

Commune de Saint-Sulpice

Situation :Chemin du Bochet 70

Echelle :1:500

Mensuration :numérique

Coord. moyenne :2'533'165 / 1'151'915

Altitude de référence :384.70 m s/PFP3 n° 304

Dossier technique :116'787.100 / GV

Propriétaire : Edifice NR SA

Parcelle n°: 601	Habitation et garage n° 745	128 m²
	Jardin	1'025 m²
	Revêtement dur	87 m²
		1'240 m²

Affectation :zone de moyenne densité

Limite des constructions au DP :--

Recensement architectural:--

Degré de sensibilité au bruit:II

Secteur de protection des eaux:ÜB

Servitudes concernées par le projet:204'486, ID 2003/573
204'524, ID 2003/752

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Démolition d'une villa et construction d'un immeuble d'habitation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

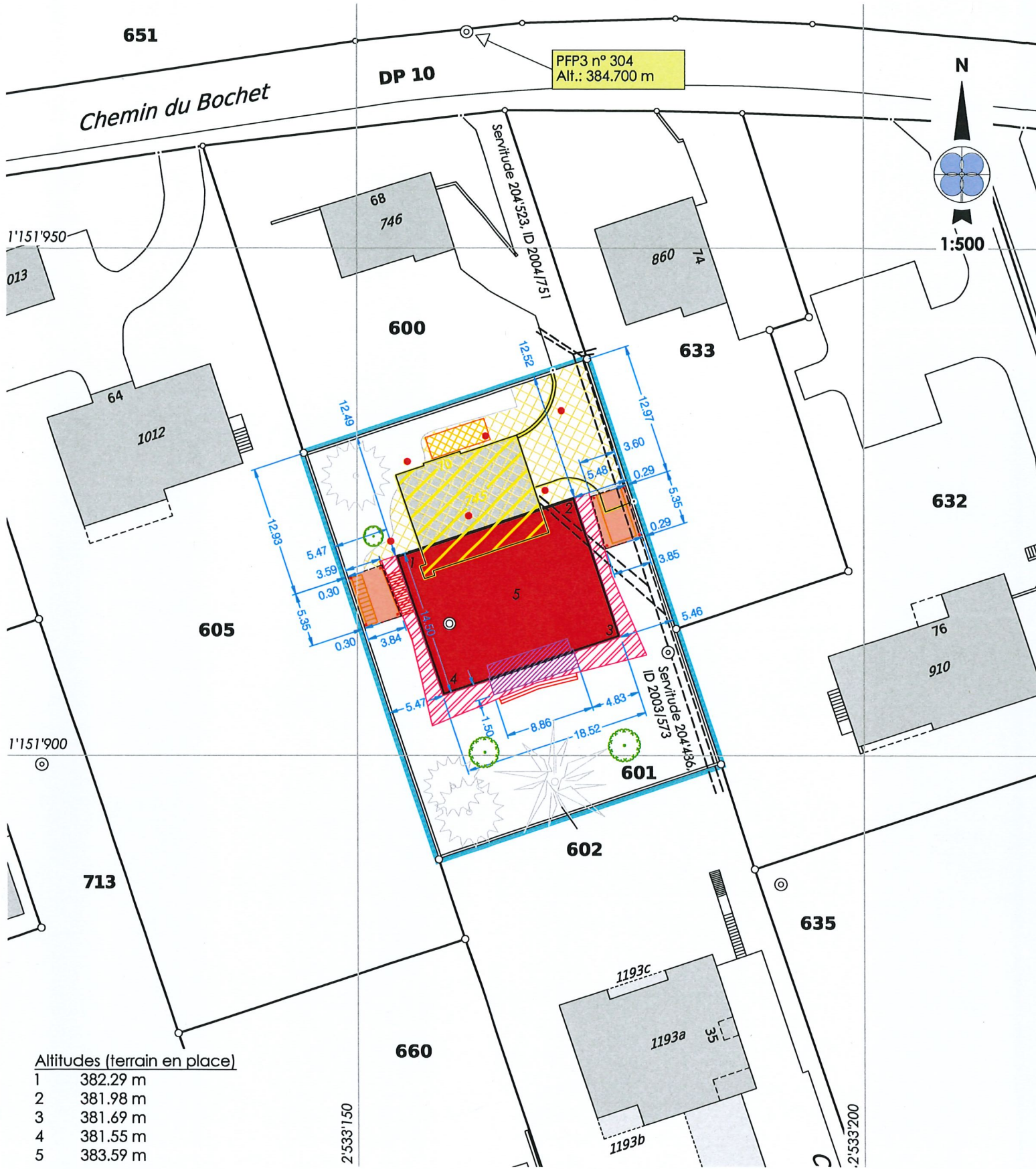
Sceau de la Municipalité

Le propriétaire

Morges, le 26 août 2025
Le géomètre breveté
A. Guex

[Signature]

[Signature]



Altitudes (terrain en place)	
1	382.29 m
2	381.98 m
3	381.69 m
4	381.55 m
5	383.59 m

Propriétaires voisins

600	Lesaux Monique
602	PPE Saint-Sulpice 5648/1332 à 1341 et 1605
605	Gloor Marianne
632	PPE Saint-Sulpice 5648/667 à 669
633	PPE Saint-Sulpice 5648/820 et 821

Servitudes existantes

204486	C/D	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées, ID 2003/573
204523	D	Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2004/751
204524	C/D	Canalisation(s) quelconques, ID 2004/752 (sans plan)
204529	D	Zone/quartier : hauteur des constructions, ID 2004/753
	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, hauteur des constructions et des plantations, ID 2004/754

Légende

	Habitation
	Couvert
	Balcon
	Véranda non-chauffée
	Accès
	Places de parc
	Sondes géothermique
	A démolir
	Arbres à planter / existant

m:\saint-sulpice\lg\116787\111203-100-enquete\enquete.dwg 234730

GEODONNEE © ETAT DE VAUD

Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.

Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

LEGENDE

EMPLACEMENT SONDE GEOTHERMIQUE

A DEMOLIR

PAVE FILTRANT TYPE "ARENA"

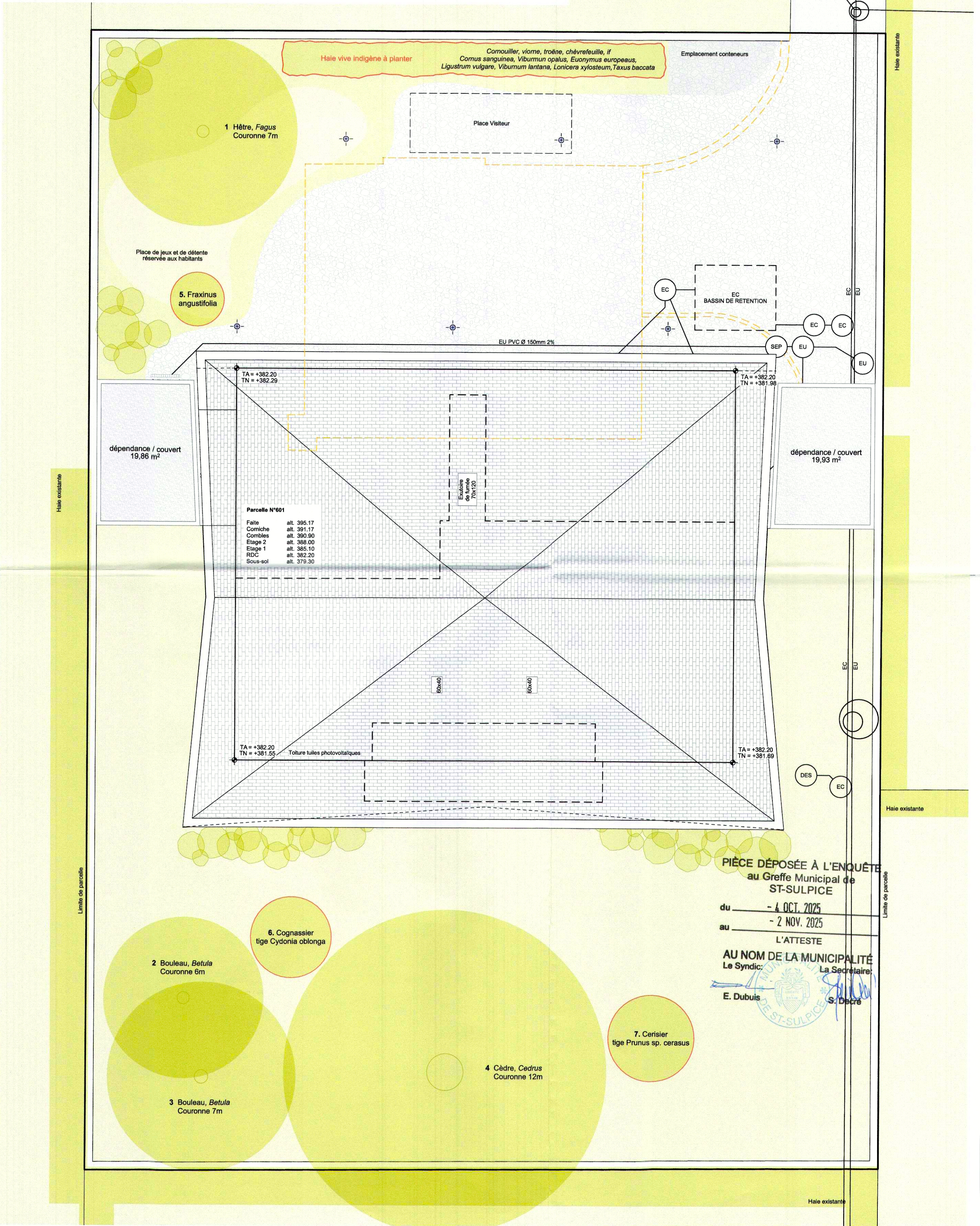
ARBRE EXISTANT

ARBRE MAJEUR FRUITIER ET D'ESSENCE INDIGENE A PLANTER

5. Fraxinus angustifolia

6. Cognassier tige Cydonia oblonga

7. Cerisier tige Prunus sp. cerasus



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Dèdre

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

LEGENDE

- EU

REGARD EAUX USÉES Ø 80 cm

SEP

SÉPARATEUR D'ESSENCE Ø 80 cm
AVEC DÉCANTEUR INCORPORÉ

EC

REGARD EAUX CLAIRES Ø 80 cm

DES

REGARD DESSABLEUR Ø 80 cm

D

REGARD DRAINAGE Ø 80 cm

DRAINAGE PVC Ø 150 mm, 0.5%

CANALISATIONS EU EXISTANTES

CANALISATIONS EU PVC Ø 150 mm, 2%
(Au plafond)

CANALISATIONS EC EXISTANTES

CANALISATIONS EC/EP PVC Ø 150 mm, 1%
- REGARD EXISTANT
Niv couvercle: 382.45
Fil d'eau EC : 381.22
Fil d'eau EU : 381.18
- PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
- du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE
- AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
- E. Dubuis S. Decré
- The diagram is a detailed plumbing plan for a building. It shows the building's footprint with internal rooms, including a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet, and a staircase. The plan is overlaid with a network of colored lines representing different types of plumbing: red dashed lines for EU (wastewater), blue dashed lines for EC (wastewater), and green dashed lines for D (drainage). Various manholes are marked with circles and labeled: EU (wastewater), EC (wastewater), D (drainage), and DES (desableur). A retention basin (EC BASSIN DE RETENTION) is shown on the right side of the plan. The plan also includes a north arrow and a scale bar. The building is situated on a plot with a boundary line labeled 'Limite de Parcelle'. The plan is dated 4 OCT. 2025 and 2 NOV. 2025, and is attested by the Municipality of St-Sulpice.
- REGARD EXISTANT
Niv couvercle: 381.90
Arrive villa existante : 3
Fil d'eau : 380.00
- Regard EC
Niv. fil d'eau 379.89

Bochet 70

Démolition d'une villa et construction d'un immeuble d'habitation

03

Sous-sol

DATE : 25.08.2025

ECH : 1:100

D E R H A M ARCHITECTES

7, Av. de Rumine, 1005 Lausanne - Tel : 021 317 54 61 - uderham@edifice.ch

Parcelle 601

Chemin du Bochet, 70

1025 Saint Sulpice

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :



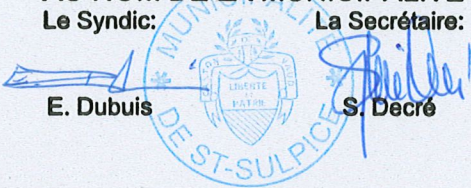
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025

au - 2 NOV. 2025

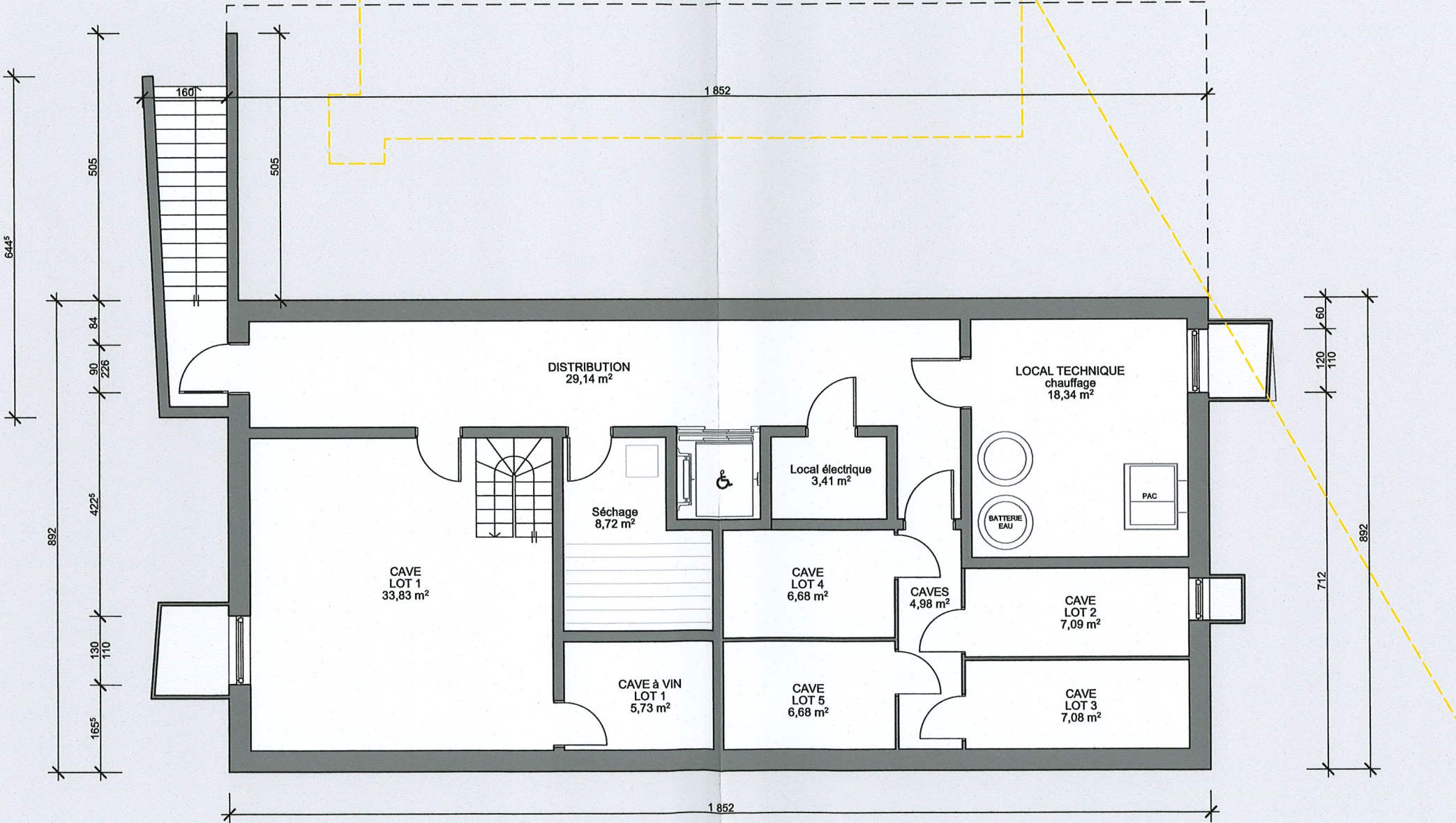
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:



Limite de Parcelle

Limite de Parcelle



Bochet 70

Démolition d'une villa et construction d'un immeuble d'habitation

04

Rez-de-chaussée

DATE : 26.08.2025

ECH : 1:100

D E R H A M ARCHITECTES

7, Av. de Rumine, 1005 Lausanne - Tel : 021 317 54 61 - uderham@edifice.ch

Parcelle 601

Chemin du Bochet, 70

1025 Saint Sulpice

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de

ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025

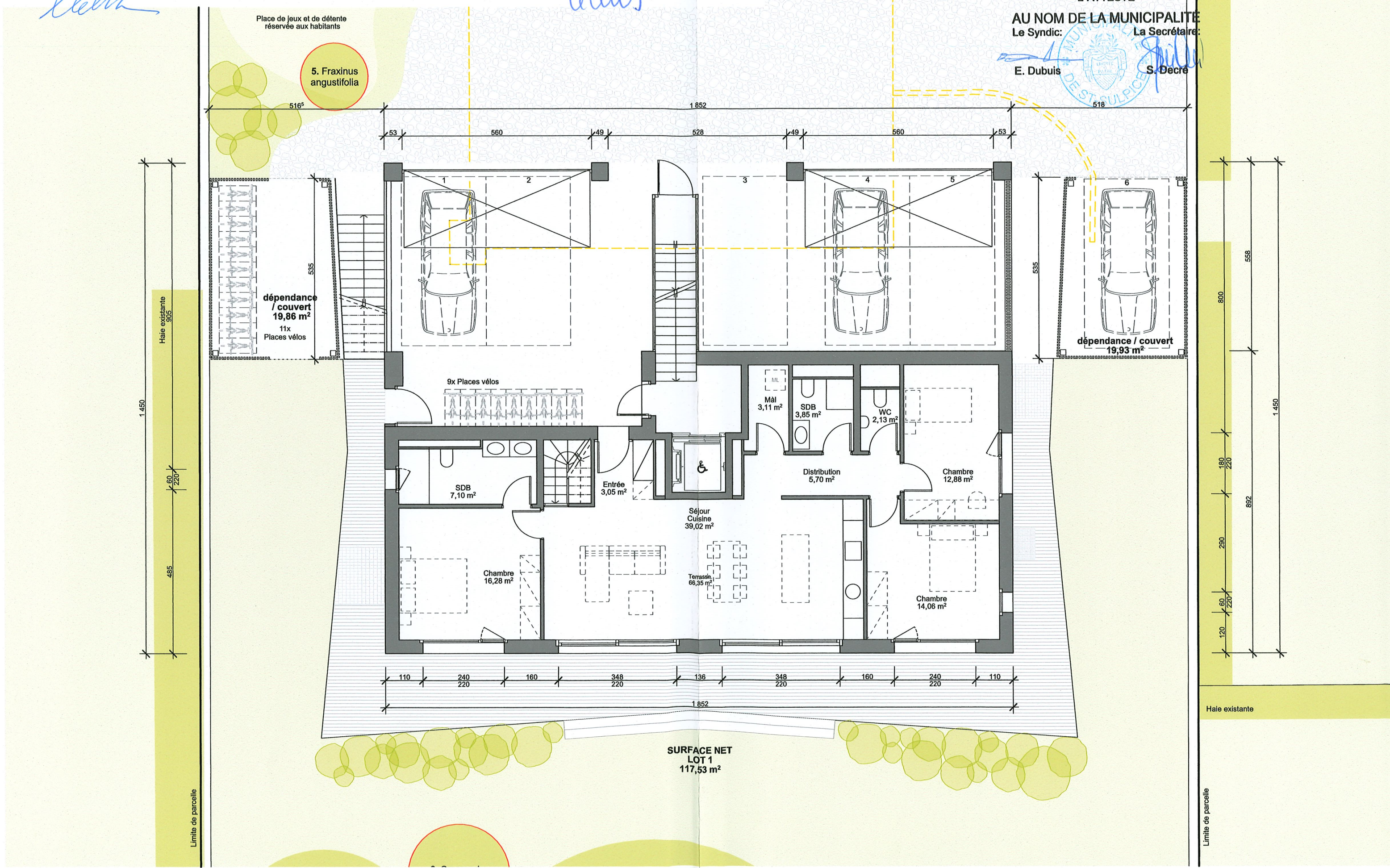
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis

La Secrétaire: S. Decré



Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

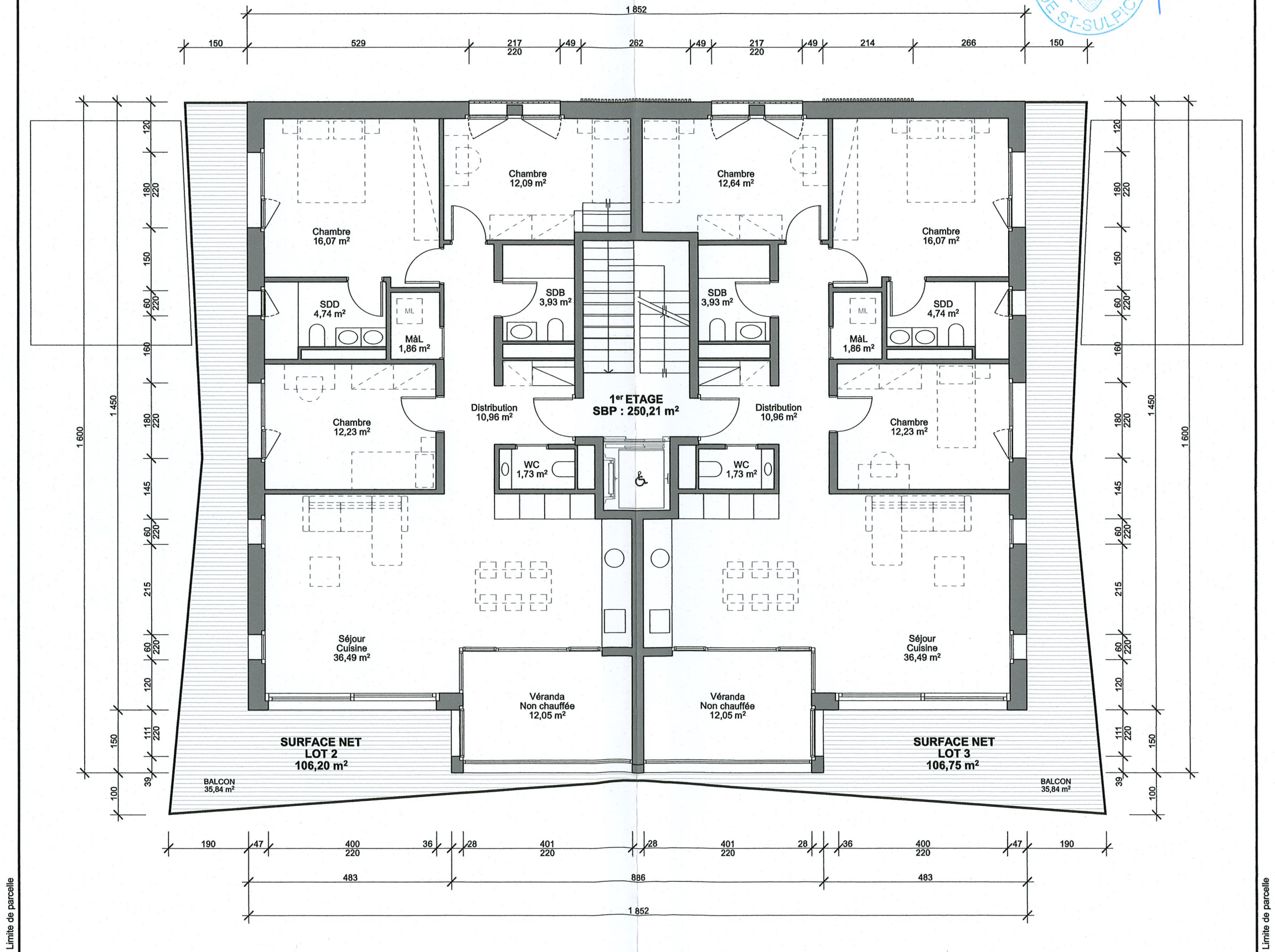
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Limite de parcelle

Limite de parcelle

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

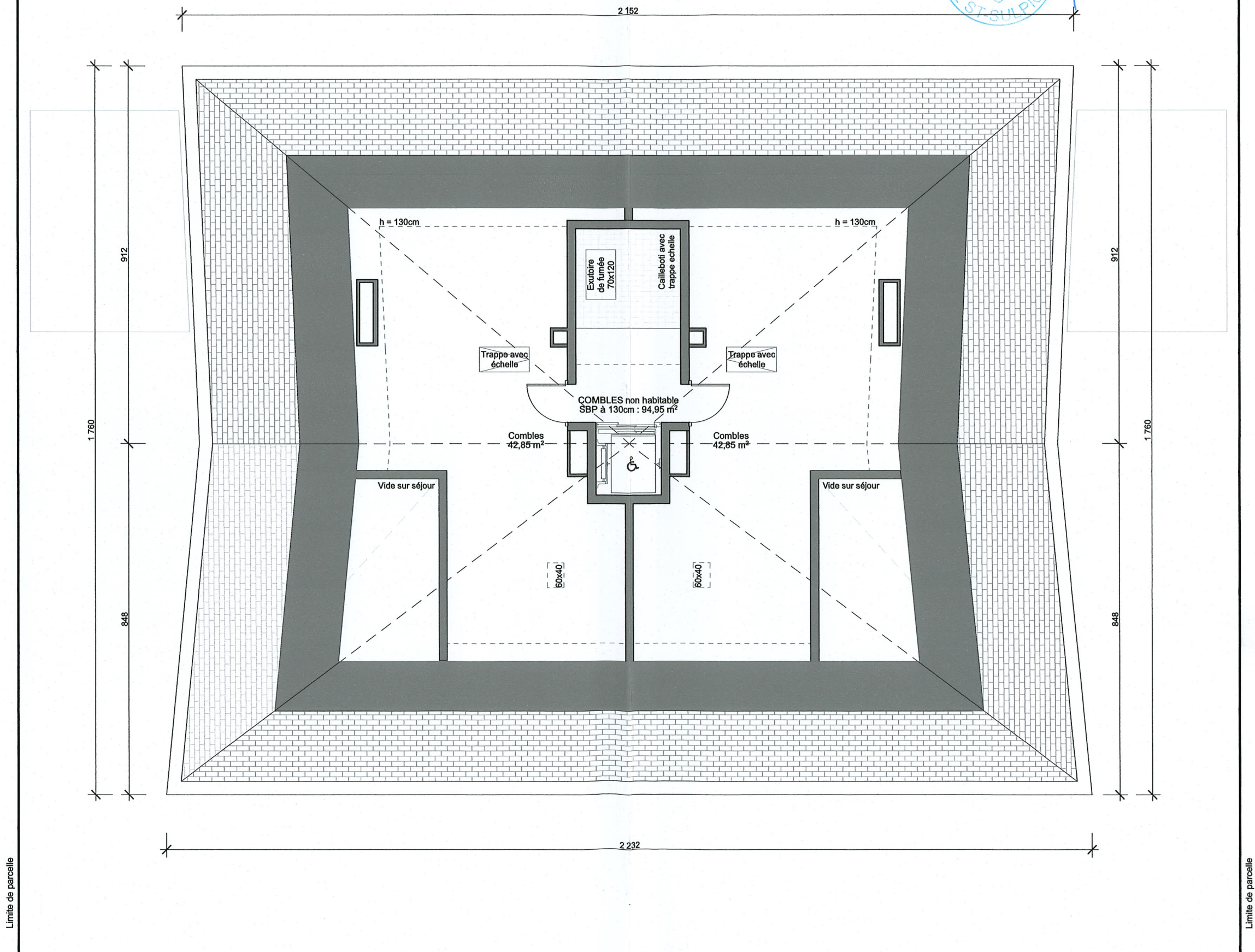
du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

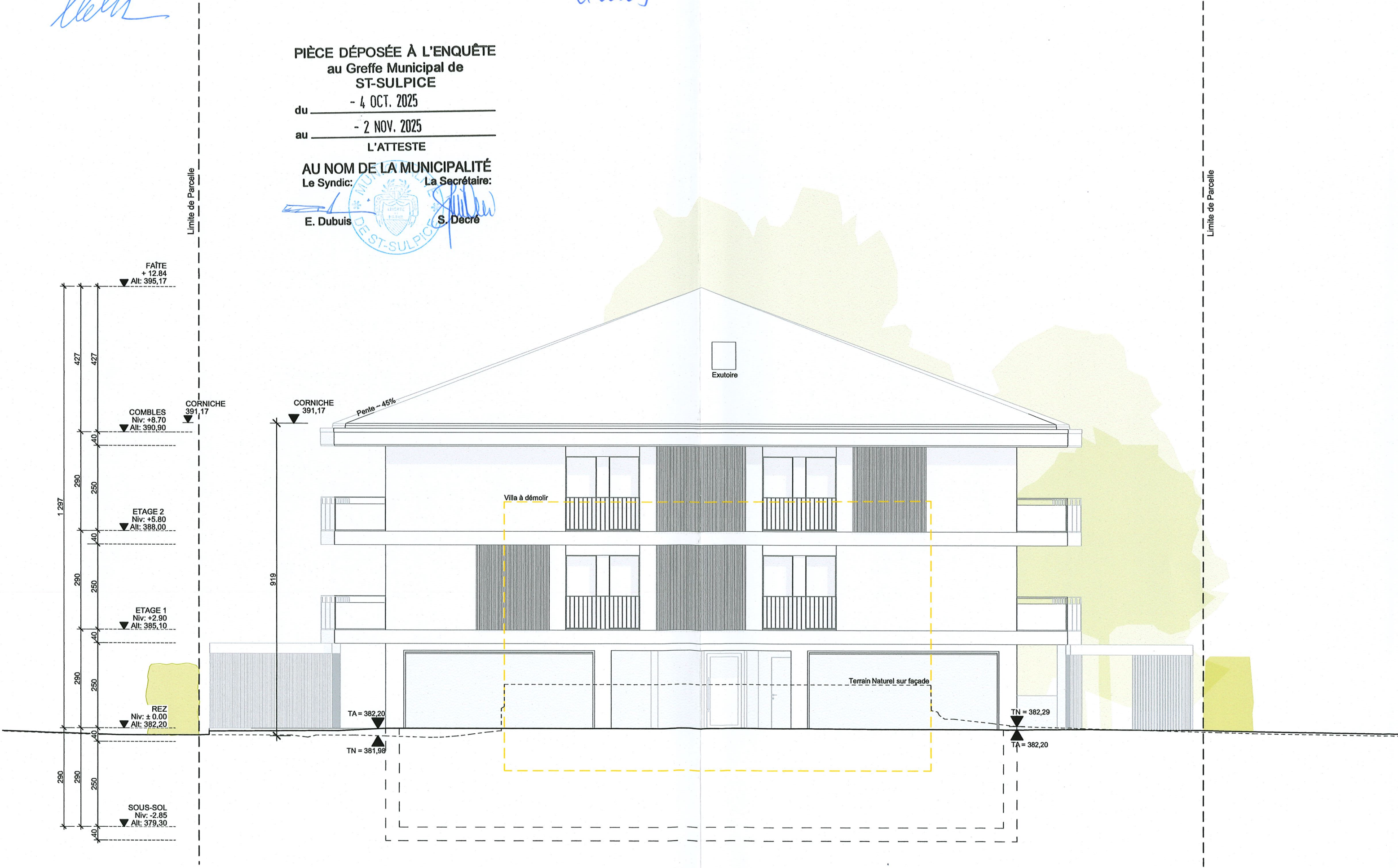


Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis S. Decré



Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

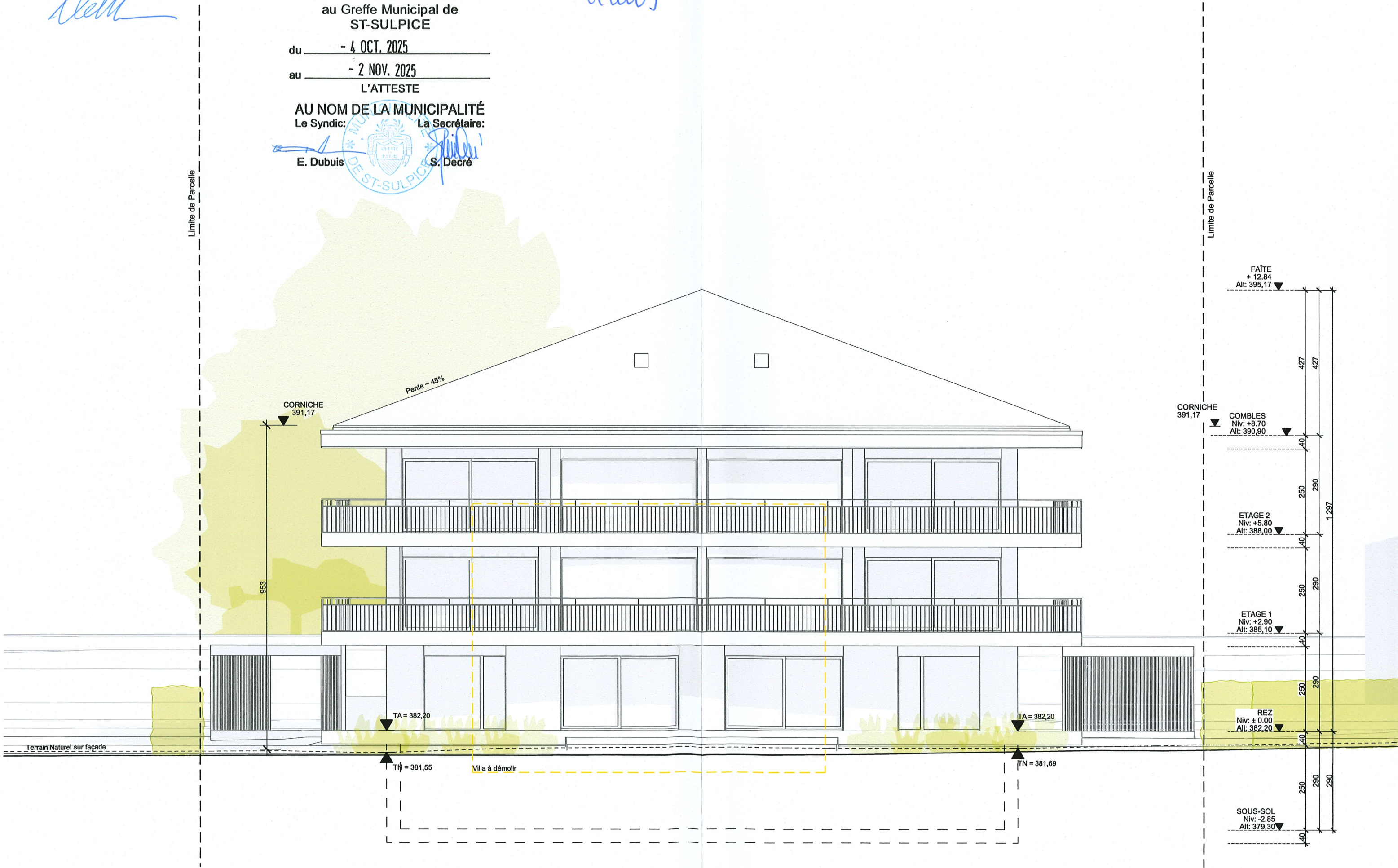
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Bochet 70		Parcelle 601	
Démolition d'une villa et construction d'un immeuble d'habitation		Chemin du Bochet, 70	
1025 Saint Sulpice		1025 Saint Sulpice	
10	Façades Est	DATE : 25.08.2025	ECH : 1:100
D E R H A M ARCHITECTES		7, Av. de Rumine, 1005 Lausanne - Tel : 021 317 54 61 - uderham@edifice.ch	

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

[Signature]

L'Architecte :

[Signature]

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025

au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

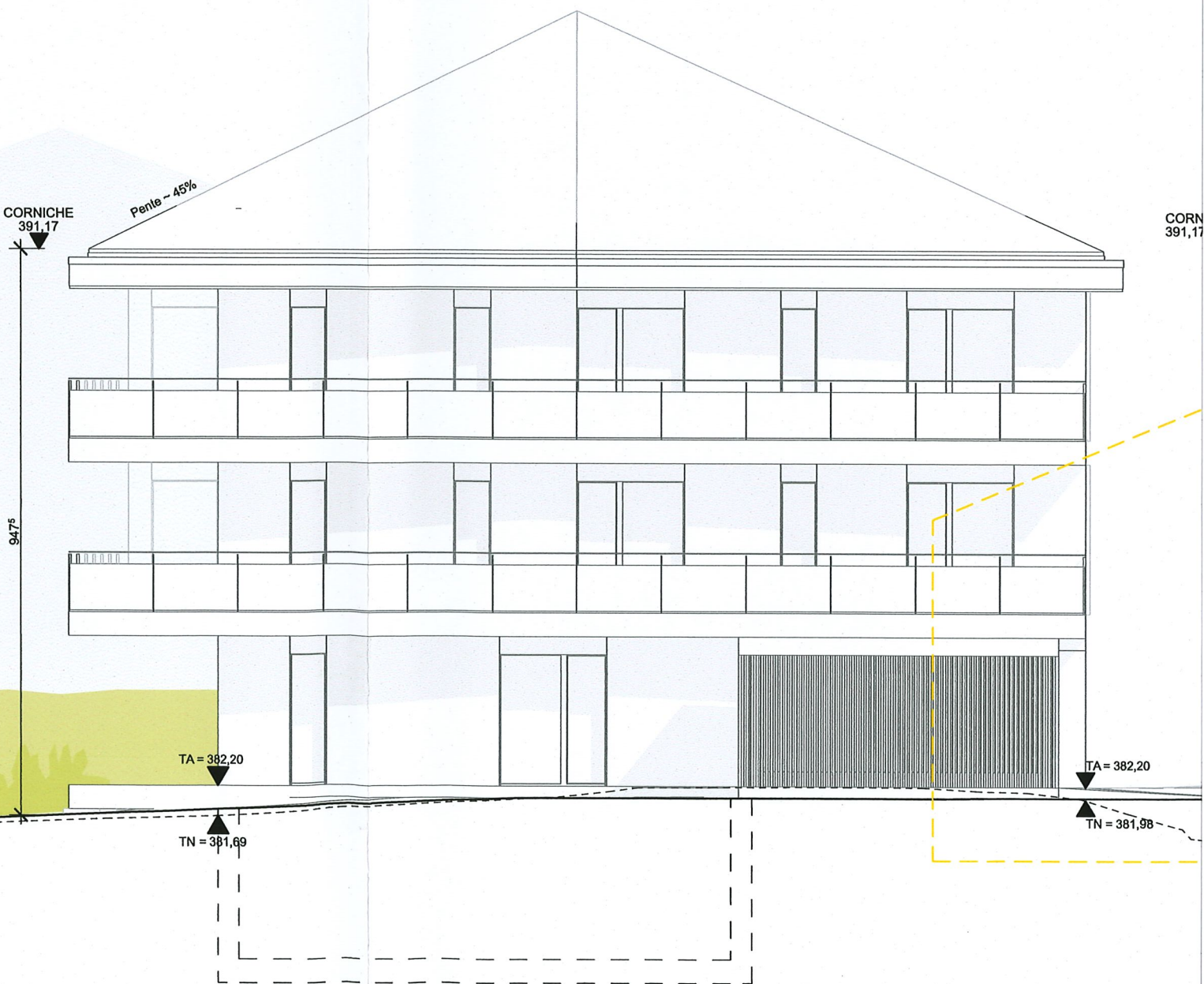
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

[Signature]
E. Dubuis

[Signature]
S. Decré



Limite de Parcelle



Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

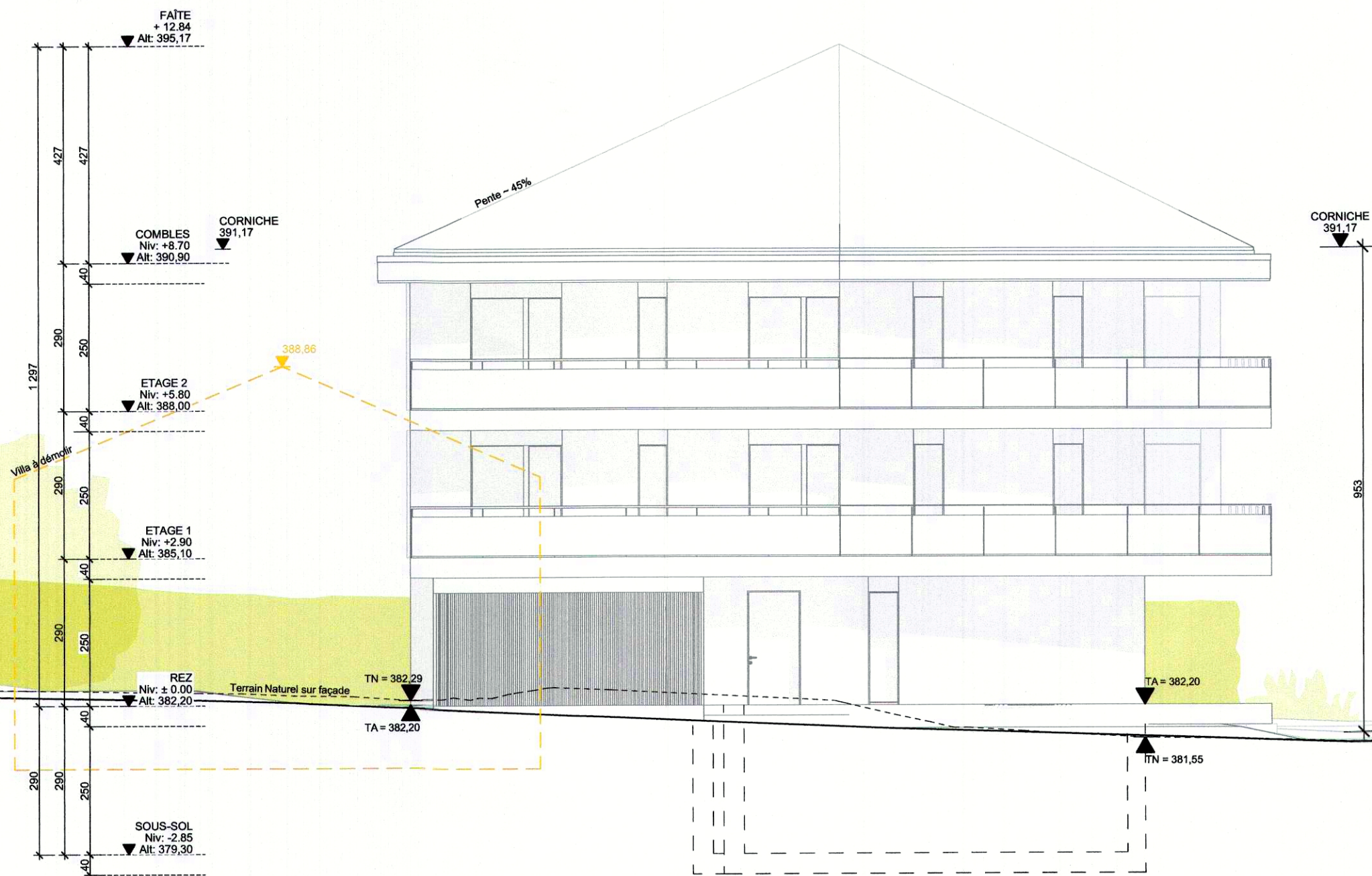
L'Architecte :

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis

S. Décré



Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

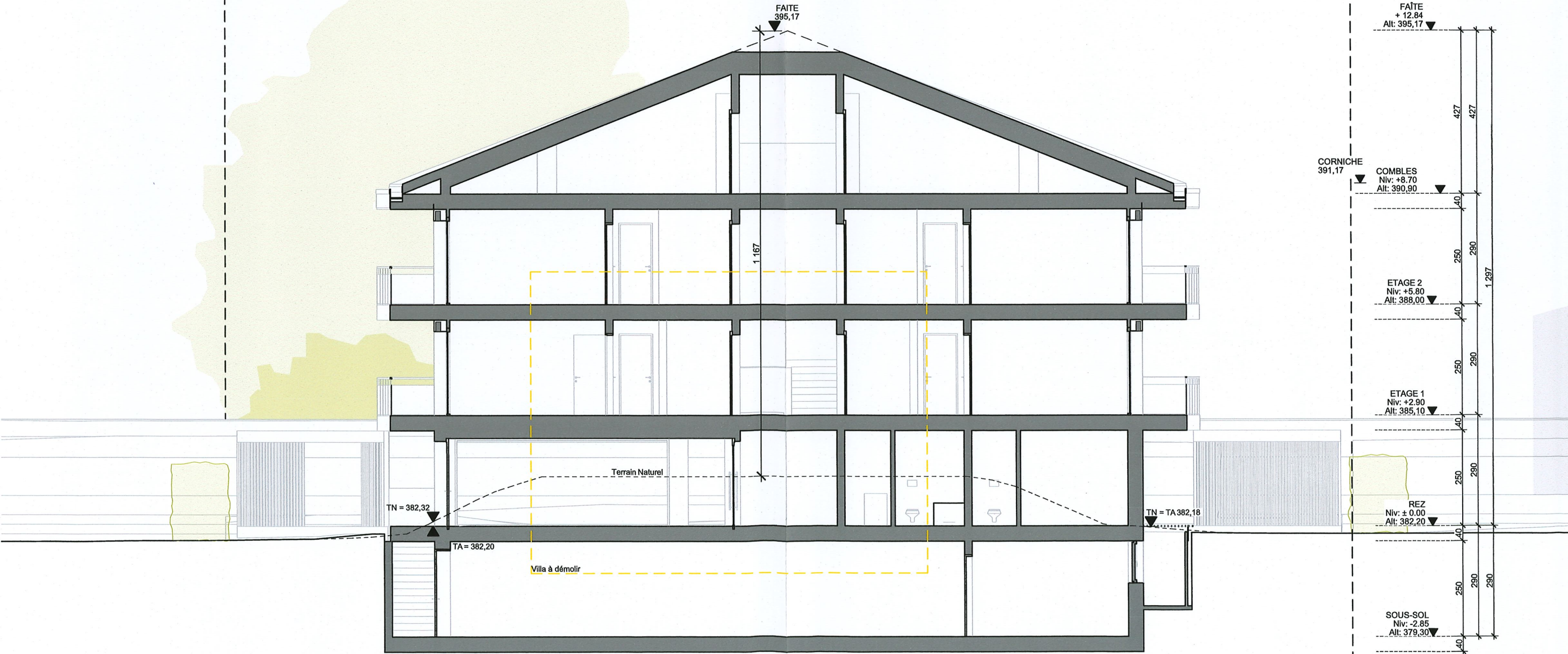
du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré



Limite de Parcelle

Limite de Parcelle



L'Architecte :

Сам

L'ATTESTE

Le Syndic:

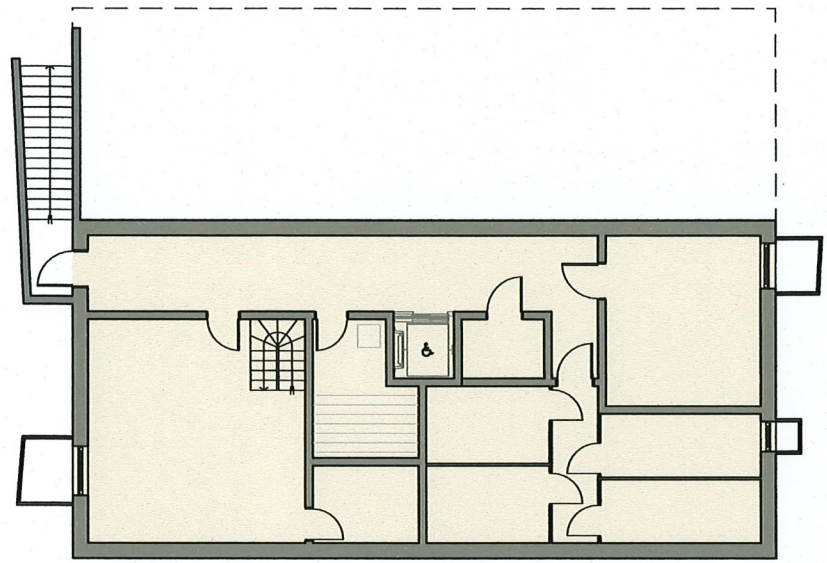
La Secrétaire:

E. Dubuis

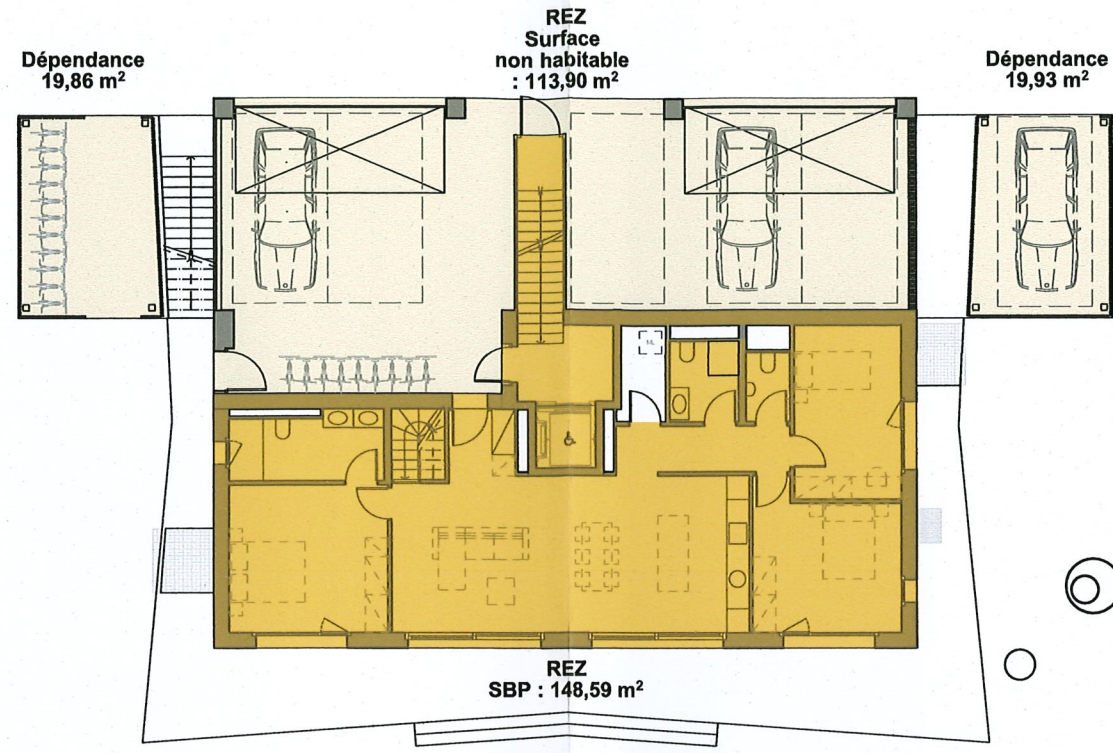
S. Decré

Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

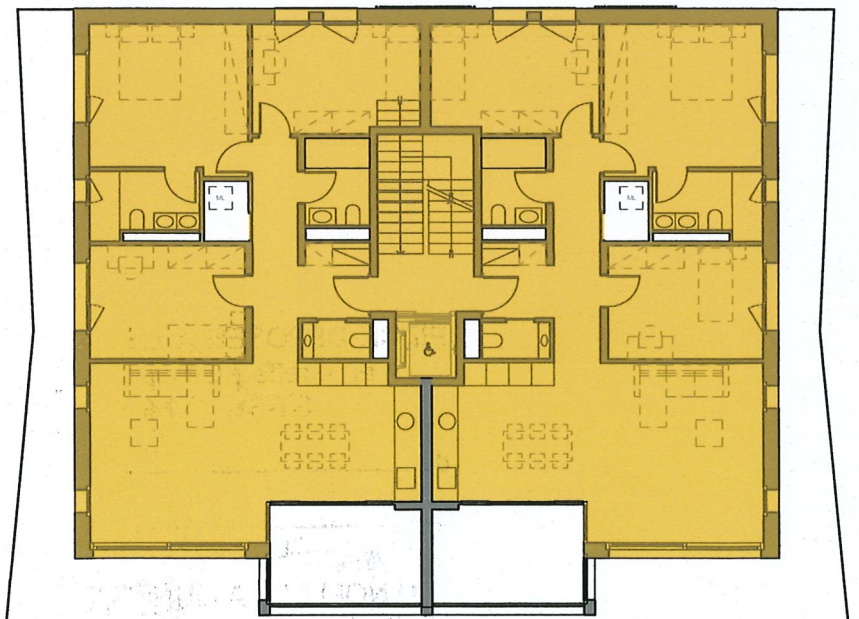
L'Architecte :



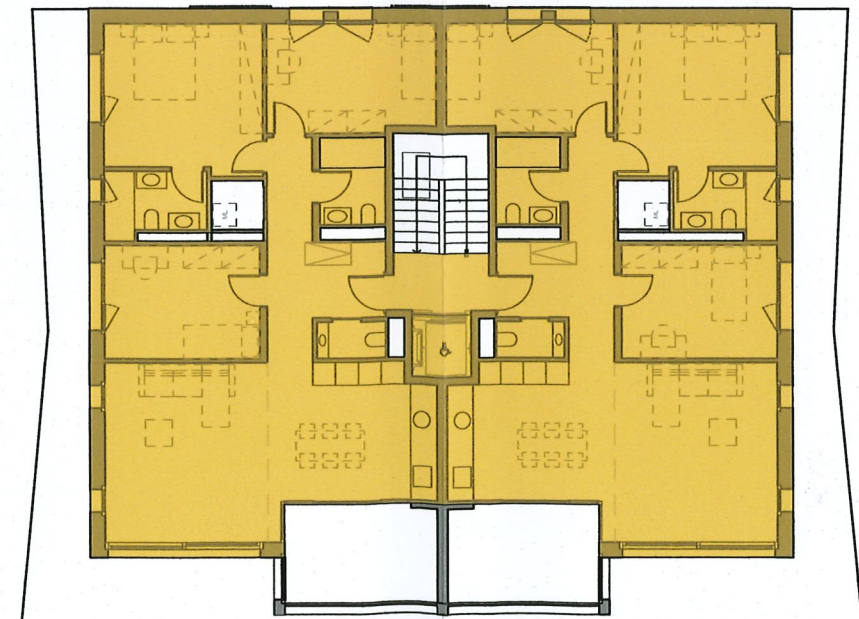
Sous-sol
Non habitable
165,20 m²



REZ
Surface non habitable : 113,90 m²
SBP : 148,59 m²



1^{er} ETAGE
SBP : 250,21 m²



2^{ème} ETAGE
SBP : 241,60 m²

Calcul des surfaces

Surface Parcelle et Plancher déterminant

Parcelle 601	1240 m ²
Std - Surface de terrain déterminante	1240 m ²
SPd - Surface de plancher déterminante	
Capacité constructive IUS 0.45	558 m ²
+15% Minergie-A + surfaces perméables	641.70 m²

Rez-de-chaussée	148.59 m ²
1 ^{er} Etage	250.21 m ²
2 ^{ème} Etage	241.60 m ²
Total projet	640.40 m²

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 4 OCT. 2025
au - 2 NOV. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



COMBLES non habitable
SBP à 130cm : 97,55 m²

15 Calcul des surfaces perméables

DATE : 25.08.2025

ECH : 1:200

D E R H A M ARCHITECTES

7, Av. de Rumine, 1005 Lausanne - Tel : 021 317 54 61 - uderham@edifice.ch

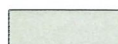
Les Propriétaires et maître de l'ouvrage :

L'Architecte :

LEGENDE

Surfaces perméables

Surfaces imperméables

 Terrain - 561,99 m² Toiture - 376,77 m² Pavé type arena - 243,18 m² Toiture végétalisée - 39,79 m²