

Les Embruns

ARCHITECTE
 Whynot architecture
 Rue des Côtes-de-Montbenon 6, 1003 Lausanne
 Tél. 079 858 14 18
 ol@whynot.archi - www.whynot.archi

MAITRE DE L'OUVRAGE
 Fondation Ernest Dubois
 Chemin du Bochet 62 Saint-Sulpice
 info@fondation-ernest-dubois.ch

INGENIEUR CIVIL
 Bernard&Forestier
 Chemin du Canal 3, 1305 Penthaz
 Tél. 021 861 00 12
 info@bernard-forestier.ch

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

N° Affaire	23	SBPd
Echelle	1: :1	Format A3 = 29.7 x 42 cm
Dessin	vs	Date 08.01.26
Indice	A	Modifications

LEGENDE

SBPd

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE

21 MARS 2026

du 19 AVR. 2026

au

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Le maître de l'ouvrage / propriétaires

Fondation Ernest Dubois

Lieu, date et signature

Fondation Ernest Dubois
 Chemin du Bochet 62
 1025 Saint-Sulpice

Steve Fauquex

Le maître de l'ouvrage / propriétaires

Whynot architecture

Lieu, date et signature

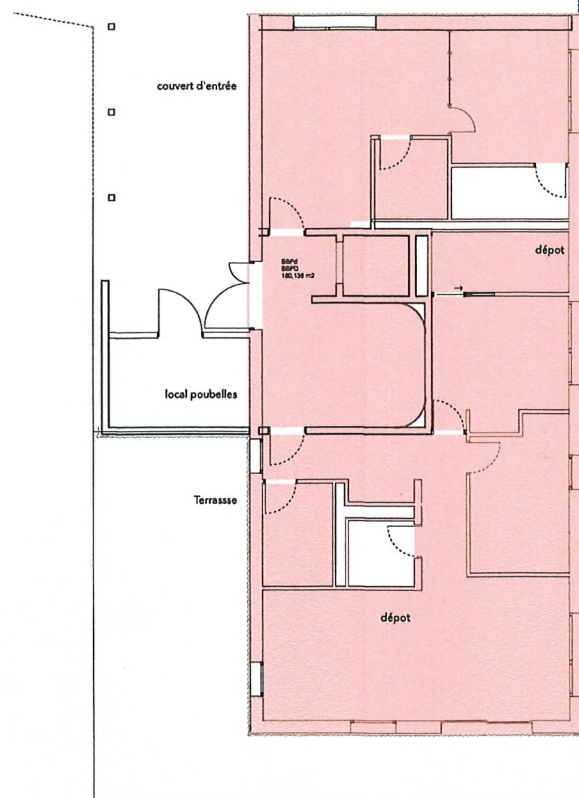
Roland Humbert

whynot .archi sàrl

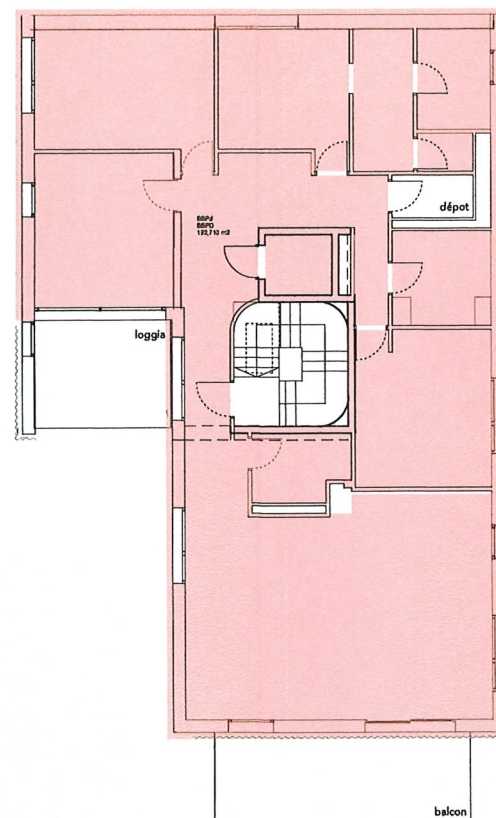
L'architecte côtes-de-montbenon 6 Olivier Terny

Whynot architecture 1003 lausanne

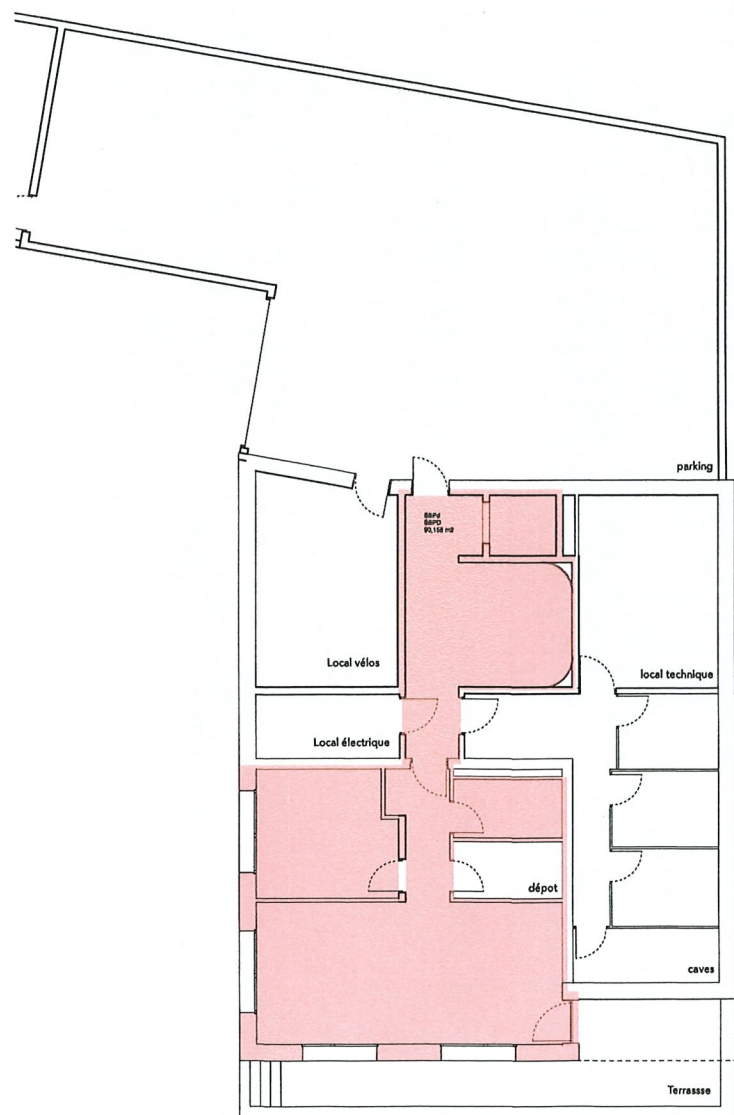
Lieu, date et signature



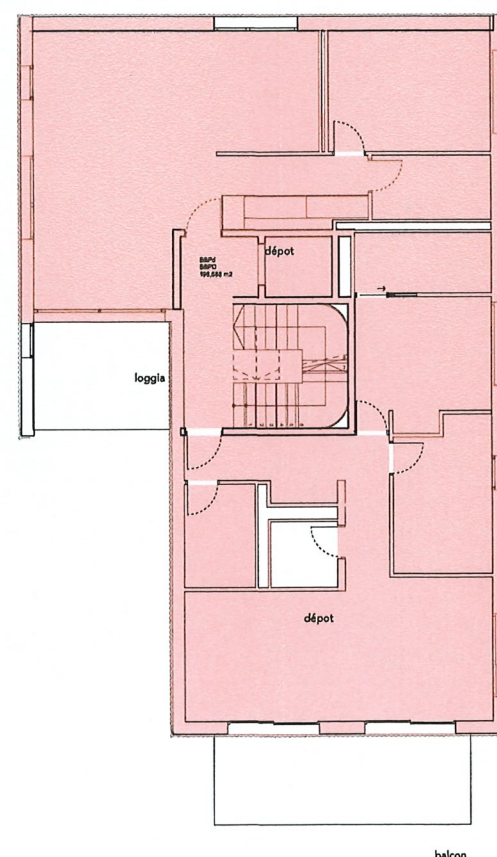
Rez-de-chaussée



Etage 2



Rez-de-jardin



Etage 1

Construction existante (à démolir)

Surface actuelle bâtie au sol : 124 + 13 m² (démolie)

SBPd surface de plancher déterminante actuelle : 186 m² (démolie)

IUS actuel : 0.129

Surface de terrain déterminant : 1'432 m²

Reglement communal

IUS en Zone de moyenne densité : 0.45

Clacul IUS

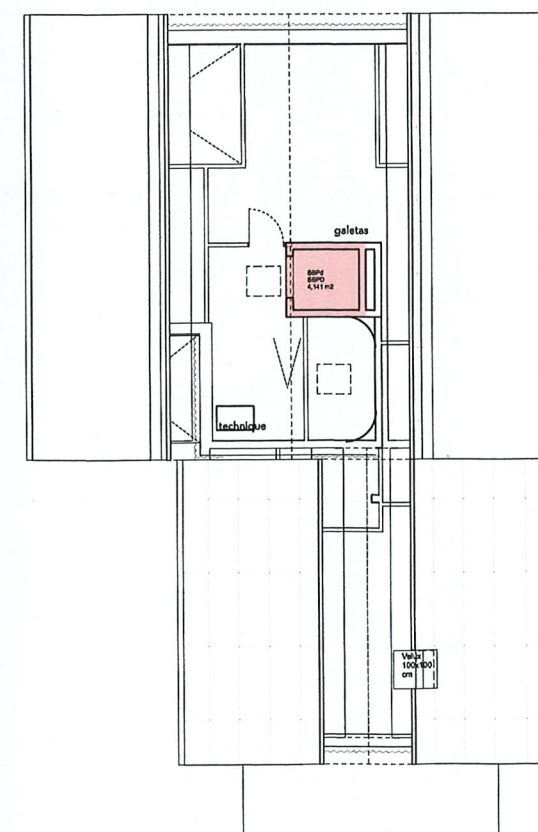
IUS = SPd / STd

SPd = IUS * STd = 0.45 * 1'432 = 644 m²

		SBPd
Rez-de-jardin	m2	90,1
Rez-de-chaussée	m2	160,1
Etage 1	m2	192,7
Etage 2	m2	196,7
Combles	m2	4,1
TOTAL		643,7

		Volume bâti	Volume balcons/loggias
Rez-de-jardin	m3	1226	21,3
Rez-de-chaussée	m3	524,4	2,6
Etage 1	m3	607,1	8,25
Etage 2 + combles	m3	739,6	8,25
Toiture	m3	30,5	
Sortie toiture	m3	7,1	
TOTAL		3134,7	40,4

Calcul de Surface brute de plancher déterminante (SBPd)
 constructible et volume SIA 416



Combles

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
21 MARS 2026

19 AVR. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62
1025 Saint-Sulpice

whynot_archi
côtes-de-montbanaud-6
1003 Lausanne
hello@whynot.archi

whynot_archi sarl

12/1/26



LEGENDE

- Limite de la parcelle
- Servitude
- Dalle
- Existant conservé
- Projet
- Existant démolit
- Garde corps

Surfaces

- Béton désactivé
- Enrobé existant
- Enrobé crée
- Gravier stabilisé (/ Stabiliser)
- Gravier gazon
- Pelouse / Prairie
- Grille gazon (type QUADRO)
- Bande drainante (gravier)

Topographie

- ⊕ ex:xxx.xx Altitude existante maintenue
- ⊕ pr:xxx.xx Altitude projetée
- ⊕ ex:xxx.xx Altitude existante modifiée
- ⊕ ex:xxx.xx Pente projetée supérieure à 15 %
- ⊕ ex:xxx.xx Pente projetée
- ⊕ ex:xxx.xx Citerne enterrée
- ⊕ ex:xxx.xx Gestion des EP - caniveau

Végétal

- Plantes couvre-sol / vivaces / graminées
- Arbustes plantés
- Arbre existant
- Arbre projeté (tige ; cèpée)
- Assise bois brut (réemploi arbres abattus)
- Cabane de jardin

Atelier Plum - Architectes paysagistes
Chemin Colladon, 28, 1209 Genève

Commune de Saint-Sulpice (VD)
Les Emburys

DATE: 08.01.2026
Plan paysager

UNITE: CM
ECHELLE: 1:200
FORMAT: A3
DESSIN: AR

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
1 MARS 2026

du
au
19 AVR. 2026
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Chemin du Bochet

605

606

607

LEGENDE



Arbre proposé à l'abattage



Haie non-indigène à supprimer
(145 m.l.)



Arbre à conserver



Arbuste existant conservé



Mesures de protection
des arbres existants

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE
 le 21 MARS 2026

du _____
 au 19 AVR. 2026
 L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis

S. Decré



- Végétal**
- Plantes couvre-sol / vivaces / graminées
 - Arbustes plantés
 - Arbre existant
 - Arbre projeté (tige ; cèpée)
- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Acer campestre |
| 2 | Tetradium daniellii |
| 3 | Mespilus germanica |
| 4 | Mespilus germanica |
| 5 | Populus tremula |
| 6 | Pyrus communis |
| 7 | Aria edulis |
| 8 | Salix caprea |

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 21 MARS 2026
au 19 AVR. 2026

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré

Chemin du Bochet

605

606

607

LEGENDE



Liste de végétaux existants

- | | | | |
|---|--|----|--------------------------|
| 1 | <i>Pinus pinea</i> | 8 | <i>Picea abies var.</i> |
| 2 | <i>Chamaecyparis obtusa 'Gracilis'</i> | 9 | <i>Picea abies var.</i> |
| 3 | <i>Picea pungens Glauca Koster</i> | 10 | <i>Rhododendron var.</i> |
| 4 | <i>Platanus x acerifolia</i> | 11 | <i>Pinus sylvestris</i> |
| 5 | <i>Thuja plicata</i> | 12 | <i>Picea omorika</i> |
| 6 | <i>Cedrus atlantica 'Stricta'</i> | 13 | <i>Taxus baccata</i> |
| 7 | <i>Betula pendula</i> | 14 | <i>Acer negundo</i> |

Arbre proposé à l'abattage

Haie non-indigène à supprimer
(145 m.l.)

Arbre à conserver

Arbuste existant conservé

ARCHITECTE
Whynot architecture
cités-de-montbenon 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 856 14 18
o@whynotarchi - www.whynotarchi

du 21 MARS 2026
au 19 AVRIL 2026

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:
E. Dubuis

INGENIEUR CIVIL
Chemin de l'Écluse 3, 1305 Penthalaz
Tél. 027 861 00 12
info@samard-forester.ch

INGENIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OXY
Rue de la Vallée 11, 1260 Nyon
Tél. 079 394 96 37
romain.samard@oxy-ingeniere.ch

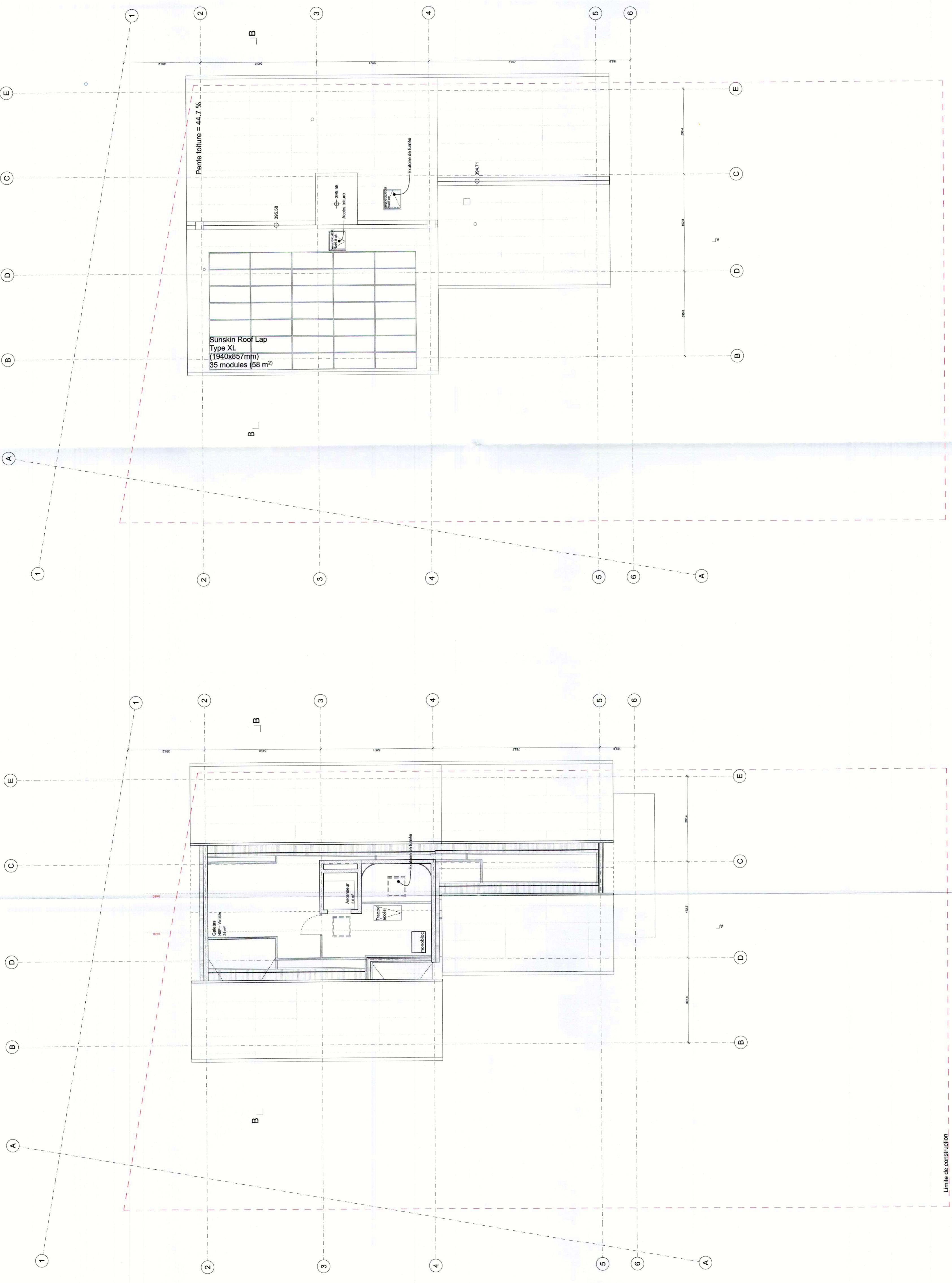
INGENIEUR SANITAIRE
Rue du Marché 10, 1260 Nyon
Tél. 079 394 60 37
romain.samard@oxy-ingeniere.ch

INGENIEUR ELECTRICITE
Liwatt
Chemin de l'Écluse 3, 1305 Penthalaz
Tél. 027 861 00 41
info@liwatt.ch

PARASISTE
Chemin de l'Écluse 3, 1305 Penthalaz
Tél. 027 861 00 39
info@samard-forester.ch

ACOUSTICIEN
Arhac
Chemin de l'Écluse 3, 1305 Penthalaz
Tél. 027 861 00 61
asa@arhac.ch

INGENIEUR FEU
Iris Salamon SA
Ch. des Avenires 26, 1806 St-Leger
Tél. 079 394 60 37
info@iris-salamon.ch



DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

combles et toiture

N° Affaire	23	04
Echelle	1:100	
Modifications		
Format	A1 = 84,1 x 59,4 cm	vs 17.12.25 vs 30.01.26
Dessin	vs	vs
Date	02.02.26	

LEGENDE

- limite de parcelle
- limite des constructions
- limite des constructions (LROU)
- canalisation eaux claires
- canalisation eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Steve Fauquez

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Roland Humbert

L'architecte
Whynot architecture
Olivier Terny

whynot archi sàrl
cités-de-montbenon 6
1003 Lausanne
info@whynotarchi

ARCHITECTE
Wynnot Architecture
Rue de Colonne 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 859 14 18
@wynnot.archi - www.wynnot.archi

MAÎTRE DE L'OUVRAGE & PROPRIÉTAIRE
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62, Saint-Sulpice
Info@fndestdubois.ch

INGÉNIEUR CIVIL
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62, 1003 Lausanne
Tél. 021 861 00 12
info@fndestdubois.ch

INGÉNIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OKY
Rue de la Chapelle 10, 1200 Nyon
Tél. 079 394 88 31
romain.sarmoo@oky-ingenierie.ch

INGÉNIEUR SANITAIRE
Fondation Ernest Dubois
Rue de la Chapelle 10, 1200 Nyon
Tél. 079 394 88 31
romain.sarmoo@oky-ingenierie.ch

INGÉNIEUR ELECTRICITE
L'Invent
L'Invent - Les Pringis 17, 1004 Lausanne
Tél. 021 841 03 41
info@l'invent.ch

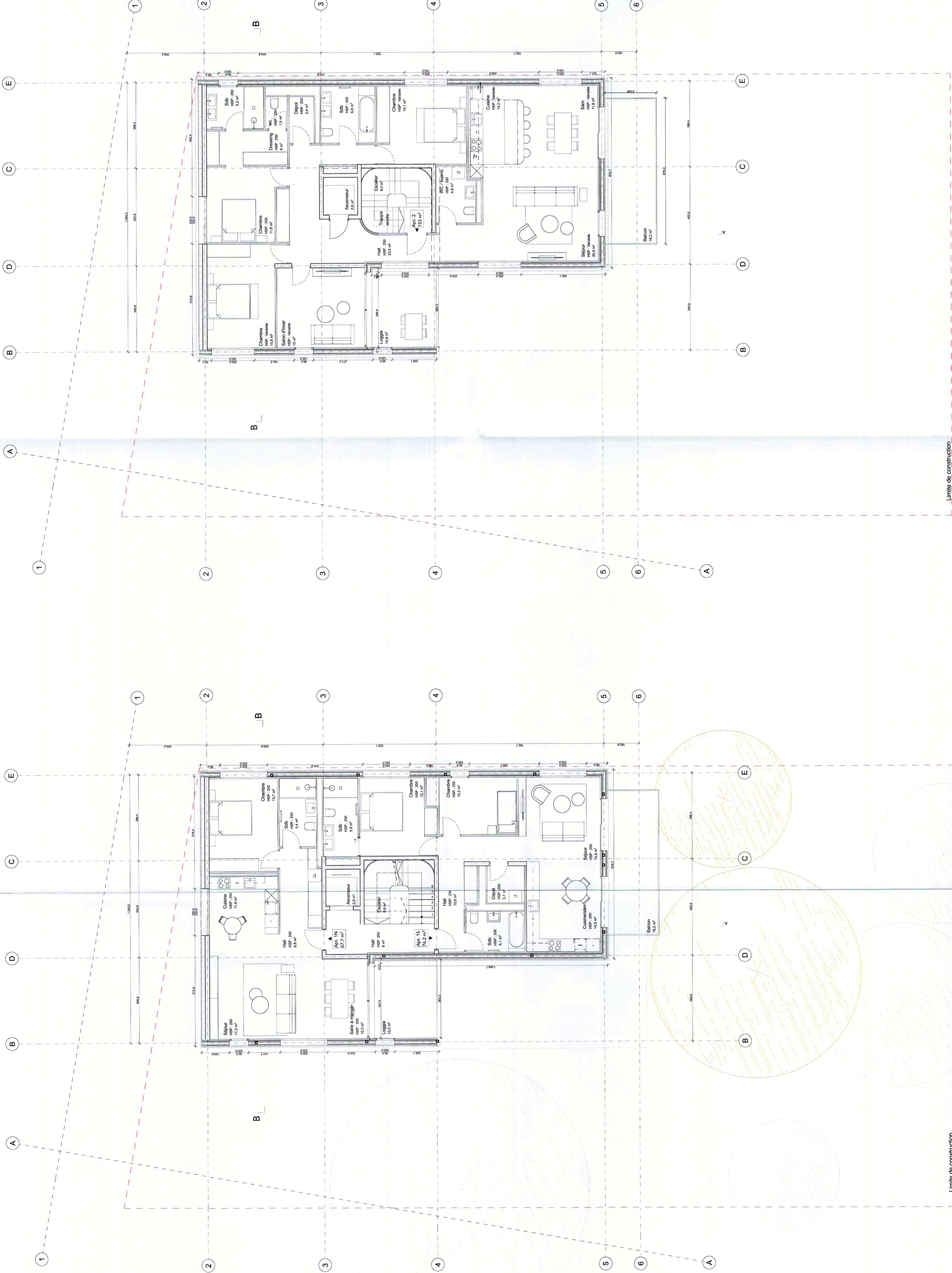
PROFESSEUR
M&P
Chemin collinaire 26, 1205 Genève
Tél. 022 809 63 61
info@maip.ch

ACOUSTICIEN
Acoustic
Acoustic - Anemone 40, 1205 Genève
Tél. 022 809 63 61
ama@acoustic.ch

INGÉNIEUR FEU
Ignis Saluum SA
Ch. des Avenires 26, 1006 St-Légier
Tél. 021 841 03 41
info@ignis-saluum.ch

Plan de situation - 1:1000

Altitude de référence | Nv. 410.00 = 384.30 m



DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

Etage 1 et étage 2

N° Affaire	23	03	Modifications	Dessin	Date	Indice
Echelle	1:100		selon remarques bureau d'étude abas	VS	17.12.25	
Format	A1 = 84,1 x 59,4 cm		suppression du veur de l'appartement 2	VS	30.01.26	
Dessin	VS					
Date	02.02.26					

LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- - - limite des constructions (LROU)
- canalisation eaux claires
- canalisation eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Steve Fauquez
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62
1003 Saint-Sulpice

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Roland Humbert

L'architecte
Wynnot architecture

Olivier Terry
Wynnot archi
côtes-de-morillon 6
1003 Lausanne
hello@wynnot.archi

Lieu et date

Lausanne, le 3/2/26

ARCHITECTE
Whynot architectur
Rue des Cotes-de-Montbion 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 858 14 19
whynot.archi@whynot.archi

MAÎTRE DE L'OUVRAGE & PROPRIÉTAIRE
Fondation Ernest Dubois
Chemin de la Chapelle 62
1025 Saint-Sulpice
info@fondation-ernest-dubois.ch

INGÉNIEUR CIVIL
Bernard Frossier
Chemin du Canal 3, 1305 Prethaliaz
Tél. 078 384 66 37
romain.sarmoo@oxy-ingenieurs.ch
info@armoo.frossier.ch

INGÉNIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OXY
Mars 10, 1200 Nyon
Tél. 078 384 66 37
romain.sarmoo@oxy-ingenieurs.ch

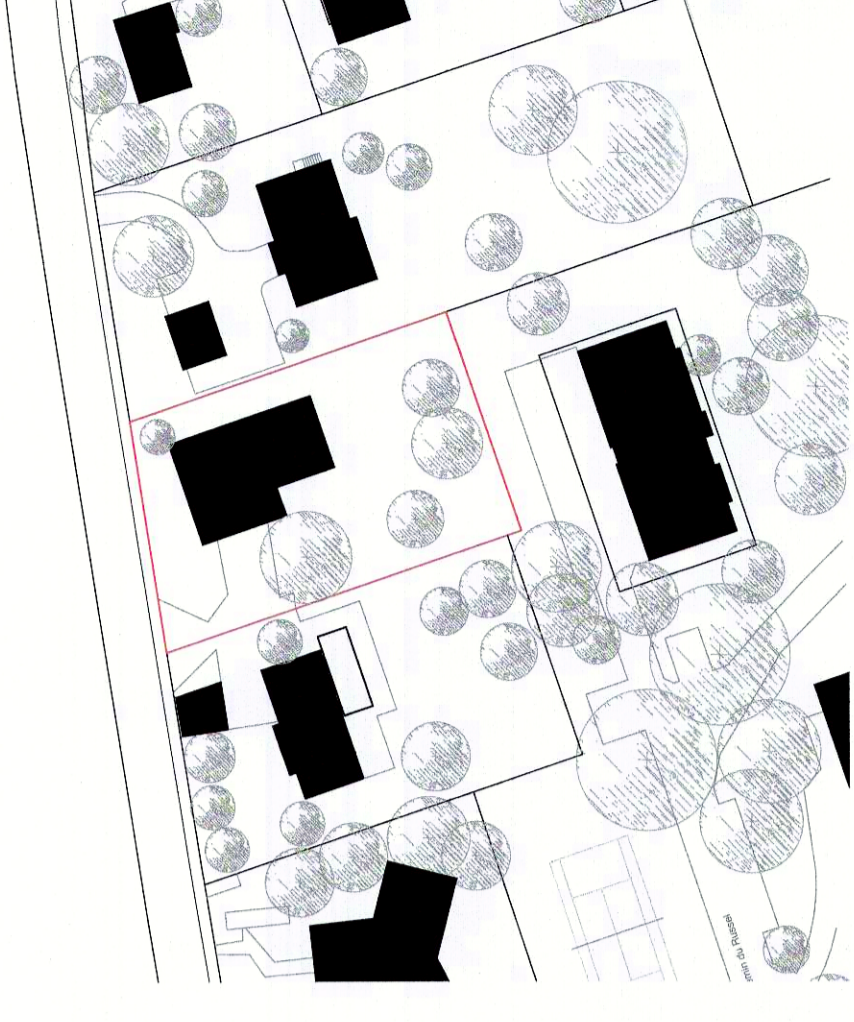
INGÉNIEUR SANITAIRE
OXY
Rue du Marché 10, 1200 Nyon
Tél. 078 384 66 37
romain.sarmoo@oxy-ingenieurs.ch

INGÉNIEUR ELECTRICITE
OXY
Chemin de la Chapelle 62
1025 Saint-Sulpice
Tél. 021 841 03 41
info@armoo.ch

PAYSAGISTE
Atelier Plum
Chemin de la Chapelle 62, 1205 Genève
Tél. 022 869 63 61
atelier@atelierplum.ch

ACOUSTICIEN
Chal Ernest-Assemat 40, 1205 Genève
Tél. 022 869 63 61
chal@chal.ch

INGÉNIEUR FEU
Igis Salomon SA
Rue de la Chapelle 62, 1025 Saint-Sulpice
Tél. 021 841 03 41
info@igis-salomon.ch



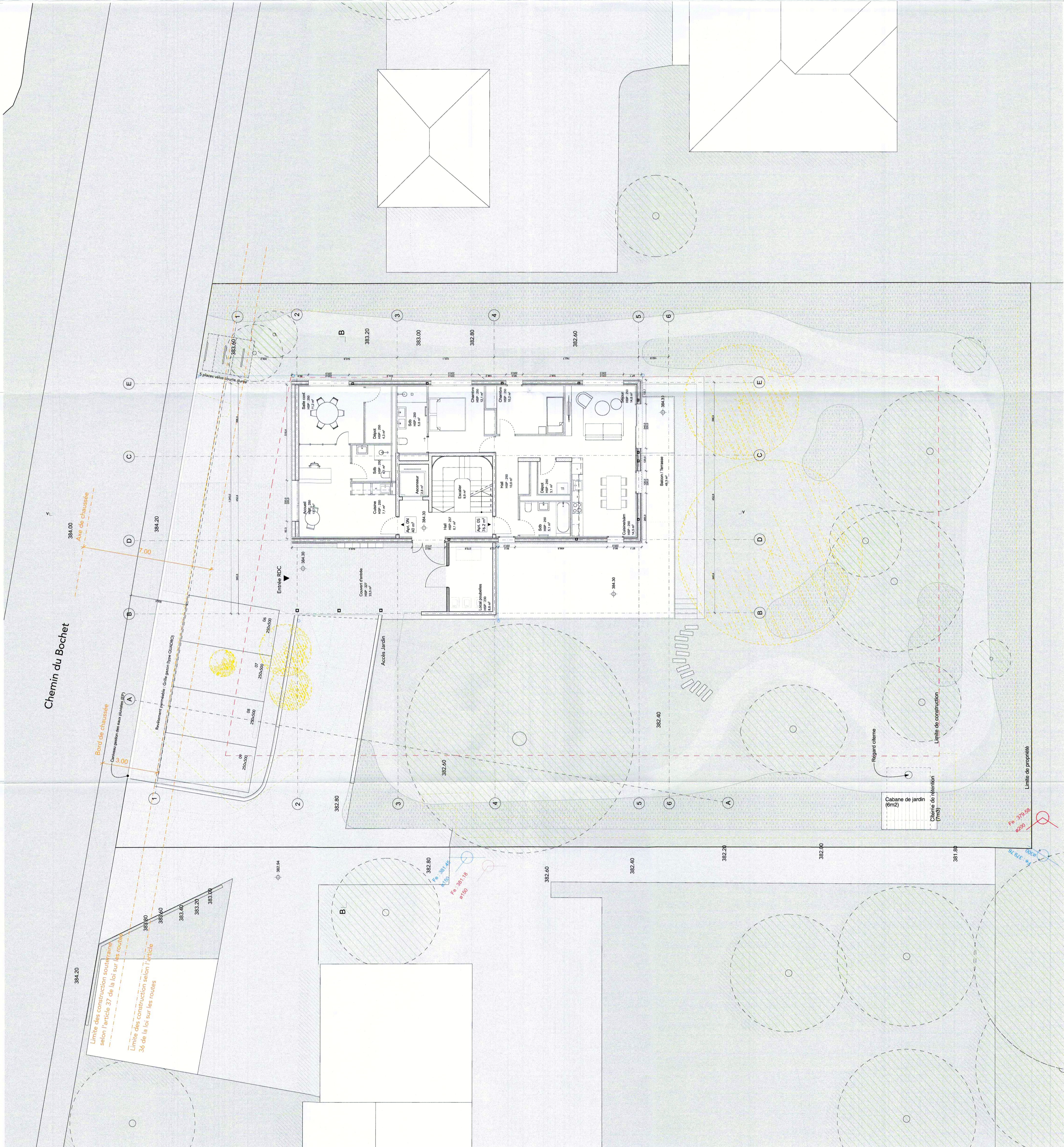
Altitude de référence : Niv. 0.00 = 384.30 m
Plan de situation : 1:1000

DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

N° Affaire	23	02
Echelle	1:100	Modifications
Format	A1 = 84,1 x 59,4 cm	selon remarques bureau d'étude aba
Dessin	vs	suppression du veur de l'appartement 2
Date	02.02.26	

LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- - - limite des constructions (LROU)
- canalisations eaux claires
- canalisations eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir



Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Fondation Ernest Dubois
Steve Fauquex

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Roland Humbert

L'architecte
Whynot architecture
Olivier Terry

Lieu et date
Lausanne, le 31/2/26

whynot .archi
scrl

cées-de-montbion 6
1025 Saint-Sulpice
halla@whynot.archi

Fondation Ernest Dubois
Chemin de la Chapelle 62
1025 Saint-Sulpice
Steve Fauquex

Signature of Steve Fauquex

Signature of Roland Humbert

Signature of Olivier Terry

Signature of Lausanne, le 31/2/26

ARCHITECTE
Whynot architect
Rue des Cèdres-de-Montbenon 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 858 14 19
info@whynot.archi

MAÎTRE DE L'OUVRAGE & PROPRIÉTAIRE
Fondation Ernest Dubois
La Compagnie
info@fondation-ernest-dubois.ch

INGÉNIEUR CIVIL
Bernard G. Frossier
Chemin du Canal 3, 1305 Prethaliaz
romain.sarmoo@ing-nigeniens.ch
info@ernest-dubois.ch

INGÉNIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OXY
Avenue de la Gare 10, 1200 Nyon
Tél. 079 384 66 31
romain.sarmoo@oxy-ingenieurs.ch

INGÉNIEUR SANITAIRE
OXY
Rue de Monthé 10, 1200 Nyon
romain.sarmoo@oxy-ingenieurs.ch

INGÉNIEUR ELECTRICITE
CH. Culquari-de-Prangins 17, 1004 Lausanne
Tél. 021 641 03 41
info@ermet.ch

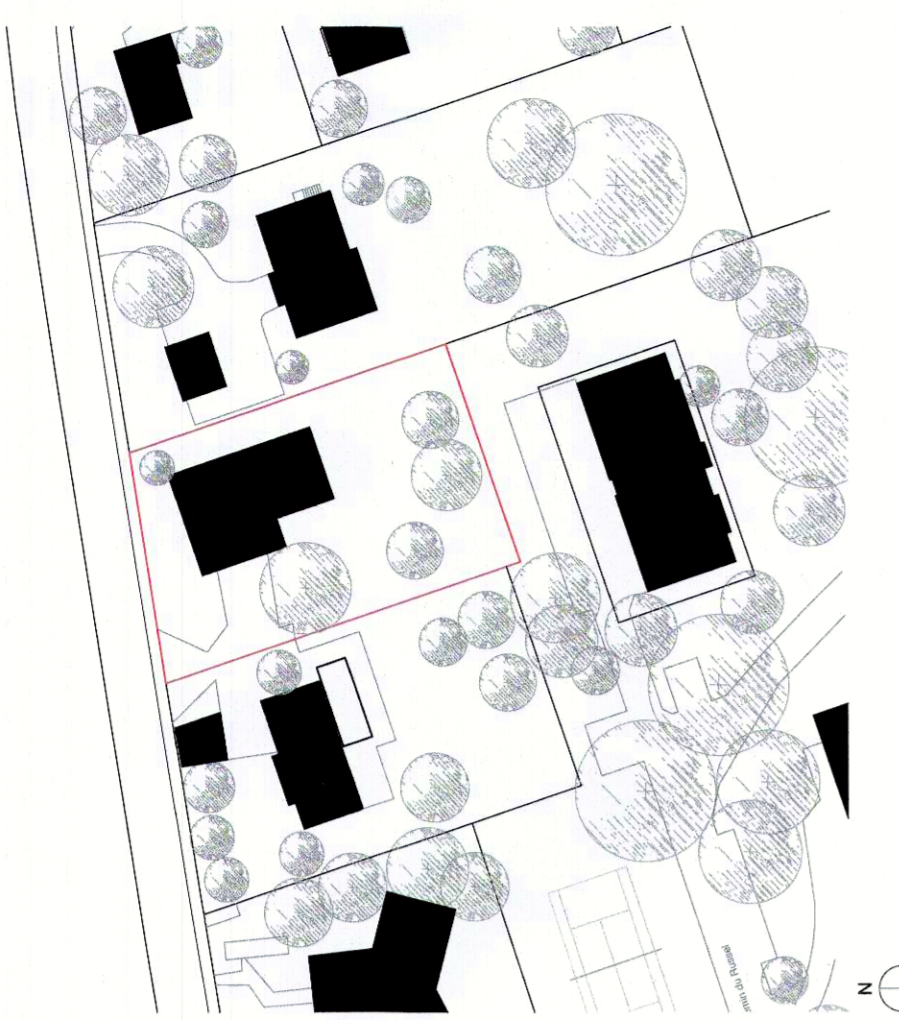
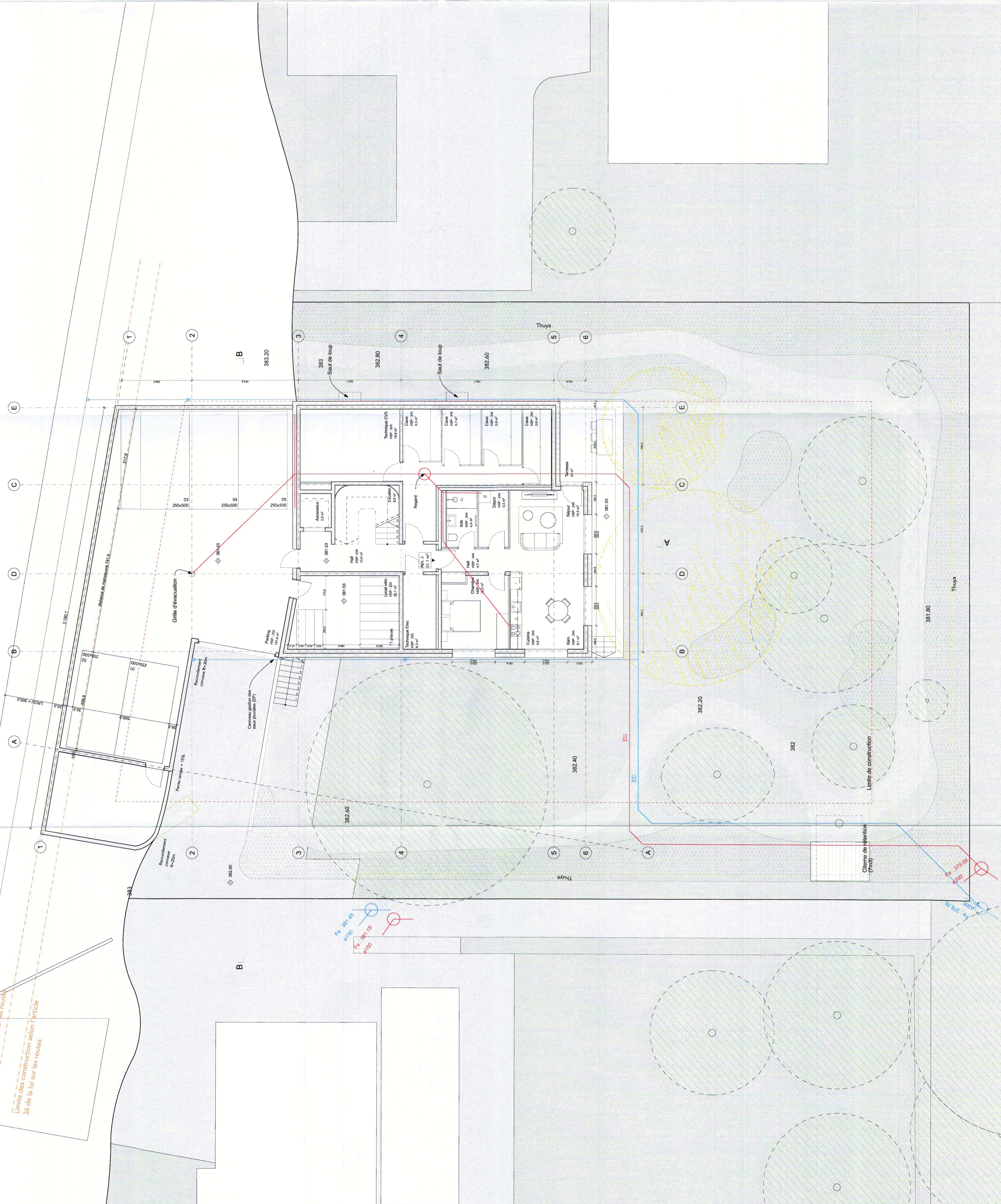
PAYSAGISTE
Atelier Plum
Rue de la Chapelle 23, 1205 Genève
Tél. 022 202 72 90
info@atelierplum.ch

ACOUSTICIEN
Oval Ernest-Asemmet 40, 1205 Genève
Tél. 022 898 63 61
info@ermet.ch

INGÉNIEUR FEU
Igris Sautem SA
Rue de la Chapelle 23, 1205 Genève
Tél. 021 943 84 18
info@igrissautem.ch

4

Limite des constructions souterraines
selon l'article 37 de la loi sur les routes
Limite des constructions selon l'article
36 de la loi sur les routes



Attribution de référence : Niv. 10.00 = 384.30 m
Plan de situation - 1:1000

DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

#Project	Status	Rez-de-jardin
N° Adresse	23	01
Echelle	1:100	Modifications
Format	A1 = 84.1 x 59.4 cm	selon remarques bureaux d'étude abs (17.12.23)
Dessin	vs	vs
Date	08.01.23	

LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- - - limite des constructions (LROU)
- canalisation eaux claires
- canalisation eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Steve Fauquaux
Roland Humbert

L'architecte
Whynot architecture
Olivier Temy
whynot.archi.sarl
cités-de-montbenon 6
1003 Lausanne
079 858 14 19
info@whynot.archi

ARCHITECTE
Whynot architecture
Rue des Côtes-de-Montbenon 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 858 14 18
ol@whynot.archi - www.whynot.archi






MAITRE DE L'OUVRAGE
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62 Saint-Sulpice
info@fondation-ernest-dubois.ch

INGENIEUR CIVIL
Bernard & Forestier
Chemin du Canal 3, 1305 Penthalaz
Tél. 021 861 00 12
info@bernard-forestier.ch

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

N° Affaire	23	Plan des canalisations
Echelle	1:200	Format A3 = 29.7 x 42 cm
Dessin	vs	Date 08.01.26
Index	A	Modifications

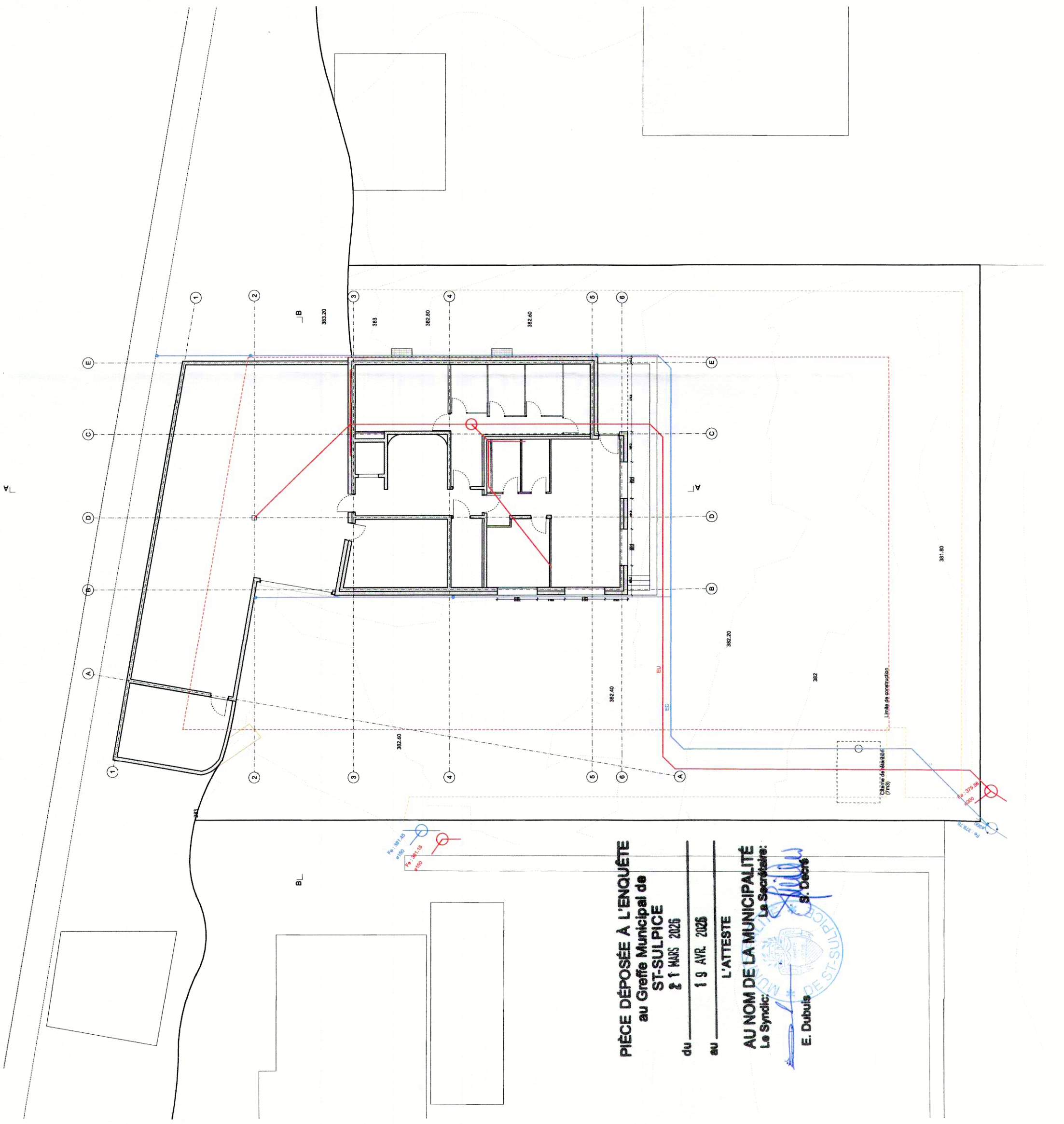
LEGENDE

-  limite de parcelle
-  limite des constructions
-  limite des constructions (LROU)
-  canalisation eaux claires
-  canalisation eaux usées

Le maître de l'ouvrage / propriétaires
Fondation Ernest Dubois
Lieu, date et signature
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62
1025 Saint-Sulpice
Steve Fauquex
Steve Fauquex

Le maître de l'ouvrage / propriétaires
Whynot architecture
Lieu, date et signature
Rolland Humbert
Rolland Humbert

L'architecte
Whynot architecture
Lieu, date et signature
Olivier Jarmy
whynot.archi Olivier Jarmy
cotes-de-montbenon-6
1003 Lausanne
hello@whynot.archi



PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
21 MARS 2026

du 19 AVR. 2026
au L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: Le Secrétaire:

E. Dubuis
E. Dubuis
S. Decré
S. Decré



Les Embruns

ARCHITECTE
 Whynot architecture
 Rue des Côtes-de-Montbenon 6, 1003 Lausanne
 Tél. 079 858 14 18
 ol@whynot.archi - www.whynot.archi

MAITRE DE L'OUVRAGE
 Fondation Ernest Dubois
 Chemin du Bochet 62 Saint-Sulpice
 info@fondation-ernest-dubois.ch



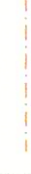



INGENIEUR CIVIL
 Bernard & Forestier
 Chemin du Canal 3, 1305 Penthalaz
 Tél. 021 861 00 12
 info@bernard-forestier.ch

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

N° Affaire | 23 | Plan de situation

Echelle	1:200	Format	A3 = 29.7 x 42 cm
Dessin	vs	Date	02.02.26
Indice	A	Modifications	

LEGENDE

-  limite de parcelle
-  limite des constructions
-  limite des constructions (LROU)
-  canalisation eaux claires
-  canalisation eaux usées
-  zone de visibilité

Le maître de l'ouvrage / propriétaires
 Fondation Ernest Dubois
 Lieu, date et signature
 1025 Saint-Sulpice

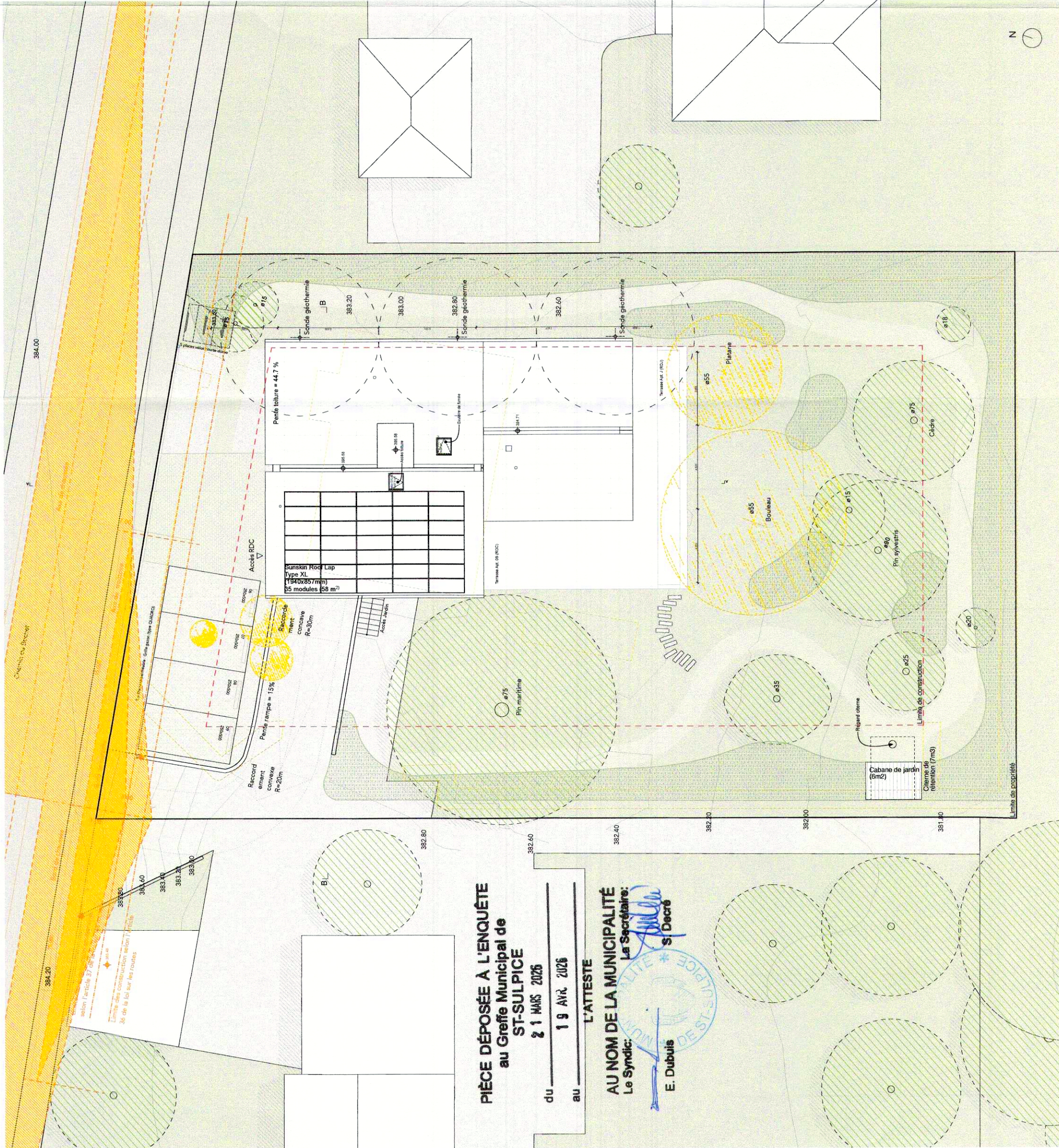
Steve Fauquex
 Roland Humbert

Le maître de l'ouvrage / propriétaires
 Fondation Ernest Dubois
 Lieu, date et signature

Le maître de l'ouvrage / propriétaires
 Fondation Ernest Dubois
 Lieu, date et signature

L'architecte
 Whynot architecture
 Lieu, date et signature

whynot .archi
 Olivier Terry
 cotes-de-montbenon 6
 1003 Lausanne
 info@whynot.archi



PIÈCE DÉPOSÉE A L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE
 & 1 MAI 2026

du 19 AVR. 2026
 au L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Secrétaire:
 E. Dubuis
 S. Decré



COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN 15

Coordonnées moyennes : 2'533'095 / 1'151'935

Propriétaire : Fondation Ernest Dubois

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 606 - "Chemin du Bochet 62"	SERVITUDES
Habitation et garage n° 833	204'567 Passage pour tous véhicules
Bâtiment n° 868	169'758 Passage à pied
Accès, place privée	169'758 Canalisations quelconques
Jardin	169'758 Passage à pied
	MENTION
	2024/10397 Exécuteur testamentaire

Propriétaires voisins :

Parcelle 605	GLOOR Marianne
Parcelle 610	SABBATINI Michael et Sabrina
Parcelle 651	Saint-Sulpice la Commune
Parcelle 713	Fonds dominants : parcelles 592, 607, 608, 616, 617, 656 et 657, Administrateur : Furer SA, régisseurs et courtiers

Zone moyenne densité

Secteur UB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

— — — — — Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition des bâtiments ECA n° 833 et n° 868

Construction d'un immeuble de 5 logements et d'un bureau avec un parking souterrain de 5 places de parc

Niveau du rez-de-chaussée : 384.30 m

Chauffage par sondes géothermiques / Panneaux solaires

Accès et 4 places de parc extérieures / Création d'une terrasse, d'un balcon-terrasse, de 2 balcons et de 2 loggias

EU-EC à raccorder aux collecteurs communaux existants / Citerne de pluie

Arbres à abattre

Construction d'un cabanon de jardin

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

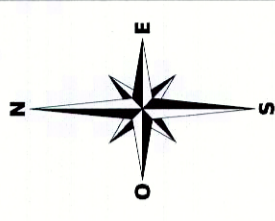
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetésSucc. de Courdesse & Associés SA
Mêbre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsna
tel 021 731 81 50 | cheseaux@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire :

Fondation Ernest Dubois
Chemin du Bochet 62
1025 Saint-Sulpice

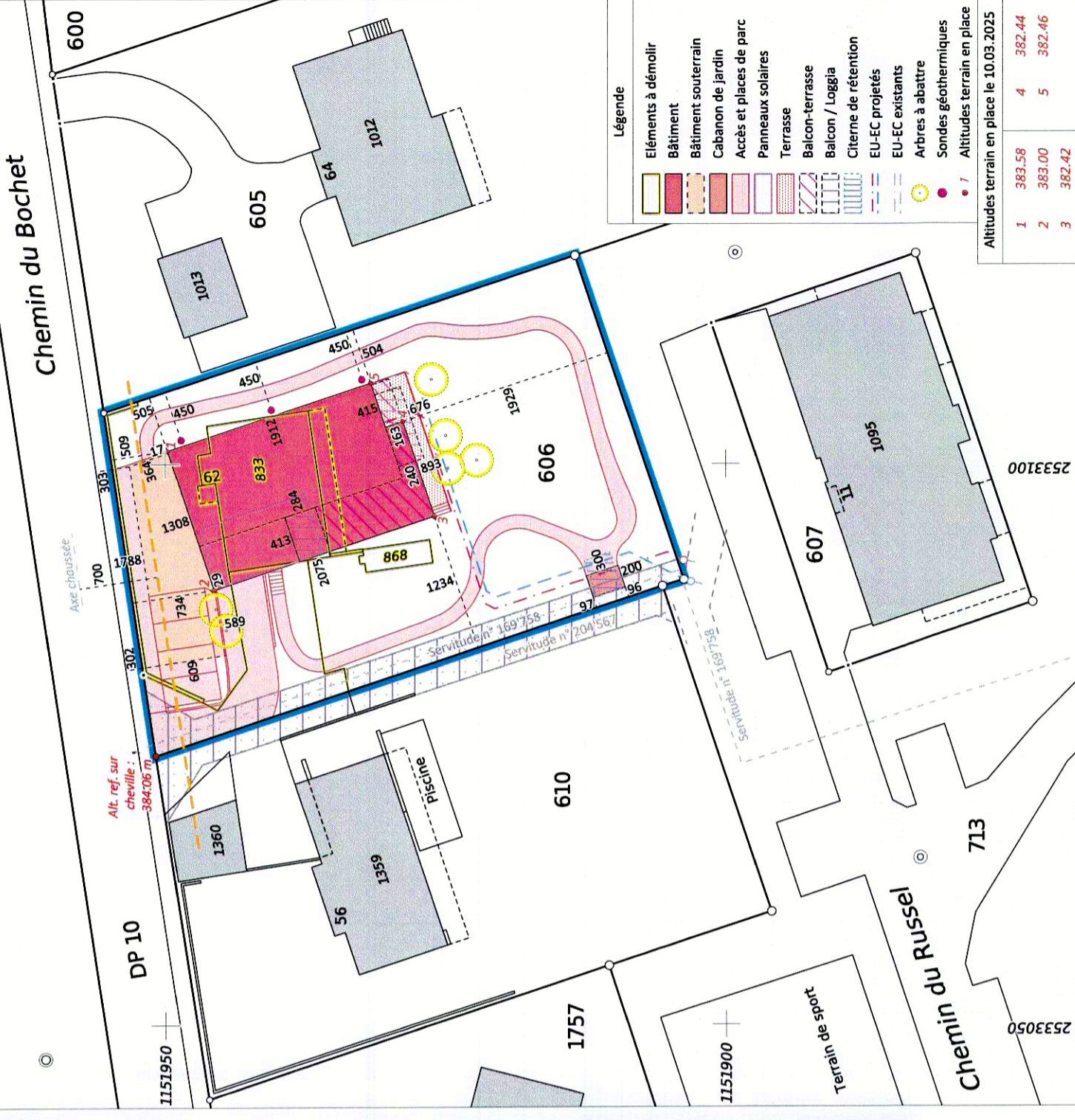
Cheseaux-sur-Lausanne, le 21 novembre 2025

1152000



Le Bochet

651



Légende

	Éléments à démolir
	Bâtiment
	Bâtiment souterrain
	Cabanon de jardin
	Accès et places de parc
	Panneaux solaires
	Terrasse
	Balcon-terrasse
	Balcon / Loggia
	Citerne de rétention
	EU-EC projetés
	EU-EC existants
	Arbres à abattre
	Sondes géothermiques
	Altitudes terrain en place

Altitudes terrain en place le 10.03.2025

1	383.58	4	382.44
2	383.00	5	382.46
3	382.42		

ARCHITECTE
Whynot architecture
Chemin de la Vallée 6, 1003 Lussembourg
Tel. 079 589 14 18
www.whynot.arch
e@whynot.arch

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic:
E. Dubuis

INGENIEUR CIVIL
Bernard Poret
Rue de la Vallée 1003 Lussembourg
Tel. 021 861 00 12
info@bernard-poret.ch

INGENIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OXY
Rue de la Vallée 10, 1200 Nyon
Tel. 020 300 00 00
romain.sarmad@oxy-ingenierie.ch

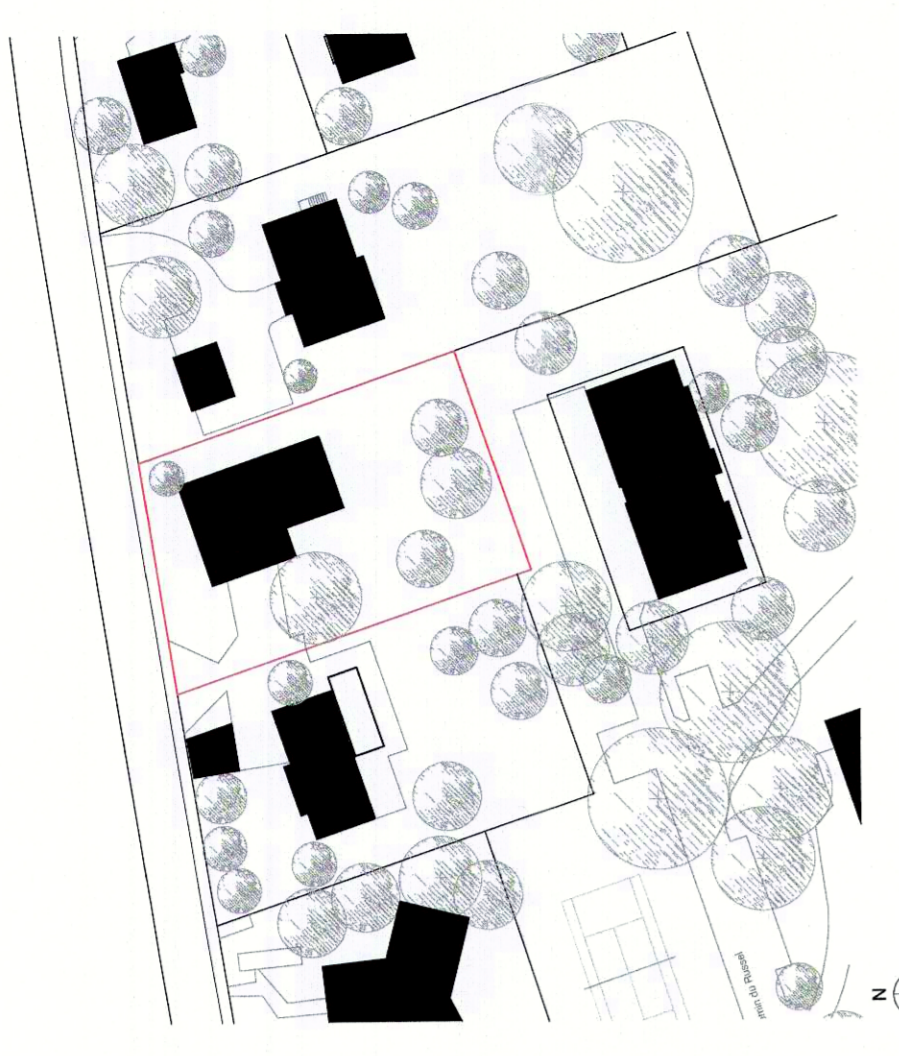
INGENIEUR SANITAIRE
OXY
Rue de la Vallée 10, 1200 Nyon
Tel. 079 384 66 31
romain.sarmad@oxy-ingenierie.ch

INGENIEUR ELECTRIQUE
Univast
Ch. de la Vallée 17, 1004 Lausanne
Tel. 021 811 11 11
info@univast.ch

PAYSAGISTE
Rue de la Vallée 1003 Lussembourg
Tel. 027 502 79 90
info@alain-punich.ch

ACQUISITION
Archac
Ch. de la Vallée 40, 1025 Geneva
Tel. 022 806 83 61
aaa@archac.ch

INGENIEUR FEU
Ch. des Avenières 26, 1806 St-Leger
Tel. 021 943 64 18
info@st-eger.ch



Plan de situation - 1:1000
Altitude de référence | Niv. ±0.00 = 384.20 m

DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

N° Affaire	23	02	Elevation est et ouest
Echelle	1:100		
Formet	A1 - 84.1 x 69.4 cm		selon remarques bureau d'étude aba
Dessin	vs	vs	suppression du velleux de l'appartement 2
Date		02.02.25	

LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- · - · - limite des constructions (LROU)
- canalisations eaux claires
- canalisations eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Steve Fauquex

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois
Roland Humbert

L'architecte
Whynot architecture
Oliver Terry

Lieu et date
Lussembourg, le 3/2/25
Lausanne, le 3/2/25

Elevation Est - 1:100



Elevation Ouest - 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au
Service
au
21 Mars 2016

ARCHITECTE
Whynot architecture
Rue des Collines 6, 1003 Lausanne
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch
info@whynot.archi.ch

MAYOR DE L'UNION & PROPRIÉTAIRE
Fondation Ernest Dubois
Chemin de Borne 62 Saint-Jacques
info@ernestdubois.ch

INGÉNIEUR CIVIL
Whynot architecture
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

INGÉNIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

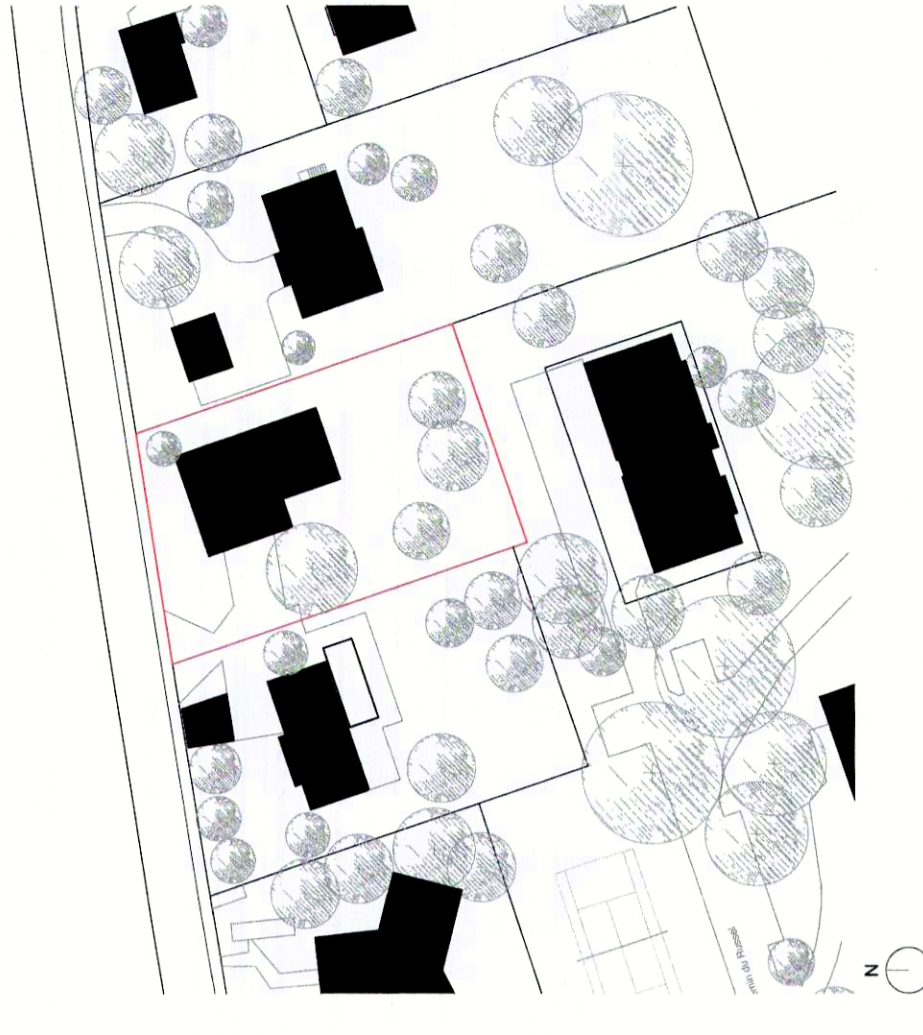
INGÉNIEUR SANITAIRE
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

INGÉNIEUR ELECTRICITE
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

PLUMBIER
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

ACOUSTICIEUN
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch

INGÉNIEUR FEU
Chemin de Canal 3, 1305 Penthaz
Tél. 021 811 11 11
www.whynot.archi.ch



Altitude de référence : Nv. 63.00 = 304.20 m
Plan de situation - 1:1000

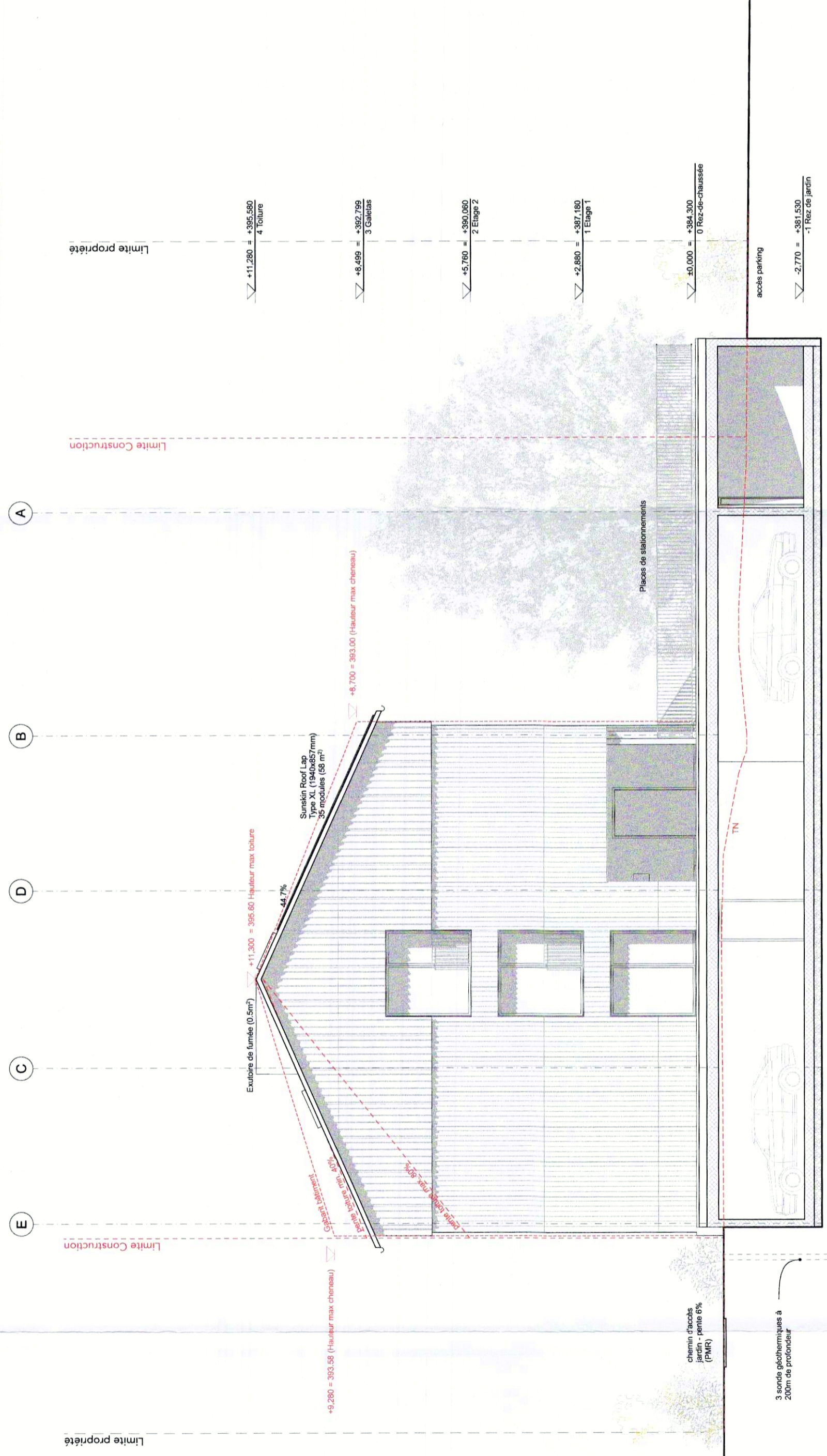
DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

#Project Status		Elevations nord et sud		
N° Affaire	23	01		
Echelle	1:100	Modifications	Dessin Date Indice	
Format	A1 = 841 x 594 cm	selon remarques bureau d'étude abs (17.12.25)		
Dessin	vs			
Date	08.01.26			

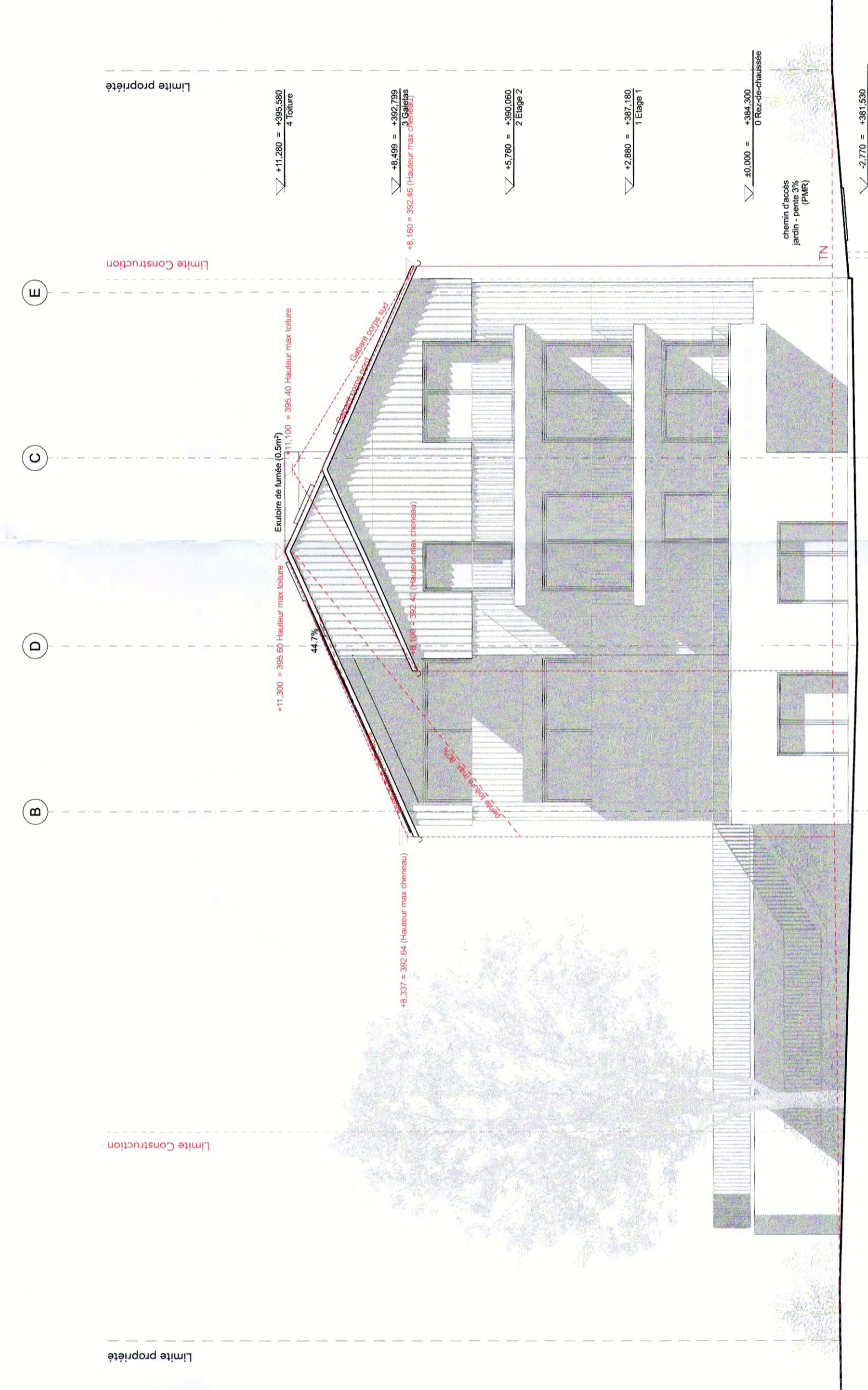
LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- - - limite des constructions (LROU)
- canalisation eaux claires
- canalisation eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Elevation Nord - 1:100



Elevation Sud - 1:100



Fondation Ernest Dubois
Chemin de Borne 62
1025 Saint-Jacques

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Steve Fauquax

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Roland Humbert

L'architecte
Whynot architecture

Olivier Terry

Lausanne, 12.01.26

whynot .archi srl
c/tes-de-montban 6
1003 Lausanne
hello@whynot.archi

ARCHITECTE
Wynnot Architecture
Rue des Collines-de-Montbion 6, 1003 Lausanne
Tél. 079 899 14 19
info@wynnot.ch www.wynnot.archi

MAÎTRE DE L'OUVRAGE & PROPRIÉTAIRE
Fondation Ernest Dubois
Chemin du Rochet 62
1025 Saint-Sulpice
info@fondation-ernest-dubois.ch

INGÉNIEUR CIVIL
Bernard Frenkel
Chemin du Canal 3, 1305 Ferrière
Tél. 079 899 14 19
info@bernard-frenkel.ch

INGÉNIEUR CHAUFFAGE / VENTILATION
OXY
Rue du Marché 10, 1200 Nyon
Tél. 079 384 69 31
romain.sarmet@oxy-ingeniers.ch

INGÉNIEUR SANITAIRE
OXY
Rue du Marché 10, 1200 Nyon
Tél. 079 384 69 31
romain.sarmet@oxy-ingeniers.ch

INGÉNIEUR ELECTRICITE
OXY
Ch. Ougny-de-Prangins 17, 1004 Lausanne
Tél. 021 641 03 41
info@oxymat.ch

PAYSAGISTE
Atelier Plum
Chemin du Canal 3, 1305 Ferrière
Tél. 079 899 14 19
info@atelierplum.ch

ACOUSTICIEN
Oxiel Ernest-Asenmet 40, 1205 Genève
Tél. 022 859 89 61
asa@oxiel.ch

INGÉNIEUR FEU
Igris Salušen SA
Rue de la Gare 26, 1816 St-Leger
Tél. 021 945 84 18
info@igrissalu.ch

Plan de situation - 1:1000
Altitude de référence - Nv. ±0.00 = 384.30 m



DEMANDE D'AUTORISATION
DE CONSTRUIRE

#Project Status		Coupes A et B	
N° Affaire	23	01	
Echelle	1:100	Modifications	
Format	A1 = 84.1 x 59.4 cm	selon remarques bureau d'étude aba (17.12.25)	
Dessin	vs	vs	
Date	08.01.26		

LEGENDE

- limite de parcelle
- - - limite des constructions
- - - limite des constructions (LROU)
- canalisation eaux claires
- canalisation eaux usées
- éléments existants
- éléments nouveaux
- éléments à démolir

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Steve Fauquex

Le maître de l'ouvrage & propriétaire
Fondation Ernest Dubois

Roland Humbert

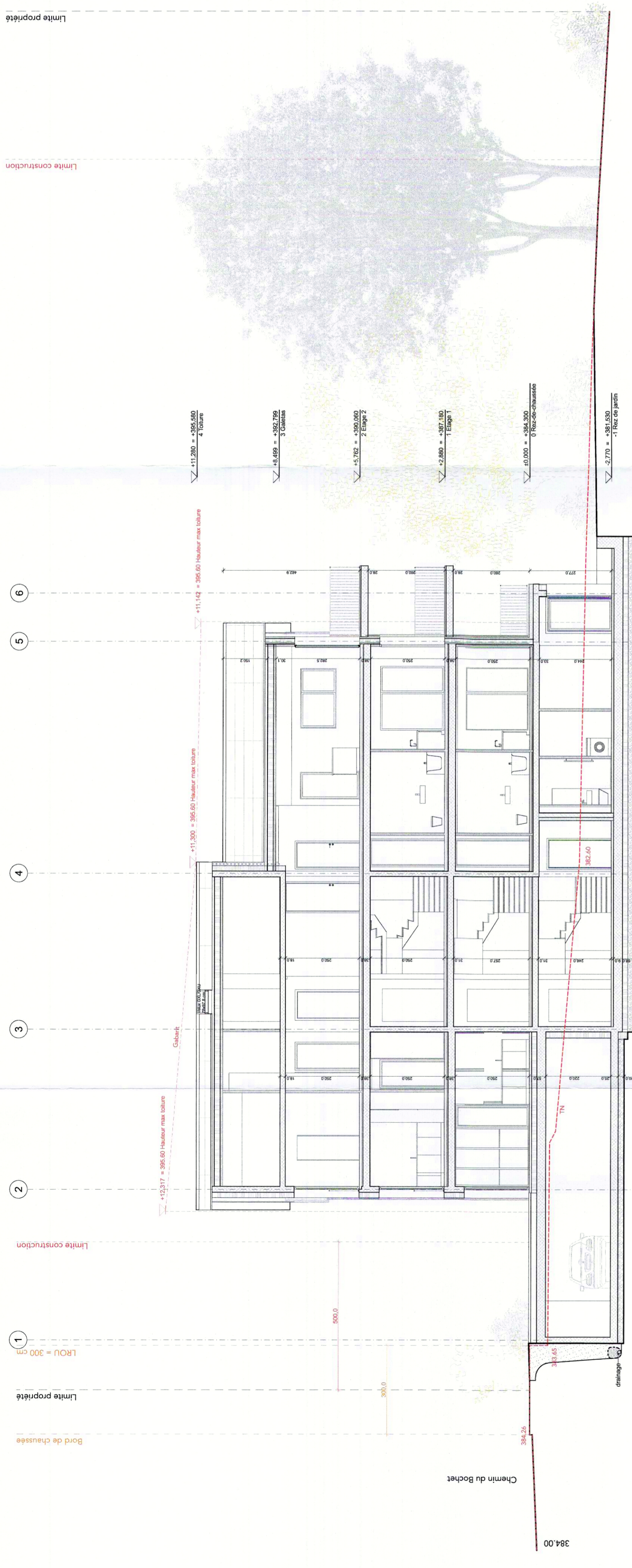
L'architecte
Wynnot architecture

Olivier Temy

Lieu et date

Lausanne, 12/01/26

Coupe A - 1:100



Coupe B - 1:100

