

Dossier de mise à l'enquête publique complémentaire

Projet

Partie d'ouvrage

Renaturation de la Chamberonne



Commune de Saint-Sulpice

PLAN DES EMPRISES

1:1000



Maître de l'ouvrage
Entreprise de Correction Fluviale de la Chamberonne

Présidente:

Secrétaire:

Pièce

1.1

Numéro du plan

6696-305

Mise à l'enquête au greffe municipal de la Commune de Saint-Sulpice
du 1^{er} novembre au 1^{er} décembre 2025

L'atteste au nom de la Municipalité:

Syndic

Secrétaire



Lausanne, le 15 septembre 2025

Hervé VON GUNTEN
Ingénieur géomètre breveté

Modifications	Dessin	Visa	Coordonnées moyennes
A version initiale (15.09.2025)	H. Rolão	H. Von Gunten	2°53'440 / 1°15'2'510
B			
C			
D			
			Projet du
			15.09.2025

Commune :	Parcelles :	Propriétaires :	Désignations RF :	Surfaces :
SAINT-SULPICE	551	ETAT DE VAUD et CONFEDERATION SUISSE, EPFL	Divers bâtiments Accès, place privée Forêt Jardin Trottoir, place piétonnière	7'176 m ² 39'281 m ² 7'585 m ² 102'199 m ² 14 m ² <u>156'255 m²</u>
SAINT-SULPICE	599	JAQUET Yohanna	Bâtiment ECA n° 17 Place-jardin	14 m ² 4 m ² <u>18 m²</u>
SAINT-SULPICE	DP 2	DOMAINE PUBLIC CANTONAL	Cours d'eau	<u>1'339 m²</u>

Plans RF N° : 16, 18 (mensuration numérique)

Coord. moy.: 2°53'440 / 1°15'2'510

CN 1243 au 1:25'000

Alt. moy.: 375 m

Affectations réglementaires :

1. Plan d'affectation cantonal n°229 "Territoire des grandes écoles
EPFL / UNIL" du 03.04.1992 : zone d'intérêt public et aire forestière
DSB : II

2. Plan d'extension cantonal n° 41b "Les Pierrettes - La Chamberonne"
du 15.02.1949 : zone de non-bâtir
DSB : II

Esp. réservé aux eaux de biodiversité

Esp. réservé aux eaux minimal

Limites des constructions du 19.02.1957

Protection des eaux : secteurs ūB et Au

Notes du recensement architectural : N°ECA 227, note 3; 229, note 6

Dangers naturels : inondations (dangers élevé, moyen, faible et imprévisible (résiduel))

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Légende :

Parcelle 551 (Saint-Sulpice)

Surface d'emprise
Surface retrocédée

Nouvelle limite de bien-fonds

Parcelle 599 (Saint-Sulpice)

Surface d'emprise

Parcelle 599 à regrouper avec la parcelle 551

Propriétaires voisins :

SAINT-SULPICE
P.555: GIUPPONE André et KOPP Claudine
P.556: GIUPPONE André et KOPP Claudine
P.557: THEVOZ MUSIO Lysiane, GAIMARD Denis, SCHLUCHTER Pierre,
MEYLAN Jean-Marc, OVERNEY Bernard et Marlène, RENAUD Lucien
et Natalina
P.591: COMMUNE DE SAINT-SULPICE
P.834: GIUPPONE André et KOPP Claudine
P.835: LOPEZ Margareta
P.(1711): UNION NAUTIQUE DES PIERRETTES
P.1722: DOMAINE PUBLIC CANTONAL

Servitudes concernées par le projet :

ID 2004/678 : Passage à pied, pour tous véhicules et de
canalisations quelconques
ID 2004/680 : Plantations, clôtures : dérogation à la distance
légal des plantations
ID 2004/682 : Canalisations(s) d'eau potable
ID 2004/683 : Canalisations(s) d'électricité
ID 2004/684 : Canalisations(s) d'égouts
ID 2004/686 : Passage à pied
ID 2004/688 : Canalisations(s) d'eaux usées

Mention :
Aucune

TABLEAU DES EMPRISES PROJETÉES

Propriétaire	Commune	Parcelle n°	Affectation réglementaire	Surf. ancien état [m²]	Surf. nouvel état [m²]	Surf. rétro- cédée [m²]	Surf. emprise [m²]	Emprise totale [m²]
Etat de Vaud et Confédération Suisse	Saint-Sulpice	551	zone d'intérêt public et zone boisée (PAC n° 229)	156'255	env. 154'631	env. 97	env. 1'721	env. 1'624
JAQUET Yohanna	Saint-Sulpice	599	zone d'intérêt public et zone boisée (PAC n° 229)	18	env. 17	0	env. 1	env. 1

