

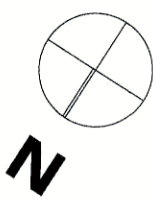
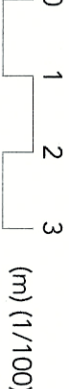
OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morspoes t +41 21 691 49 05 s info@outsider-archi.ch	MO: CASSE INTERCOMMUNALE Pa. Retenues Populaires Rue de Caroline 9 1100 Morspoes t +41 21 346 22 53 e cmanon@retenuespopulaires.ch	Saint-Sulpice 2205
Projet: Route de Cantonale 45 1023 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Alt. référence: +392.10	03-03 Rez-de-chaussée inférieur
Bâtiment n° (à déd.) N° CAMAC: 241133	Fichier: 2205_LIN_PROJET_20241120_v1.naja	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	ENQUÊTE
		Incl. Date A 06.12.24	Auteurs Remarques 15

LEGENDES

SIGNATURES

Maître de l'ouvrage:

Architecte:



Calcul des places vélos selon les normes VSS 640 065

Logement : 1 place par pièce (le projet comptabilise 23 pièces)

Total de places vélos requises : minimum 23 places vélos

Total de places vélos du projet : 24 places vélos

Répartition

30 % courte durée : minimum 7 places vélos → 7 places vélos prévues

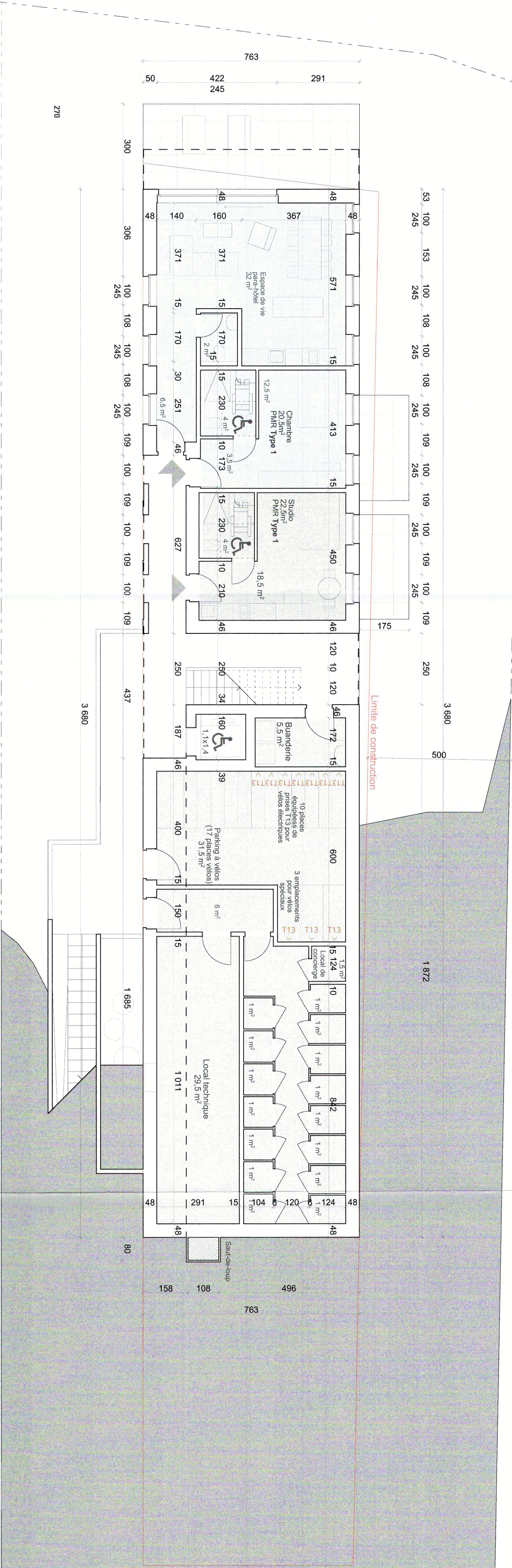
70 % longue durée : minimum 16 places vélos → 17 places vélos prévues, dont 3 pour vélos spéciaux

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOÛT 2023
au 11 SEP. 2023

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis
St Décré



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morgees T +41 21 691 49 05 info@outsider.archi	MO - Caisse Intercommunale DE PRISONS P.A. Remises Populaires 1001 Lausanne T 021 346 22 53 cc.murillon@remisespopulaires.ch	Saint-Sulpice	2205
Projet: Route de Cantonale 45 1023 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 940 / 297	Echelle: 1:100 Alt. référence: +392.10	03-04	Rez-de-chaussée supérieur
Bâtiment n° (à défil)	Fichier:	Publication: 13.05.2025	Ind. Date	Auteurs Remarques
N° CAVA/C: 241133	Parcelle n° 270	Date de création: 15.02.24	A 06.12.24	IS

LEGENDES

EXISTANT

A CONSTRUIRE

A DEMOURIR

Limite de construction

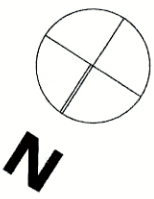
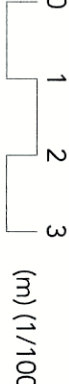
Logements

Espaces para-hôtelières

SIGNATURES

Maitre de l'ouvrage:

Architecte:

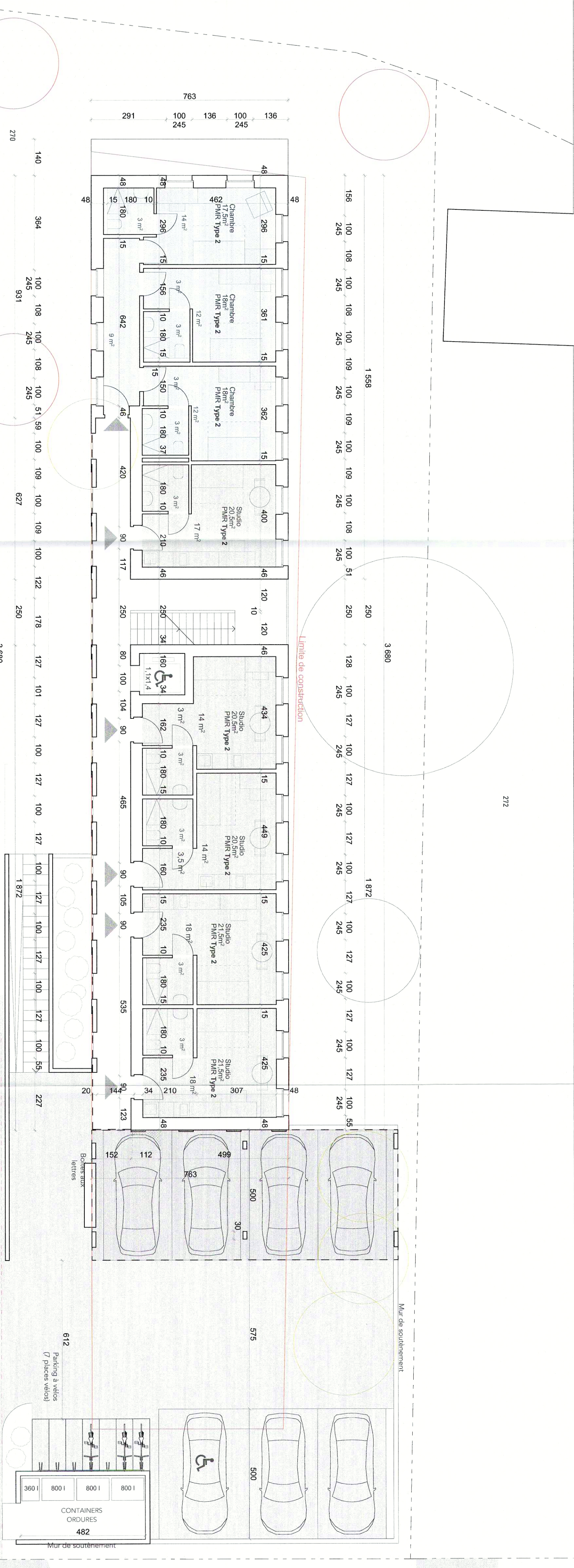


PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13.04.2025
au 11.09.2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubois S. Decré



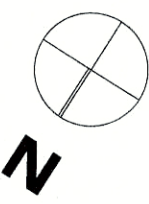
OUTSIDER. ARCHI		Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges Tél +41 21 697 49 05 se.info@outsider.archi	MO - CASE INTERCOMMUNALE DE PERMIS à Révisions Populaires Rue Centrale 5 1001 Lausanne Tél 021 348 22 53 se.c.marion@etatpopulaires.ch	Saint-Sulpice	2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Echelle: 1:100	Alt. référence: +392.10	03-05 Premier étage	
Bâtiment n° (à déd.) CA/MAC: 241133	Fichier: Parcelle n° 270	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	ENQUÊTE		
			Ind.	Date	Auteurs
			A	06.12.24	IS
					Remarques

LEGENDES					
	EXISTANT		A CONSTRUIRE		A DEMOLIR
					= Limite de construction
					= Logements
					= Espaces para-hôtelière

Maitre de l'ouvrage:

Architecte:

0 1 2 3 (m) (1/100)

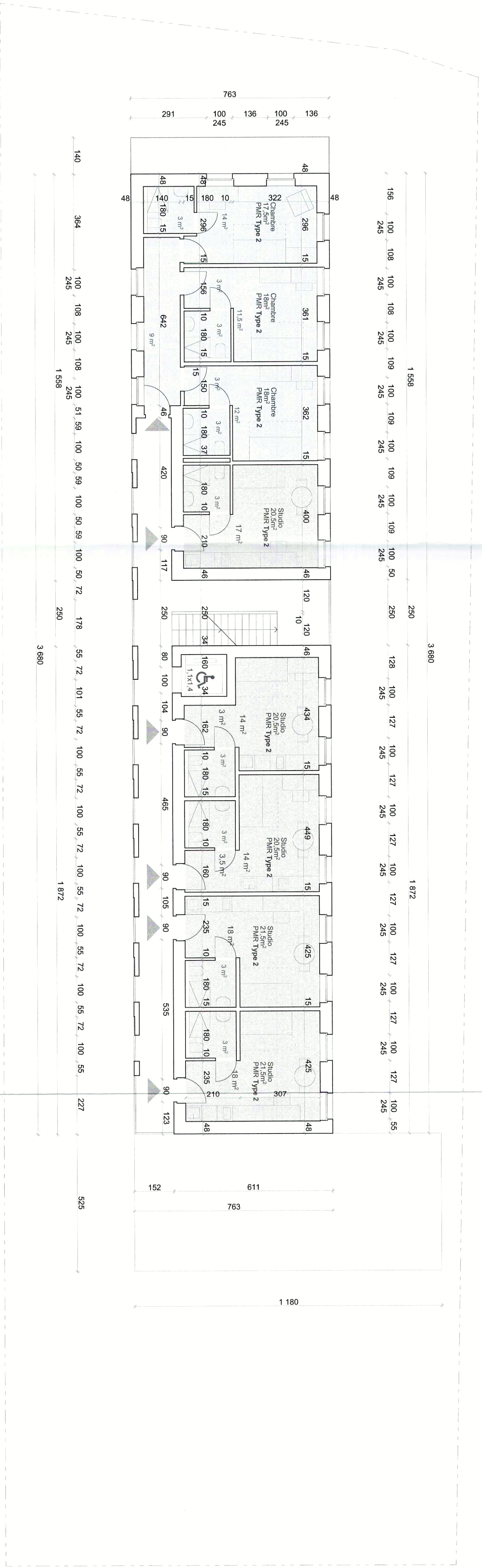


PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOÛT 2025
au 11 SEP. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:
E. Dubuis
S. Decré



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges T +41 21 691 49 05 s@infooutsider.archi	MO: CASSE INTERCOMMUNALE DE PÉRISSON p.a. Rivières Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne T +021 348 22 33 e@casseintercommunales.ch	Saint-Sulpice 2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Echelle: 1:100 Alt. référence: +392.10	03-06 Deuxième étage
Batiment n° (à déd): N° CAMAC: 241133	Fichier: 2205_LITE_PROJET_20241102_v1.rvt	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	ENQUÊTE
	Ind. Date Auteurs Remarques		
	A 06.12.24 IS		

LEGENDES

EXISTANT

A CONSTRUIRE

A DEMOUR

= Limite de construction

= Logements

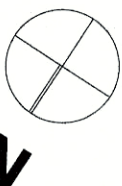
= Espaces para-hôtéliers

SIGNATURES

Maitre de l'ouvrage:

Architecte:

0 1 2 3 (m) (1/100)

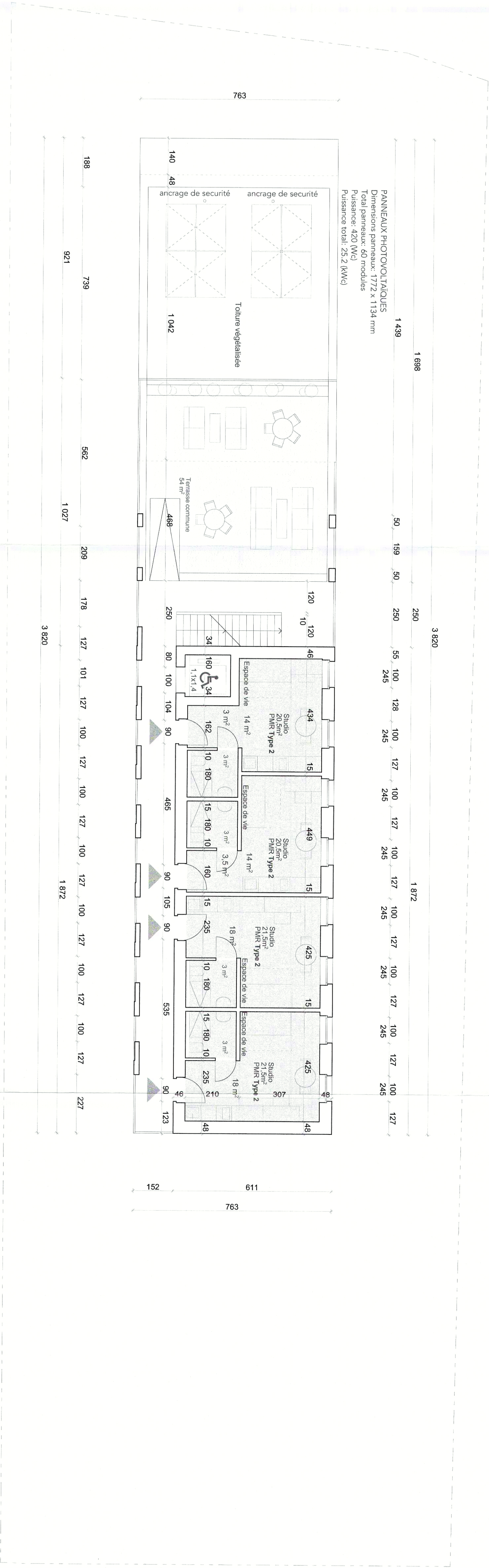


PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
13 AOUT 2025

du _____
11 SEP. 2025

au _____
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubois S. Decré



OUTSIDER. ARCHI		Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Mouscron T +41 21 691 49 05 s.info@outsider.archi	CASSE INTERCOMMUNALE M.O. DE PERSONS p.a. Rentrées Populaires Rue de Caroline 9 1021 Seneffe s.info@rentreespopulaires.ch	Saint-Sulpice 03-08 Coupe 2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Echelle: 1:100 Alt. référence: +392.10	Publication: 13.05.2025	
Batiment n° à déd.) N° CAMAC: 241133	Fichier: 2205_LINE_PROJET_20241102_V03.pdf	Date de création: 16.02.24	Ind. Date A 06.12.24	Auteurs Remarques 15

LEGENDES

EXISTANT

A CONSTRUIRE

A DEMOUR

= Limite de construction

SIGNATURES

Maitre de l'ouvrage:

Architecte:



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOUT 2025
au 11 SEP. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis St-Deché



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges +41 21 691 49 05 sinfo@outsider.archi	MO. CUSSEZ INTERCOMMUNALE p.s. Bernilles Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne +41 21 348 22 53 es.crousse@bernillespopulaires.ch	Saint-Sulpice 2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Echelle: 1:100 Alt. référence: +392.10	03-09 Facade Nord-Est ENQUÊTE
Batiment n° (à déd): N° CAMAC: 241133	Fichier: Parcelle n° 270	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	Ind. Date Auteurs Remarques A 06.12.24 IS

LEGENDES

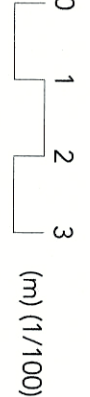
SIGNATURES

EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOUR

A = limite de construction

Maître de l'ouvrage:

Architecte:

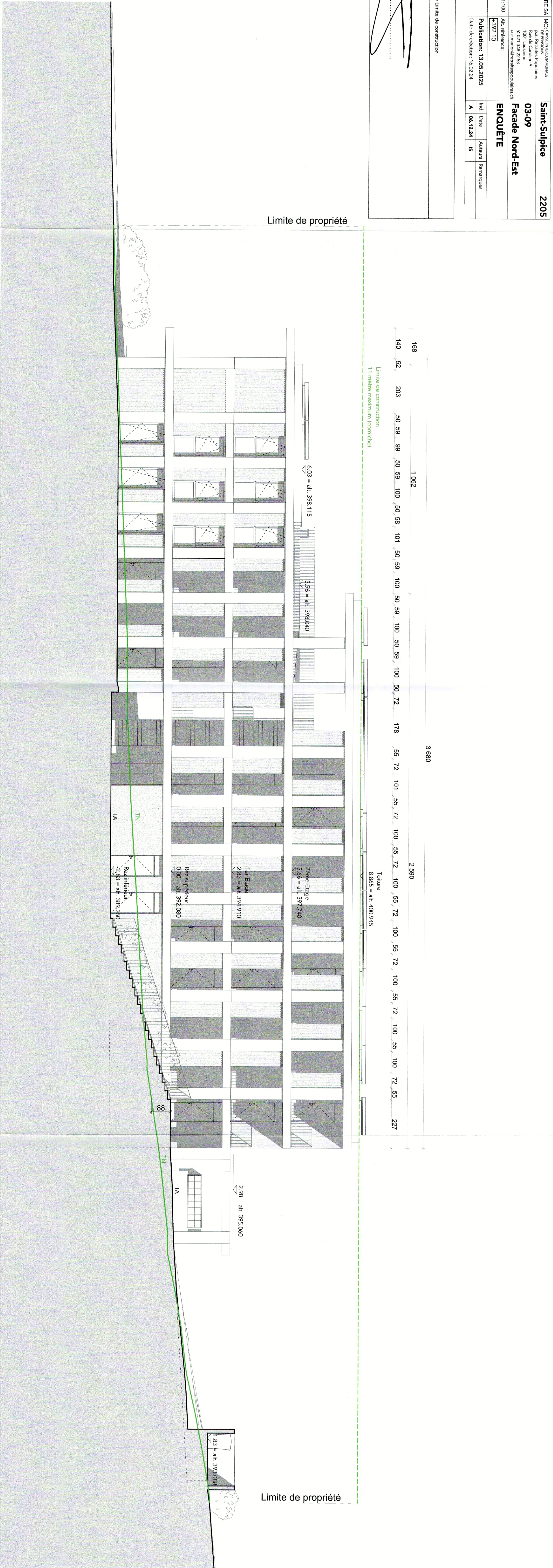


PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 Avril 2025
au 11 Sep 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:
E. Dubuis
S/Decré



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Melle Tél: 03 44 21 67 49 05 s.info@outsider.archi	MO. CAISSE INTERCOMMUNALE p.a. Retraites Populaires Rue de Caroline 9 2205 Saint-Sulpice Tél: 021 348 22 53 se.camarion@retraitepopulaires.ch	Saint-Sulpice 2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Format papier: 940 / 297	Echelle: 1:100 Alt. référence: +392.10	03-10 Facade Sud-Ouest ENQUÊTE
Bâtiment n° (à déf.) N° CAMAC: 241133	Fichier: 2205_LINE_PROJET_20241120_V10.pia	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	Ind. Date Auteurs Remarques A 06.12.24 IS

LEGENDES

SIGNATURES

EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOUR

Limites de construction

Maitre de l'ouvrage:

Architecte:



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOÛT 2025
au 1 SEP. 2025
L'ATTESTE

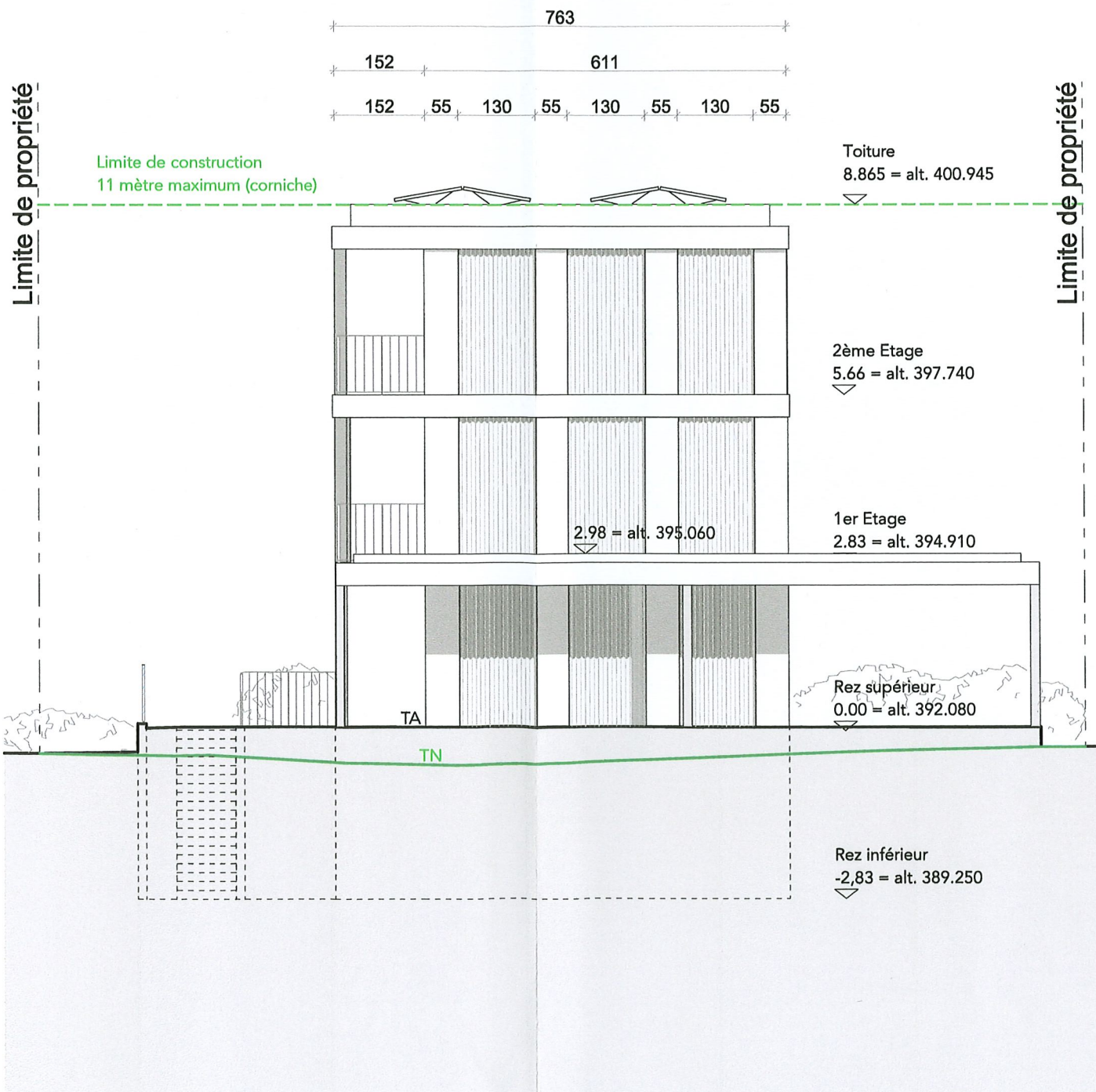
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:
E. Dubuis
St-Dece



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS p.a. Retraites Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne ☎ 021 348 22 53 ✉ c.marion@retraitespopulaires.ch	Saint-Sulpice 2205
	Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice		03-11 Facade Nord-Ouest & Sud-Est
Bâtiment n° (à déf.) N° CAMAC: 241133	Auteur: IS Format papier: 420 / 297 (A3)	Alt. référence: +392.10	ENQUÊTE
Parcelle n° 270	Fichier: 2205_LIVE_PROJET_20241120_V10.pln	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	Ind. Date Auteurs Remarques A 06.12.24 IS

LEGENDES
EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR Limite de construction

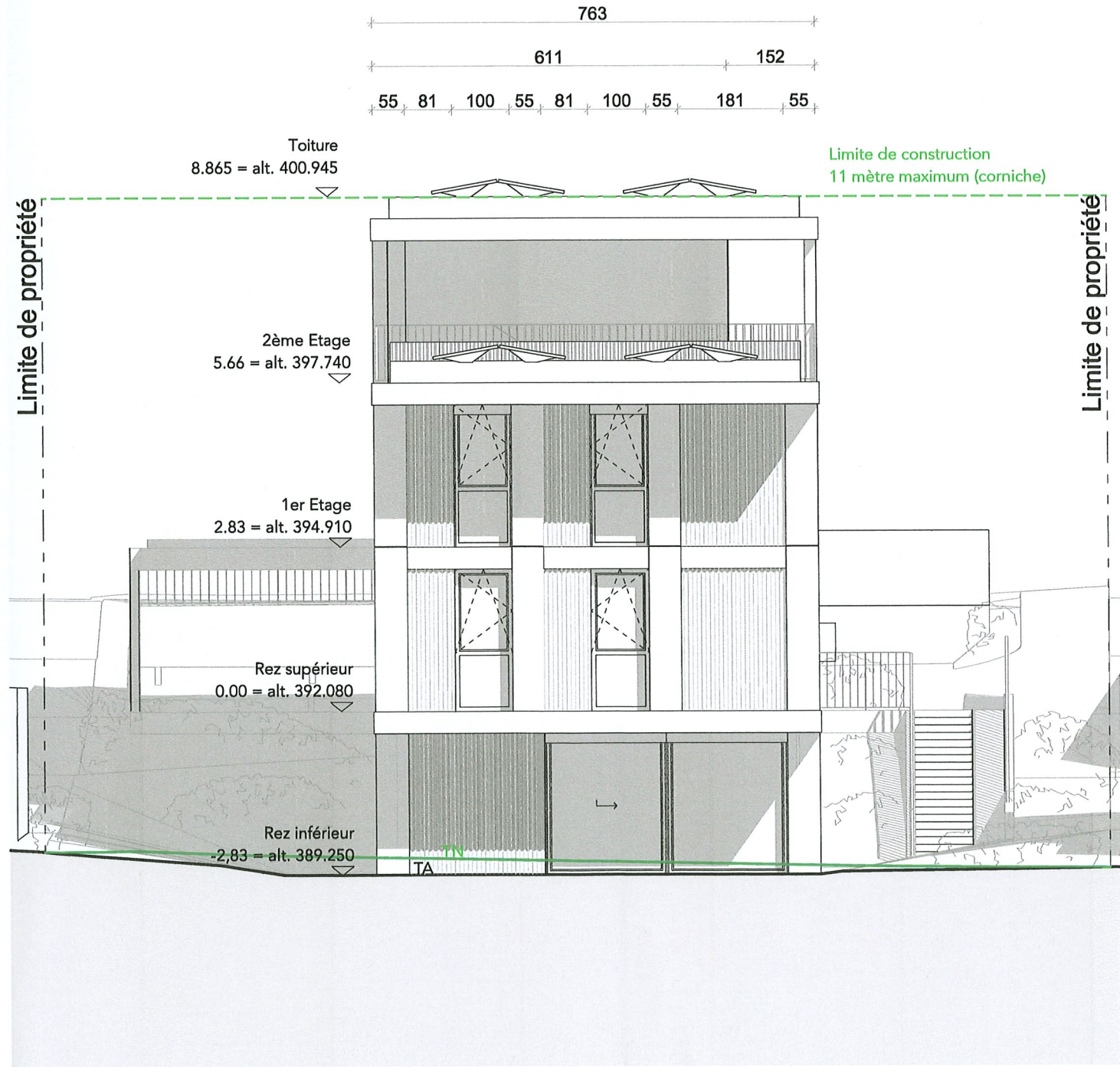
SIGNATURES
Maître de l'ouvrage: Architecte:



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOUT 2025
au 11 SEP. 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis La Secrétaire: S. Decré



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS p.a. Retraites Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne ☎ 021 348 22 53 ✉ c.marion@retraitespopulaires.ch	Saint-Sulpice 2205	
			03-12 SPd GENERAL	
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice	Auteur: IS Echelle: 1:200 Format papier: 420 / 297 (A3)	Alt. référence: +392.10	ENQUÊTE	
Bâtiment n° (à déf.) N° CAMAC: 241133 Parcelle n° 270	Fichier: 2205_LIVE_PROJET_20241120_V10.pln	Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24	Ind. A	Date 06.12.24 Auteurs IS Remarques

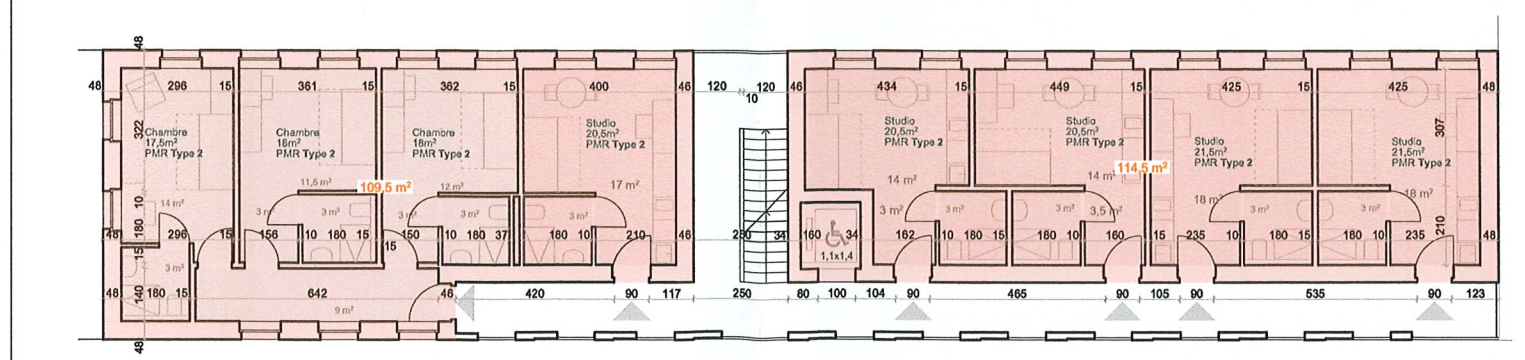
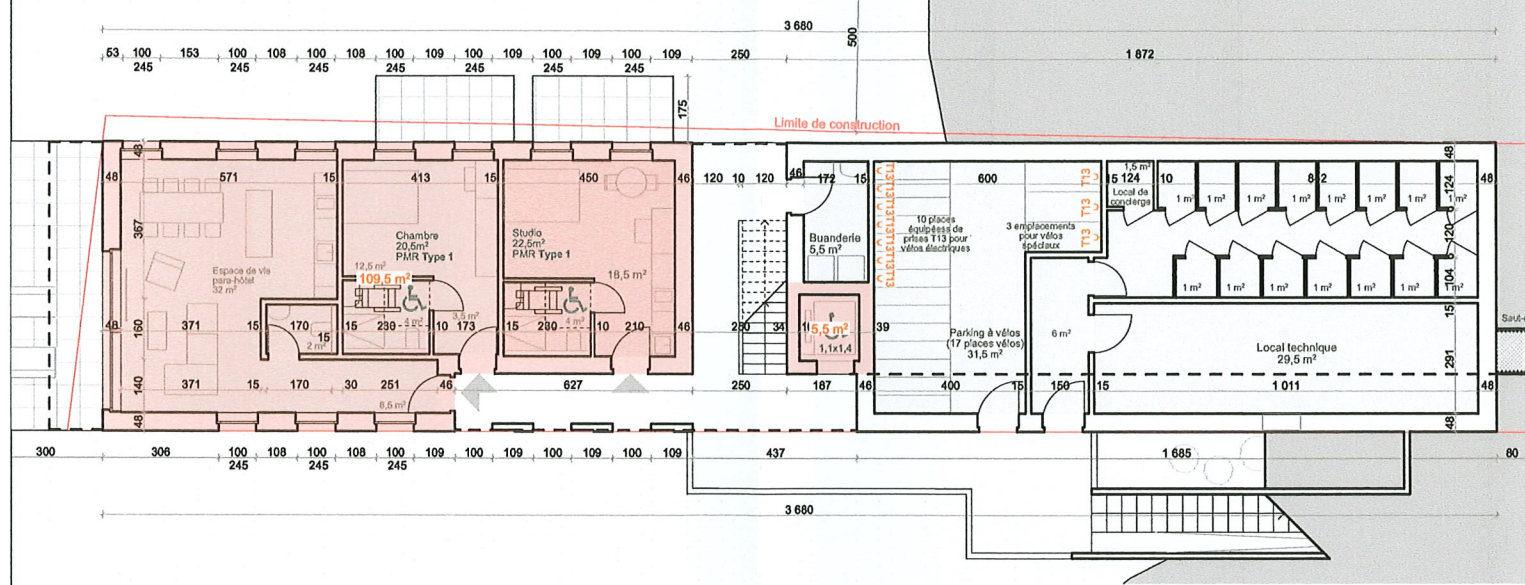
LEGENDES

EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR = Limite de construction

SIGNATURES

Maître de l'ouvrage:

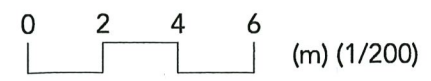
Architecte:



CALCUL DES SURFACES SPd (692.34 m² max.)

Rez inférieur	115.00 m²
Rez supérieur	224.00 m²
1 ^{er} Etage	224.00 m²
2 ^{ème} Etage	114.50 m²

677.50 m² (100%)



Les gaines techniques sont dans l'état actuel et dans l'attente des plans définitifs des mandataires.

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

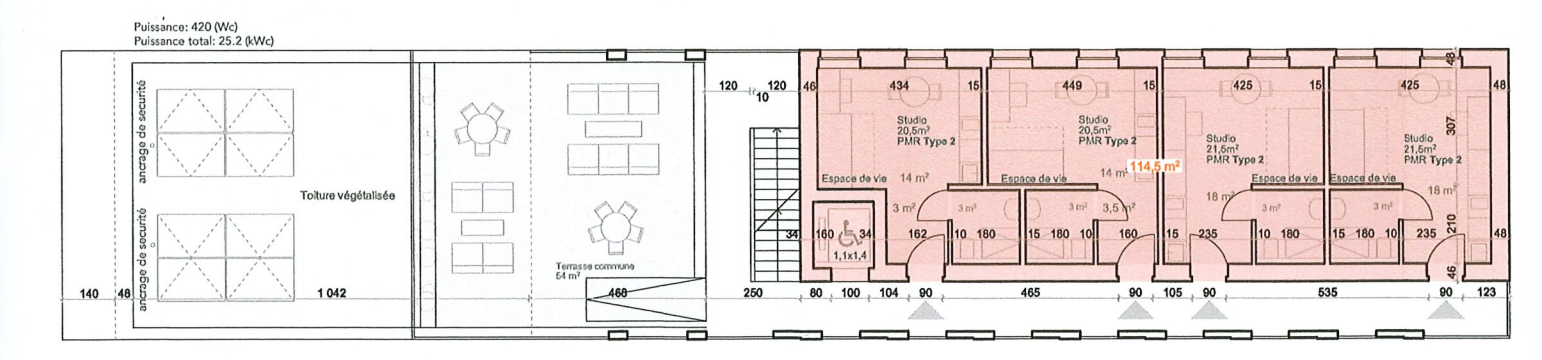
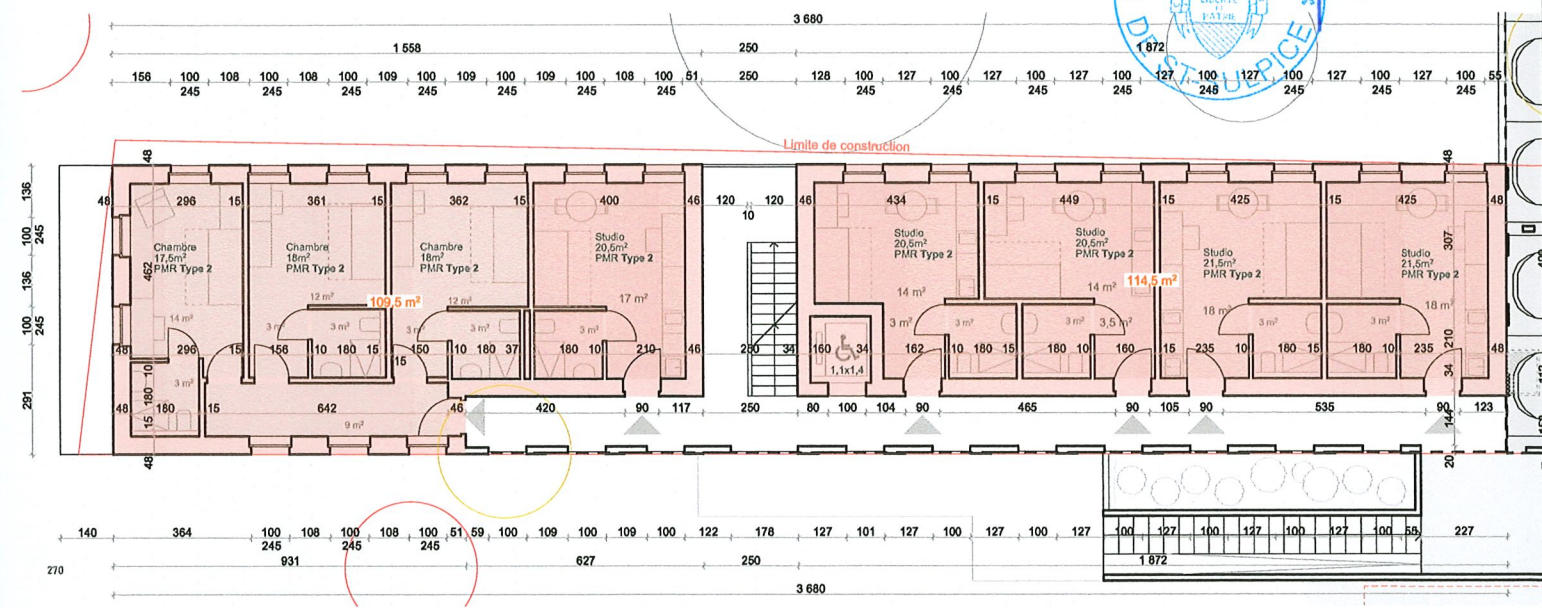
du 13 AOUT 2025

au 11 SEP. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi		MO: CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS p.a. Retraites Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne ☎ 021 348 22 53 ✉ c.marion@retraitespopulaires.ch		Saint-Sulpice 2205		
	Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice		Auteur: IS Echelle: 1:200 Format papier: 420 / 297 (A3)		03-13 SPd TYPE LOGEMENT		
Bâtiment n° (à déf.) N° CAMAC: 241133	Parcelle n° 270	Fichier: 2205_LIVE_PROJET_20241120_V10.pln		Alt. référence: +392.10		ENQUÊTE	
		Publication: 13.05.2025 Date de création: 16.02.24		Ind.	Date	Auteurs	Remarques
				A	06.12.24	IS	

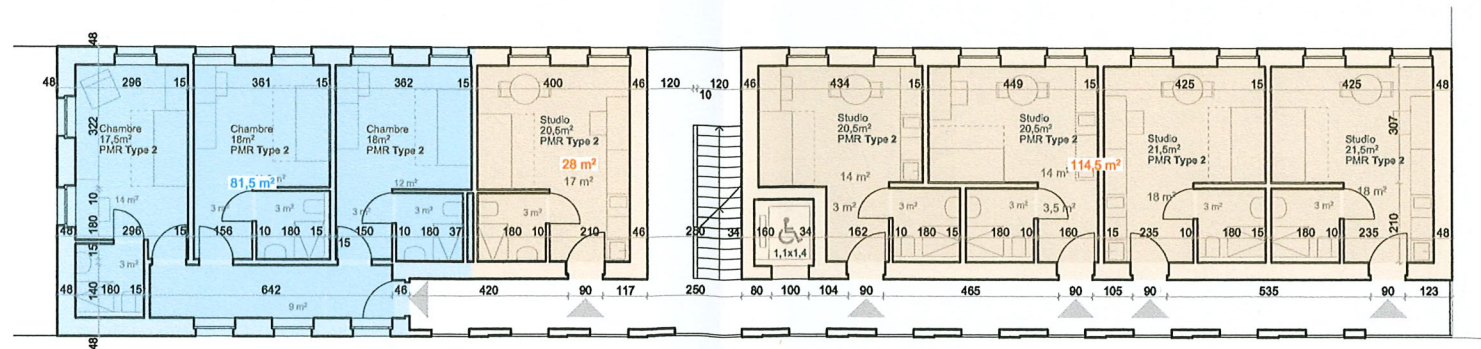
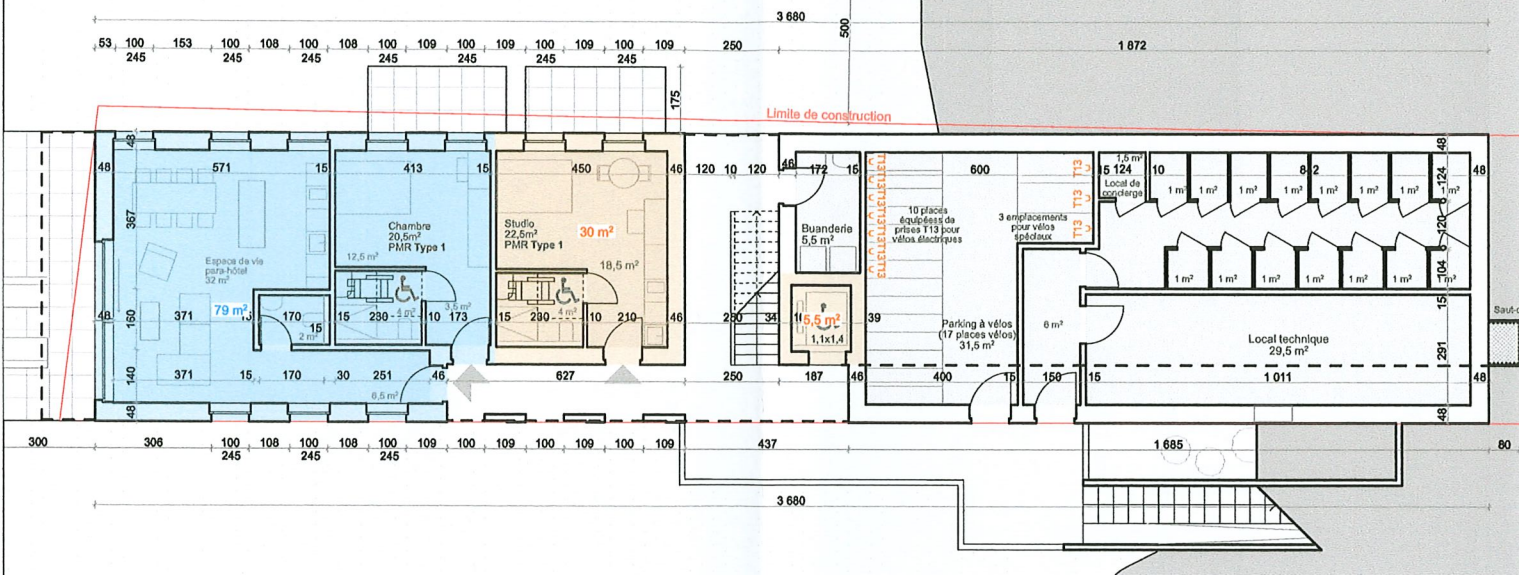
LEGENDES

EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR = Limite de construction

SIGNATURES

Maître de l'ouvrage:

Architecte:



CALCUL DES SURFACES SPd

PARA-HOTELIERS (25% min. SPd total)

242.00 m² (35.75%)

Rez inférieur	79.00 m ²
Rez supérieur	81.50 m ²
1 ^{er} Etage	81.50 m ²
2 ^{ème} Etage	- m ²

CALCUL DES SURFACES SPd

LOGEMENTS

435.00 m² (64.25%)

Rez inférieur	35.50 m ²
Rez supérieur	142.50 m ²
1 ^{er} Etage	142.50 m ²
2 ^{ème} Etage	114.50 m ²

0 2 4 6 (m) (1/200)

Les gaines techniques sont dans l'état actuel et dans l'attente des plans définitifs.

RECEVOIR DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE

au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

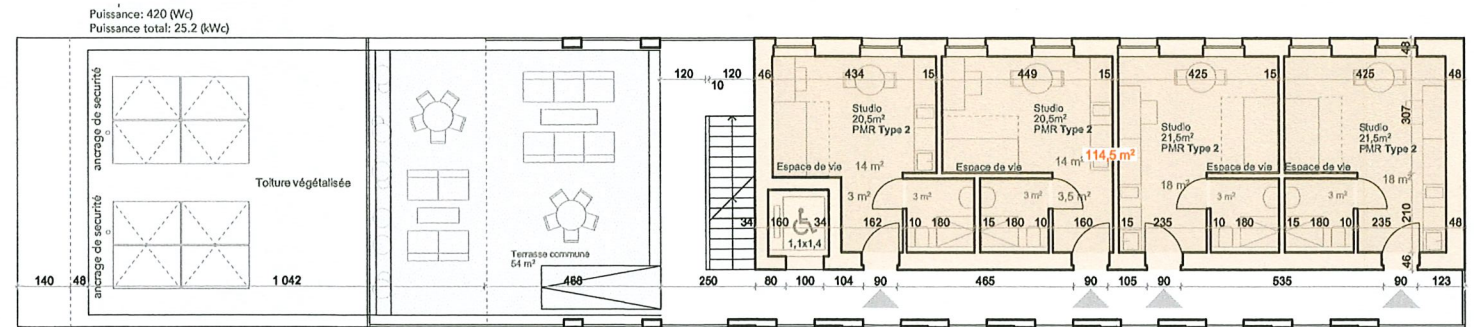
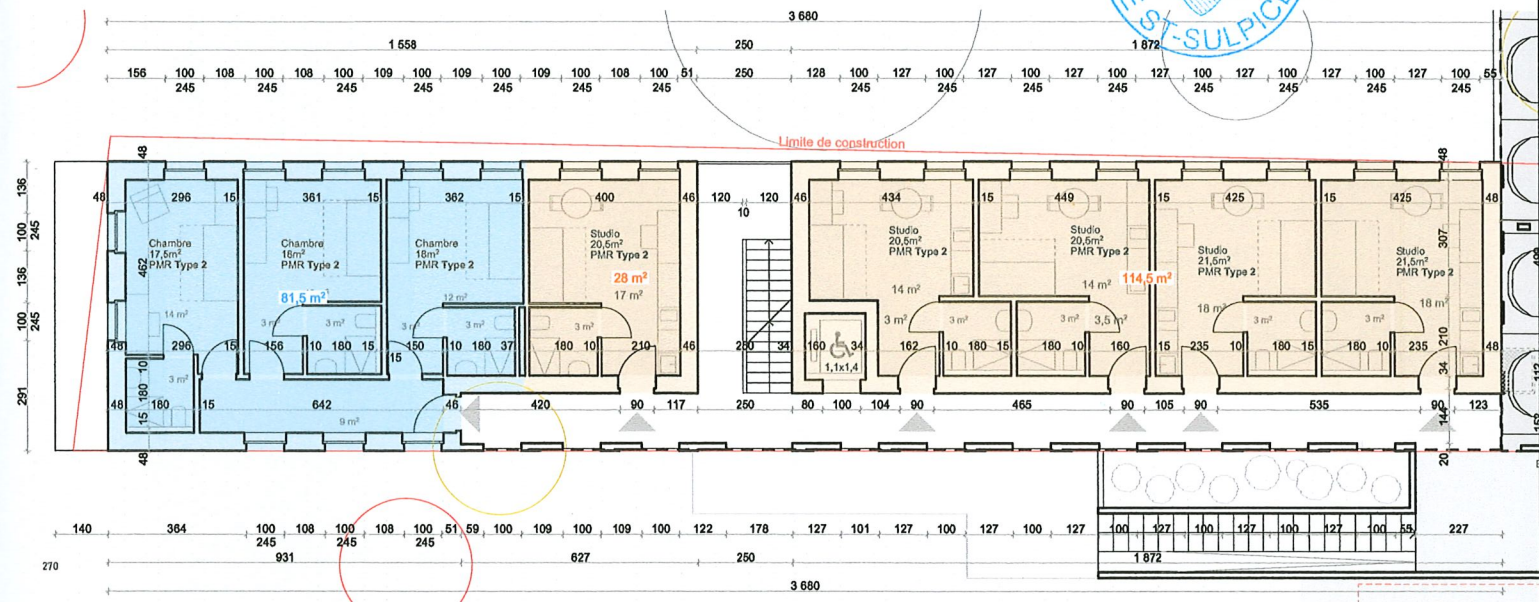
du 13 AOUT 2025

au 11 SEP. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



OUTSIDER. ARCHI		Architecte: OUTSIDER ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Mages T+41 21 671 49 05 sinfo@outsider.archi	MO. DE RÉVISIONS P.A. Revêtues Populaires Rue de Caroline 9 1001 Lausanne P 021 346 27 33 E: clemens@revetuespopulaires.ch	Saint-Sulpice	2205
Projet: Route de Cantonale 45 1025 St-Sulpice		Auteur: IS Format papier: 840 / 297	Alt. référence: F392.10	03-14 Images synthèses	
Batiment n° (à déd.) N° CAMAC: 241133	Parcelle n° 270	Fichier: 2205_LIEF_PROJET_20241102_V01.rvt	Publication: 19.05.2025 Date de création: 16.02.24	ENQUÊTE	
				Ind Date Auteurs Remarques	
				A 06.12.24 IS	

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 13 AOÛT 2025
au 11 SEP. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Secrétaire:

E. Dubuis
S. Decé



Plan de situation pour enquête

District de l'Ouest Lausannois

Commune de Saint-Sulpice

Adresse : Route Cantonale 45, 1025 St-Sulpice VD

Propriétaire : Caisse Intercommunale de Pensions

Parcelle n° 270 Surface : 1'049 m²

Plan n° 11

Coordonnées moyennes :

E : 2'532'790 / N : 1'151'980

Altitude : env. 390 m

Echelle : 1: 500

Zone d'affectation : Zone mixte

Degré de sensibilité au bruit : III

Secteur de protection des eaux : üB

Note au recensement architectural : -

Servitudes : voir plan

Remarques : -

Projet : Démolition des bâtiments ECA 264 et 265, construction d'un immeuble Minergie-P avec pompe à chaleur géothermique d'affectation mixte, création de 6 places de stationnement et 1 place handicapée extérieures.

L'architecte :

OUTSIDER. ARCHI
Rue Centrale 5
1110 Morges - CH
+41 21 691 49 05
info@outsider.archi

Le propriétaire :

Retraites Populaires
Caroline 9
Case postale 288
1001 Lausanne

Mise à l'enquête publique au greffe municipal du _____ au _____

L'attestent au nom de la Municipalité :
La Secrétaire de la Municipalité :
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 13 AOUT 2025

au 11 SEP. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic :
La Secrétaire :

N° CAMAC : 241133
E. Dubuis

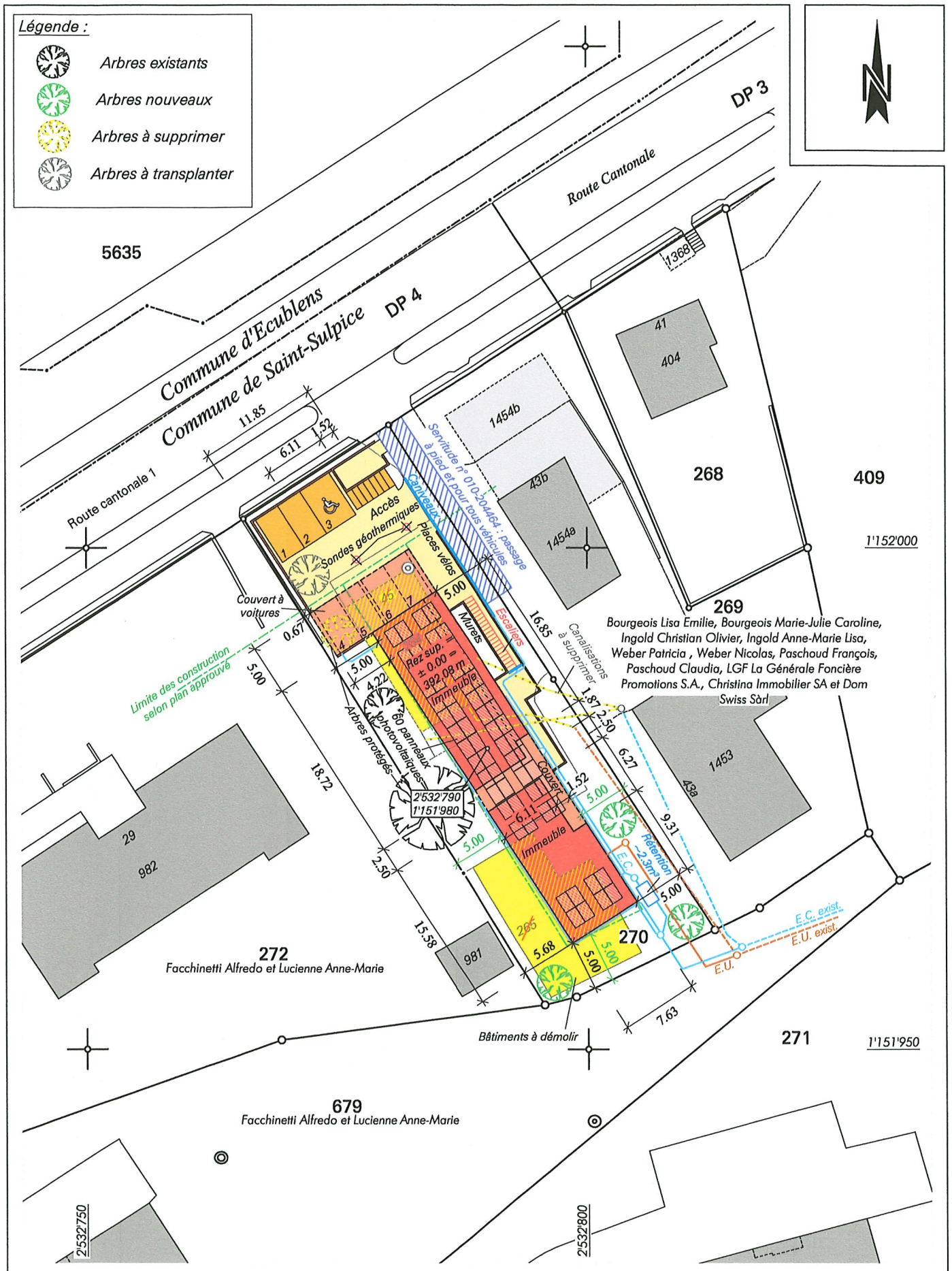
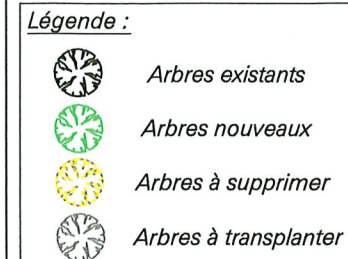
Marc Schütz
ing. géom. breveté
Domdidier, le 19 mai 2025

S&P

Schütz & Péclard
ingénieurs géomètres

Réf. : 102'884

026 676 90 40 Rue du Château 5
info@spgeom.ch 1564 Domdidier



Remarque : la réalisation du projet implique une mise à jour du plan du registre foncier

Mensuration numérique

Géodonnées © Etat de Vaud

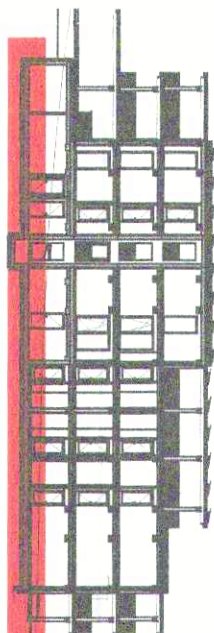
RESIDENCE POUR ETUDIANTS

PARCELLE N°270 A SAINT-SULPICE

CANALISATIONS

PLAN D'ENQUÊTE

Date de création :	07.05.2024	Dessin :	RR
Format du plan :	30 x 91 [cm]	Contrôle :	AH
Nom du fichier :	Z:\23207 Résidence pour étudiants à St-Sulpice\04_PLANS	Niv. ±0.00 :	392.28
	NFIC\Offrage\23207-0011 - Canalisations		



PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 13 Aout 2025
au 11 SEP. 2025
L'ATTESTE

MODIFICATIONS:		
C	17.04.2025	CF Mise à jour selon nouvelle base architecte
D	24.04.2025	CF Ajout des introductions
E	07.05.2025	CF Mise à jour fond de plan amex
F	14.05.2025	CF Modification drain

REFERENCES:

Plan architecte :	07.05.2025	Outsider	PRO_03-02 Aménagements extérieurs
Plan CVSE :	23.04.2024	abtec	2024-0001 Rez-intérieur Sanitaire
Plan inopores :	18.04.2025	Outsider	2205_ENQ_01-00 Plan de situation_100E

INGENIEUR :

NIHOLAS FEHLMANN
INGENIEURS CONSEILS SA

Place du Casino 4 - CP - 1110 Morges I - CH
Rue du Grand-Chêne 2 - 1002 Lausanne - CH
Rue de Lyon 120 - 1203 Genève - CH

www.nflic.ch
bureau@nflic.ch
Tél. 021.804.66.80

ARCHITECTE :

OUTSIDER ARCHITECTURE SA

Rue Centrale 5 - 1110 Morges
Tél. 079.915.98.13 - Email: vincent@outsider.archi

PLAN D'INGENIEUR N°

23207-001F

OUTSIDER, 1110 Morges - CH
Rue Centrale 5
Tél. 079.915.98.13 - Email: vincent@outsider.archi

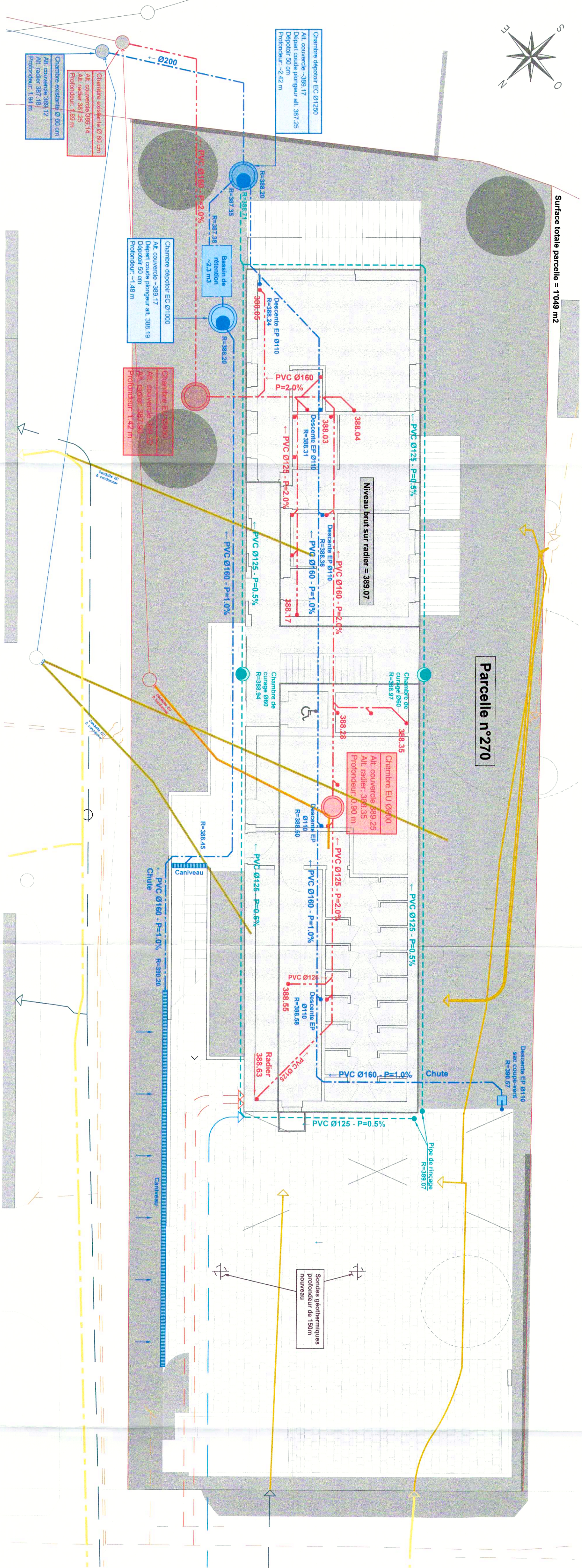
ARCHI

Bureau 5
Rue Centrale 5
1110 Morges - CH
Tél. 079.915.98.13 - Email: vincent@outsider.archi

SITUATION 1:100

Surface totale parcelle = 1'049 m2

Parcelle n°270



LEGENDE

PVC Ø200 - P=1.5%	Canalis EC projet
PVC Ø250 - P=2.0%	Canalis EC projet
PVC Ø160 - P=0.5%	Canalis EU projet
Canalis projet	
Canalis EP projet	
Tracé électrique projet	
Tracé GAZ existant	
Canalis existante	
Tracé électrique existant	
Tracé GAZ existant	

Surface verte 413.1m² - CR=0.2

Surface perméable/pavés filtrants 242.9 m² - CR=0.2

Surface toiture 342 m² - CR=0.7 → Rétenion en toiture = 3.2m³

Surface dure 51 m² - CR=1.0 → Bassin de rétenion = 2.3m³