

Commune de Saint-Sulpice

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
CUENDET Matthieu et Coralie	407	Habitation et garage n°ECA 752	101 m ²
		Place-jardin	888 m ²
		Revêtement dur	45 m ²
			<u>1'034 m²</u>

Plan RF N°14 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'533'330 / 1'152'100

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 395 m

Affectation réglementaire : zone moyenne densité
PGA approuvé par l'autorité compétente le 18.08.2011
DSB : II

Lim. constr. du 29.05.2024

Protection des eaux : secteur ùB
Note du recensement architectural : bâtiment non recensé
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUIL. 2025

au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: *[Signature]* La Secrétaire: *[Signature]*

Objet : Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre logements après démolition
du bâtiment n°ECA 752

Les propriétaires:

[Signature]

[Signature]

LG+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

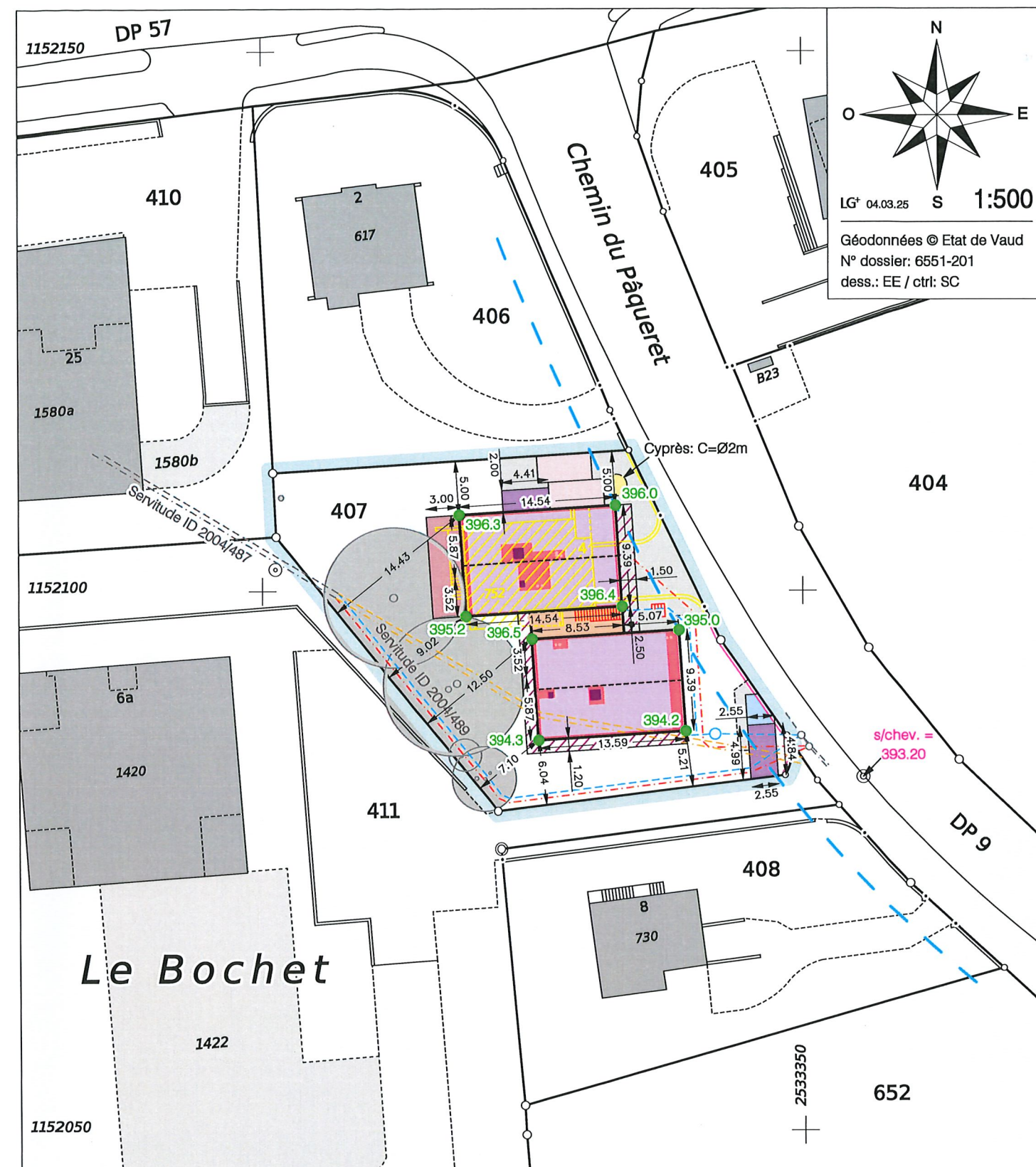
LEHMANN GÉOMÈTRE SA
Av. du Temple 19c · CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
info@lg-plus.ch
www.lg-plus.ch

Lausanne, le 4 mars 2025

[Signature]
David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



N° dossier: 6551-201



Légende :

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Bâtiment | Abri vélos | Mur reconstruit | Collecteur EC existant |
| Souterrain/Transformations int. | Panneaux photovoltaïques | Place de parc | Collecteur EU existant |
| Bâtiment à démolir | Velux | Accès | Arbre à conserver |
| A démolir | Cheminée | Place à conteneurs | Arbre à abattre |
| Coursive | Escalier | Collecteur à démolir | Altitude sur terrain existant |
| Pergola | Mur nouveau | Nouveau collecteur EC ø160 | Parcelle concernée |
| | | Nouveau collecteur EU ø160 | |

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P.406: LABBAS Claudine et NEY Jean-Hubert, Christophe et Anne-Isabelle
P.410: FONTANELLAZ Alain
P.411: PPE Adm.: MISA MANAGEMENT IMMOBILIER S.A.

Servitudes concernées par le projet :

ID 2004/489: Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations
ID 2004/487: Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées

Mention :
Aucune

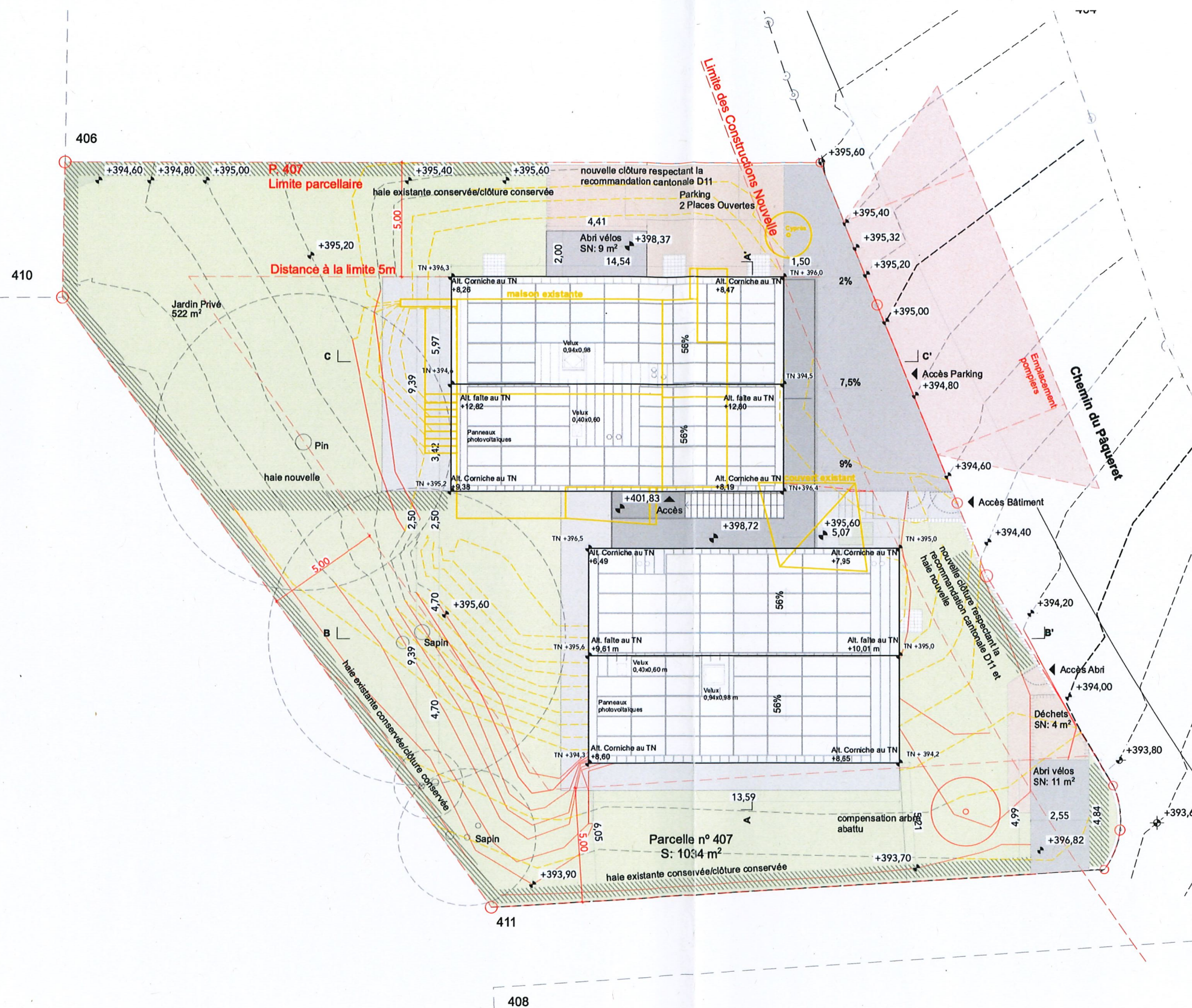
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUIL. 2025

au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:



LEGENDE PROJET

■ Nouveau ■ A démolir/A abattre ■ Existant

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne
lausanne@ccche.ch
+41 21 321 44 66
www.ccche.ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice
c.cuendet@ccche.ch

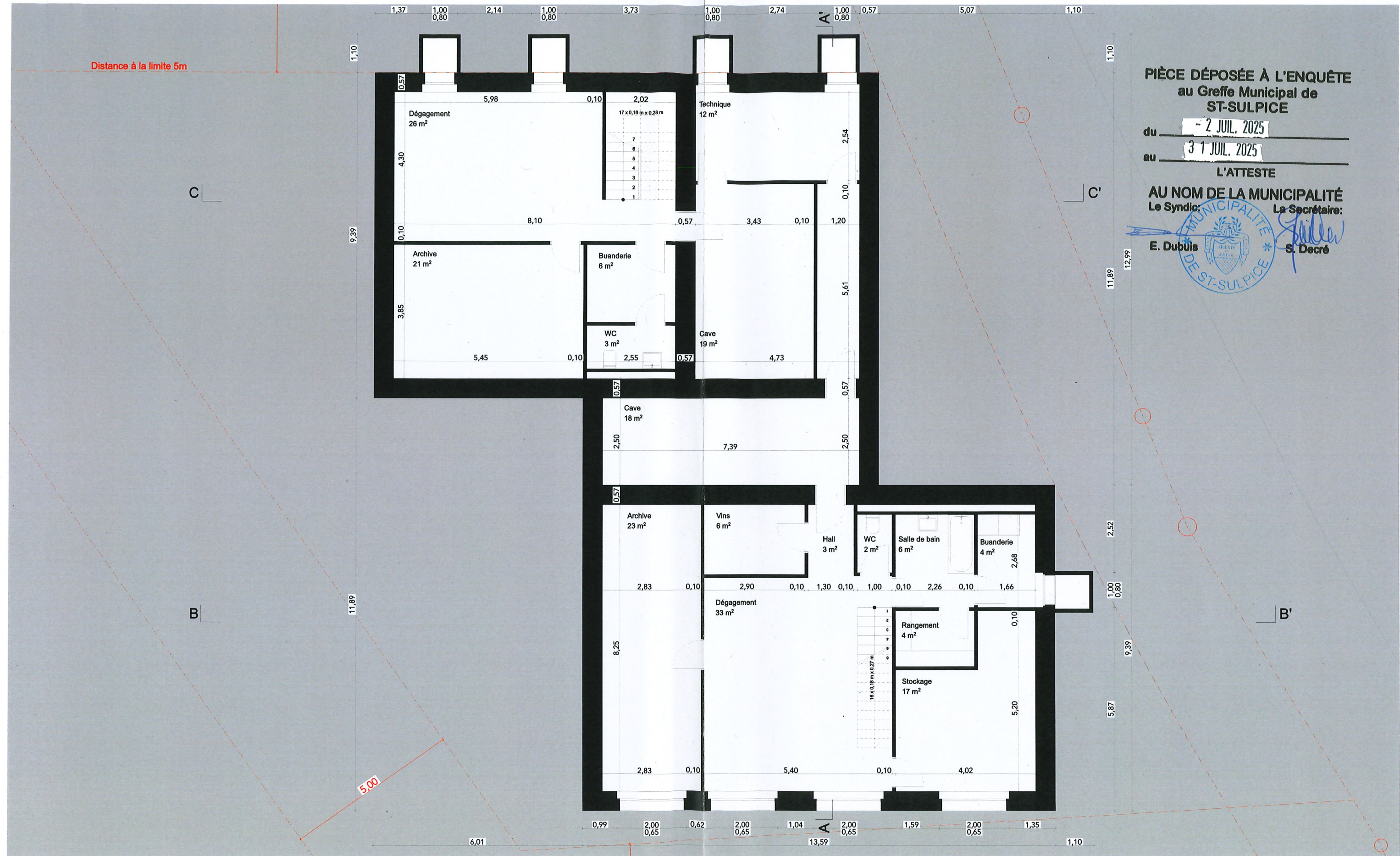
C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan de Situation
1:200



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 JUIL. 2025
au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch



MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

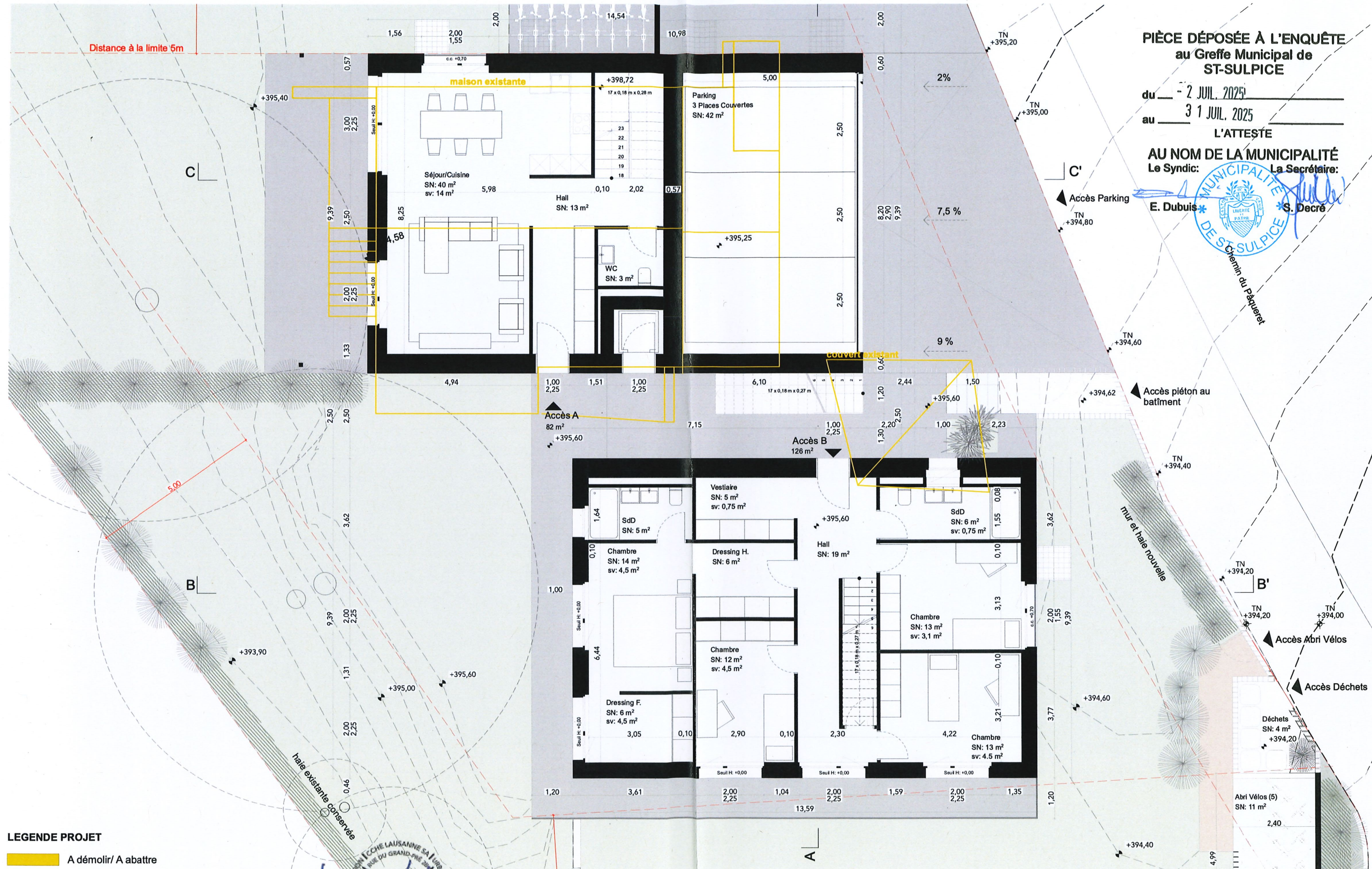
[Signature]

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan du Sous sol
1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 JUIL. 2025
au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre



ARCHITECTE
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan du Rez-de-Chaussée
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

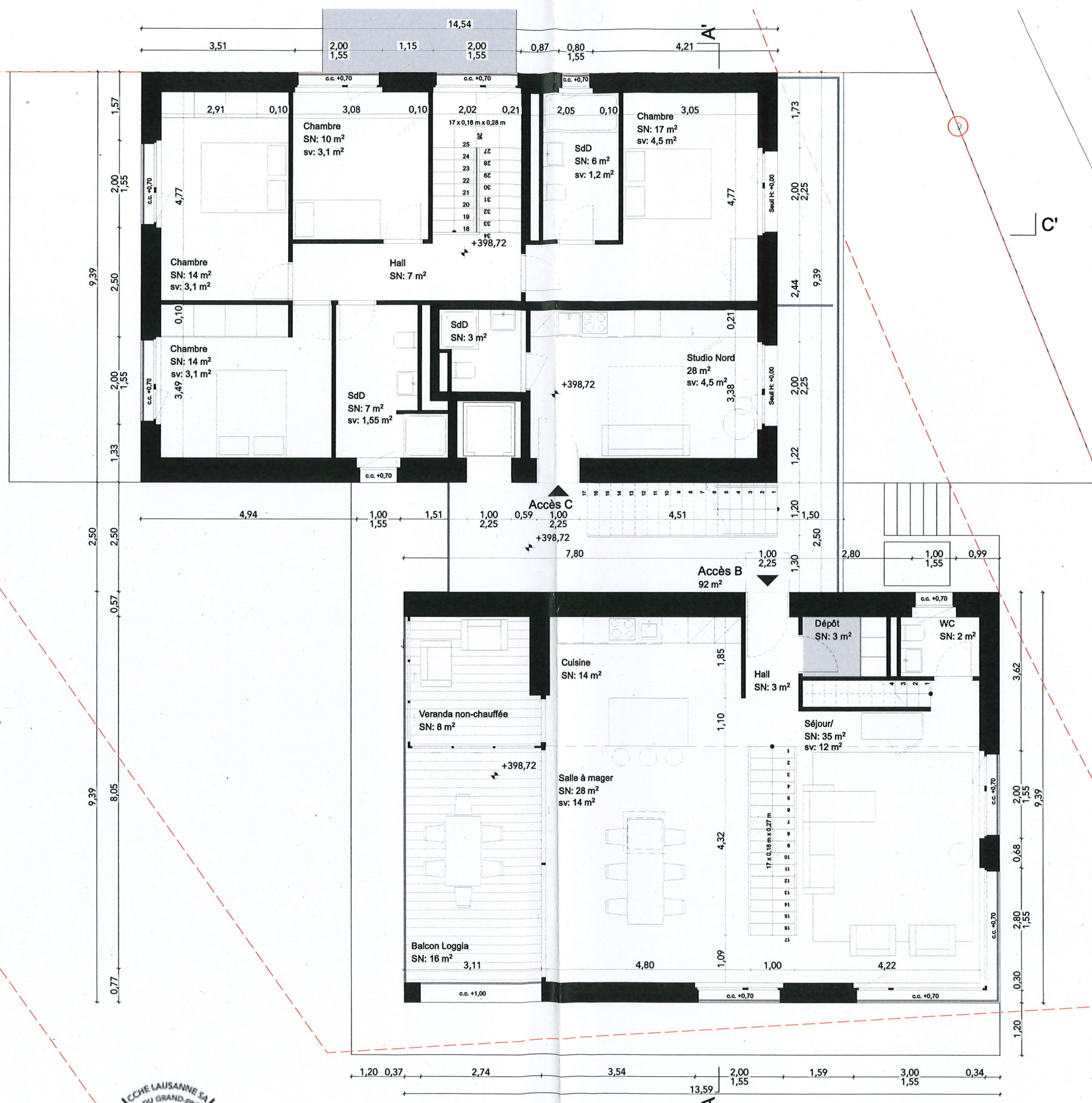
du - 2 JUL. 2025

au 3 1 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan 1er étage
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUIL. 2025

au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

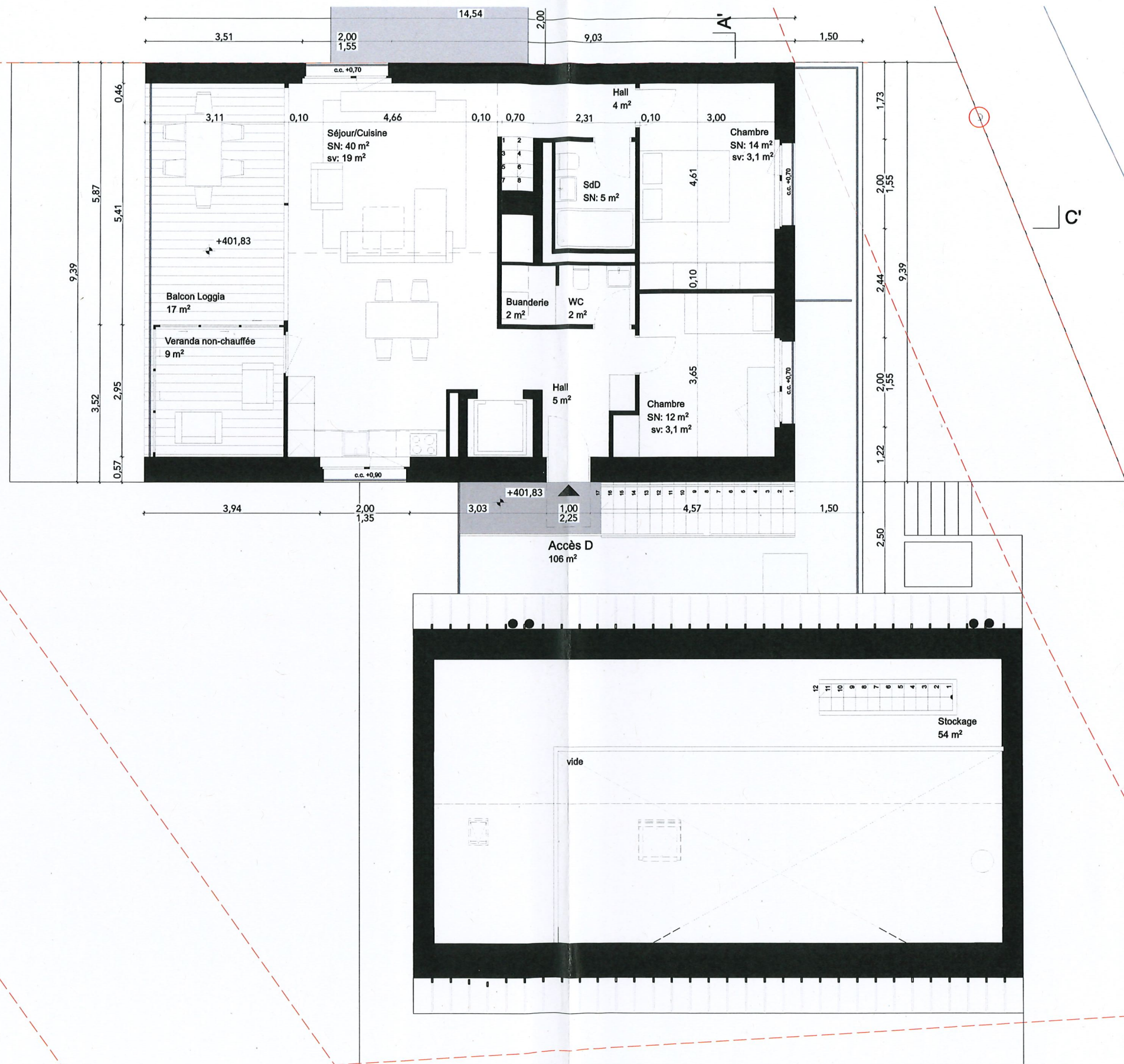
S. Decré

C

C'

B

B'



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan 2eme etage
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 JUIL. 2025

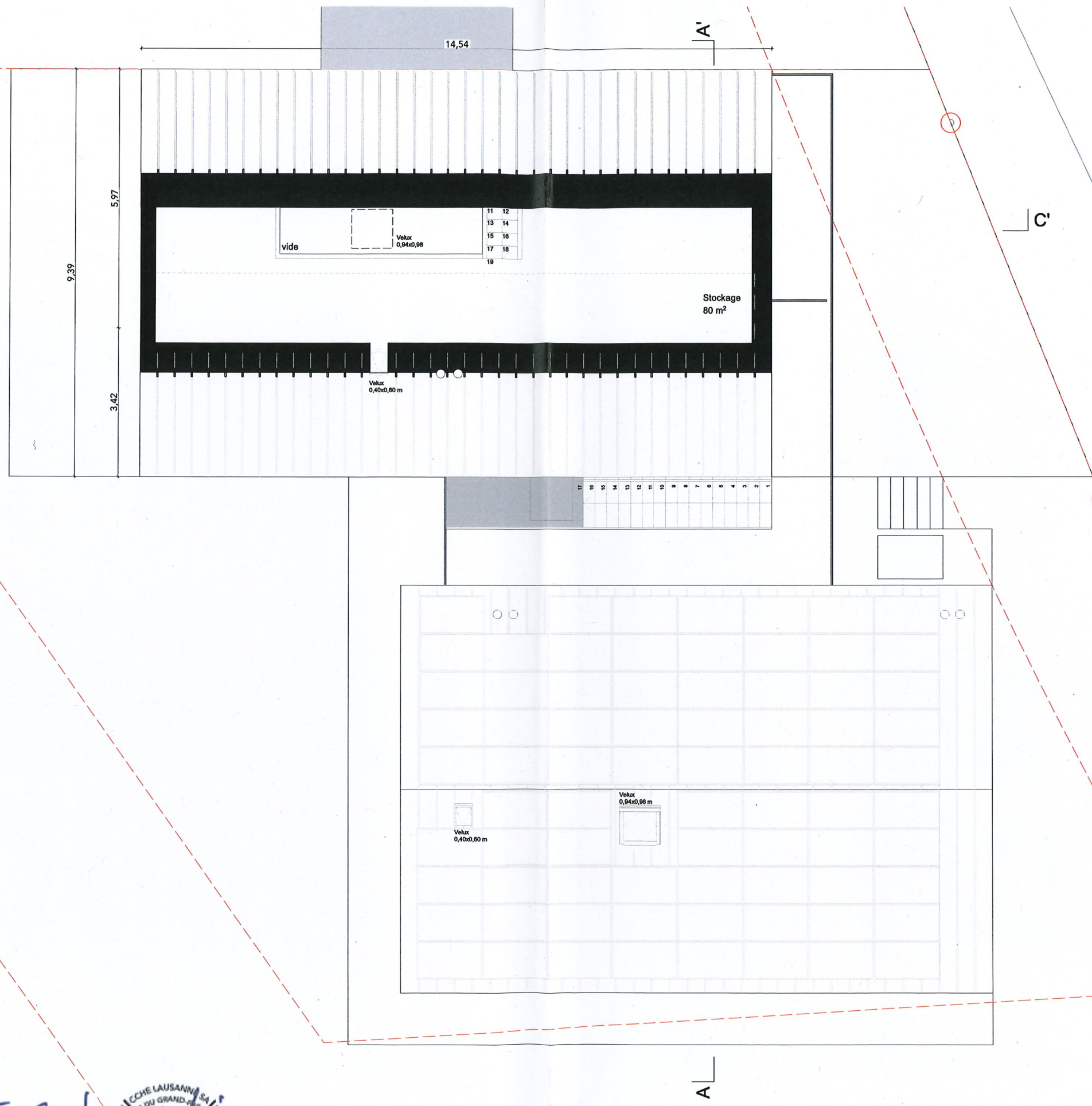
au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



LEGENDE PROJET

 A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch



MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan Mezzanine
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL. 2025

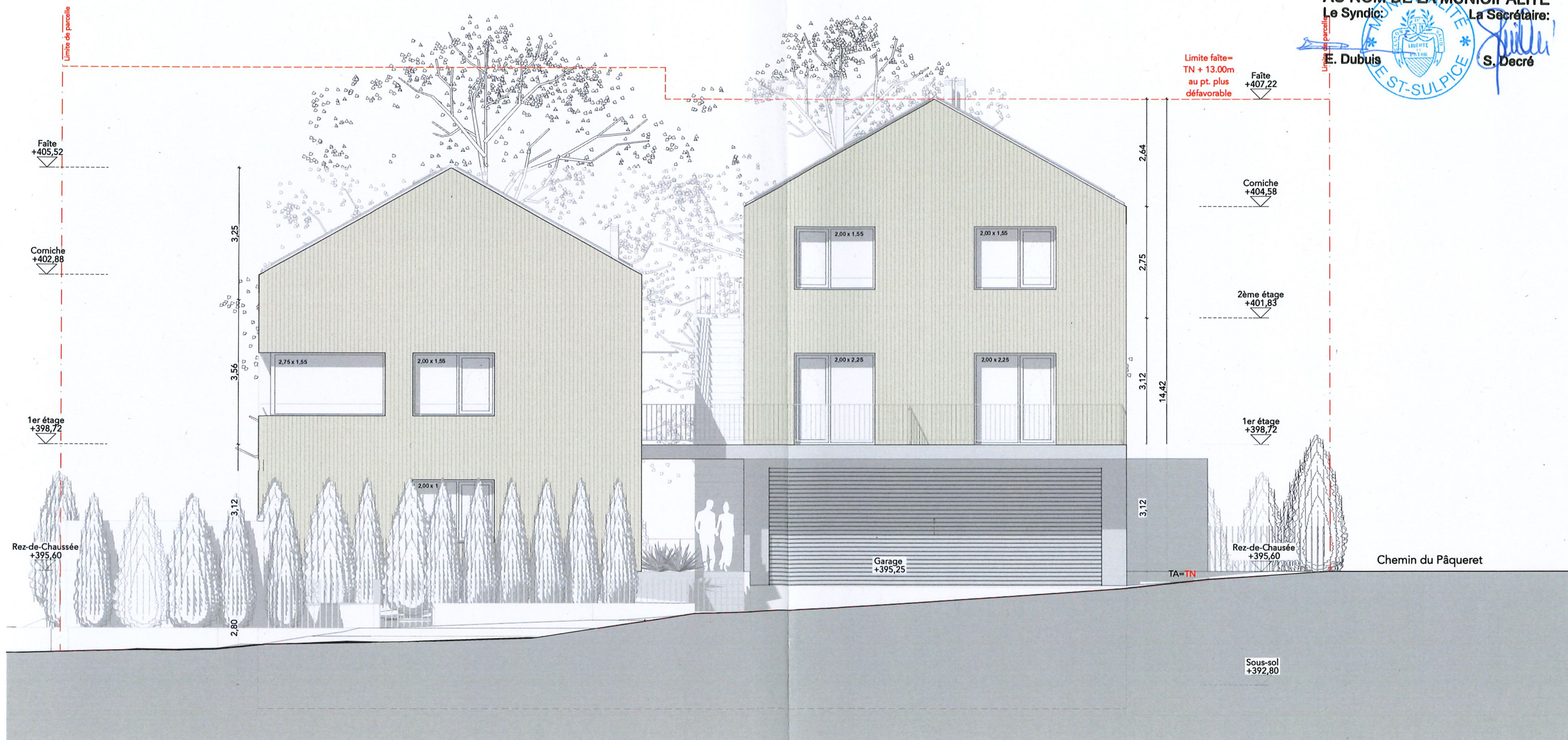
au 31 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Facade Rue
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL. 2025
au 31 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch



MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice
c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Façade Ouest
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL., 2025

au 31 JUL., 2025

L'ATTESTE

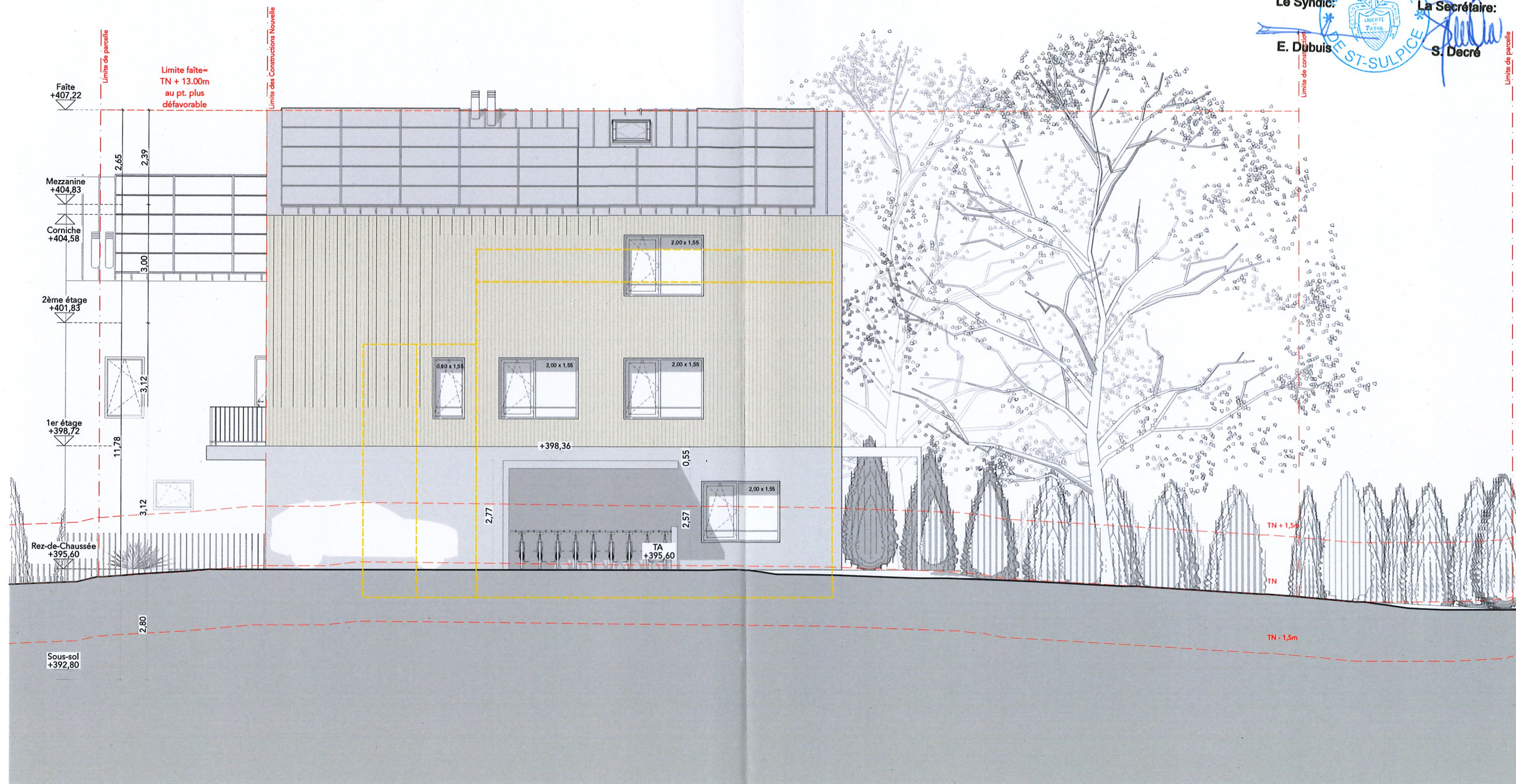
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

E. Dubuis

La Secrétaire:

S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Facade Nord A
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL. 2025

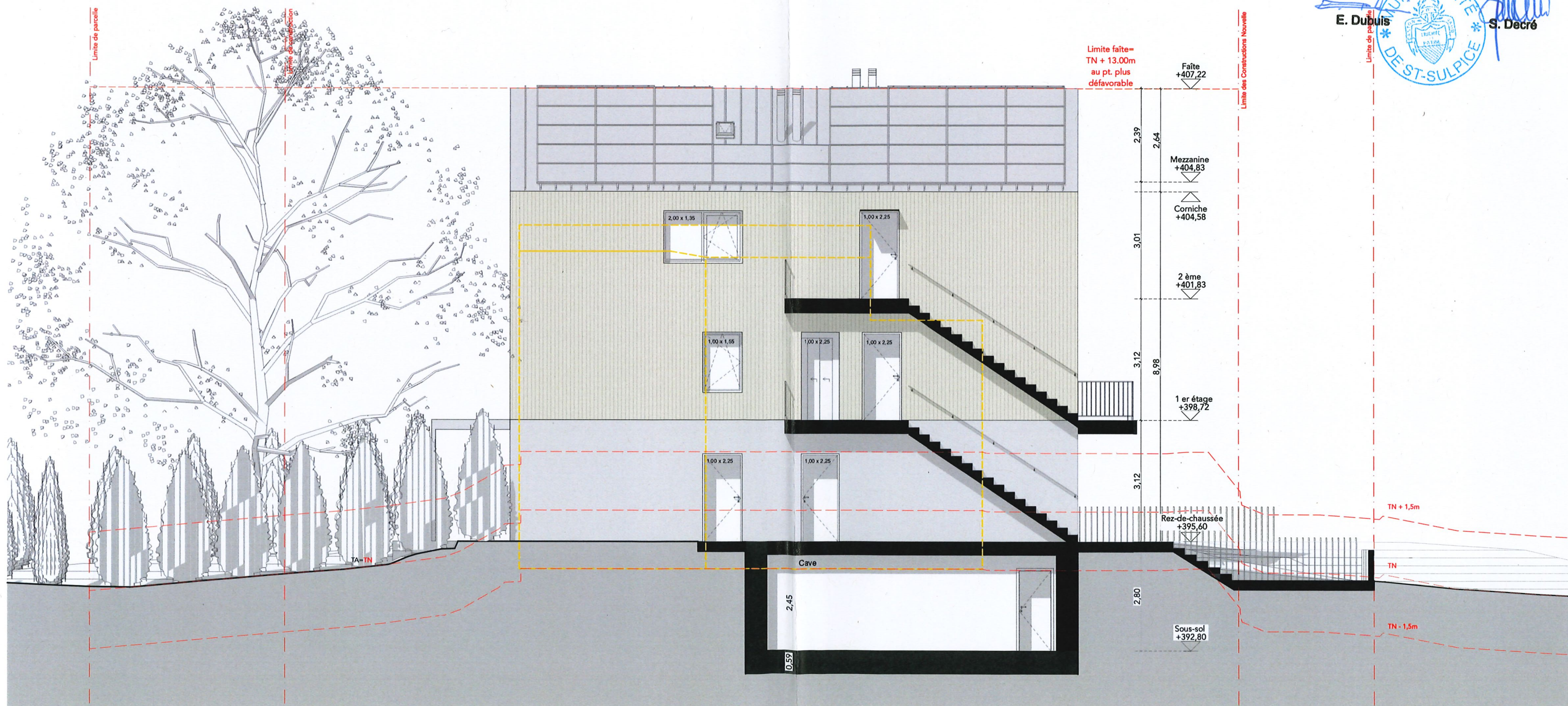
au 31 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch



MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Façade Sud A
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 1-2 JUIL. 2025

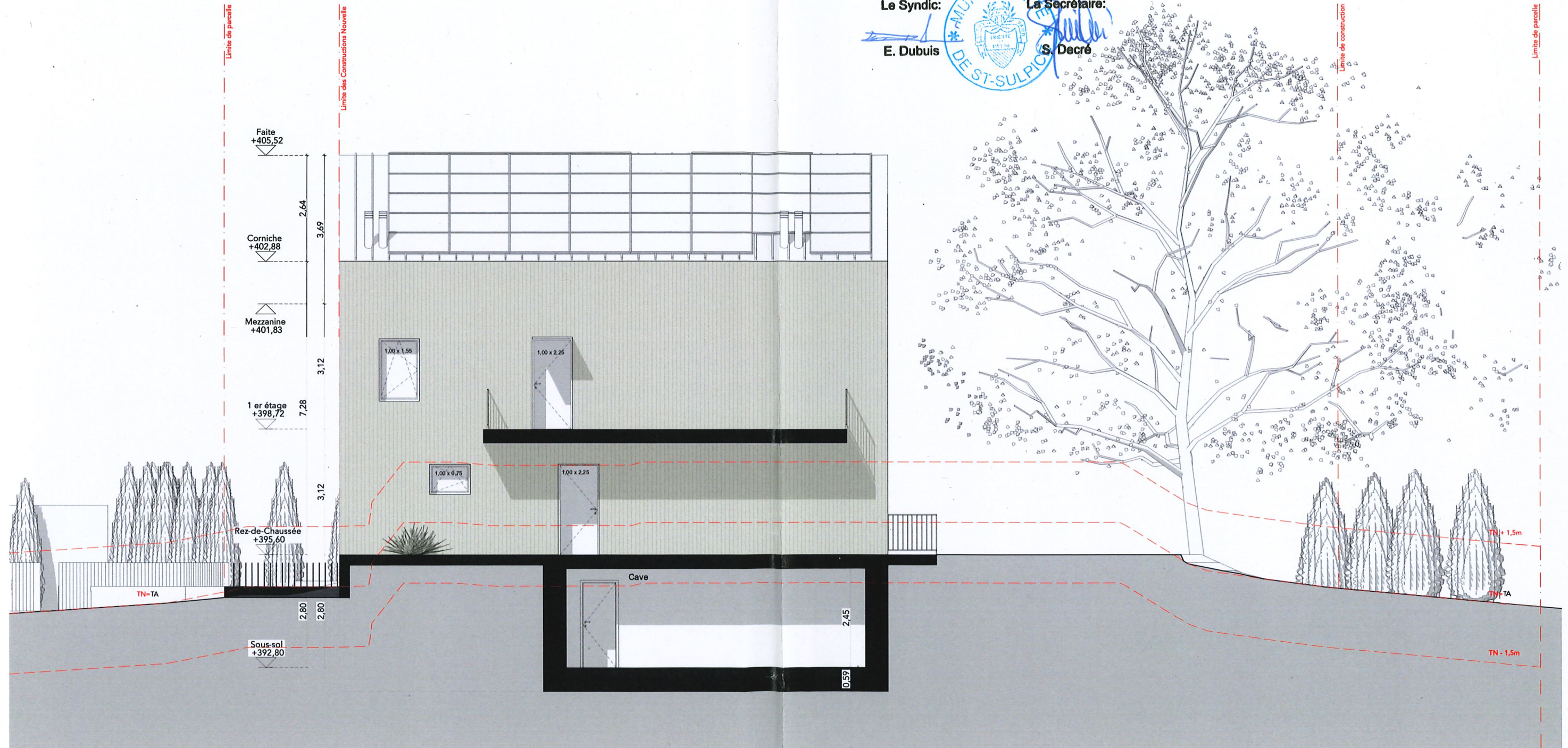
au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE
Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Facade Nord B
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL. 2025

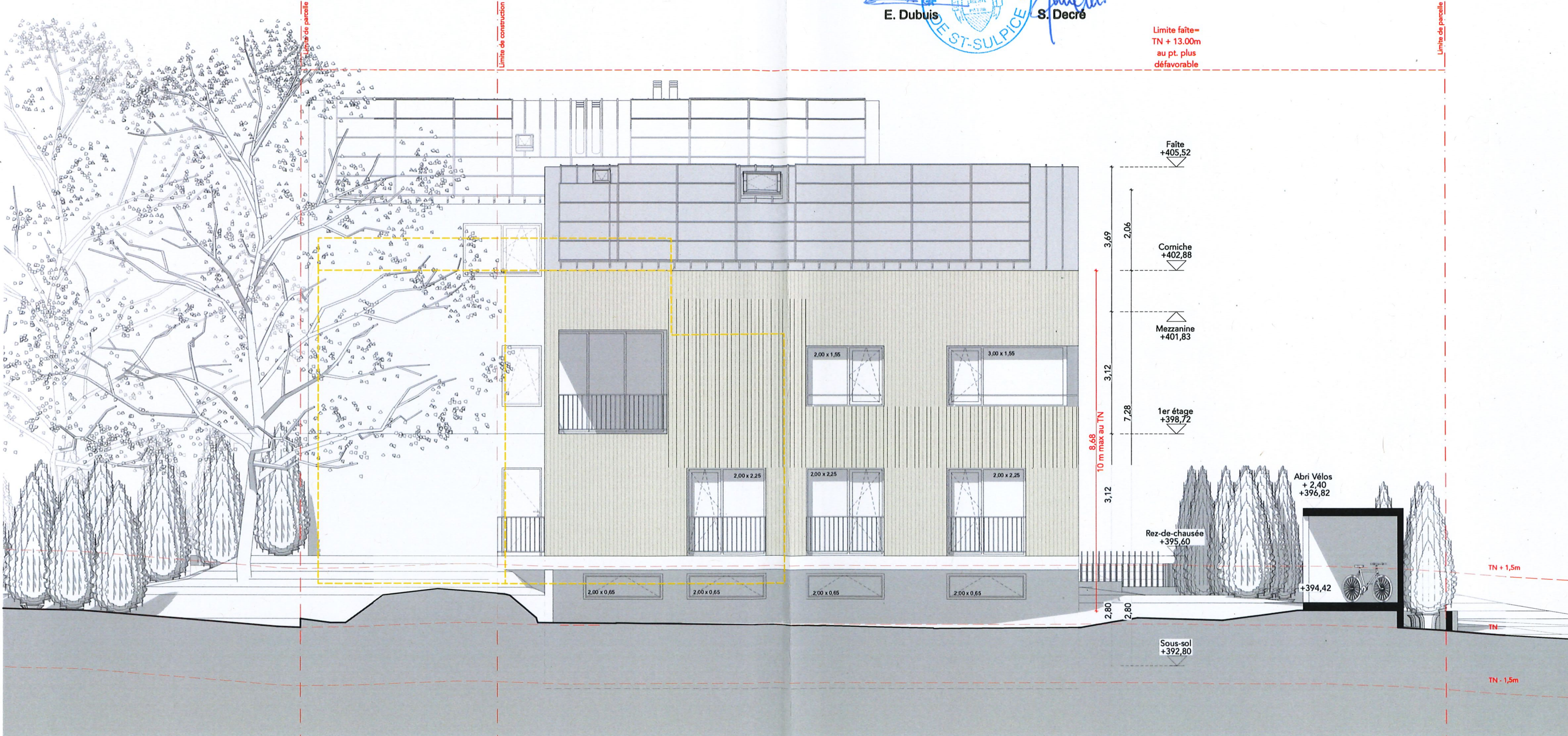
au 13 1 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

Limite faite=
TN + 13.00m
au pt. plus
défavorable



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Façade Sud B
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

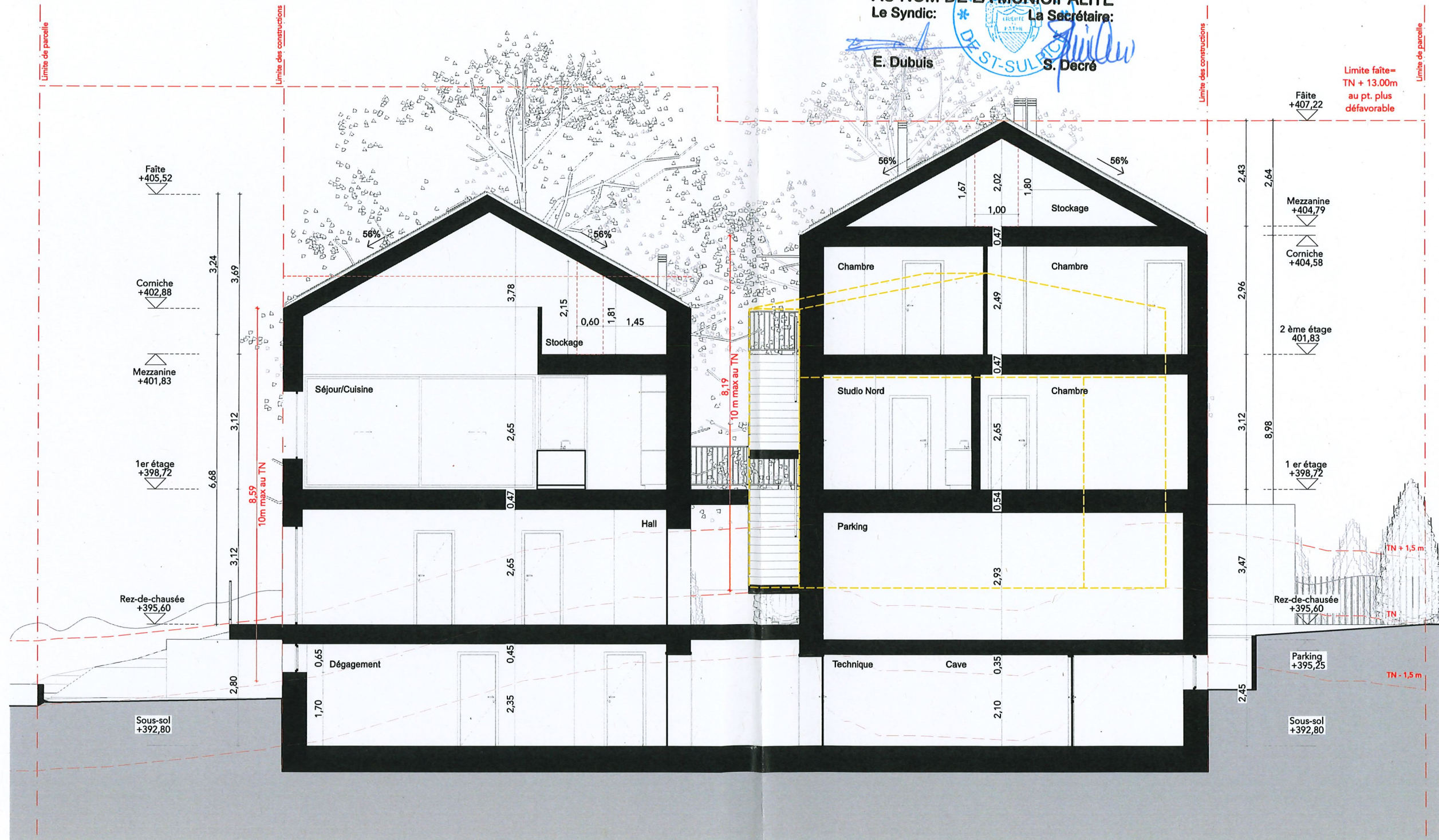
du - 2 JUL. 2025

au 31 .III. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

 A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice
c.cuendet@cche.ch

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Coupe Transversale AA'
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUIL. 2025

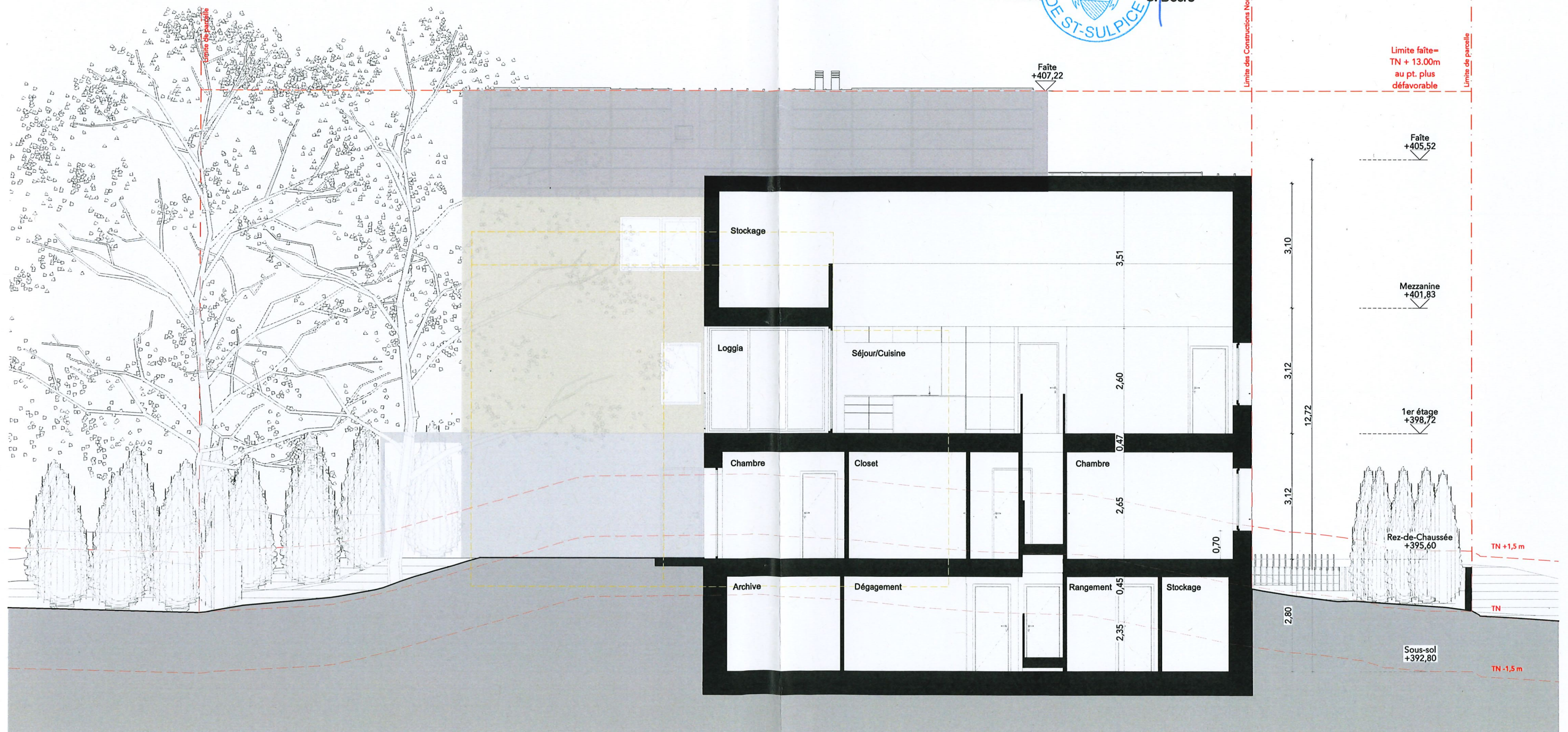
au 31 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch



MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

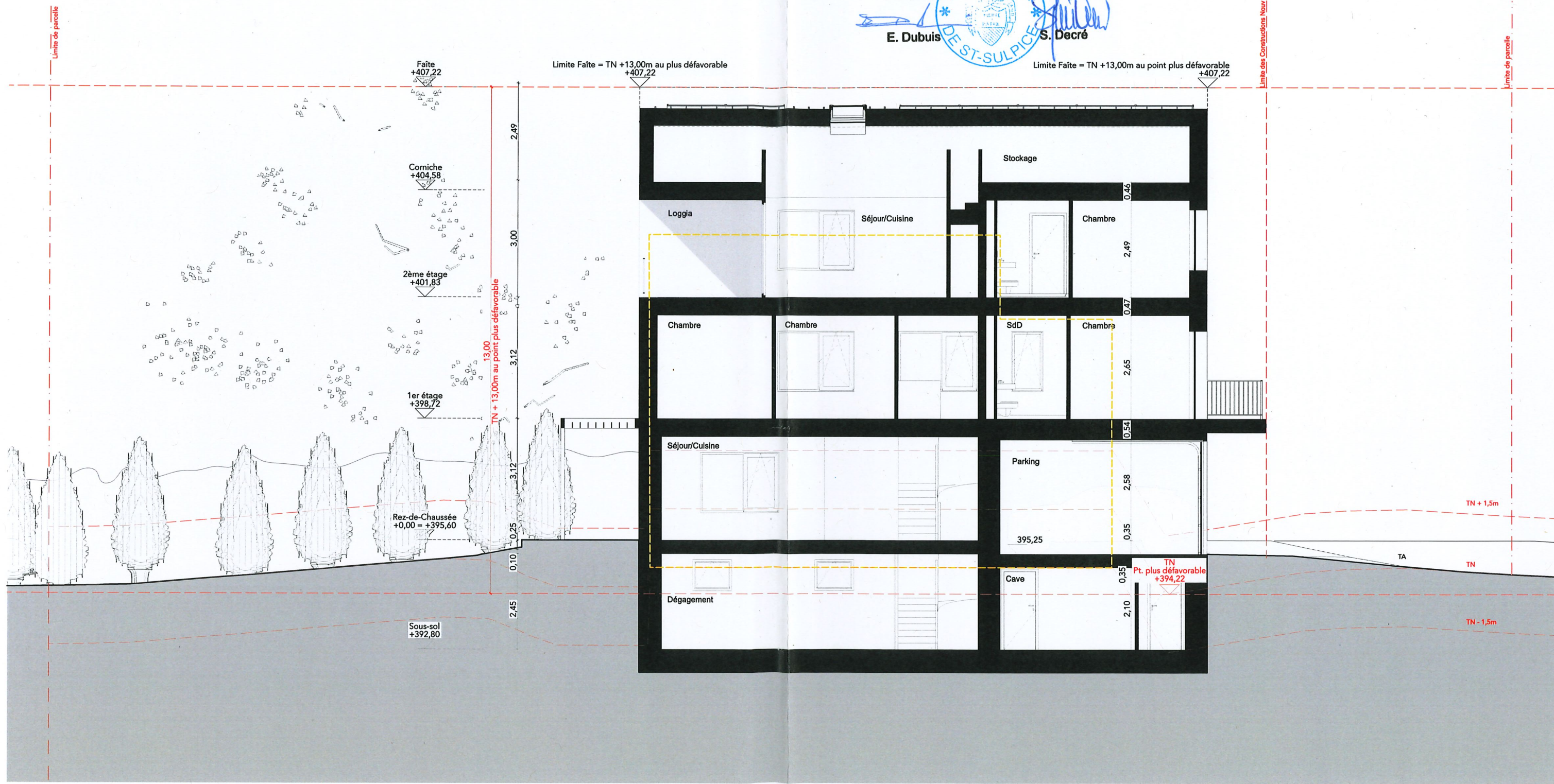
Coupe Longitudinale BB'
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 2 JUIL. 2025
au 13 1 JUIL. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



LEGENDE PROJET

A démolir/ A abattre

CCHE

ARCHITECTE
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752
Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Coupe Longitudinale CC'
1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du - 2 JUL. 2025

au 31 JUL. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

- Arbre à abattre
- Arbres existants conservés
- Arbre projeté: Merisier (Prunus Avium) T20-25
- Haie existante conservée
- Haie nouvelle: Haie mixte indigène (Lonicera xylosteum, Cornus mas, Viburnum opulus, Sambucus nigra, Taxus baccata) H60-80cm
- Surface semi-perméable
- Surface imperméable
- Terrasse- Surface imperméable
- Pavé perméable- argilo-calcaire
- Gazon fleuri

LEGENDE PROJET

Nouveau A démolir/A abattre Existant

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

14/05/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Plan des aménagements extérieurs
1:200

Selon Règlement Communale St. Sulpice

Parcelle n° 407	1034 m ²
IUS 0.45	465 m ²
Bonus 10% si Minergie P	47 m ²
SPd max avec bonus 10%	512 m ²
Supplément d'isolation 10cm sur le pourtour des bâtiments (ml d'isolation)	21 m ²
Potentiel constructible maximale avec Bonus 10% + supplément isolation	533 m ²

Surface de plancher déterminante:

Rez-du-chaussée:	202 m ²
1er étage:	218 m ²
2ème Étage:	106 m ²

Total: 526 m²

Décompte surface non habitable:

Sous-sol:	286 m ²
Dressing rez-du-chaussée:	6 m ²
Dépôt 1er étage:	3 m ²
Verandas non-chauffées:	8 + 9 m ² : 17m ²
Mezannines:	80 + 54 m ² : 134m ²

Volume chauffé:	2254,92 m ³
Volume non-chauffé:	1112,94 m ³

Volume Total: 3367,86 m³

Calcul des places stationnement:

Selon VSS SN 640.281: 1 par logement + 10% visiteur

4 places logement + 1 place visiteur

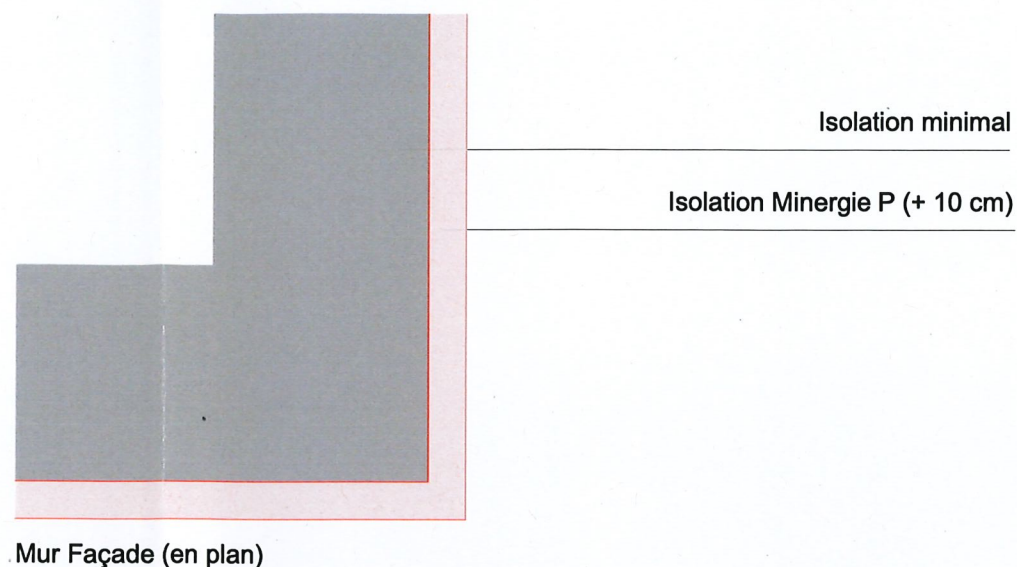
Total: 5 places de stationnement

Calcul des places vélos:

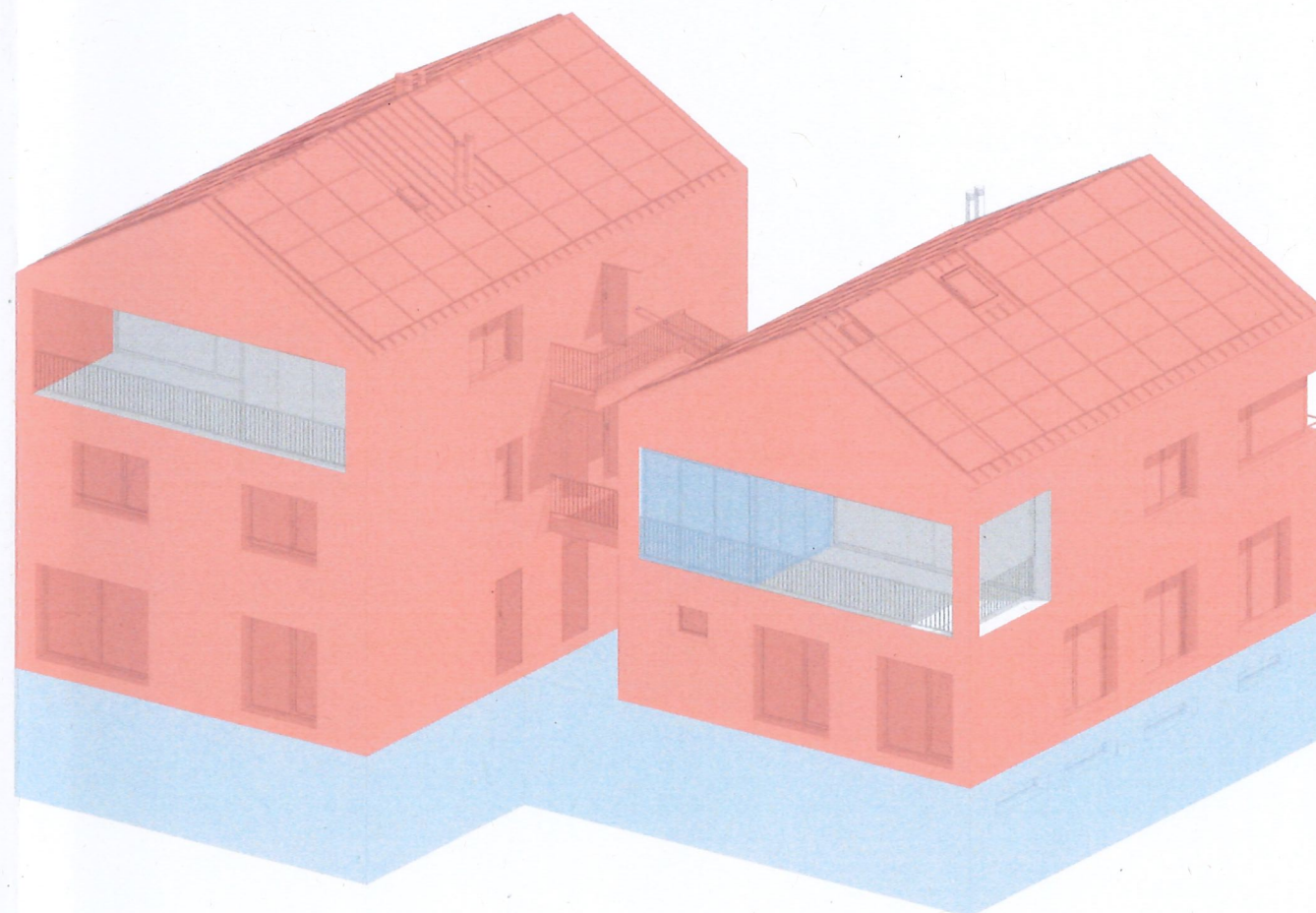
Selon VSS 640 065: 1 place par pièce d'habitation pour le logement

14 pièces d'habitation

Total: 14 places vélos



Mur Façade (en plan)



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 2 JUL. 2025

au 31 JUL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

CCHE

ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

lausanne@cche.ch
+41 21 321 44 66
www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Coralie et Matthieu Cuendet
Chemin du Pâqueret 4,
1025 Commune de Saint-Sulpice

c.cuendet@cche.ch

C Cuendet

Date de création :
Format :
Niveau ± 0.00 :

06/03/25
A3
+395,60

Construction d'un bâtiment Minergie-P à quatre
logements après démolition du bâtiment n°ECA 752

Parcelle n°407
Chemin du Pâqueret 4,
Commune de Saint-Sulpice

Démonstration de surface et volume
1:200, 1:20

