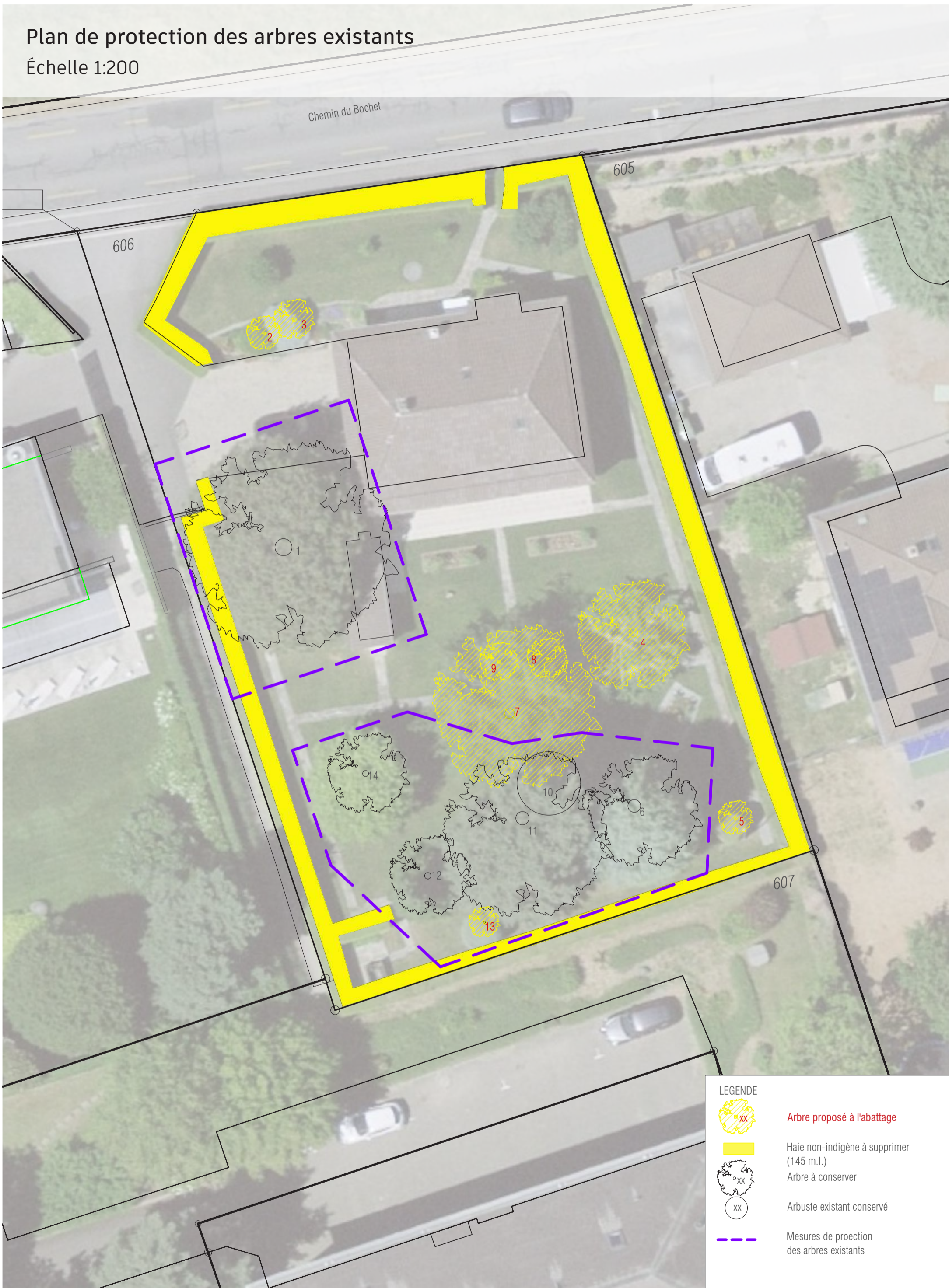
Échelle 1:200



|                |  |                              |
|----------------|--|------------------------------|
| <b>Végétal</b> |  |                              |
|                | Plantes couvre-sol / vivaces / graminées | 1 <i>Acer campestre</i>      |
|                | Arbustes plantés                         | 2 <i>Tetradium daniellii</i> |
|                | Arbre existant                           | 3 <i>Mespilus germanica</i>  |
|                | Arbre projeté (tige ; cépée)             | 4 <i>Mespilus germanica</i>  |
|                |  | 5 <i>Populus tremula</i>     |
|                |  | 6 <i>Pyrus communis</i>      |
|                |  | 7 <i>Aria edulis</i>         |
|                |  | 8 <i>Salix caprea</i>        |

# Plan de protection des arbres existants

Échelle 1:200



| LEGENDE |  |
|---------|--|
|         | Arbre proposé à l'abattage                 |
|         | Haie non-indigène à supprimer (145 m.l.)   |
|         | Arbre à conserver                          |
|         | Arbuste existant conservé                  |
|         | Mesures de protection des arbres existants |

*[Handwritten signatures]*

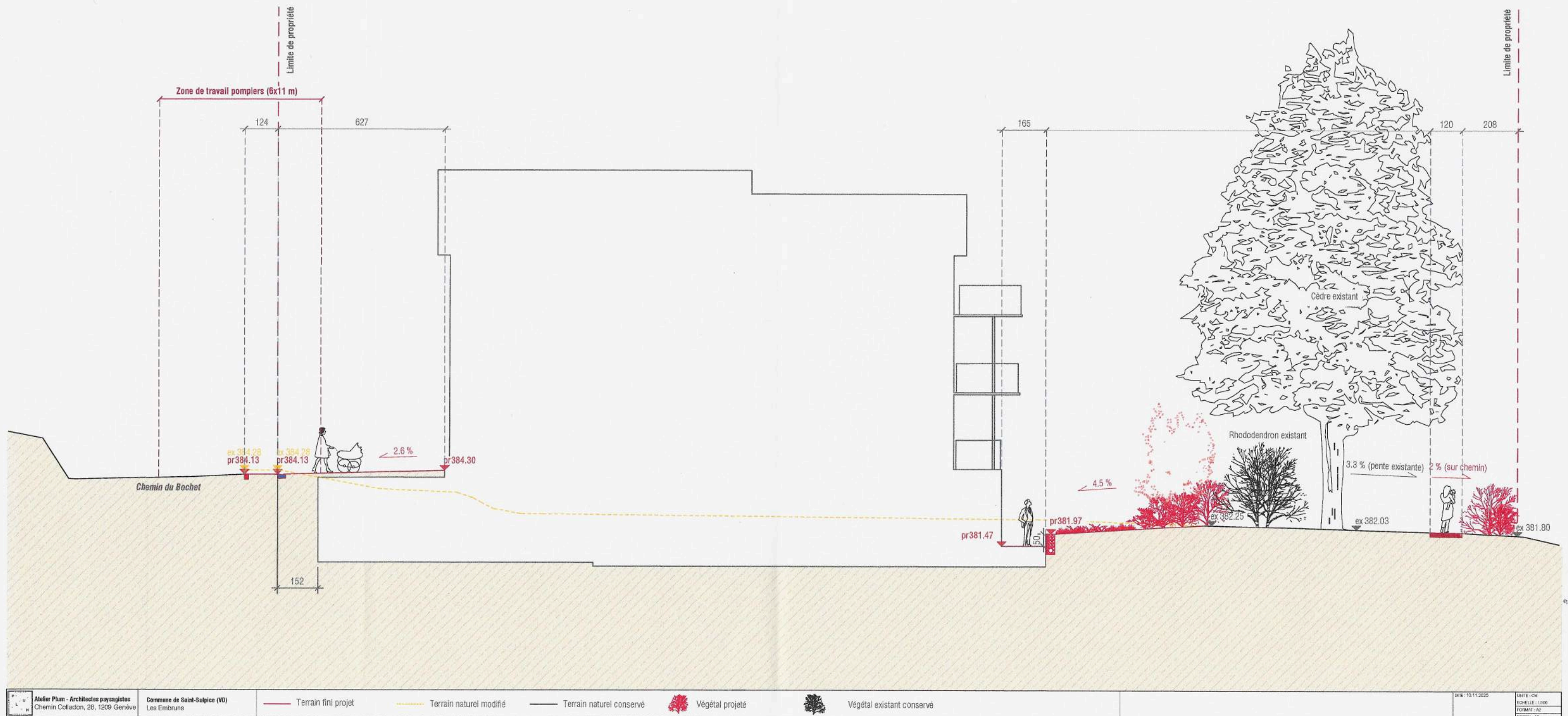


| LEGENDE |                       | Surfaces |                                  | Topographie |                                  | Végétal |  |
|---------|-----------------------|----------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|---------|--|
|         | Limite de la parcelle |          | Béton désactivé                  |             | Altitude existante maintenue     |         | Plantes couvre-sol / vivaces / graminées   |
|         | Servitude             |          | Enrobé existant                  |             | Altitude projetée                |         | Arbustes plantés                           |
|         | Dalle                 |          | Enrobé crée                      |             | Altitude existante modifiée      |         | Arbre existant                             |
|         | Existant conservé     |          | Gravier stabilisé (/ Stabiliser) |             | Pente projetée supérieure à 15 % |         | Arbre projeté (tige ; cépée)               |
|         | Projet                |          | Gravier gazon                    |             | Pente projetée                   |         | Divers                                     |
|         | Existant démoli       |          | Pelouse / Prairie                |             | Citerne enterrée                 |         | Assise bois brut (réemploi arbres abattus) |
|         | Garde corps           |          | Grille gazon (type QUADRO)       |             | Gestion des EP - caniveau        |         | Cabane de jardin                           |
|         |                       |          | Bande drainante (gravier)        |             |                                  |         |  |

Fondation Ernest Dubois  
 Chemin du Bochet 62  
 1025 Saint-Sulpice



Plan de repérage





Chemin du Bochet

606

605

607

LEGENDE

- Arbre proposé à l'abattage
- Haie non-indigène à supprimer (145 m.l.)
- Arbre à conserver
- Arbuste existant conservé
- Mesures de protection des arbres existants



- Végétal**
- Plantes couvre-sol / vivaces / graminées
  - Arbustes plantés
  - Arbre existant
  - Arbre projeté (tige ; cèpée)

- 1 *Acer campestre*
- 2 *Tetradium daniellii*
- 3 *Mespilus germanica*
- 4 *Mespilus germanica*
- 5 *Populus tremula*
- 6 *Pyrus communis*
- 7 *Aria edulis*
- 8 *Salix caprea*



LEGENDE

- Arbre proposé à l'abattage
- Haie non-indigène à supprimer (145 m.l.)
- Arbre à conserver
- Arbuste existant conservé

Liste de végétaux existants

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1 <i>Pinus pinea</i>                     | 8 <i>Picea abies var.</i>   |
| 2 <i>Chamaecyparis obtusa</i> 'Gracilis' | 9 <i>Picea abies var.</i>   |
| 3 <i>Picea pungens</i> 'Glauca Koster'   | 10 <i>Rhododendron var.</i> |
| 4 <i>Platanus x acerifolia</i>           | 11 <i>Pinus sylvestris</i>  |
| 5 <i>Thuja plicata</i>                   | 12 <i>Picea omorika</i>     |
| 6 <i>Cedrus atlantica</i> 'Stricta'      | 13 <i>Taxus baccata</i>     |
| 7 <i>Betula pendula</i>                  | 14 <i>Acer negundo</i>      |