

Commune de Saint-Sulpice

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
CORMINBOEUF Marie-Claire	531	Habitation n°ECA 561	103 m ²
		Revêtement dur	151 m ²
		Place-jardin	1'135 m ²
			1'389 m ²

Plan RF N°17 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'533'660 / 1'151'940

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 375 m

Affectation réglementaire : zone faible densité
RGATC mis en vigueur le 18.08.2011
DSB : II

Lim. constr. du 07.09.1939

Protection des eaux : secteur ùB
Note du recensement architectural : bâtiment non recensé
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Objet : Agrandissement et transformation d'une villa

La propriétaire:

LG+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

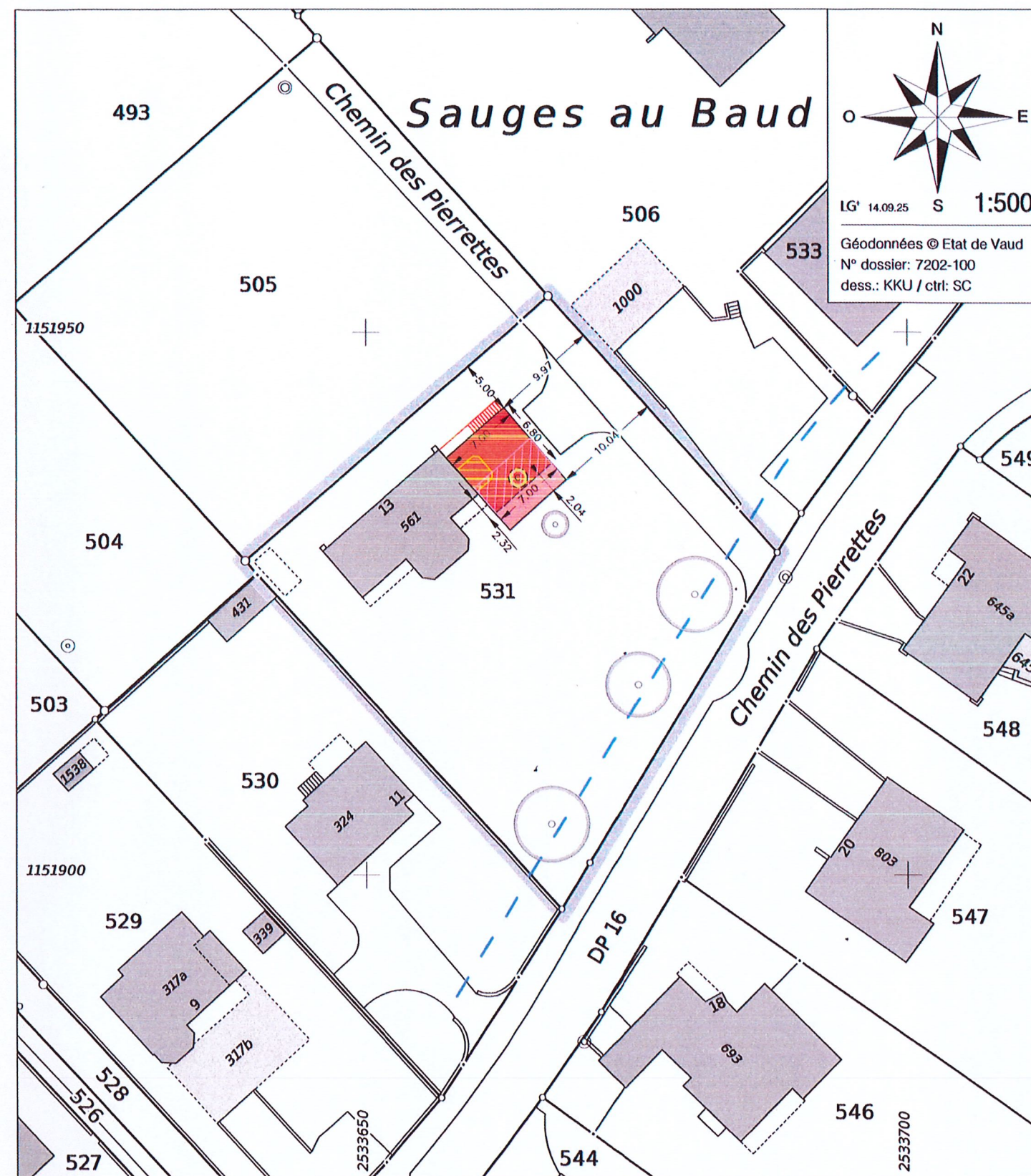
LEHMANN GÉOMÈTRE SA
Av. du Temple 19c · CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
info@lg-plus.ch
www.lg-plus.ch

Lausanne, le 14 septembre 2025

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



N° dossier: 7202-100



Légende :

- Agrandissement
- À démolir
- Balcon
- Escalier
- Panneaux photovoltaïques
- Arbre à abattre
- Arbre à conserver
- Parcelle concernée

Propriétaires voisins :

P.504: GIERSDORF Martin
P.505: VESLIGAJ Darko
P.506: JAQUIER Bernard Eric, ESCHER Horst et AGNEUS Lennart
P.530: MAZENAUER Philippe Albin

Servitude concernée par le projet :
Aucune

Mention :
Aucune

505

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

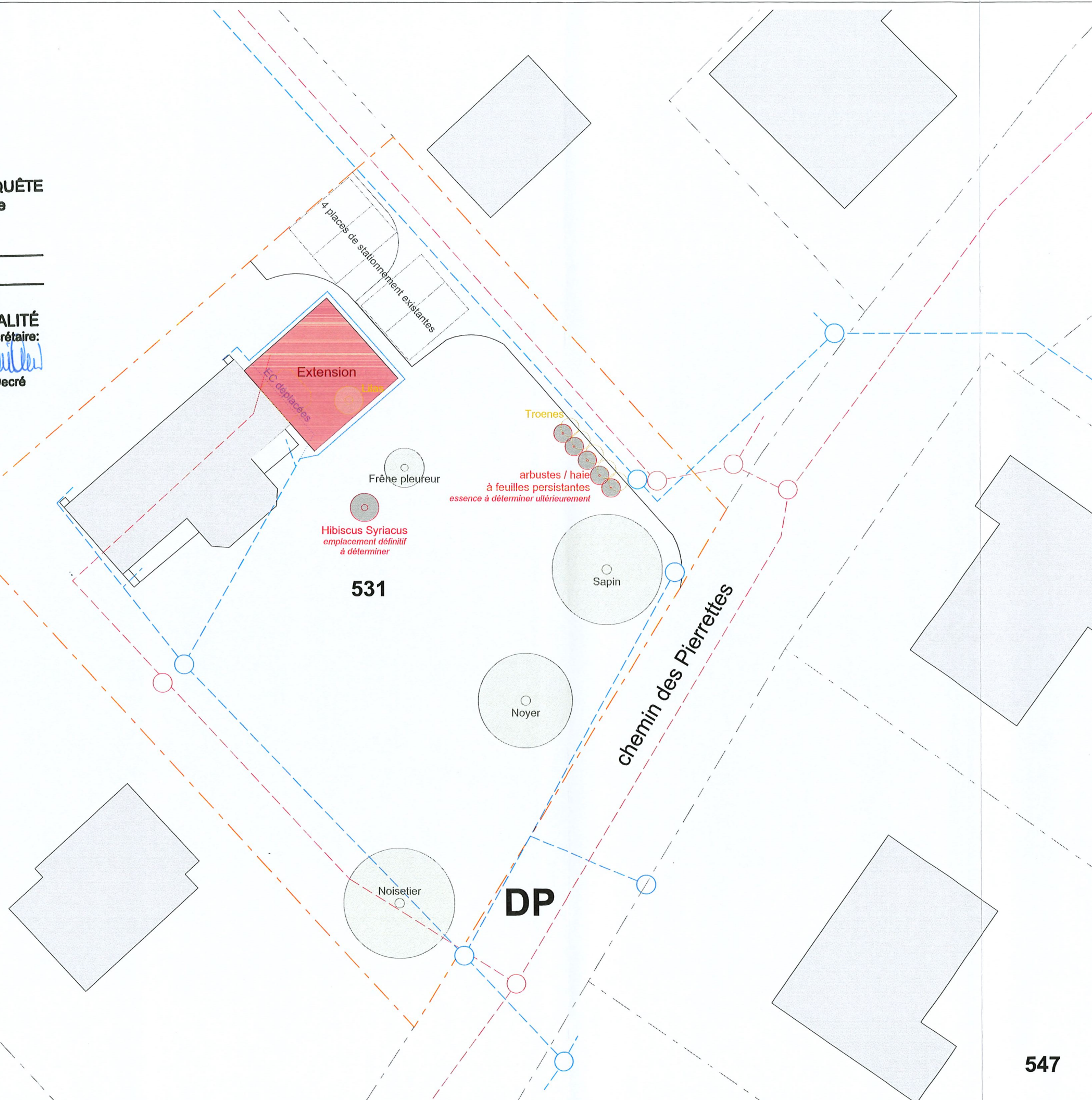
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

530

531

547



Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025
24-34			
WIN ARCHITECTURE Chemin du Polny 30 - Epalinges info@winarchitecture.ch			
Pierrettes 13			
ADRESSE chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice parcelle n°531			
PROJET Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la création de 2 appartements superposés, pose d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux photovoltaïques			
PHASE Demande d'autorisation			
PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE Marie-Claire Corminboeuf chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
ARCHITECTE Jennifer HUYNH Arch. dipl. EPFL SIA REG A huynh@winarchitecture.ch M +41 (0)78 773 33 64 Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
Dessin Plan des arbres et des canalisations			
A3 / 1:250			
<ul style="list-style-type: none">--- Limite parcelle- - - EC Existantes- - - EU existantes- - - EC nouvelles- - - EU nouvelles○ ○ chambres EC et EU existantes			
Remarque : Les côtes sont approximatives. Elles sont indiquées à titre de référence. Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.			

Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025

24-34

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE
chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice
parcelle n°531

PROJET
Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la création de 2 appartements superposés, pose d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux photovoltaïques

PHASE
Demande d'autorisation

PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE
Marie-Claire Corninboeuf
chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE
Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A



huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

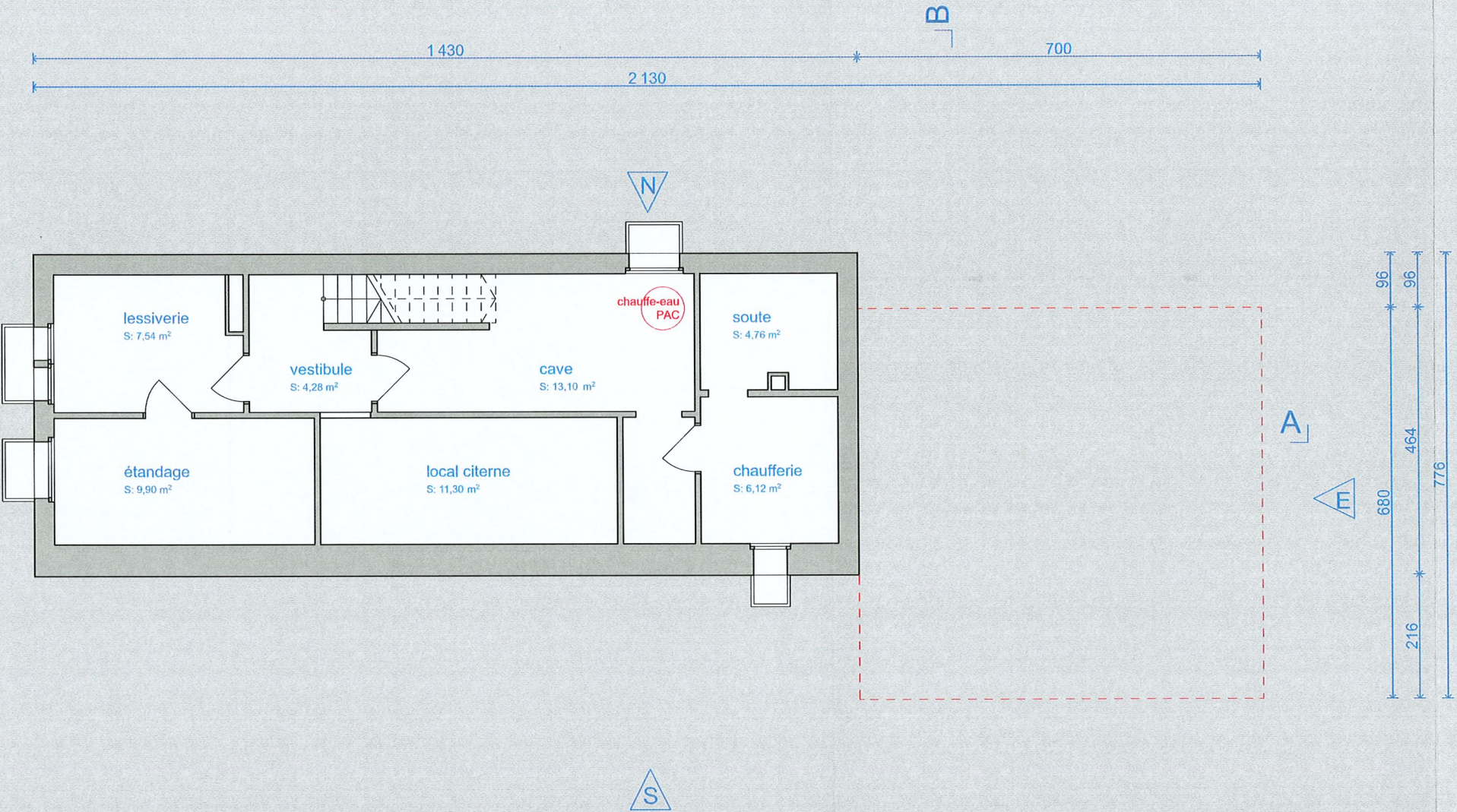
LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin
Plan sous-sol

A3 / 1:100

-  Existant
-  A démolir
-  Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025

24-34

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE

chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice
parcelle n°531

PROJET

Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la
création de 2 appartements superposés, pose
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux
photovoltaïques

PHASE

Demande d'autorisation

PROPRIETAIRE et MAITRE DE L'OUVRAGE

Marie-Claire Corminboeuf
chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64




Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

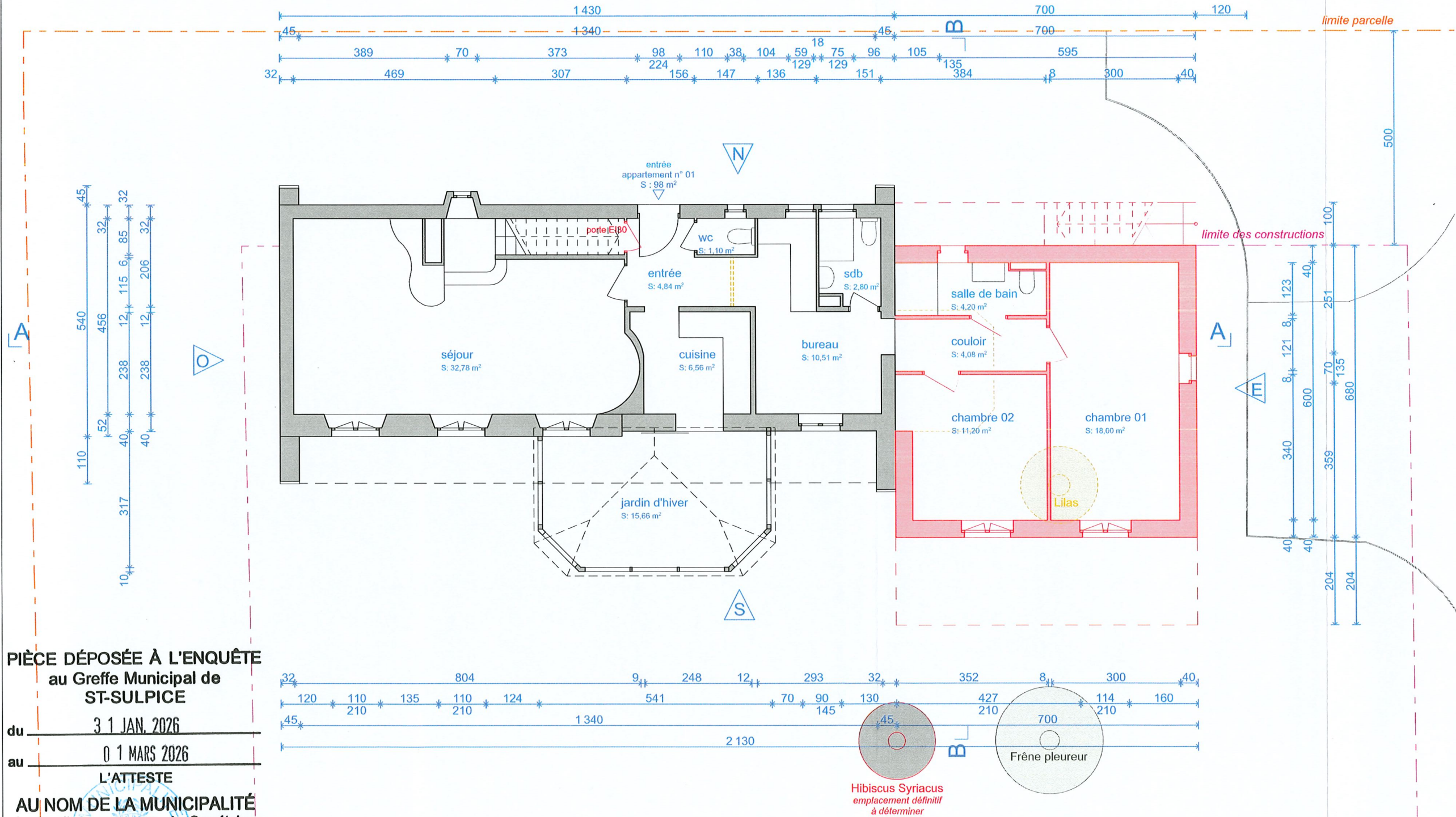
Dessin

Plan rez-de-chaussée

A3 / 1:100

-  Existant
-  A démolir
-  Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

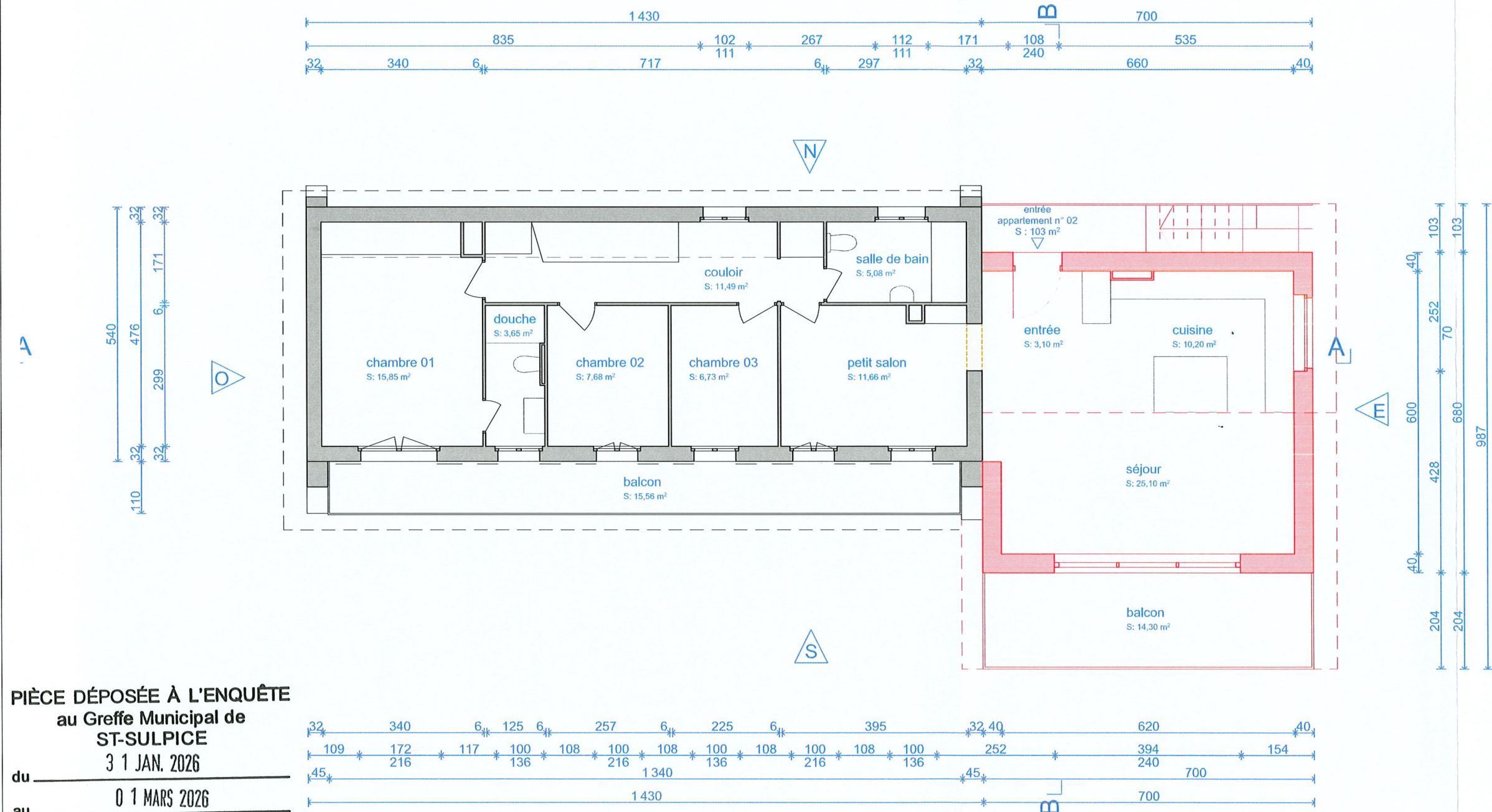
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

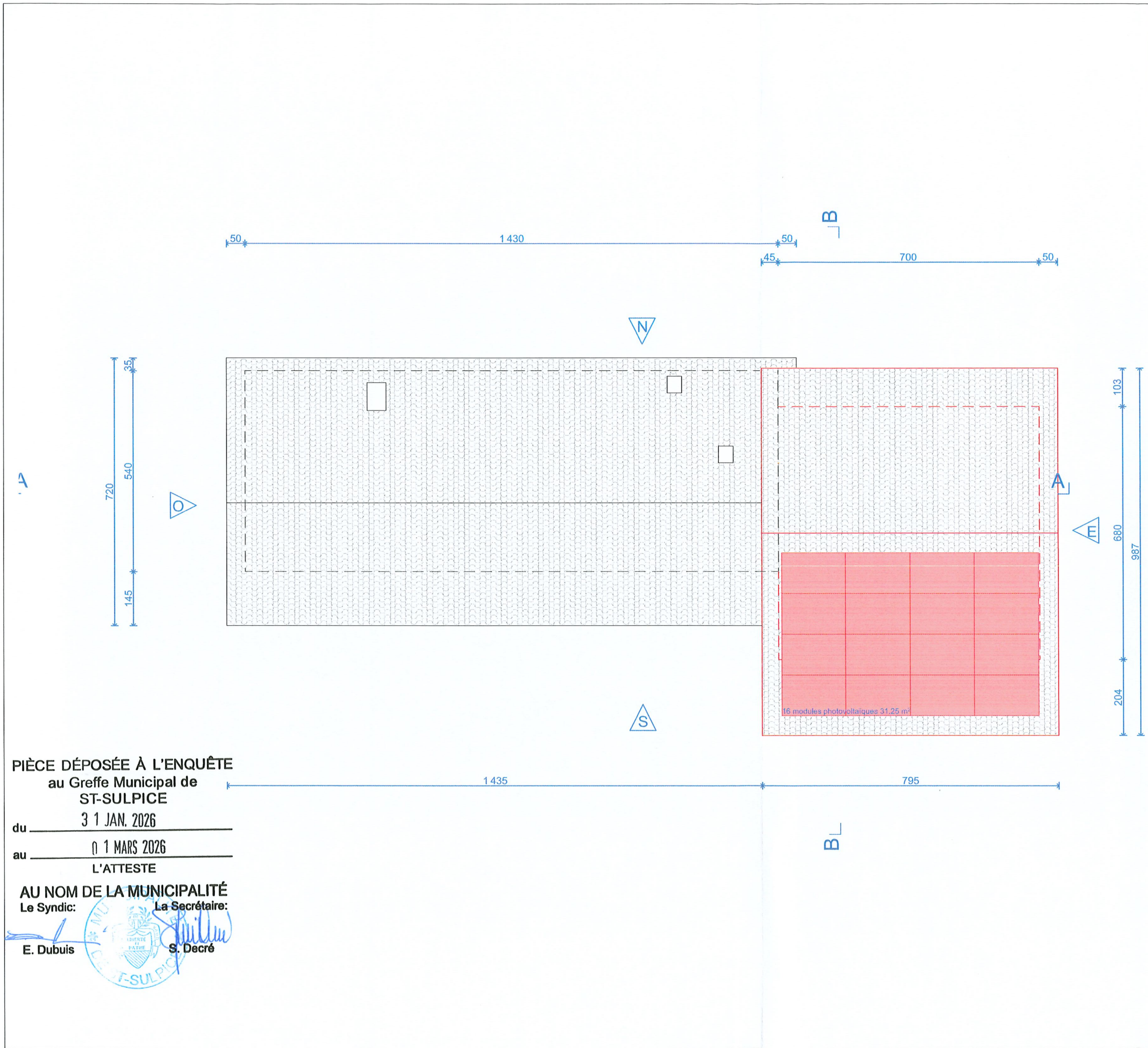
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
3 1 JAN. 2026

du
au 0 1 MARS 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré



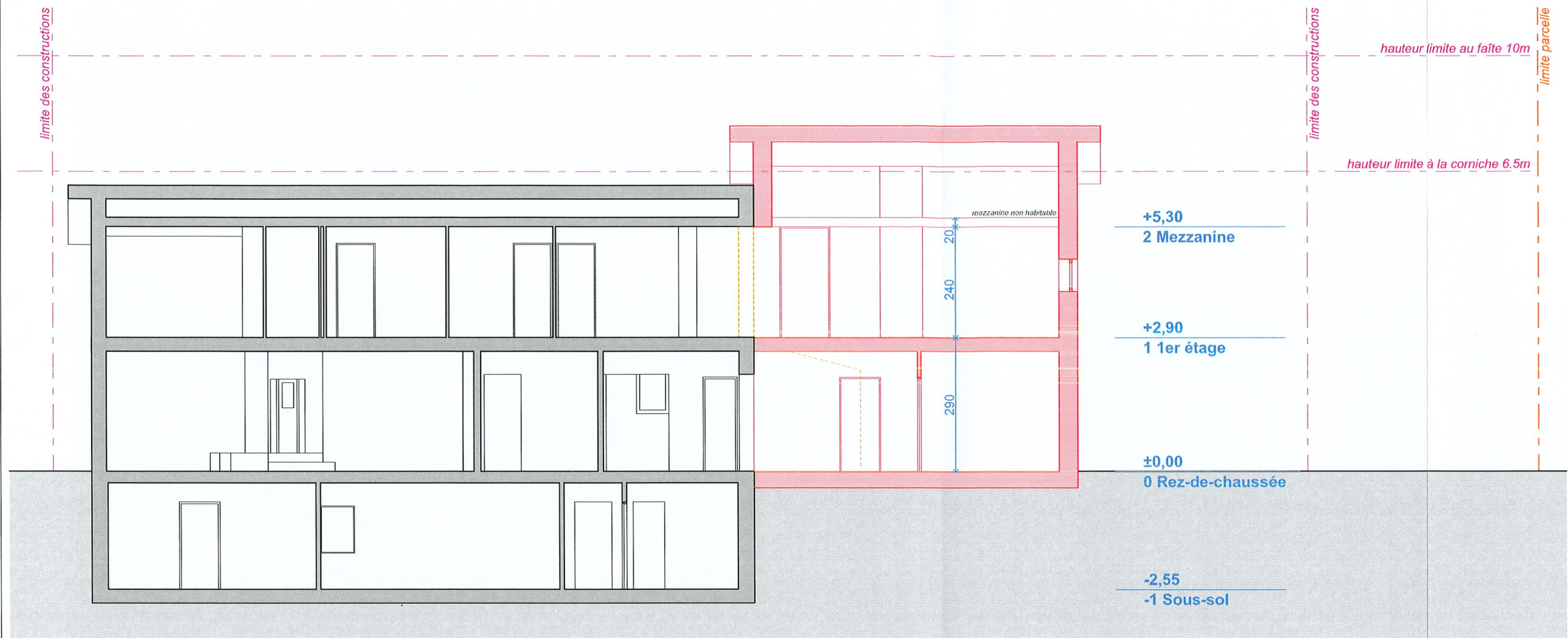
Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025
24-34			
WIN ARCHITECTURE Chemin du Polny 30 - Epalinges info@winarchitecture.ch			
Pierrettes 13			
ADRESSE chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice parcelle n°531			
PROJET Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la création de 2 appartements superposés, pose d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux photovoltaïques			
PHASE Demande d'autorisation			
PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE Marie-Claire Corminboeuf chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
ARCHITECTE Jennifer HUYNH Arch. dipl. EPFL SIA REG A huynh@winarchitecture.ch M +41 (0)78 773 33 64 Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
Dessin Plan 1er étage			
A3 / 1:100			
<div><div>Existant</div><div>A démolir</div><div>Nouveau</div></div> <div>Remarque : Les côtes sont approximatives. Elles sont indiquées à titre de référence. Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.</div>			



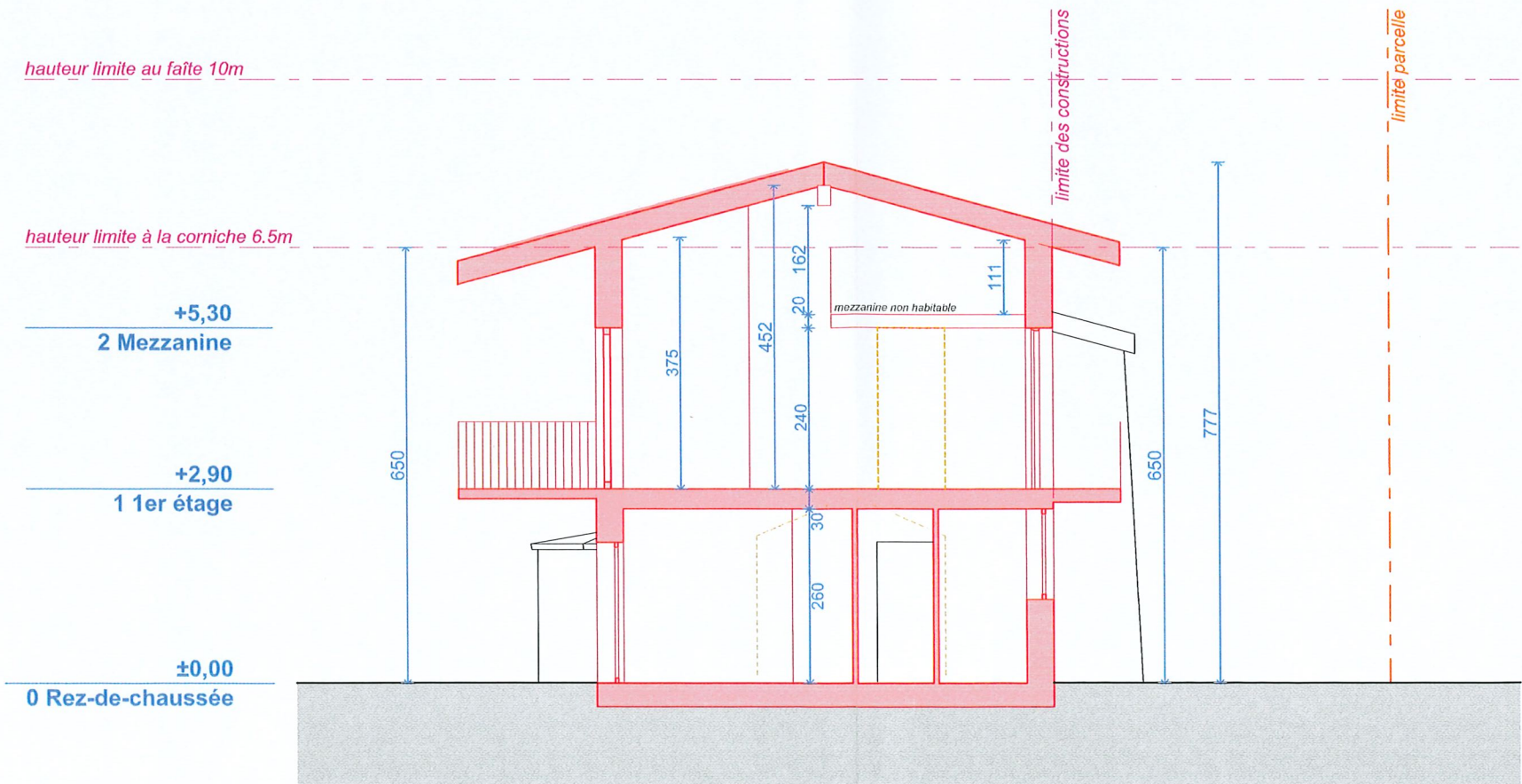
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 3 1 JAN. 2026
au 0 1 MARS 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

Révision			
Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025
24-34			
WIN ARCHITECTURE Chemin du Polny 30 - Epalinges info@winarchitecture.ch			
Pierrettes 13			
ADRESSE chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice parcelle n°531			
PROJET Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la création de 2 appartements superposés, pose d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux photovoltaïques			
PHASE Demande d'autorisation			
PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE Marie-Claire Corminboeuf chemin des Pierrettes 13 1025 Saint-Sulpice  Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
ARCHITECTE Jennifer HUYNH Arch. dipl. EPFL SIA REG A huynh@winarchitecture.ch M +41 (0)78 773 33 64  Epalinges, le 1 ^{er} décembre 2025 LIEU, DATE et SIGNATURE			
Dessin Plan toiture			
A3 / 1:100			
			
Remarque : Les côtes sont approximatives. Elles sont indiquées à titre de référence. Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.			



coupe AA



coupe BB

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Révision

Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025

24-34

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE

chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice
parcelle n°531

PROJET

Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la
création de 2 appartements superposés, pose
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux
photovoltaïques

PHASE

Demande d'autorisation

PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Marie-Claire Corminboeuf
chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

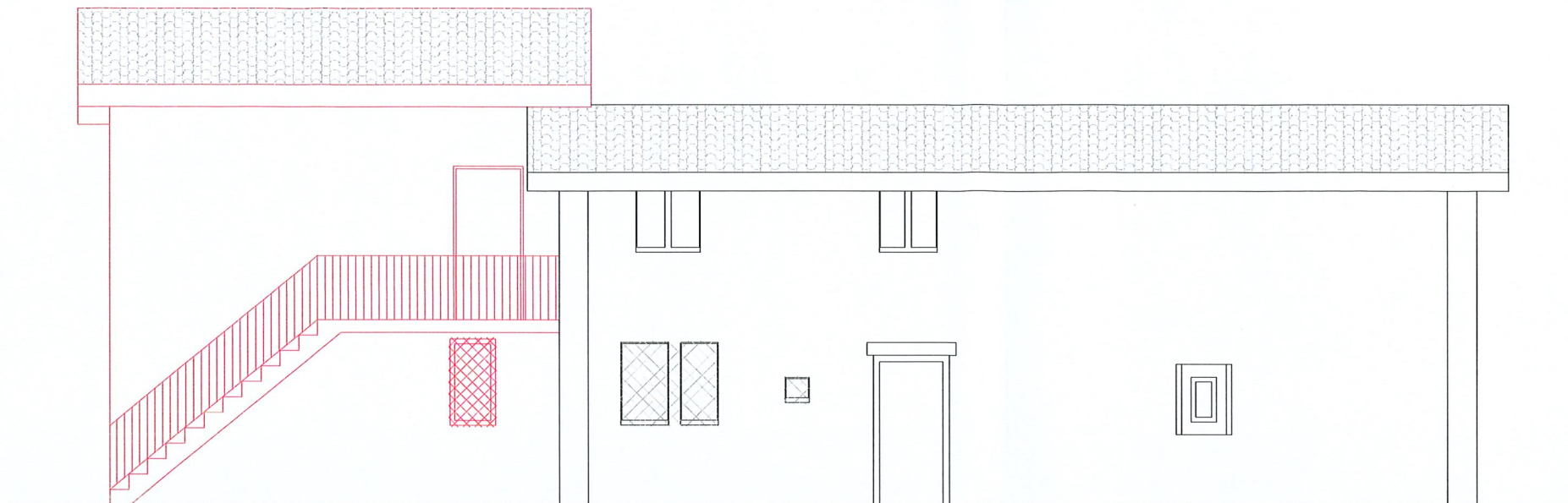
Dessin

Coupes

A3 / 1:100

	Existant
	A démolir
	Nouveau

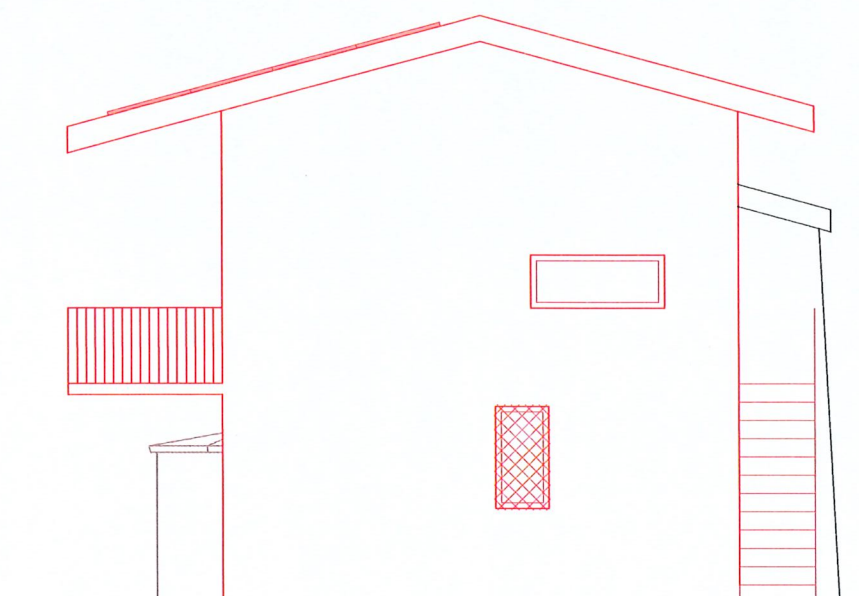
Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.



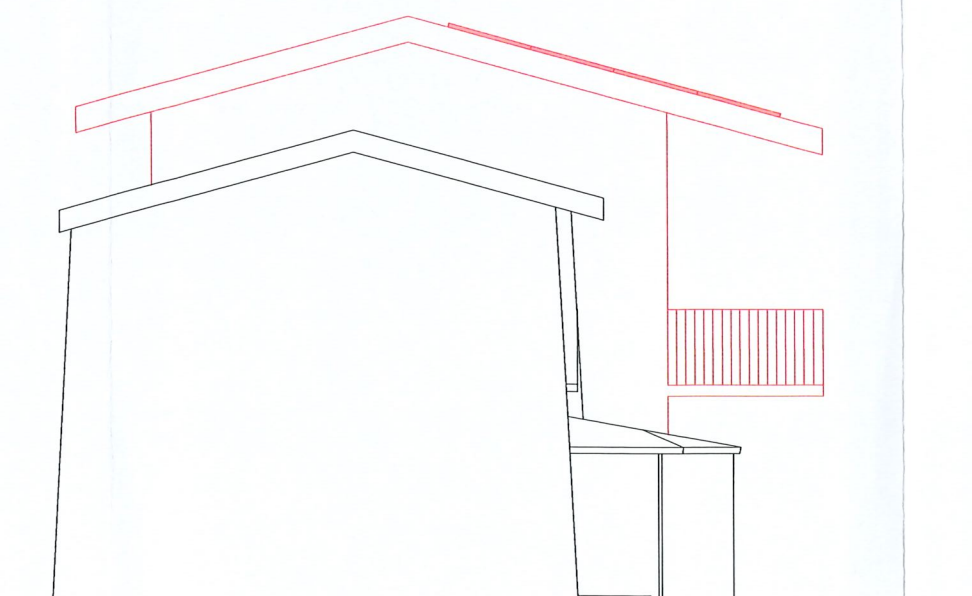
élévation Nord



élévation Sud



élévation Est



élévation Ouest

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 31 JAN. 2026

au 01 MARS 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

Révision

Rev	Des.ID	CAMAC	Date
03	GB	N° 244150	20.11.2025

24-34

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Pierrettes 13

ADRESSE

chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice
parcelle n°531

PROJET

Agrandissement du bâtiment ECA 561 pour la
création de 2 appartements superposés, pose
d'un chauffe-eau PAC et de 16 panneaux
photovoltaïques

PHASE

Demande d'autorisation

PROPRIÉTAIRE et MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Marie-Claire Corminboeuf
chemin des Pierrettes 13
1025 Saint-Sulpice

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 1^{er} décembre 2025

LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin

Elévations

A3 / 1:100

	Existant
	A démolir
	Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les maîtres d'état sont priés de vérifier les dimensions sur site.