



Rapport de végétation arborée

Chemin du Crêt – Parcelle 53

1025 St-Sulpice



Membre agréé de l'ASSA

Déroulé de l'étude

- 1- Introduction
- 2- Plan de situation de l'arbre
- 3- Observation de l'arbre
- 4- Impact et stratégie paysagère

Etude réalisée par :

Benjamin Cagnon

Spécialiste de soins aux arbres

Le 9/04/2025

JB JARDINS SA
10, Av. de Budé
1202 Genève
022 733 13 36

1. Introduction

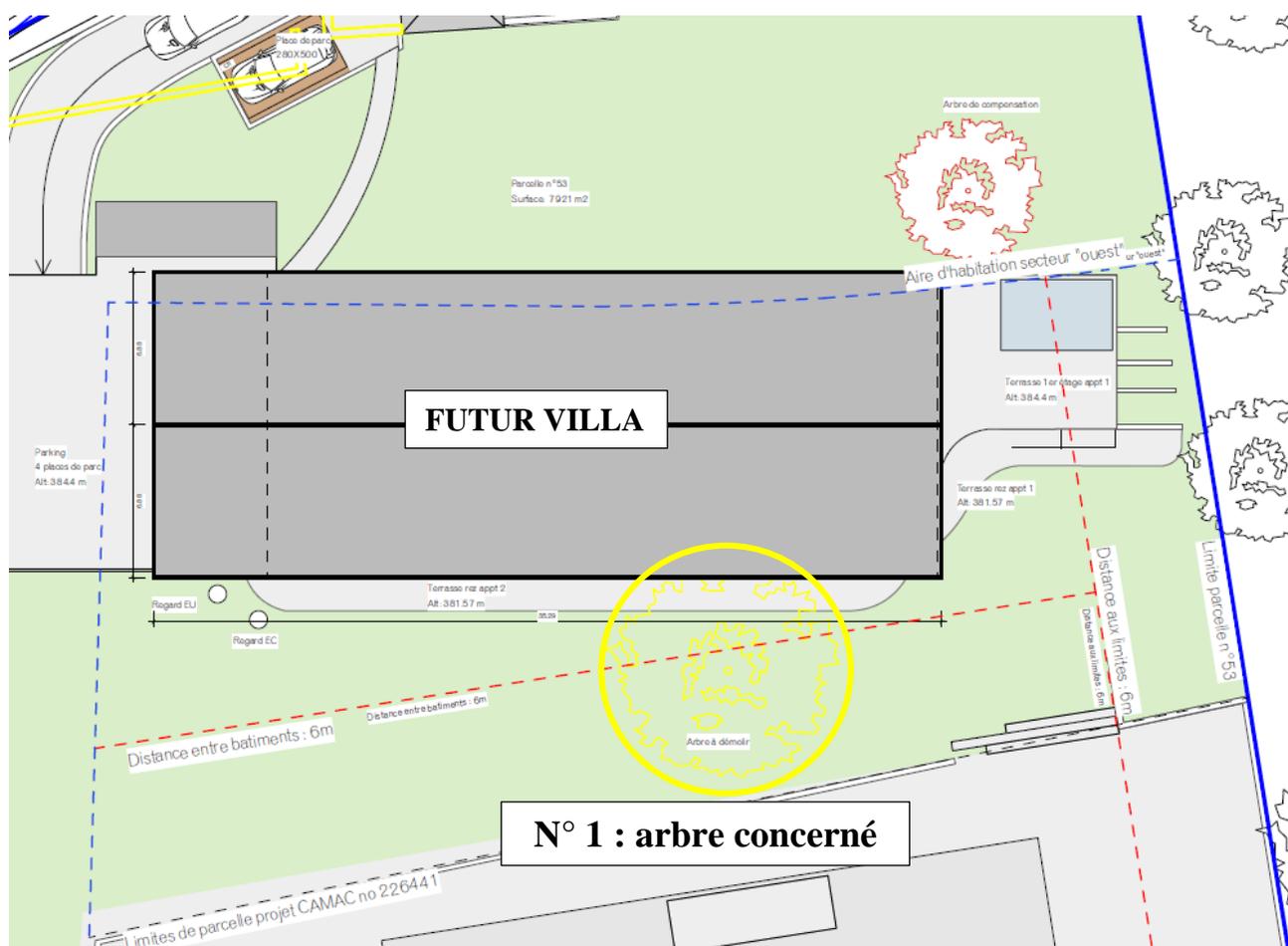
Ce rapport présente l'analyse détaillée d'un bouleau sur la parcelle 53 où sera réalisé la construction d'une villa côté NORD de l'arbre.

Un diagnostic VTA (Visual Tree Assasment) a été établi pour déterminer l'état global de l'arbre.

Le présent rapport aborde également l'impact du futur projet et définit une stratégie paysagère pour le développement des arbres de la parcelle.

2. Plan de situation de L'arbre

Extrait du plan de situation – Demande de Permis



3. Observation de l'arbre

N° 1

Nom commun : Bouleau verruqueux

Essence : Betula pendula

Stade : Adulte

Forme : Semi-libre

Vitalité : Sain

Circonf X Hauteur : 119cm X17m **H/D :** 0.44



1. ANALYSE V.T.A

La physiologie

L'observation générale du houppier présente un développement normal de l'architecture et de la ramification.

On observe une bonne évolution des dernières unités de croissance. Légère baisse passagère dues aux conditions climatiques passées.

La mécanique

Le développement du lierre sur les enfourchements empêche le diagnostic de fourche. Cependant les insertions semblent de bonne qualité.

Idem pour le tronc. Le contrôle ne présente pas de défaut majeur.



L'espace racinaire est actuellement en partie absent côté SUD des travaux. Un talus a été réalisé côté SUD où se trouve la construction.

L'impact actuel est faible pour l'arbre, mais une baisse des réserves de métabolisme passagère est fortement possible dans les 5 prochaines années au vue du changement de l'environnement.



2. NOTATION DES OBSERVATIONS

Zone	Observation	Etat physiolo	F D	Etat méca	F D	Nbr de Bois mort	Risque	
							actuel	réversible
Feuillage Et Ramification	Bon développement des dernières U.C. Légère transparence due à une mortalité inférieure à 25%.	B	X					
Structure	Diagnostic de fourche impossible : lierre			?	X			
Tronc/collet	Pas de remarque			A	X			
Espace racinaire	Récemment excavé côté SUD avec mise en forme talus.	B -	X	B				

3 SYNTHÈSE – ETAT GLOBAL

L'état physiologique est bon et a été noté « **B -** » car l'ensemble des observations montre un développement normal, cependant le symbole « - » a été ajouté car il y a une possible dégradation de son état dans les 5ans. La clef de détermination de la méthode ARCHI définit l'arbre comme **Sain**.

L'état mécanique est excellent et a été noté « **A** » car il n'y a aucun défaut significatif.

L'évaluation du risque potentiel : A ce jour cet arbre ne constitue pas un risque significatif.

4. Impact et stratégie paysagère

Evaluation de l'impact :

Le futur bâtiment se trouve à l'intérieur du domaine vital de l'arbre. Le terrassement aura un impact très élevé sur le système racinaire. Dans cette zone il s'agit de 30% des racines impactées, dont des racines d'ancrage pouvant remettre en cause la stabilité de l'arbre.

De plus le changement d'environnement, avec la construction actuelle du bâtiment côté SUD, sera trop important.

Il n'est pas possible de prévoir des mesures pour limiter l'impact pouvant conserver cet arbre dans de bonnes conditions avec cette future construction.

S'il n'est pas possible de modifier le projet, il est préférable de procéder à l'abattage et remplacement de cet arbre.

Stratégie paysagère :

Le projet des espaces paysagers du site doit intégrer la plantation d'au moins un arbre à grand développement pour remplacer le bouleau.

La plantation doit être réalisée en marge du bâtiment côté Nord-Est de la parcelle tout en respectant les distances de plantation avec la parcelle voisine.

Choix de la plante :

Il n'est pas judicieux de replanter la même espèce.

Nous vous conseillons de privilégier des espèces tolérantes aux variations climatiques. Quelles soient exotiques ou indigènes.

Liste potentielle de végétaux :

Feuillus :

TILIA cordata
ACER capacocicum
ACER PLATANOIDES
ULMUS LEAVIS
GLEDITZIA triacanthos sunburst
QUERCUS frainetto
POPULUS italica ou canescens tower

Conifères :

PINUS sylvestris
PINUS nigra
PINUS laricio
ABIES pinsapo
PICEA omorika
CEDRUS libani