

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE SAINT-SULPICE

Parcelle : 389

Propriété de : Pojer Florence

Désignation cadastrale :

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Habitation ECA 831 | 139 m ² |
| Garage ECA 832 | 36 m ² |
| Accès, place privée | 110 m ² |
| Jardin | 667 m ² |
| Route, chemin | 63 m ² |
| Surface totale | 1'015 m² |

Agrandissement d'une villa individuelle

Mensuration numérique

Plan RF n° 15
Coord. moy. : 2'533'125 / 1'151'760
Altitude moyenne : ~378 m

Zone faible densité

Secteur de protection des eaux : ÜB
IUS = 0.30
D.S.B. = II
Note de recensement architectural : Aucune

SERVITUDES :

010-204563 (C/D) Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
010-204585 (D) Constructions : maintien d'avant-toit

MENTIONS : Aucune

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

La propriétaire :



**PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE**

04 JUN 2025

du _____

03 JUL 2025

au _____

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis

S. Decré



KADASTRE.CH

Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE

Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 24 février 2025

Dossier technique : 1309 / V1

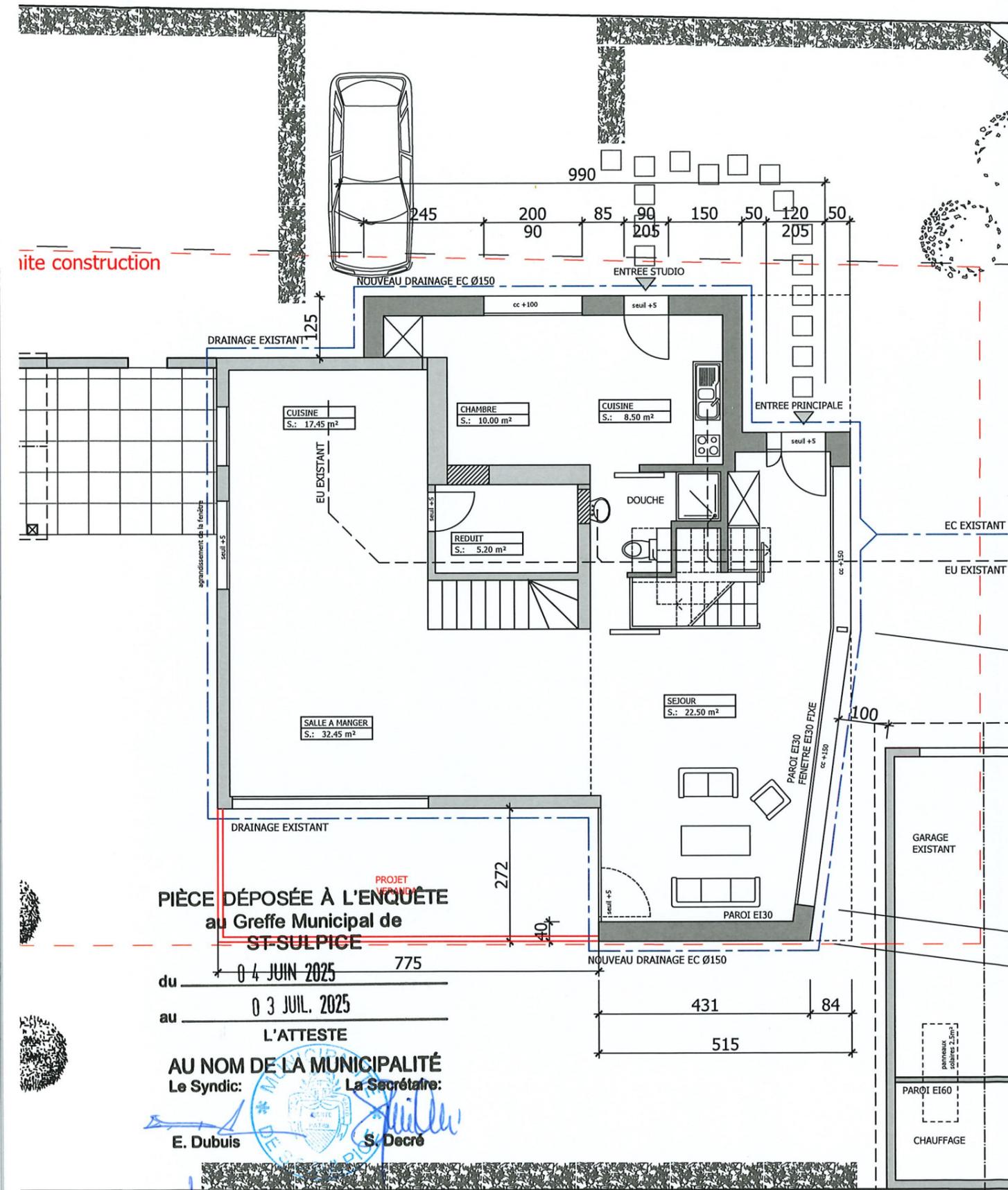


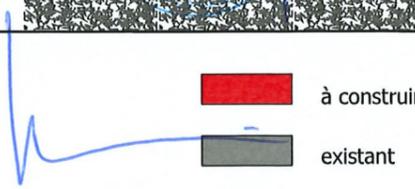
Légende :

 Véranda non chauffée

 Limite des constr. selon art. 36 LRou

Détails des constructions selon plan d'architecte

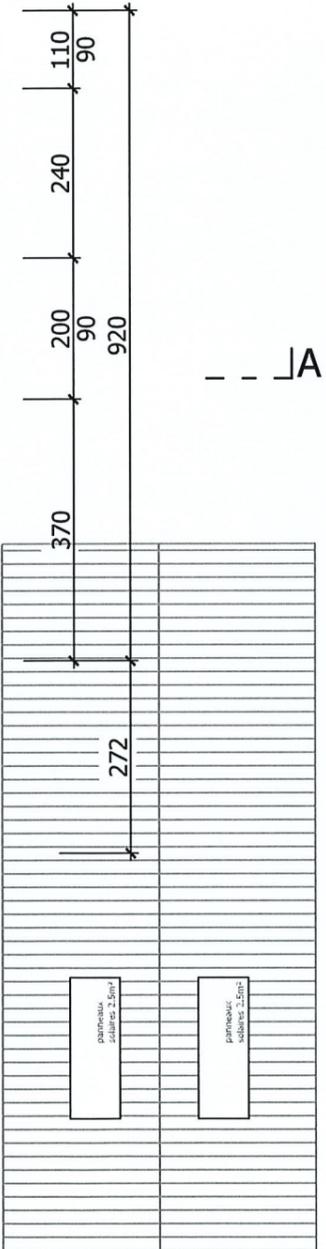
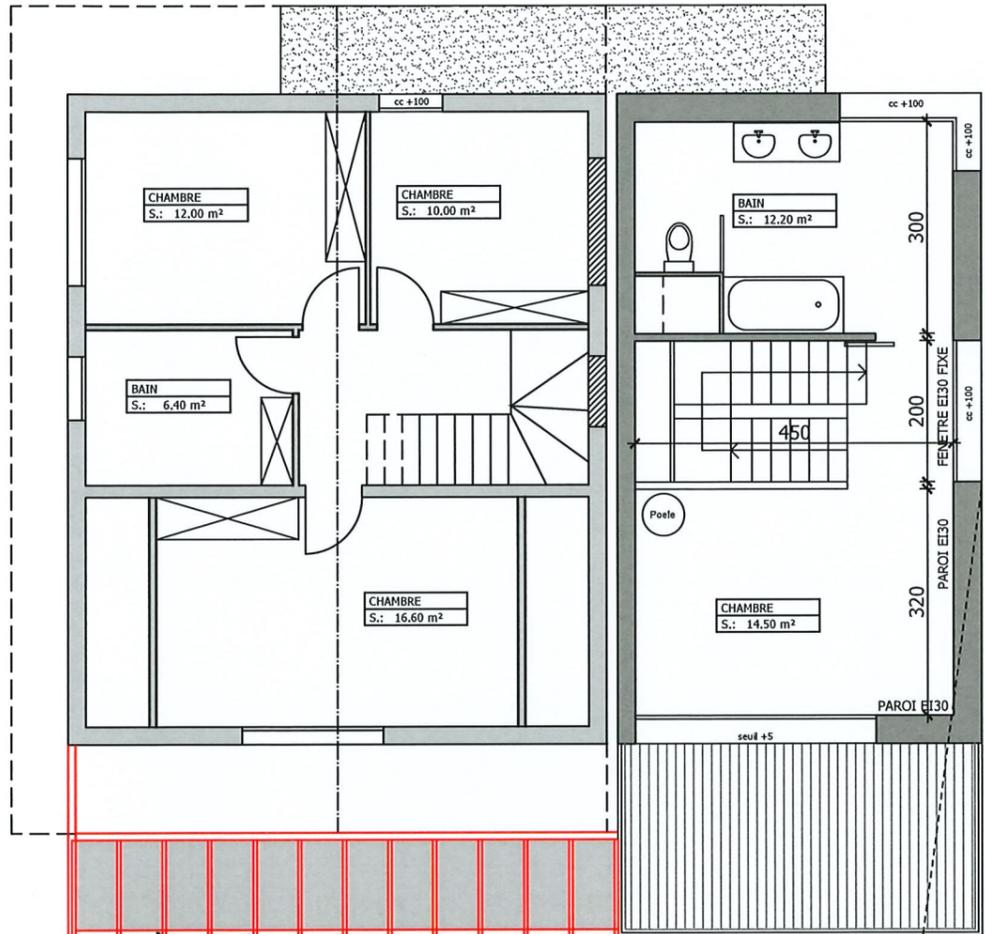
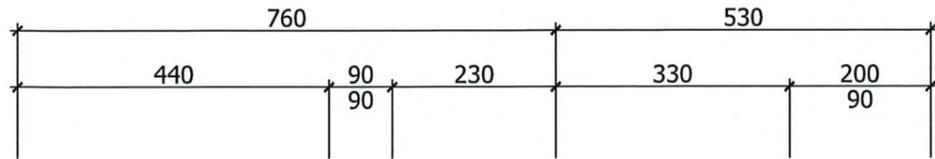


L'ARCHITECTE:  à construire

LA PROPRIÉTAIRE:  existant

Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice
Propriété de Mme Pojer

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| REZ DE CHAUSSEE | plan n° 298-100-01 |
| échelle 1: 100 | dessin: 3 mars 2025 |
| salvatore mercuri | Route d'Yverdon 2 |
| ELEMENT9 | 1033 Cheseaux-sur-Lausanne |
| | T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch |



JA

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de ST-SULPICE

du 04 JUN 2025

au 03 JUL 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

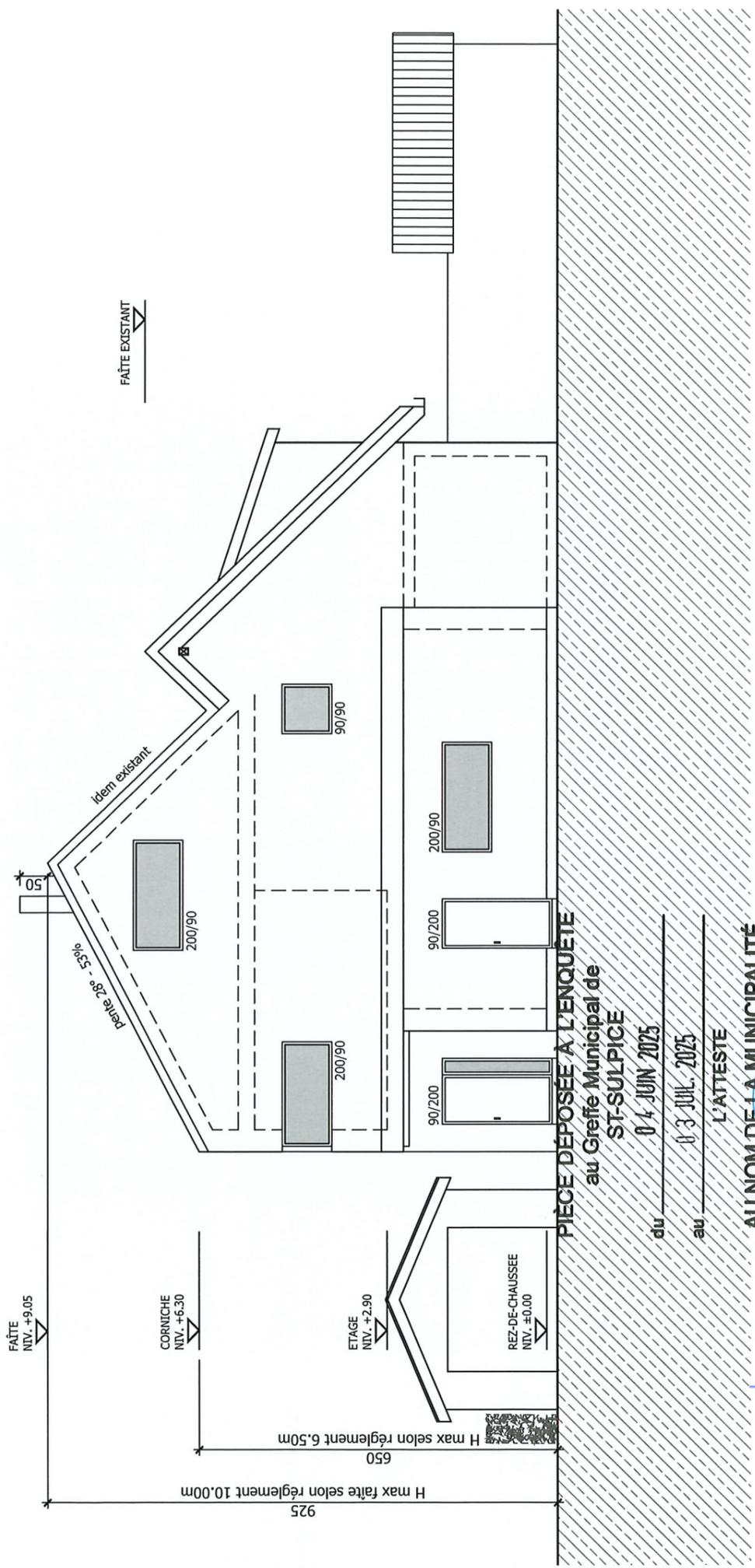
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

L'ARCHITECTE: 
 LA PROPRIÉTAIRE: 

 à construire
 existant

| | |
|--|--|
| Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice Propriété de Mme Pojer | |
| ETAGE | plan n° 298-100-01 |
| échelle 1: 100 | dessin: 3 mars 2025 |
| salvatore mercuri | Route d'Yverdon 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch |



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE

du 04. JUNI 2025
 au 03. JULI 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic:

L'ARCHITECTE:

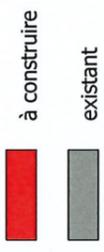
LA PROPRIÉTAIRE:



E. Dubuis

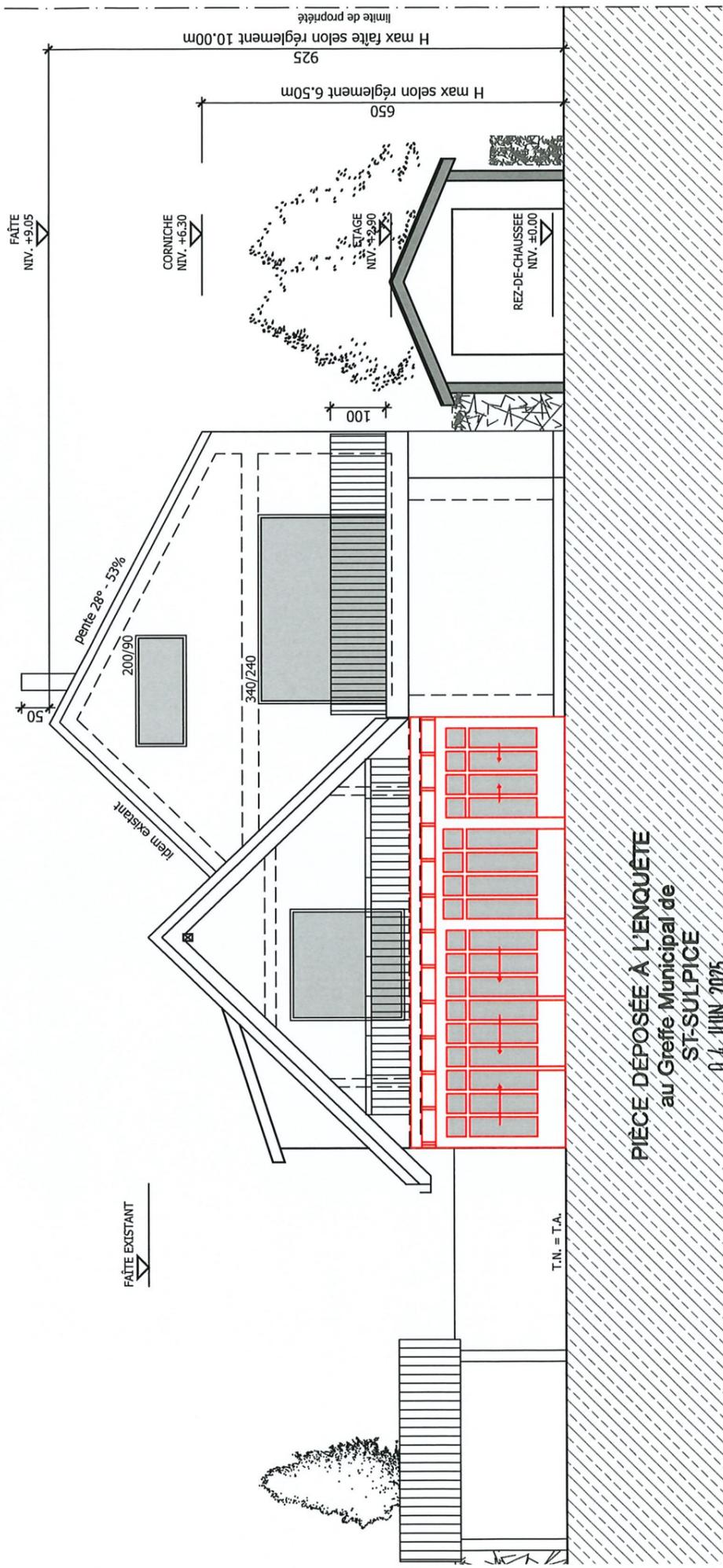
S-DeCré

La Secrétaire:



| | |
|--|--|
| Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice Propriété de Mme Pojer | |
| FACADE NORD | plan n° 298-100-01 |
| échelle 1:100 | dessin: 3 mars 2025 |
| salvatore mercuri | Route d'Yverdon 2 1093 Cheseaux-sur-Lausanne T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch |

9 L'IMMENSE



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE
 le 4. JUN 2025

du _____
 au 03 JUL. 2025

L'ARCHITECTE: _____
 L'ATTESTE _____
 à construire

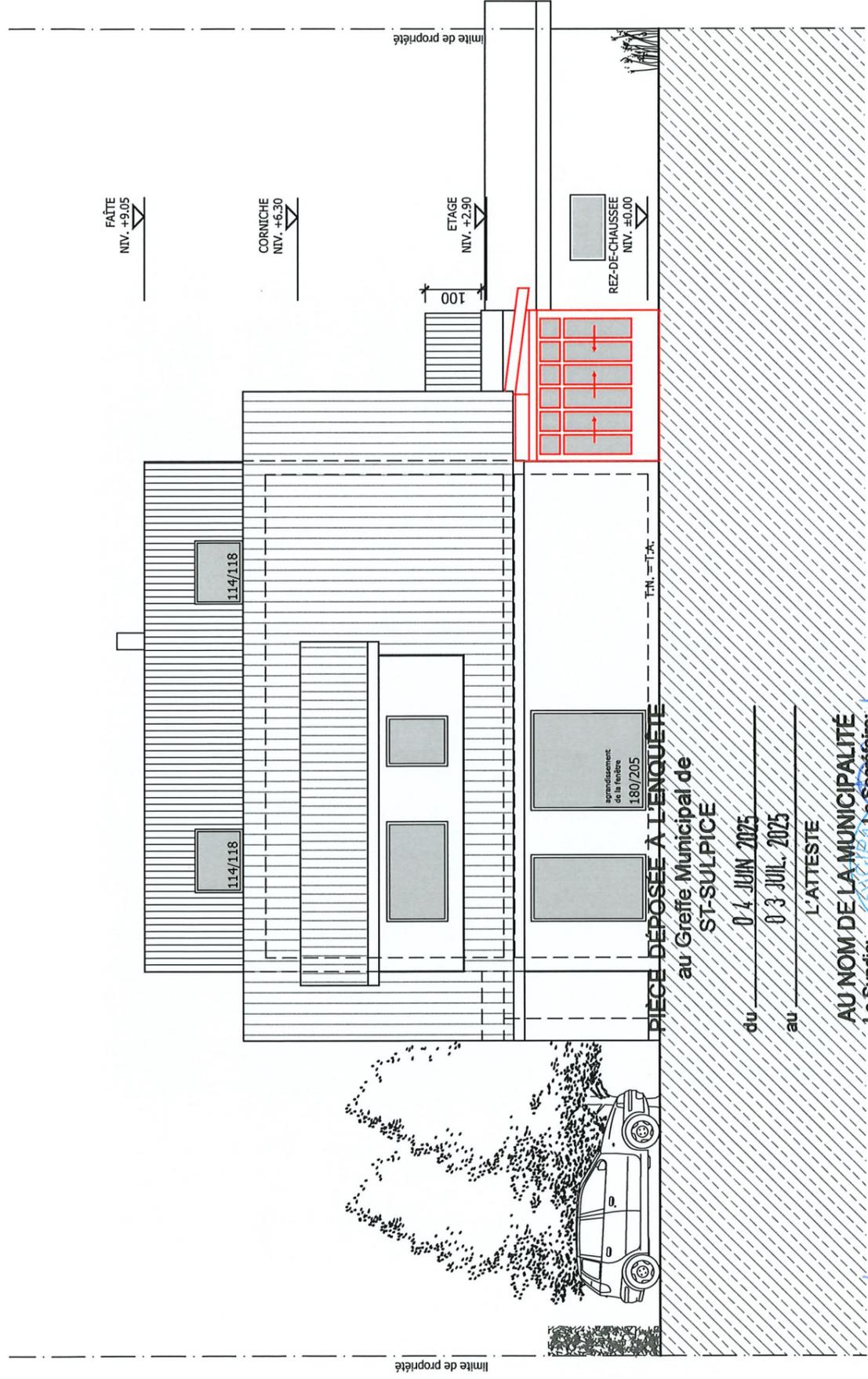
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: _____
 La Secrétaire: _____
 E. Dubuis
 S. Decré



LA PROPRIÉTAIRE: _____

| | |
|--|--|
| Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice Propriété de Mme Pojer | |
| FACADE SUD | plan n° 298-100-01 |
| échelle 1:100 | dessin: 3 mars 2025 |
| salvatore mercuri | Route d'Yverdon 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch |





PIECE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 04 JUNI 2025
au 03 JULI 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

L'ARCHITECTE:

LA PROPRIÉTAIRE:

E. Dubuis

S. Decré

à construire

existant

Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice
Propriété de Mme Pojer

FACADE OUEST

plan n° 298-100-01

échelle 1:100

dessin: 3 mars 2025

salvatore mercur

Route d'Yverdon 2

1038 Cheseaux-sur-Lausanne

T. 021 634 55 01 / imen@imen.ch

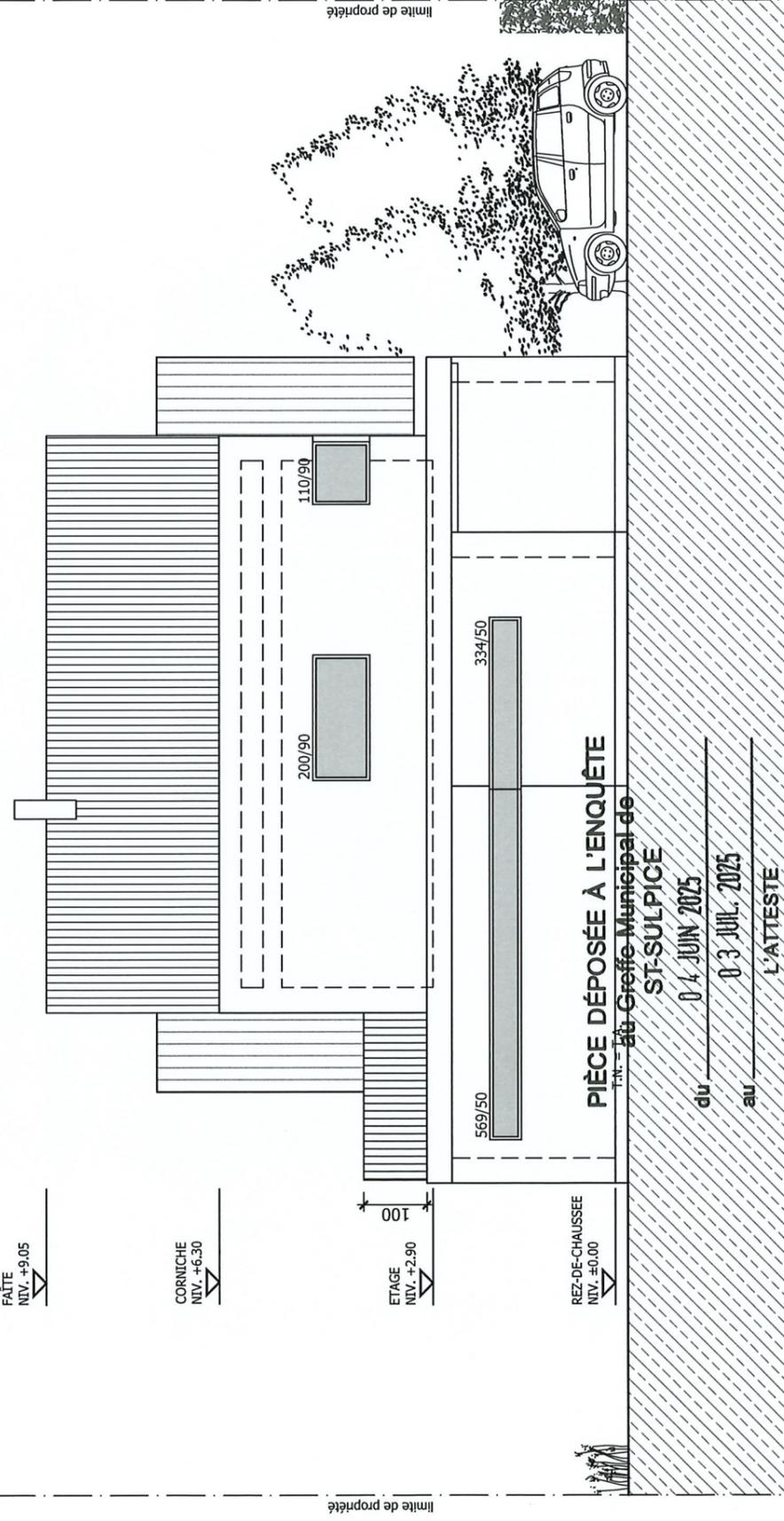
IMENEMETE

FÂTE
NIV. +9.05

CORNICHE
NIV. +6.30

ETAGE
NIV. +2.90

REZ-DE-CHAUSSEE
NIV. +0.00



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 04 JUIL. 2025

au 03 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:



E. Dubuis

S. Decré

à construire

existant

L'ARCHITECTE:

LA PROPRIÉTAIRE:

| | |
|--|--|
| Construction d'une véranda non chauffée à St-Sulpice Propriété de Mme Pojer | |
| FACADE EST | plan n° 298-100-01 |
| échelle 1:100 | dessin: 3 mars 2025 |
| salvatore mercuri | Route d'Yverdon 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch |

GINEMETE