

# Commune de Saint-Sulpice

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaire : CORMINBOEUF Marie-Claire  
 Parcille : 531 Désignations RF : Habitation n°ECA 561  
 Surfaces : 103 m<sup>2</sup>  
 Revêtement dur 151 m<sup>2</sup>  
 Place-jardin 1'135 m<sup>2</sup>  
 1'389 m<sup>2</sup>

Plan RF N°17 (mensuration numérique)  
 Coord. moy.: 2'533'660 / 1'151'940  
 CN 1243 au 1:25'000  
 Alt. moy.: 375 m

Affectation réglementaire : zone faible densité  
 RGATC mis en vigueur le 18.08.2011  
 DSB : II

Protection des eaux : secteur üB  
 Note du recensement architectural : bâtiment non recensé  
 Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUETE  
 au Greffe Municipal de  
 ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026  
 au 01 MARS 2026  
 L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
 Le Syndic: E. Dubuis La Secrétaire: S. Decré

Objet : Agrandissement et transformation d'une villa

La propriétaire:

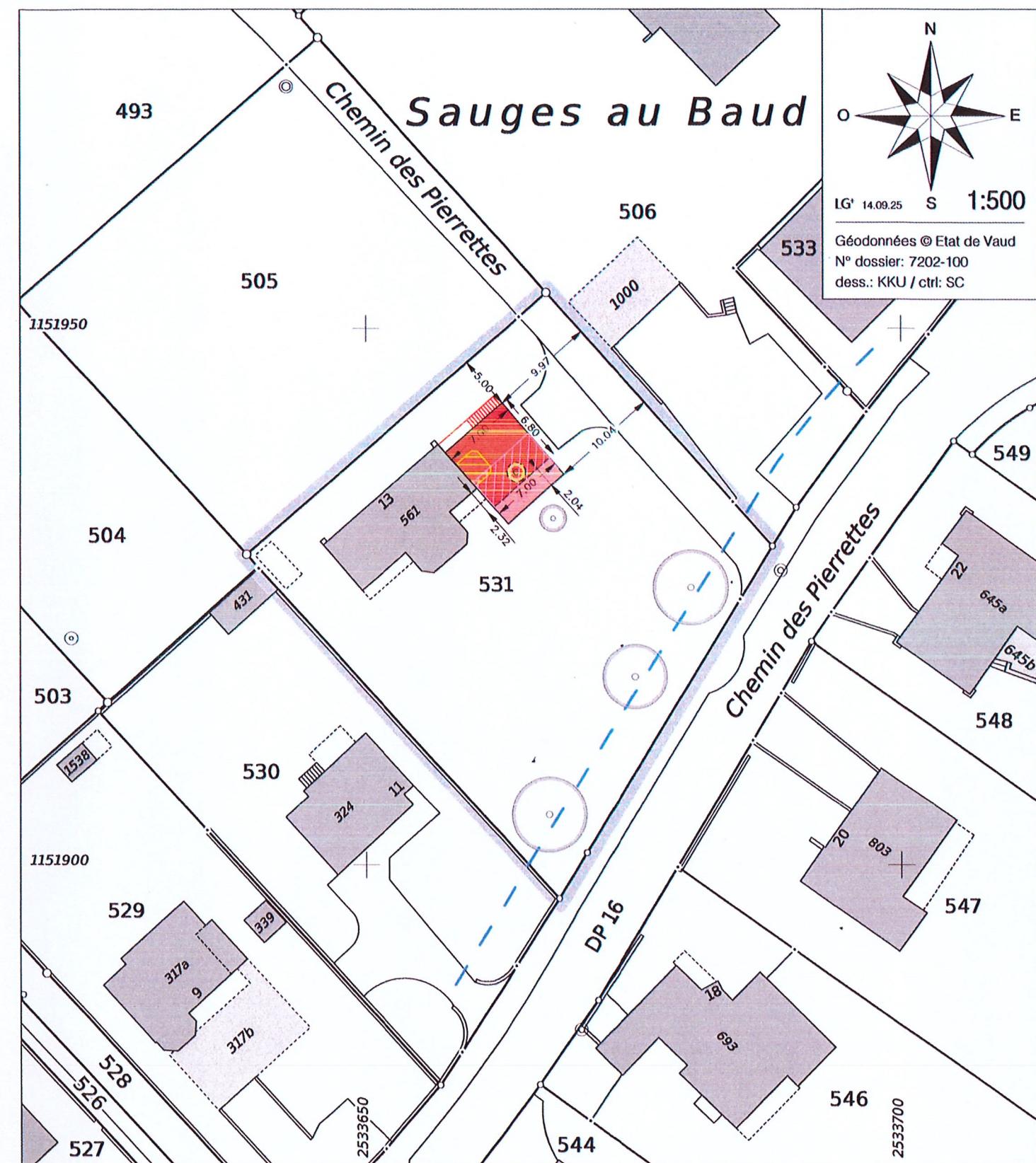
**LG+**  
 INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

LEHMANN GÉOMÈTRE SA  
 Av. du Temple 19c · CP 1  
 1000 Lausanne 12  
 T +41 21 653 40 59  
 info@lg-plus.ch  
 www.lg-plus.ch

Lausanne, le 14 septembre 2025  
 David VARIDEL  
 Ingénieur géomètre breveté



N° dossier: 7202-100



### Légende :

- Agrandissement
- A à démolir
- Balcon
- Escalier
- Panneaux photovoltaïques
- Arbre à conserver
- Parcille concernée

Propriétaires voisins :  
 P.504: GIERSDORF Martin  
 P.505: VESLIGAJ Darko  
 P.506: JAQUIER Bernard Eric, ESCHER Horst et AGNEUS Lennart  
 P.530: MAZENAUER Philippe Albin

Servitude concernée par le projet :  
 Aucune

Mention :  
 Aucune

IG 14.09.25 S 1:500  
 Géodonnées © Etat de Vaud  
 N° dossier: 7202-100  
 dess.: KKU / ctrl: SC

505

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026  
au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: *Guillerme*

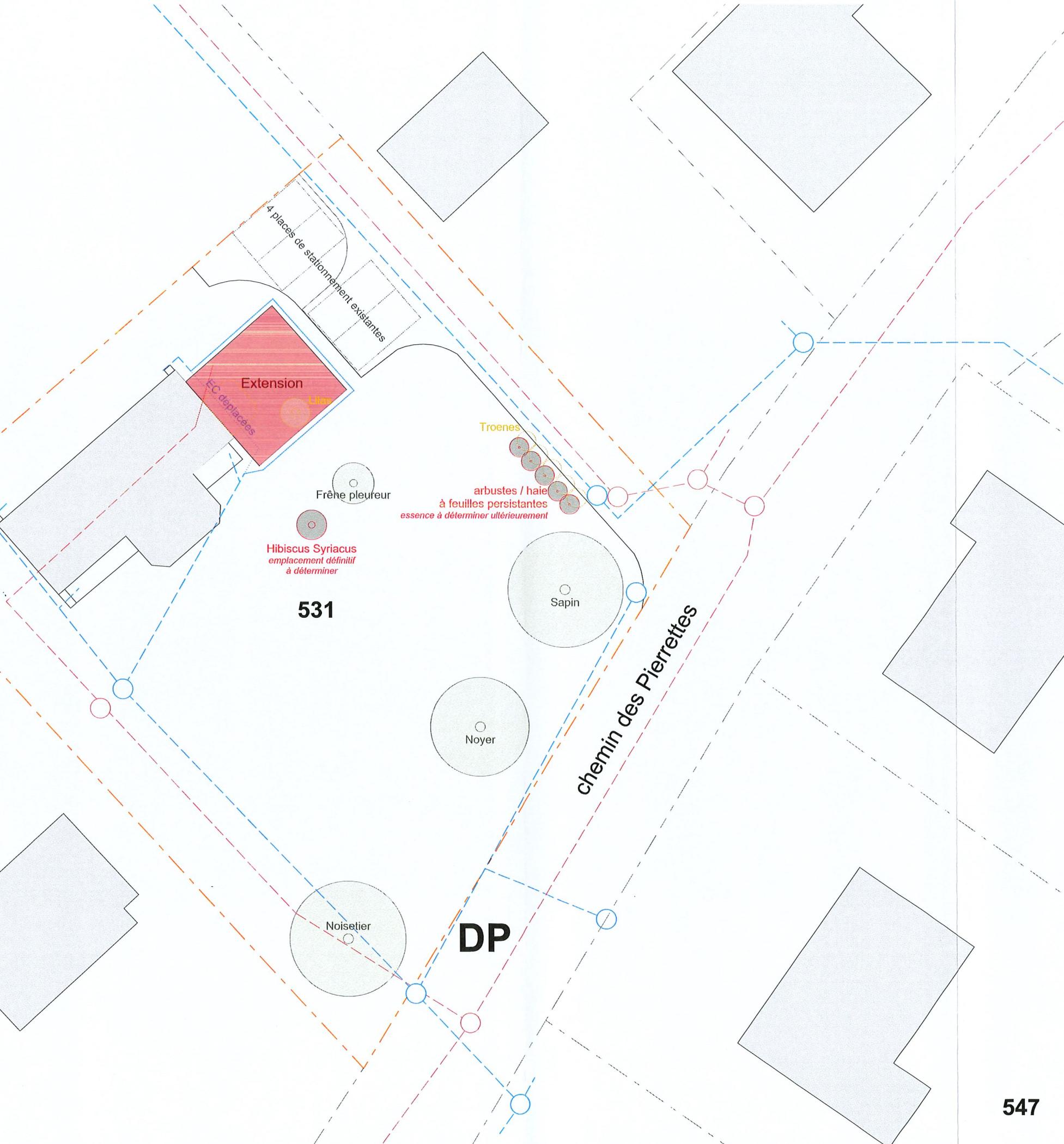
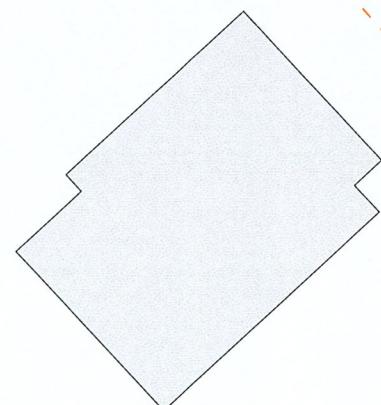
La Secrétaire:

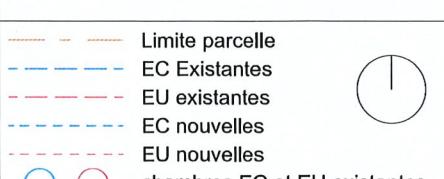
E. Dubuis: *Guillerme*

\* S. Decré



530



Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025
24-34			
<b>WIN</b> ARCHITECTURE Chemin du Polny 30 - Epalinges info@winarchitecture.ch			
Pierrettes 13			
<b>ADRESSE</b>			
chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice parcelle n°531			
<b>PROJET</b>			
Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la création de 2 appartements superposés, pose d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux photovoltaïques			
<b>PHASE</b>			
Demande d'autorisation			
<b>PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE</b>			
Marie-Claire Corminboeuf chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice			
 Epalinges, le 1 <sup>er</sup> décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
<b>ARCHITECTE</b>			
Jennifer HUYNH Arch. dipl. EPFL SIA REG A			
huynh@winarchitecture.ch M +41 (0)78 773 33 64			
 Epalinges, le 1 <sup>er</sup> décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
<b>Dessin</b>			
Plan des arbres et des canalisations			
<b>A3 / 1:250</b>			
 Remarque : Les cotés sont approximatifs. Elles sont indiquées à titre de référence. Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.			

Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025

24-34

**WIN**  
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges  
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

**ADRESSE**

chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice  
parcelle n°531

**PROJET**

Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la  
création de 2 appartements superposés, pose  
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux  
photovoltaïques

**PHASE**

Demande d'autorisation

**PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE**

Marie-Claire Corminboeuf  
chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

**ARCHITECTE**

Jennifer HUYNH  
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch  
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

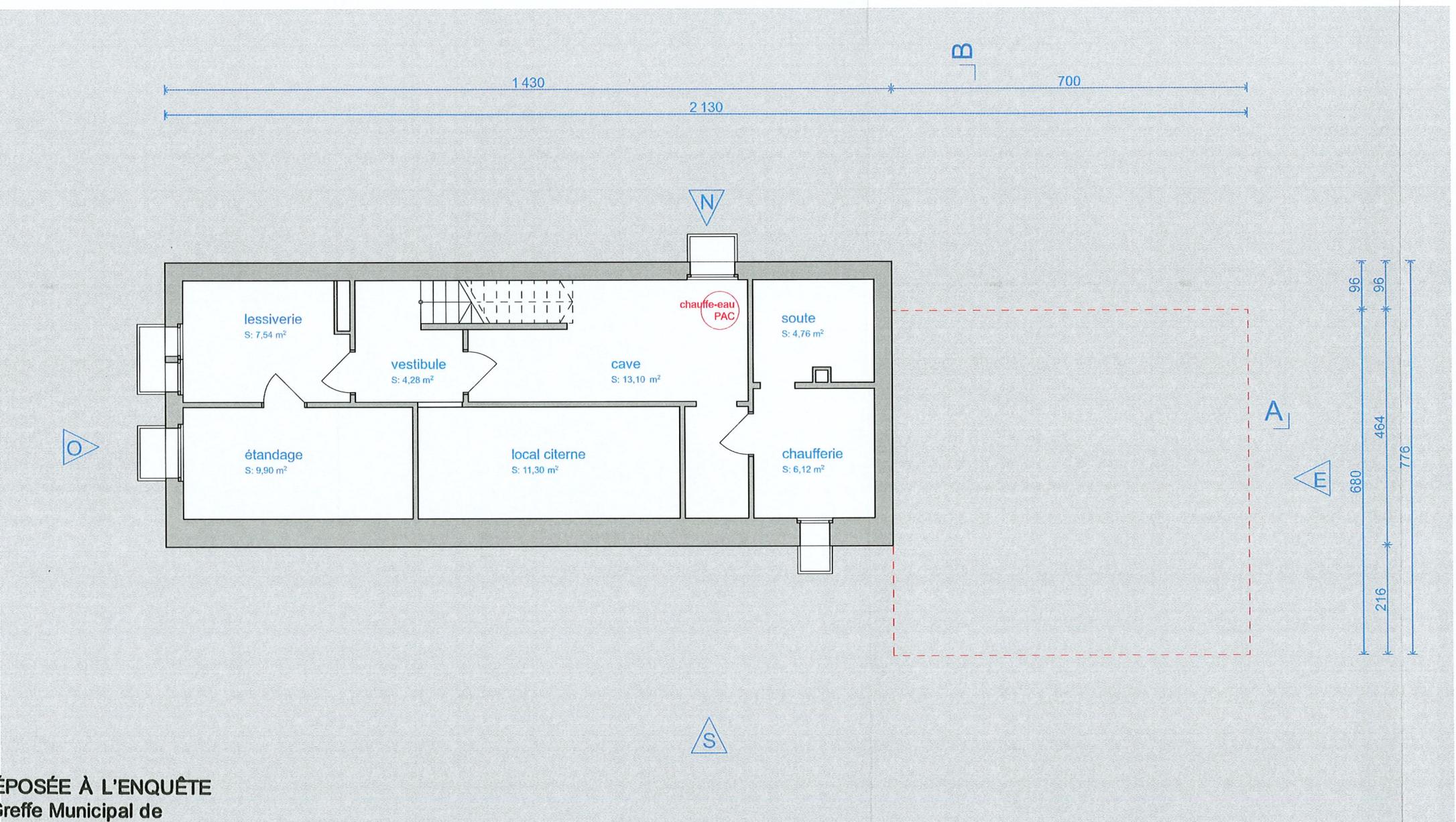
**Dessin**

Plan sous-sol

A3 / 1:100

■	Existant
■	A démolir
■	Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.  
Elles sont indiquées à titre de référence.  
Les maîtres d'œuvre sont priés de vérifier les dimensions sur site.



**PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE**  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

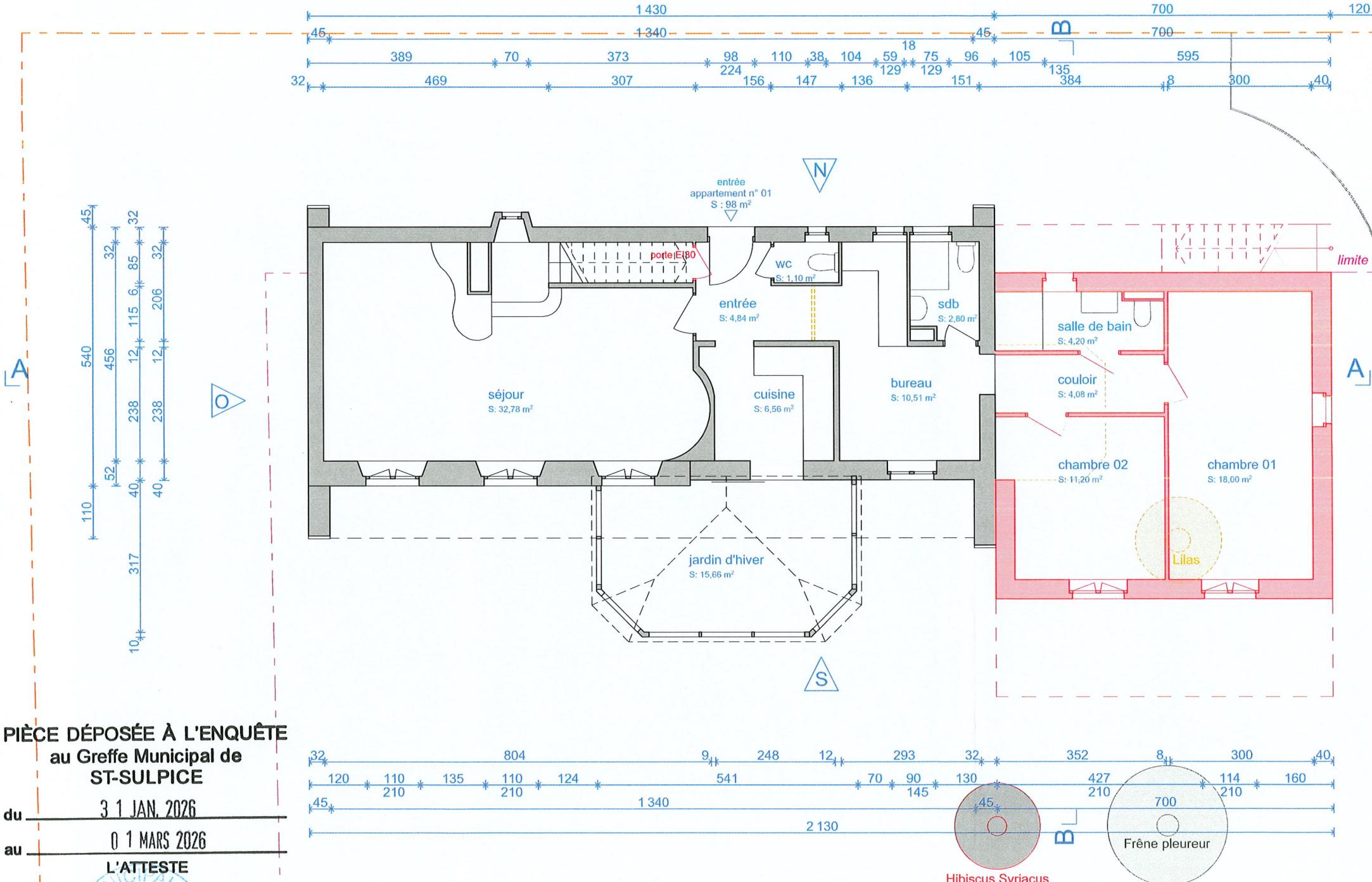
du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

## AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

*S. Bajaj* *S. Bajaj*

E. Dubuis

11. *What is the best way to increase the number of people who use a particular service?*



**Hibiscus Syriacus**  
*emplacement définitif*  
*à déterminer*

## Hibiscus Syriacus emplacement définitif à déterminer

### Frêne pleureur

### Five pieces

A3 / 1:100

## Existant

démolir

ouveau

s sont approximatives.  
titre de référence.  
t priés de vérifier les dimensions sur site.

Révision		Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150			20.11.2025

24-34


  
ARCHITECTURE

 Chemin du Polny 30 - Epalinges  
 info@winarchitecture.ch

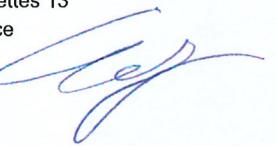
Pierrettes 13

**ADRESSE**  
 chemin des Pierrettes 13  
 1025 Saint-Sulpice  
 parcelle n°531

**PROJET**  
 Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la  
 création de 2 appartements superposés, pose  
 d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux  
 photovoltaïques

**PHASE**  
 Demande d'autorisation

**PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Marie-Claire Corminboeuf  
 chemin des Pierrettes 13  
 1025 Saint-Sulpice



 Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
 LIEU, DATE et SIGNATURE

**ARCHITECTE**  
 Jennifer HUYNH  
 Arch. dipl. EPFL SIA REG A

 huynh@winarchitecture.ch  
 M +41 (0)78 773 33 64

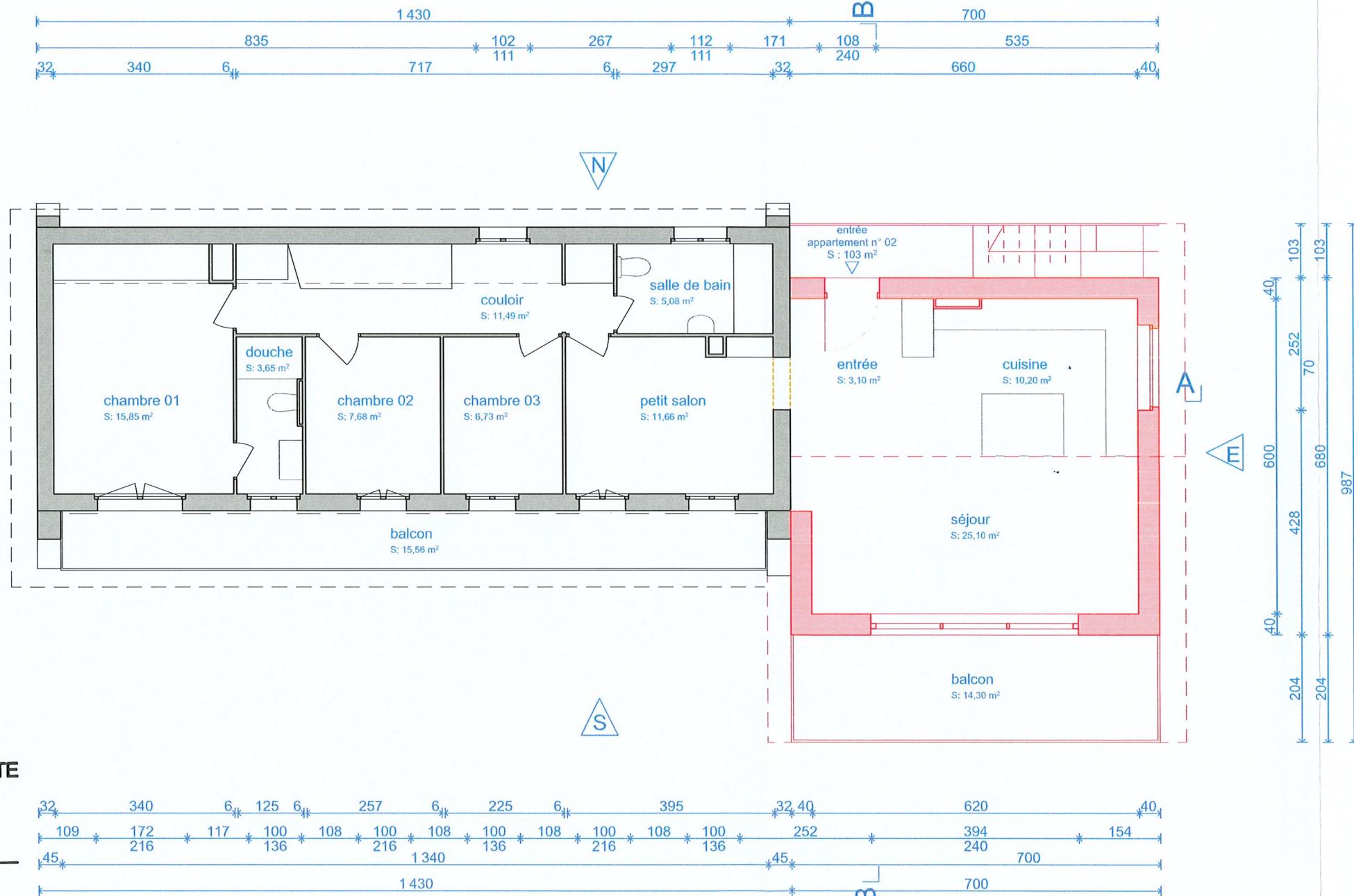


 Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
 LIEU, DATE et SIGNATURE

**Dessin**  
 Plan 1er étage

A3 / 1:100

Existant
A démolir
Nouveau

 Remarque : Les cotés sont approximatives.  
 Elles sont indiquées à titre de référence.  
 Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.


## PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

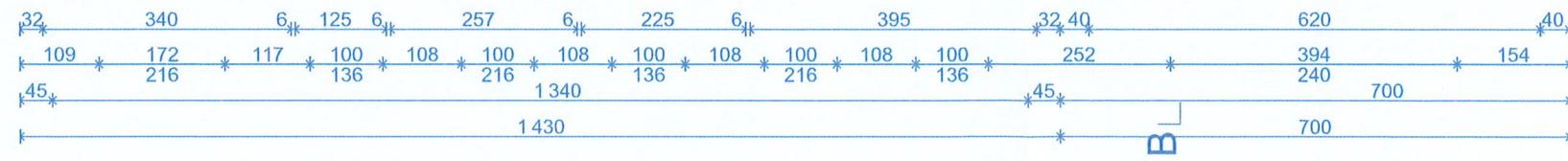
31 JAN. 2026

du 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



**ADRESSE**  
 chemin des Pierrettes 13  
 1025 Saint-Sulpice  
 parcelle n°531

**PROJET**  
 Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la  
 création de 2 appartements superposés, pose  
 d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux  
 photovoltaïques

**PHASE**  
 Demande d'autorisation

**PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
 Marie-Claire Corminboeuf  
 chemin des Pierrettes 13  
 1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
 LIEU, DATE et SIGNATURE

**ARCHITECTE**  
 Jennifer HUYNH  
 Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch  
 M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
 LIEU, DATE et SIGNATURE

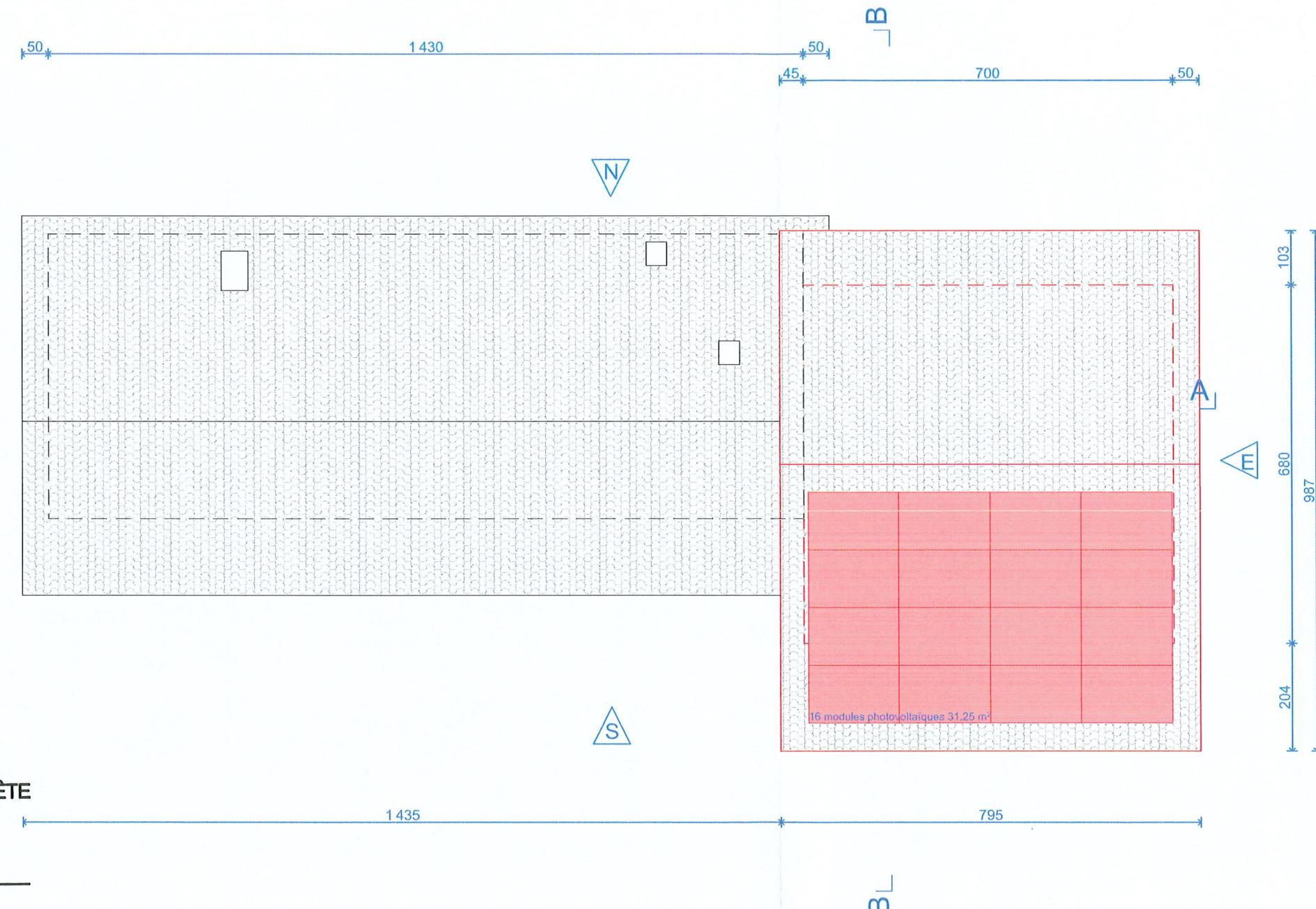
**Dessin**  
 Plan toiture

A3 / 1:100

- Existant
- A démolir
- Nouveau



Remarque : Les cotes sont approximatives.  
 Elles sont indiquées à titre de référence.  
 Les maîtres d'œuvre sont priés de vérifier les dimensions sur site.



**PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE**

au Greffe Municipal de  
 ST-SULPICE

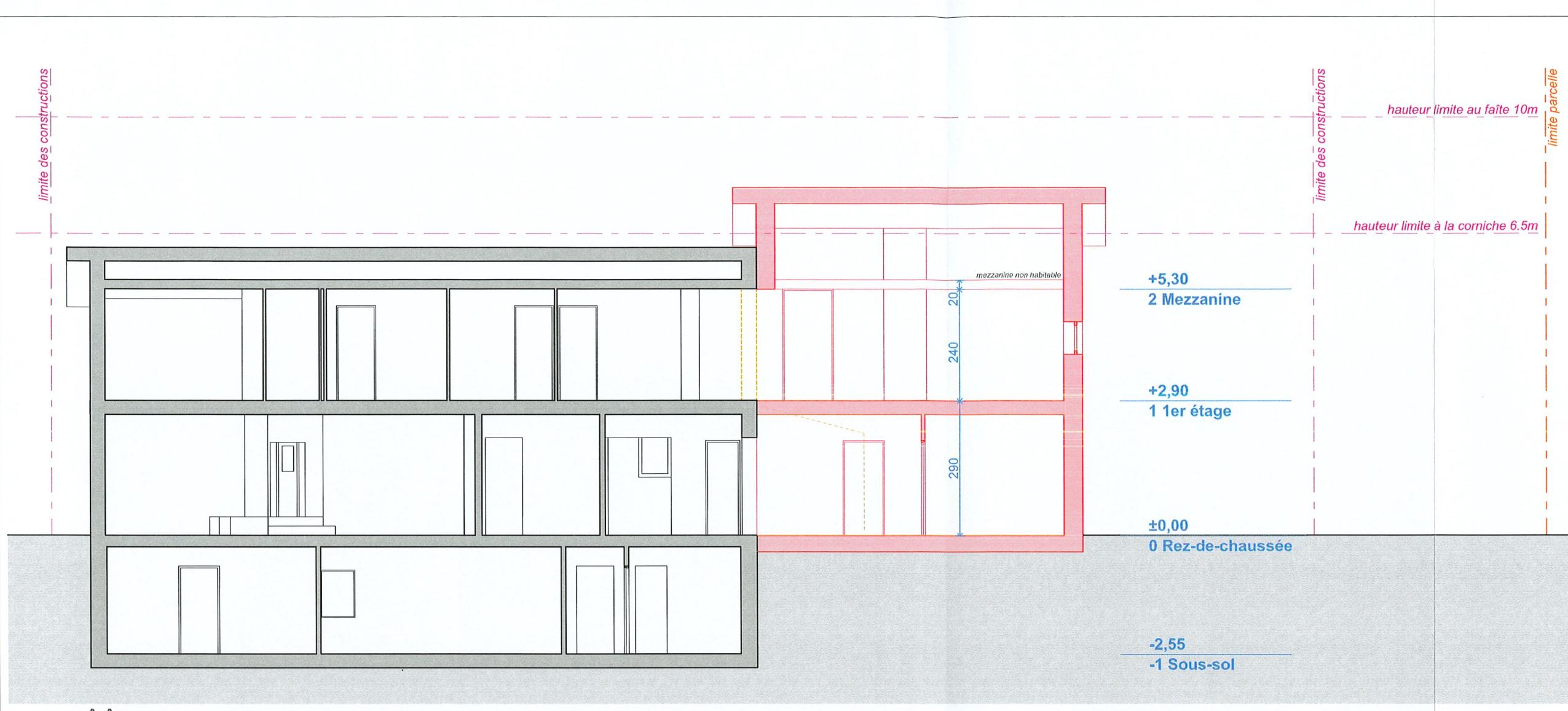
du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
 Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

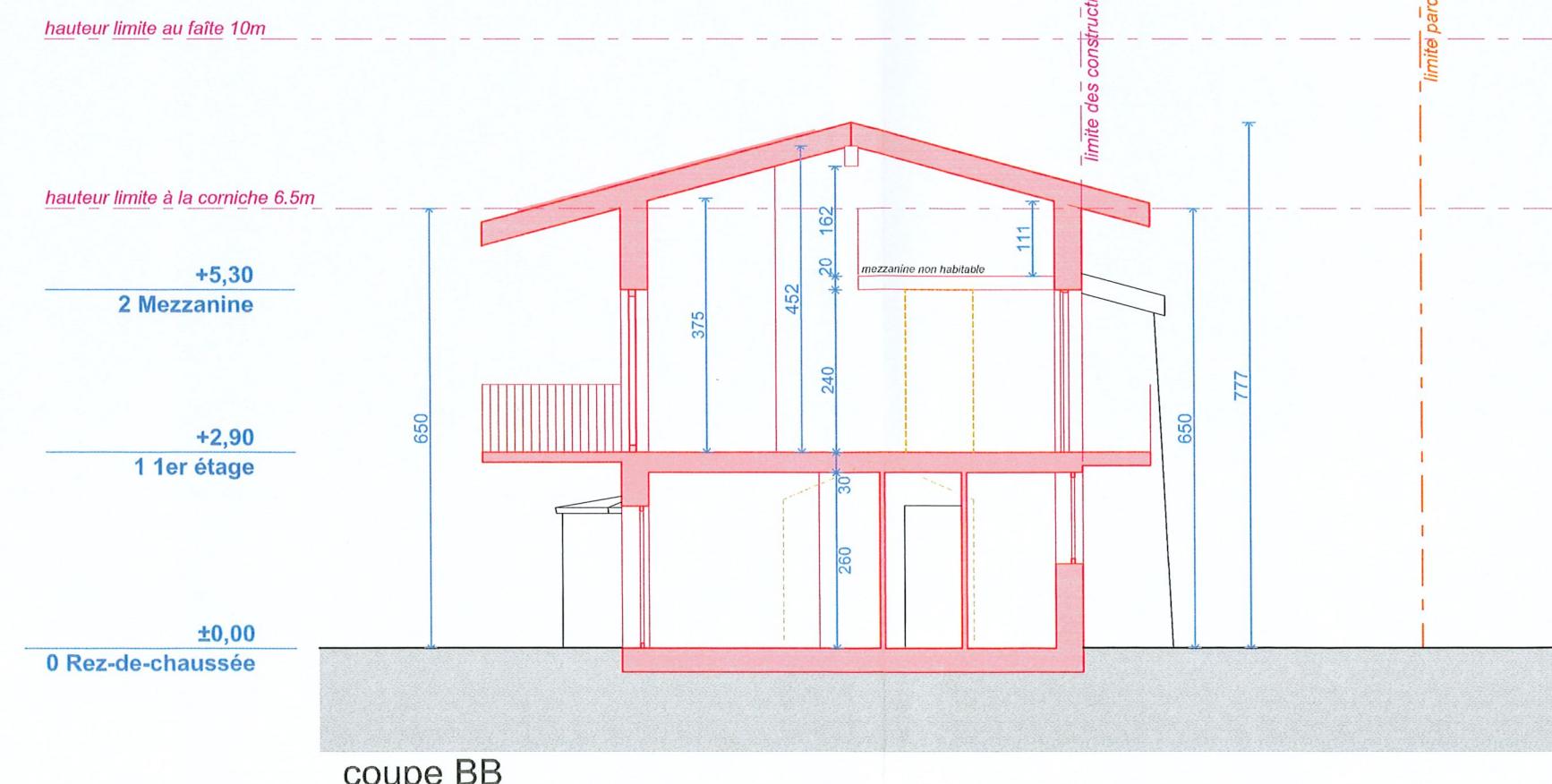
au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: S. Décret La Secrétaire:

E. Dubuis



Révision  
Rev 03 Des.ID GB CAMAC N° 244150 Date 20.11.2025

24-34

WIN  
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges  
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE  
chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice  
parcelle n°531

PROJET  
Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la  
création de 2 appartements superposés, pose  
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux  
photovoltaïques

PHASE  
Demande d'autorisation

PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE  
Marie-Claire Corminboeuf  
chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1er décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE  
Jennifer HUYNH  
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch  
M +41 (0)78 773 33 64

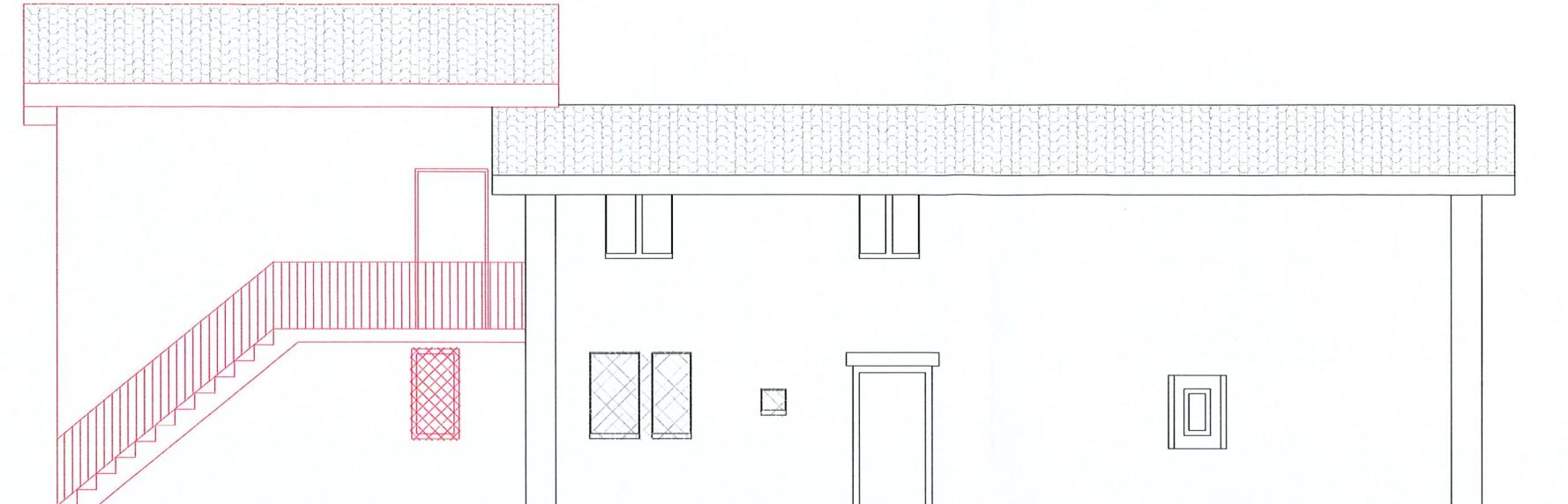
Epalinges, le 1er décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin  
Coupes

A3 / 1:100

Legend:  
■ Existant  
■ A démolir  
■ Nouveau

Remarque : Les cotes sont approximatives.  
Elles sont indiquées à titre de référence.  
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.



élévation Nord

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

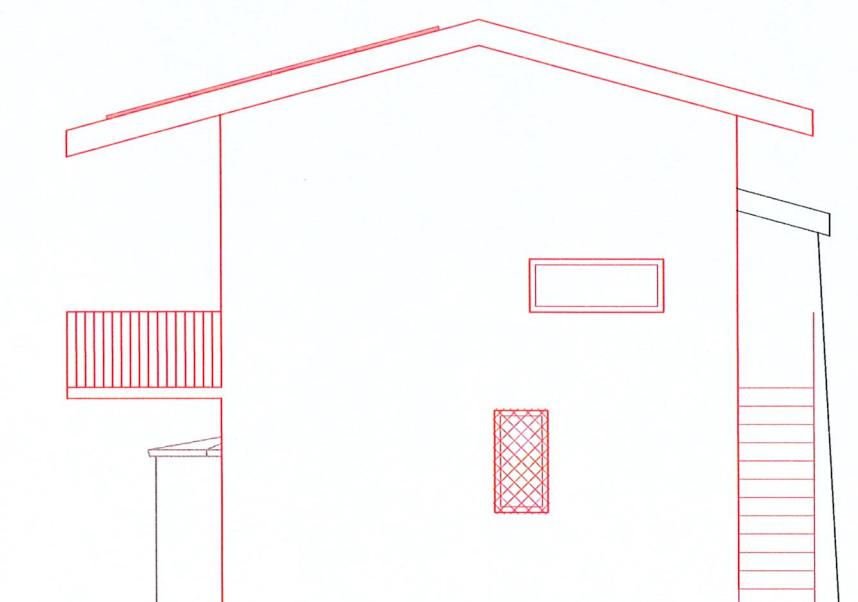
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: *S. Dubuis*

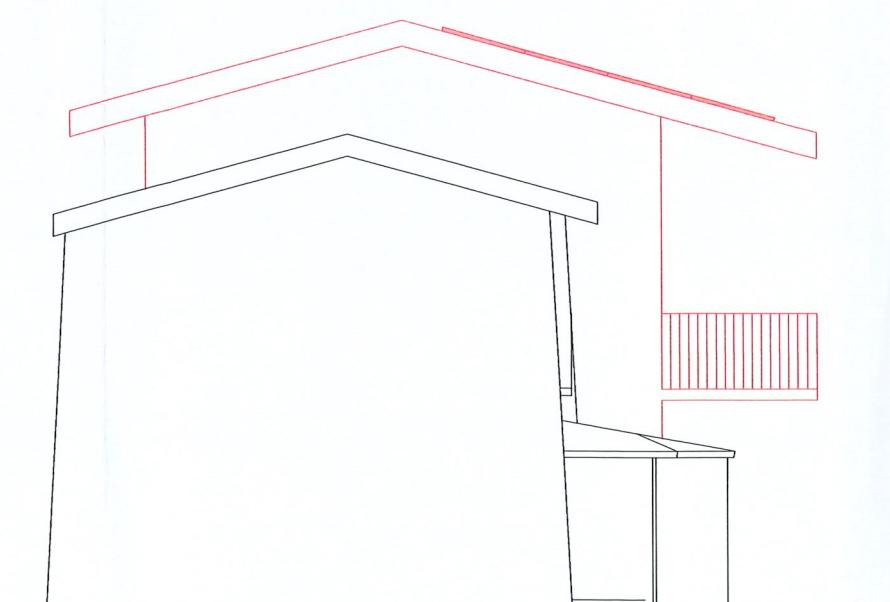
La Secrétaire: *S. Decré*



élévation Sud



élévation Est



élévation Ouest

Révision  
Rev Des.ID CAMAC Date  
03 GB N° 244150 20.11.2025

24-34

**WIN**  
ARCHITECTURE  
Chemin du Polny 30 - Epalinges  
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE  
chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice  
parcelle n°531

PROJET  
Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la  
création de 2 appartements superposés, pose  
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux  
photovoltaïques

PHASE  
Demande d'autorisation

PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE  
Marie-Claire Corminboeuf  
chemin des Pierrettes 13  
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE  
Jennifer HUYNH  
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch  
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1<sup>er</sup> décembre 2025  
LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin  
Elévations

A3 / 1:100

■ Existant  
■ A démolir  
■ Nouveau

Remarque : Les cotes sont approximatives.  
Elles sont indiquées à titre de référence.  
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.