

COMMUNE DE SAINT-SULPICE
PLAN D'ENQUETE COMPLEMENTAIRE

N° CAMAC : 245964

PROPRIETAIRE : ABT Immobilier SA

PARCELLE N° 53

PLAN N° 9

" Chemin du Crêt "

SURFACES CADASTRALES

Habitation n° ECA 498	26 m ²
Champ, pré, pâturage	7'887 m ²
Revêtement dur	8 m ²
Total	<u>7'921 m²</u>

PROPRIETAIRE : PESCI Alessandro Antonio Luigi et
Christine Carla Françoise

PARCELLE N° 50

PLAN N° 9

" A l'Abbaye "
" Chemin du Crêt 4 "

Bâtiment n° ECA 479	14 m ²
Habitation n° ECA 402	191 m ²
Bâtiment n° ECA 1387	57 m ²
Bâtiment n° ECA 1388	
(sur plusieurs immeubles)	
Garage n° ECA 1389	43 m ²
Accès, place privée	99 m ²
Jardin	334 m ²
Total	<u>6'144 m²</u>
	<u>6'882 m²</u>

OBJET DE L'ENQUETE : - AMENAGEMENT D'UNE CLOTURE PAYSAGERE ET SERRURERIE
POUR DELIMITER LA PROPRIETE DANS LA ZONE
SUD VERS LE LAC, ET DEMOLITION D'UN MURET EXISTANT

COORDONNEES MOYENNES : 2'532'410 / 1'151'140

AFFECTATION : - PPA "Le Coteau" à l'Abbaye - En Perreires, mis en vigueur le 16 mai 2006
- Plan d'extension cantonal n°2a adopté le 29 mars 1943

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan d'extension cantonal n°155/6,
Aménagement du littoral adopté le 29 mars 1943

SURFACE EN ZONE A BATIR : 7'921 m² (parc.53) / 6'882 m² (parc.50)

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

PATRIMOINE : Recensement architectural : ECA n°498 : note 3
Région archéologique n° 181/310 et 181/308

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES : ID.2003/013847 : (C/D) Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
ID.2003/013973 : (C) Canalisation(s) d'eau
ID.2003/000014 : (C) Canalisation(s) d'eaux usées
ID.2003/013867 : (C) Canalisation(s) d'égouts
ID.2003/013930 : (C) Plantations, clôtures : clôture
ID.2003/013871 : (C) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
ID.2003/013882 : (C/D) Passage à pied et à cheval
ID.2021/000536 : (C) Passage à pied
ID.2021/000537 : (D) Passage à pied
ID.2003/013927 : (C) Zone/quartier : interdiction de bâtrir (hors projet)
ID.2003/013936 : (C) Passage à pied (hors secteur)
ID.2003/013785 : (D) Exploitation : restriction d'utilisation (hors secteur)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 31 octobre 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savole 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch



DOSSIER N°	13'849.19		
INDICE	1a		
DESSINE	NB		
CONTROLE	JC		

13849-19-1a enq MN95 251031-NB.dwg

DÉTAILS DES COTES VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Propriétaires voisins :

Parc. 55 : BOULART Daniel
Parc. 98 : St-Sulpice la Commune
Parc. 671 : D'IGNOTI Marie-Alexane, DE RHAM Quentin William Philippe et Théophile
Parc. 1010 : STOLL DE SOUZA RAMOS Vanessa
Parc. 1758 : BOULART Daniel

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUETE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 24 DEC. 2025

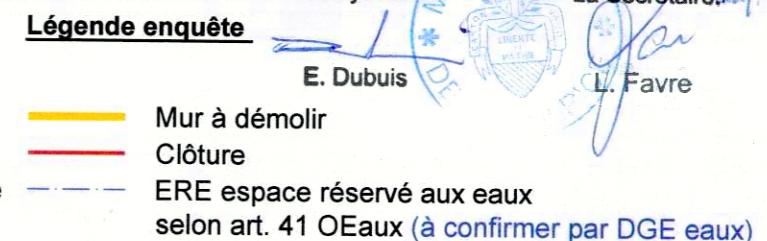
au 22 JAN. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic : La Secrétaire :

E. Dubuis L. Favre



Légende selon enquête complémentaire
CAMAC n°226441 :

Bâtiment	Terrasse
Souterrain	Arbre existant
Accès	Sonde géothermique
Mur	Eaux claires
Escaliers	Eaux usées
Piscine	
	Mur à démolir
	Clôture
	ERE espace réservé aux eaux
	selon art. 41 Oeaux (à confirmer par DGE eaux)

Format 37/42 cm

