



CANTON DE VAUD
COMMUNE DE SAINT-SULPICE
Feuille : 9
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE

RENOVATION ET TRANSFORMATION DE
LA VILA INDIVIDUELLE N° ECA 1022



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 5061-PL

Ollon, le 11 mars 2026

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud.
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral.
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : Kappler Priska et Schoch Pascal

Désignation cadastrale de la parcelle n° 121
Situation : Chemin des Chantres 36
Habitation n° ECA 1022 89 m²
Garage n° ECA 1023 25 m²
Revêtement dur 106 m²
Jardin 763 m²
Surface totale 983 m²

Propriétaires voisins :

109 PPE 5648/109-1 à 109-4
118 Franz Michael et Bureau Isabelle
123 Ausoni Mélodie Roxanne
864 Belmont Stéphane et Susanna

Altitude : ~ 385 m
Coordonnées cartographiques : 2°53'20.55" / 1°15'12.00"
Secteur de protection des eaux : UB
Affectation du sol : - Zone faible densité selon le PGA
Degré de sensibilité au bruit : II
Inventaire des dangers naturels : - Ruissellement, > 100 ans, h. 0.1 m
Recensement architectural de l'habitation n° ECA 1022 : -
--- Limite des constructions selon l'art. 36c LRou (7 m à l'axe)

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE au Greffe Municipal de ST-SULPICE

du 16 SEP. 2026

au 15 OCT. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius

S. Decré



Légende :

- Transformation
- Agrandissement
- Terrasse

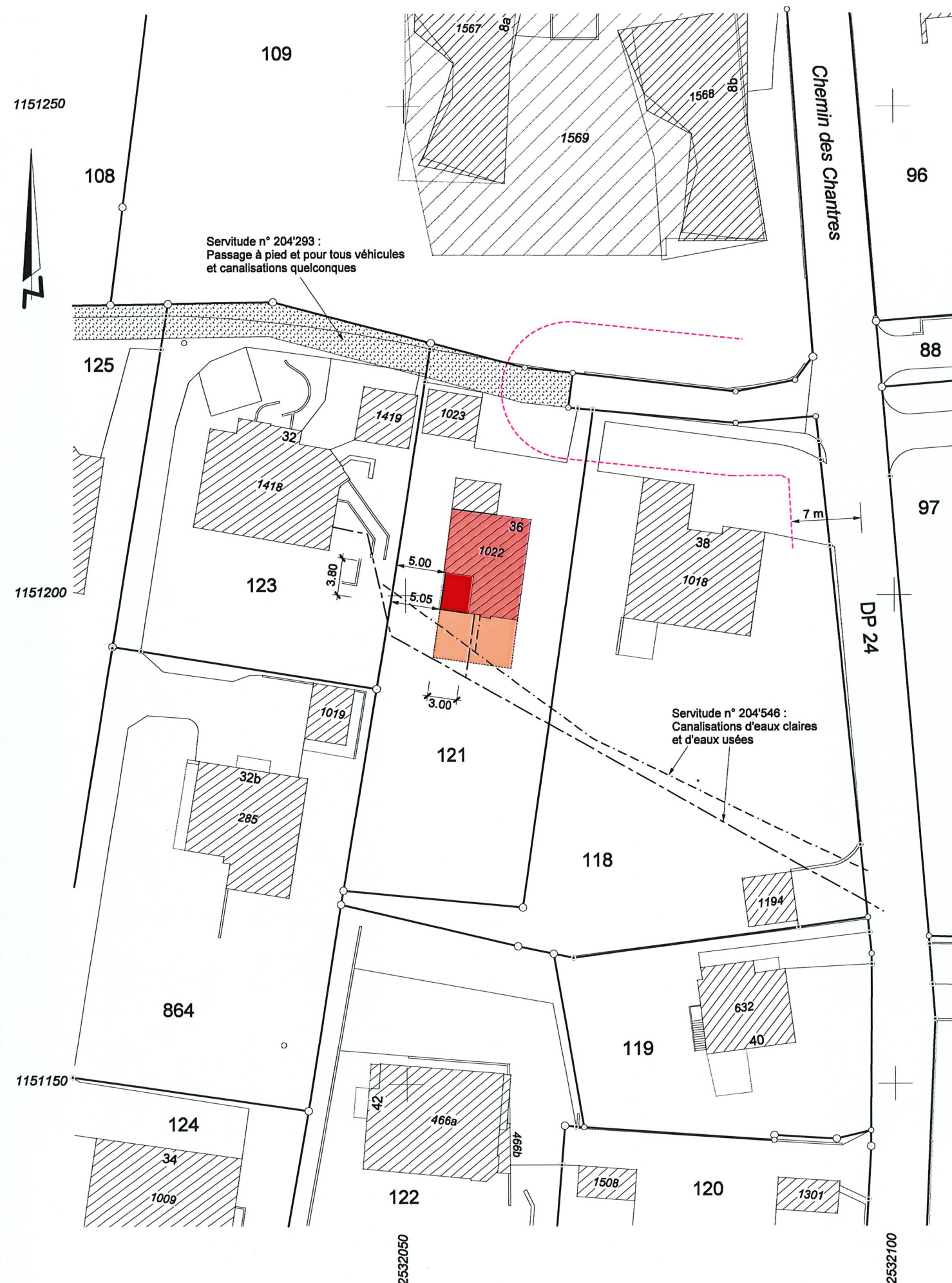
Cotation de détails : voir plans d'architecte

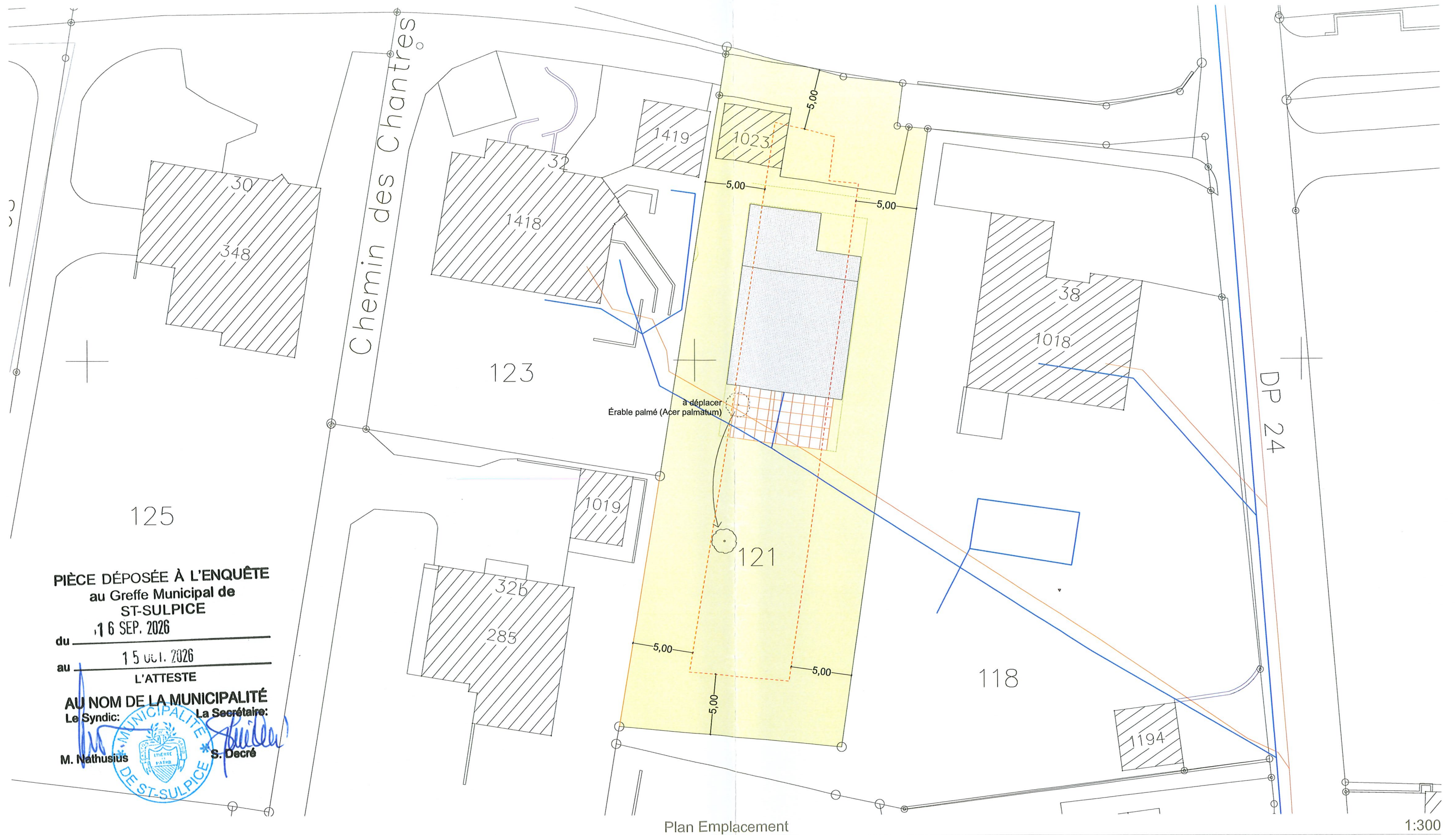
Les propriétaires :

Visa de la Municipalité :



CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch





PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 16 SEP. 2026

au 15 OCT. 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius S. Decré

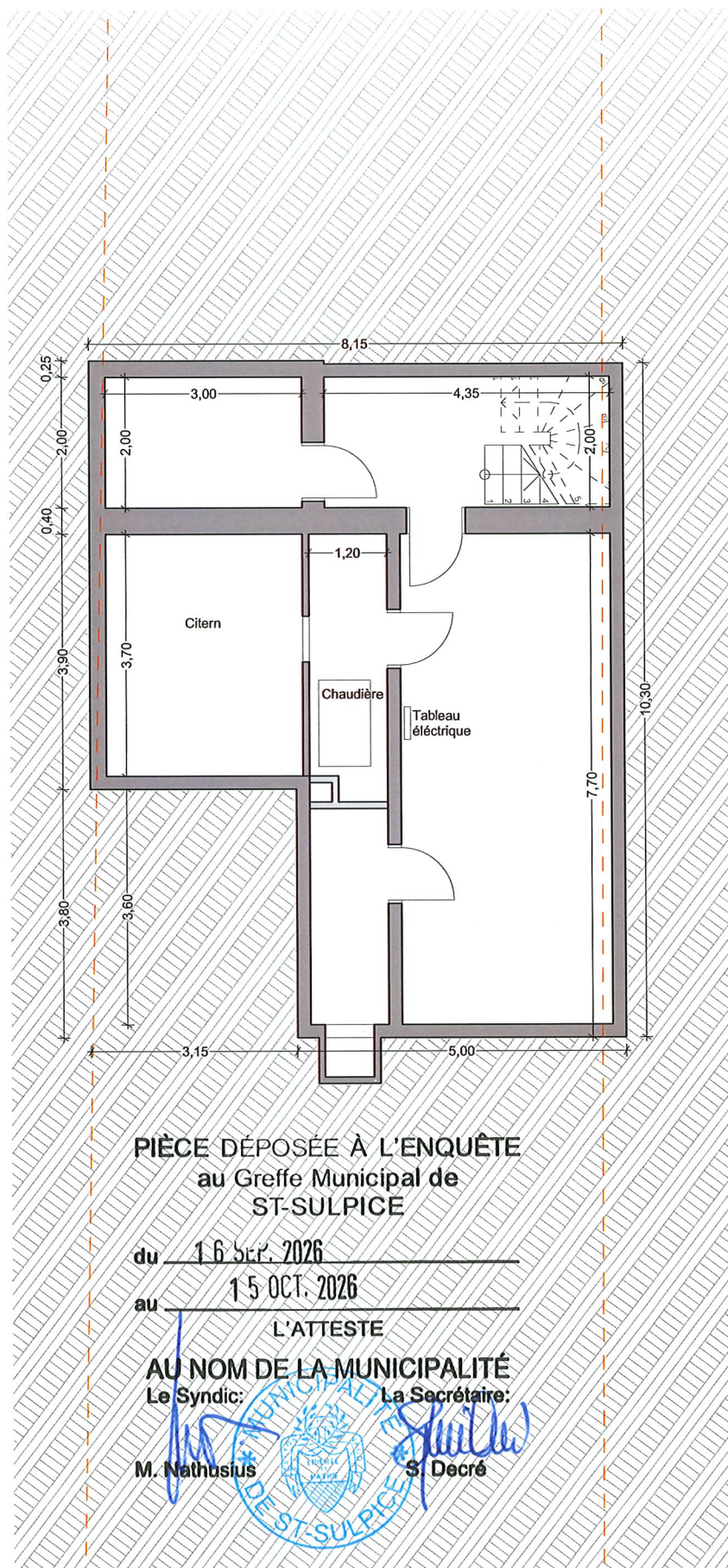
Plan Emplacement

1:300

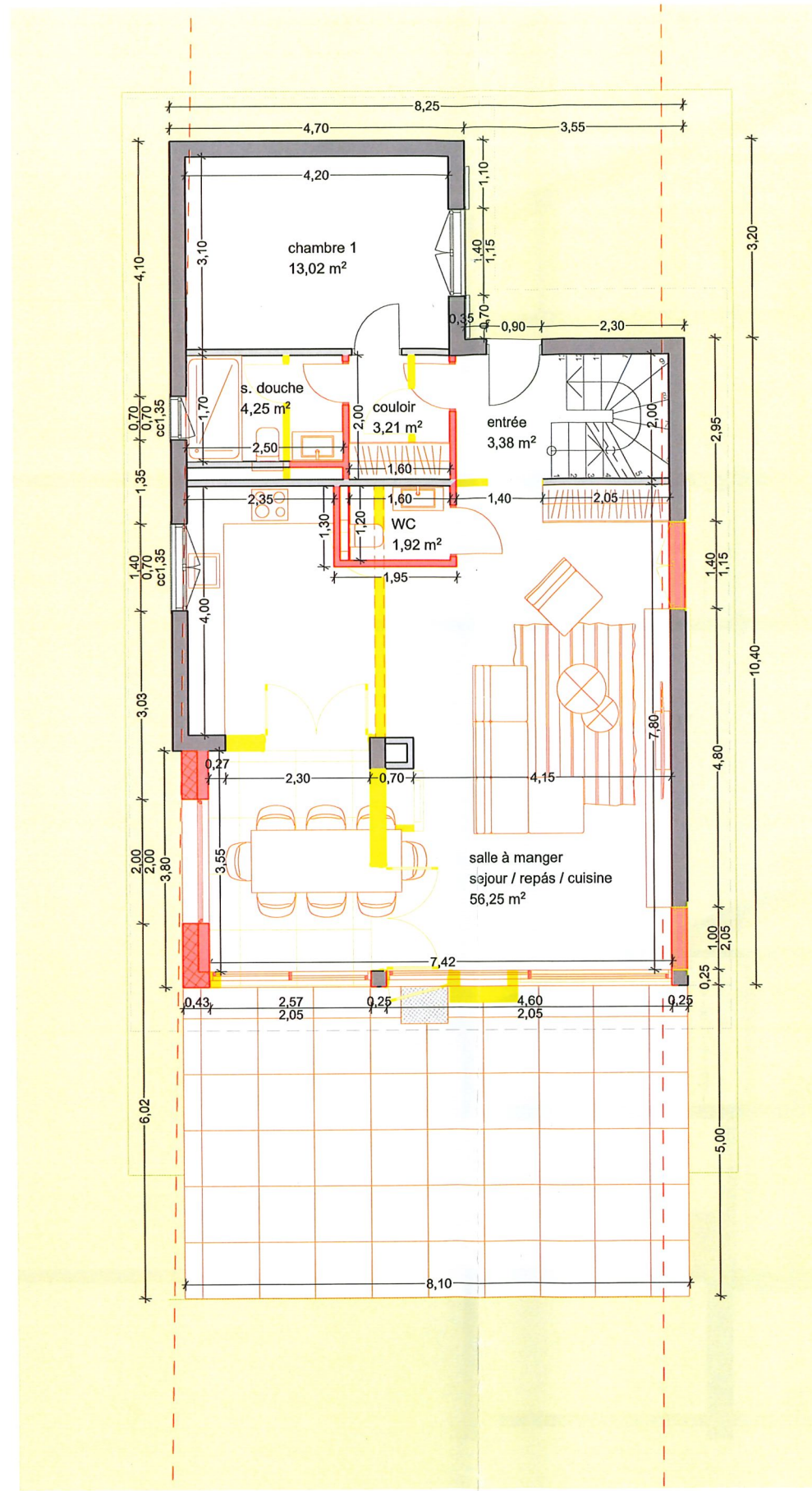


Érable palmé (Acer palmatum)

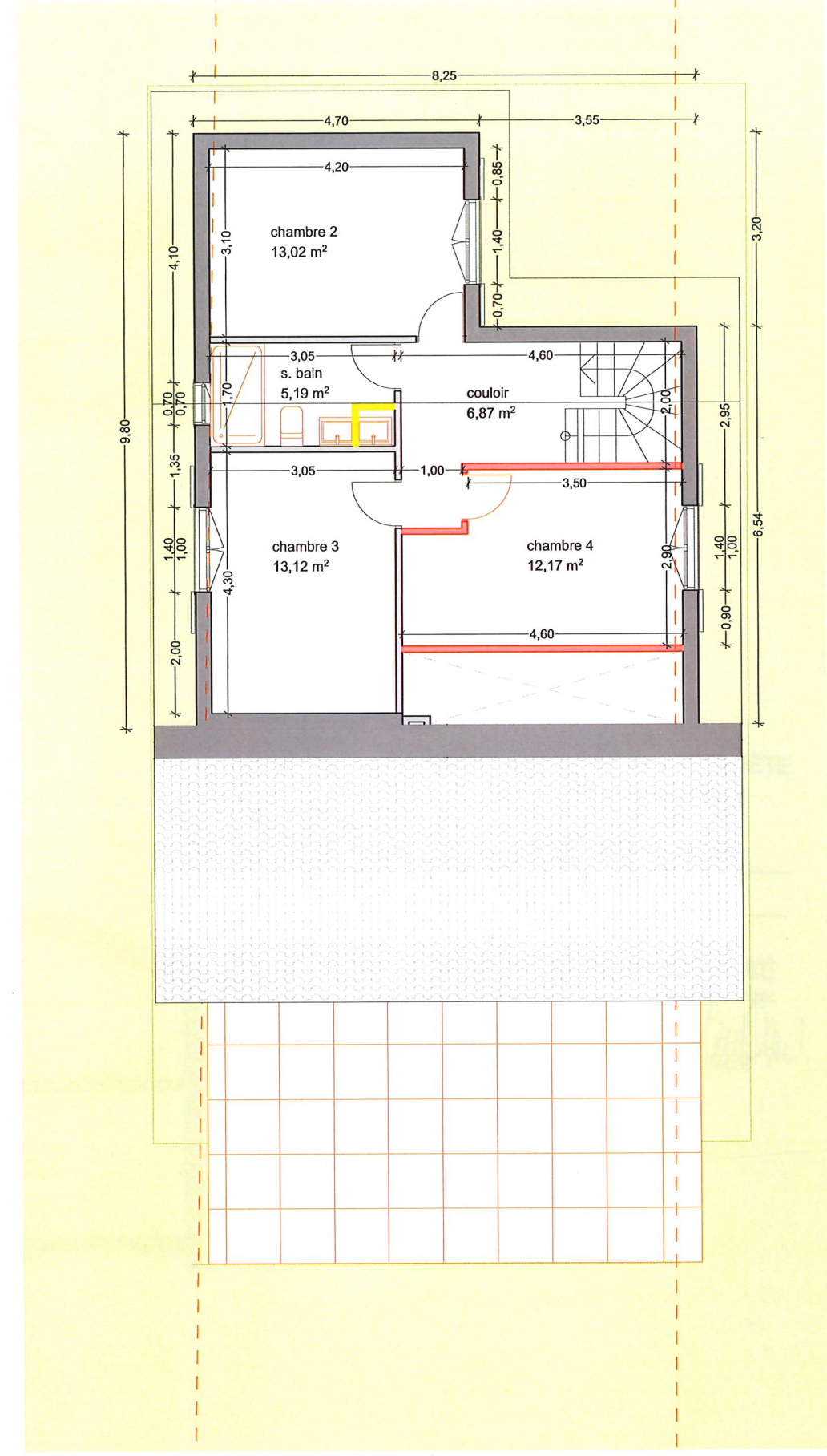




Plan Sous-sol 1:100



Plan RDC 1:100



Plan Étage 1:100



my iHome
Intelligent Lifestyle

ARCHITECTE

André Pontes
Chemin du Rionzi 31-33,
1052 Mont-sur-Lausanne
+41 (0)21 903 28 59
contact@myihome.ch

PROPRIÉTAIRE

Priska Kappler
Pascal Schoch
Chemin des Chantres 36
1025 St.Sulpice

Plan N°: 2 Démolition et Construction - Plans

DIN A3 - échelle:
Date de mise à jour:
Nom du fichier:

1:100
15/01/2026
30 Villa Pascal - v4

Niveau ± 0.00: +384,73
No de parcelle: 121



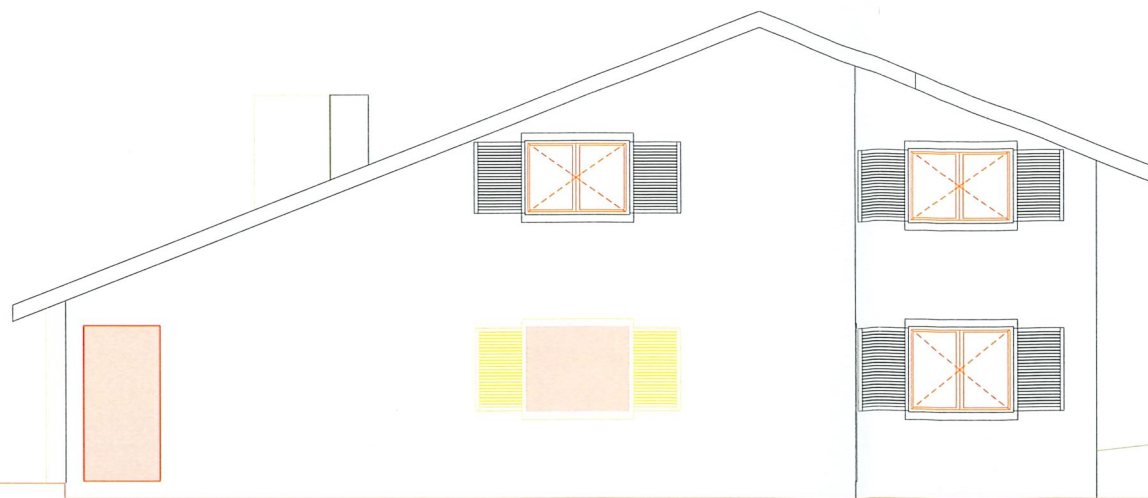
RENOVATION ET TRANSFORMATION DE LA VILA INDIVIDUELLE N° ECA 1022
ENQUÊTE

St.-Sulpice Parcelle 121
Démolition et Construction - Plans

▽ +391.66 ▽ +6,20 hauteur maximale sur faîte

▽ +388.56 ▽ +3,10 hauteur corniche

▽ +385.46 ▽ ±0,00 RDC



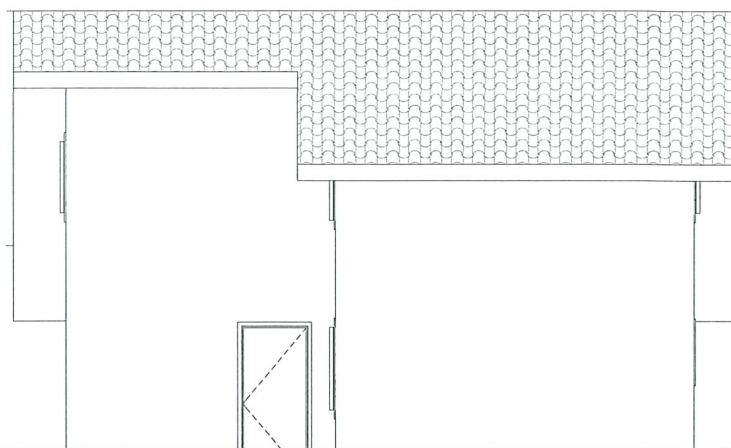
Façade Est

1:100

▽ +391.66 ▽ +6,20 hauteur maximale sur faîte

▽ +388.56 ▽ +3,10 hauteur corniche

▽ +385.46 ▽ ±0,00 RDC



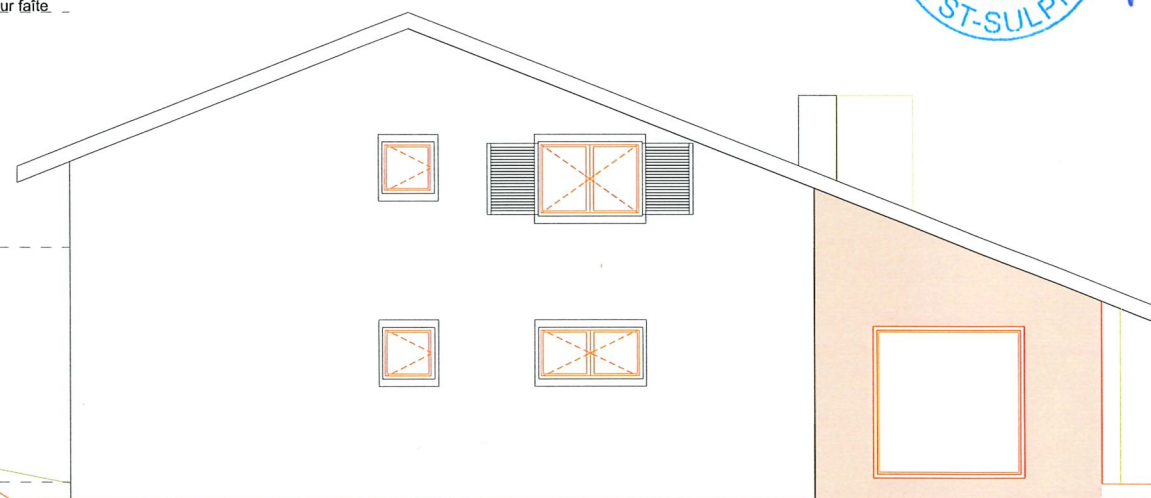
Façade Nord

1:100

▽ +391.66 ▽ +6,20 hauteur maximale sur faîte

▽ +388.56 ▽ +3,10 hauteur corniche

▽ +385.46 ▽ ±0,00 RDC



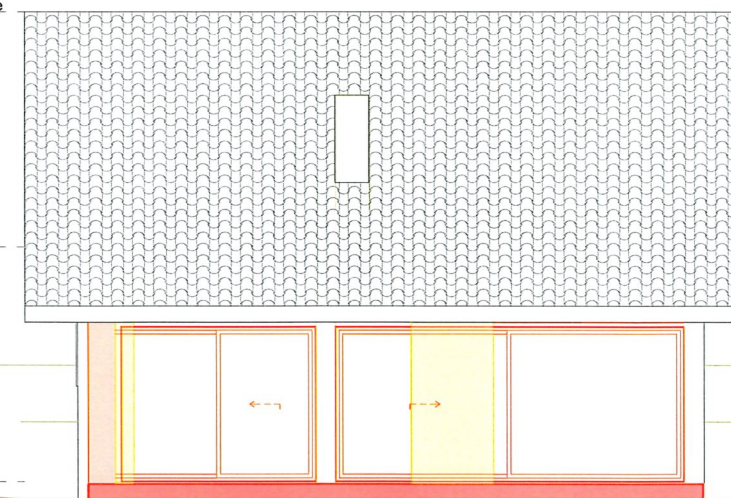
Façade Ouest

1:100

▽ +391.66 ▽ +6,20 hauteur maximale sur faîte

▽ +388.56 ▽ +3,10 hauteur corniche

▽ +385.46 ▽ ±0,00 RDC



Façade Sud

1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 SEP. 2026

au 15 OCT. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

M. Nathusius S. Decré



my iHome
Intelligent Lifestyle

ARCHITECTE

André Pontes
Chemin du Rionzi 31-33,
1052 Mont-sur-Lausanne
+41 (0)21 903 28 59
contact@myihome.ch

PROPRIÉTAIRE

Priska Kappler
Pascal Schoch
Chemin des Chantres 36
1025 St.Sulpice

Plan N°: 5 Démolition et Construction - Façade

DIN A3 - échelle: 1:100
Date de mise à jour: 15/01/2026
Nom du fichier: 30 Villa Pascal - v4

Niveau ± 0.00: +384,73
No de parcelle: 121

RENOVATION ET TRANSFORMATION DE LA VILA INDIVIDUELLE N° ECA 1022
ENQUÊTE

St.-Sulpice Parcelle 121
Démolition et Construction - Façade

Toutes les cotes sont indiquées brutes. - Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. - Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). - Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.