Commune de Saint-Sulpice

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
ORLLATI REAL ESTATE S.A.	192	Habitation avec affectation mixte n°ECA 709	785 m²
		Bâtiment n°ECA 843	33 m²
		Garage n°ECA 1074	108 m²
		Jardin	616 m²
		Revêtement dur	1'808 m²
			3'350 m²

Plan RF N°4 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'531'870 / 1'151'710

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 395 m

Affectation réglementaire : zone activités
PGA mis en vigueur le 18.08.2011
DSB : III

Protection des eaux : secteur Au
Note du recensement architectural : bâtiments non recensés
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Bâtiment administratif intégrant deux logements de service

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE

La propriétaire:

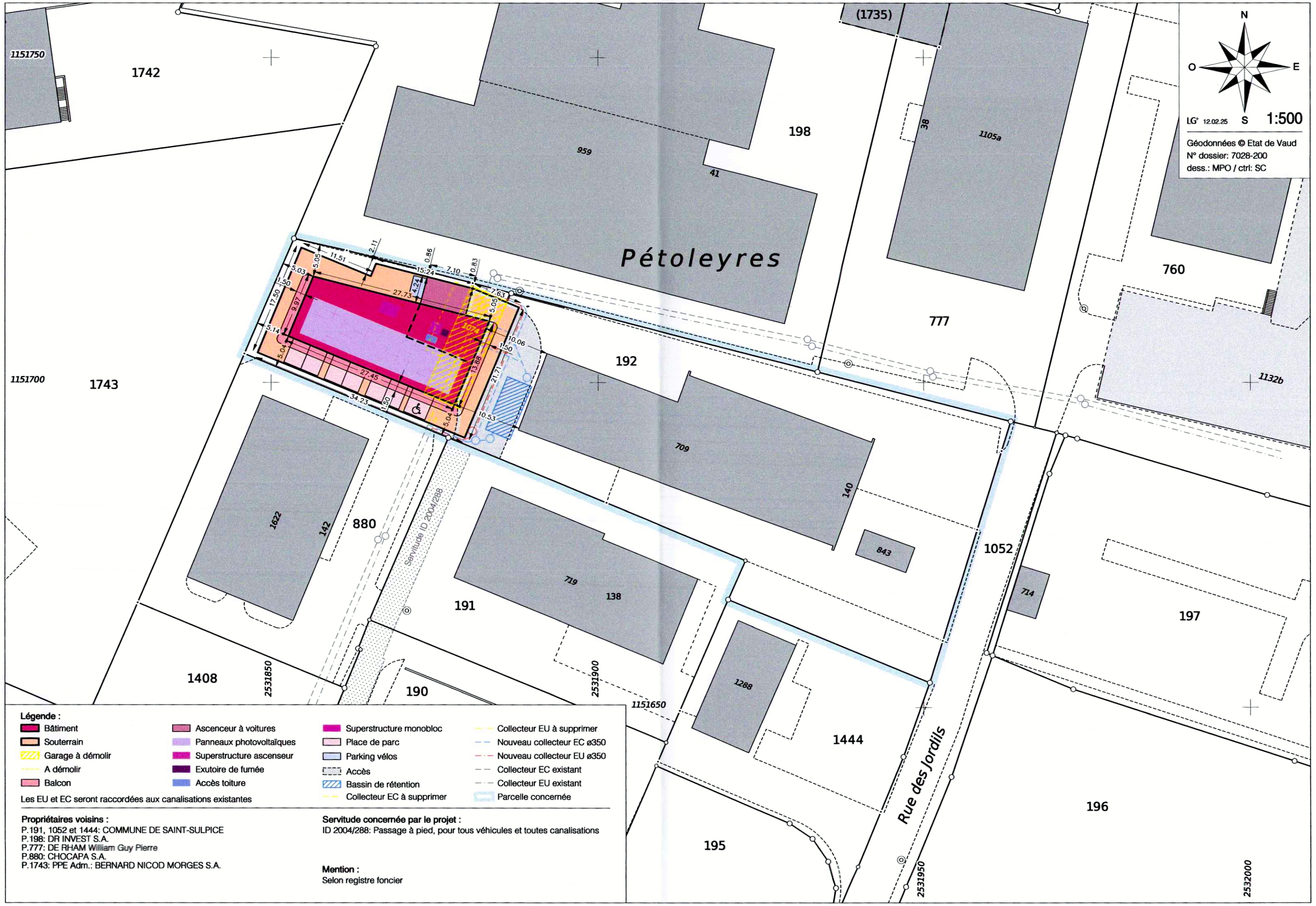
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

LG+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS
LEHMANN GÉOMÈTRE SA
Av. du Temple 19c · CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
info@lg-plus.ch
www.lg-plus.ch

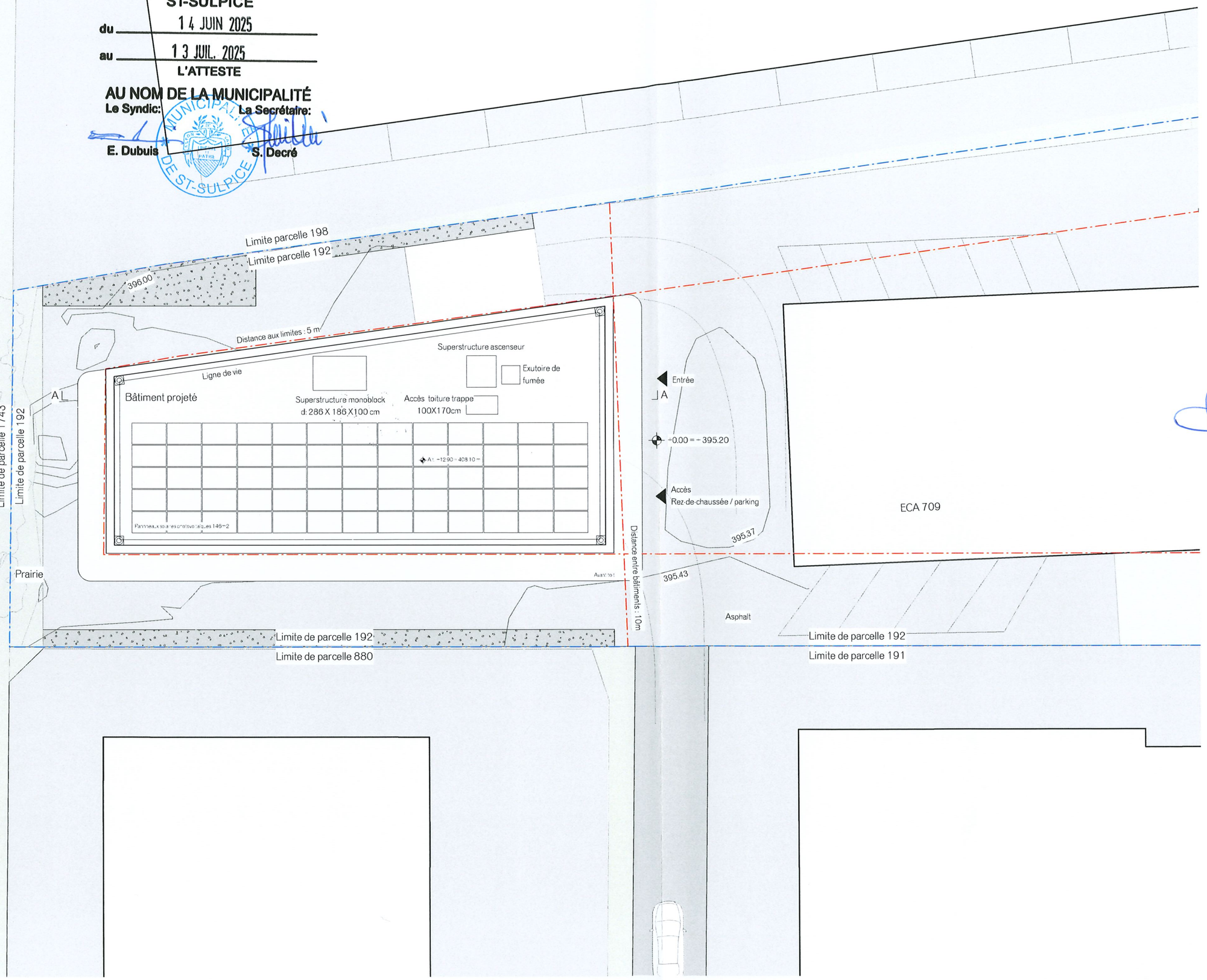
Lausanne, le 12 février 2025

Eduardo RODRIGUES
Ingénieur géomètre breveté

N° dossier: 7028-200



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis S. Decré



N° du plan: G92 00Situation 1:200
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Situation, Amext

Demande de permis
Echelle 1:200

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025

au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE

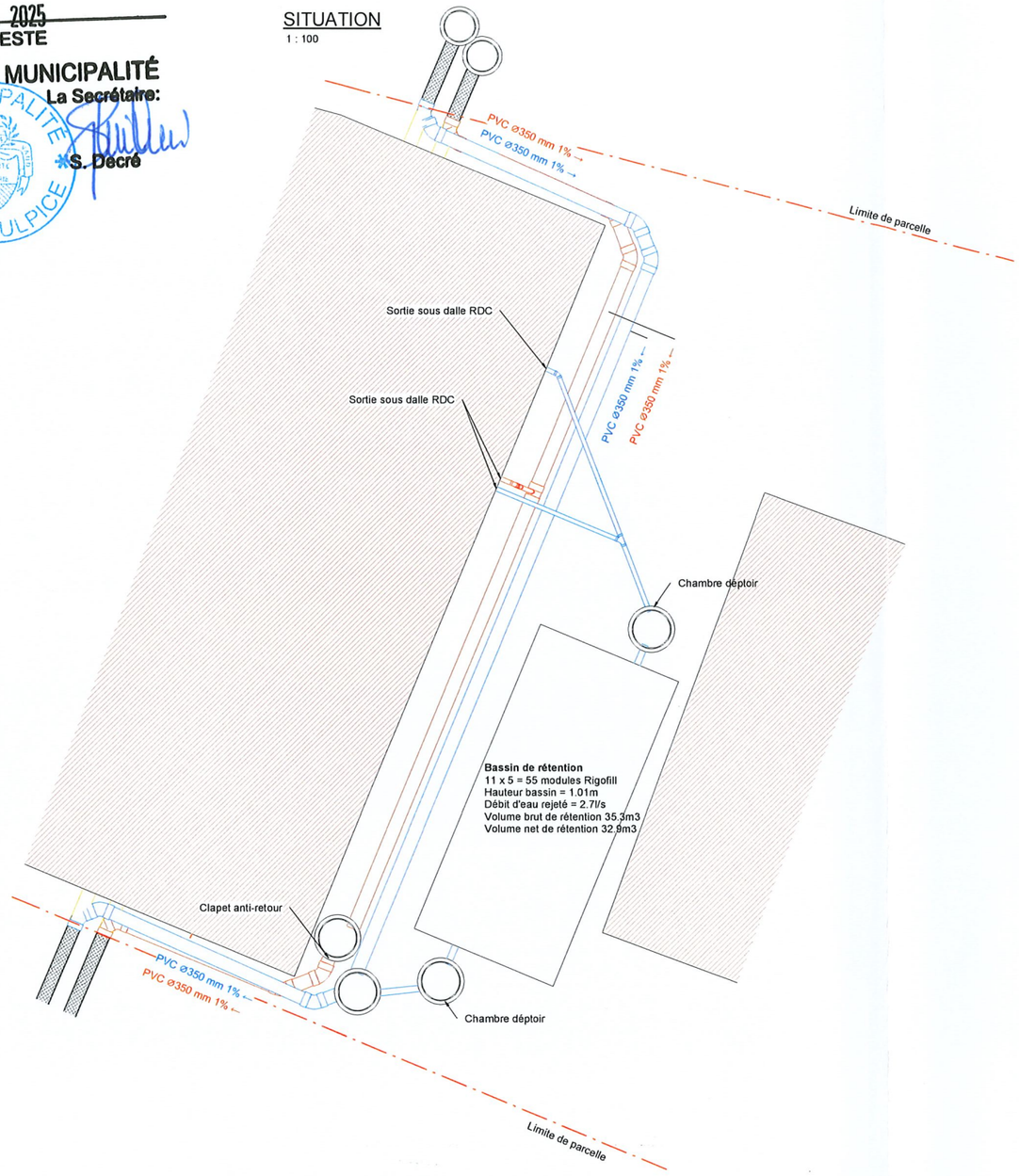
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

SITUATION
1 : 100



Propriétaire:

Architecte : Studio SMA Architectes Petit-Chêne 19 bis 1003 Lausanne

Ingénieur civil : INGEA Rue de la Joliette 4 1005 Lausanne + 41 21 558 53 27 info@ingea.ch

Objet
Réalisation d'un immeuble
Rue du centre 140
1025 - St-Sulpice

Entreprise

MISE À L'ENQUÊTE

SITUATION

Canalisation

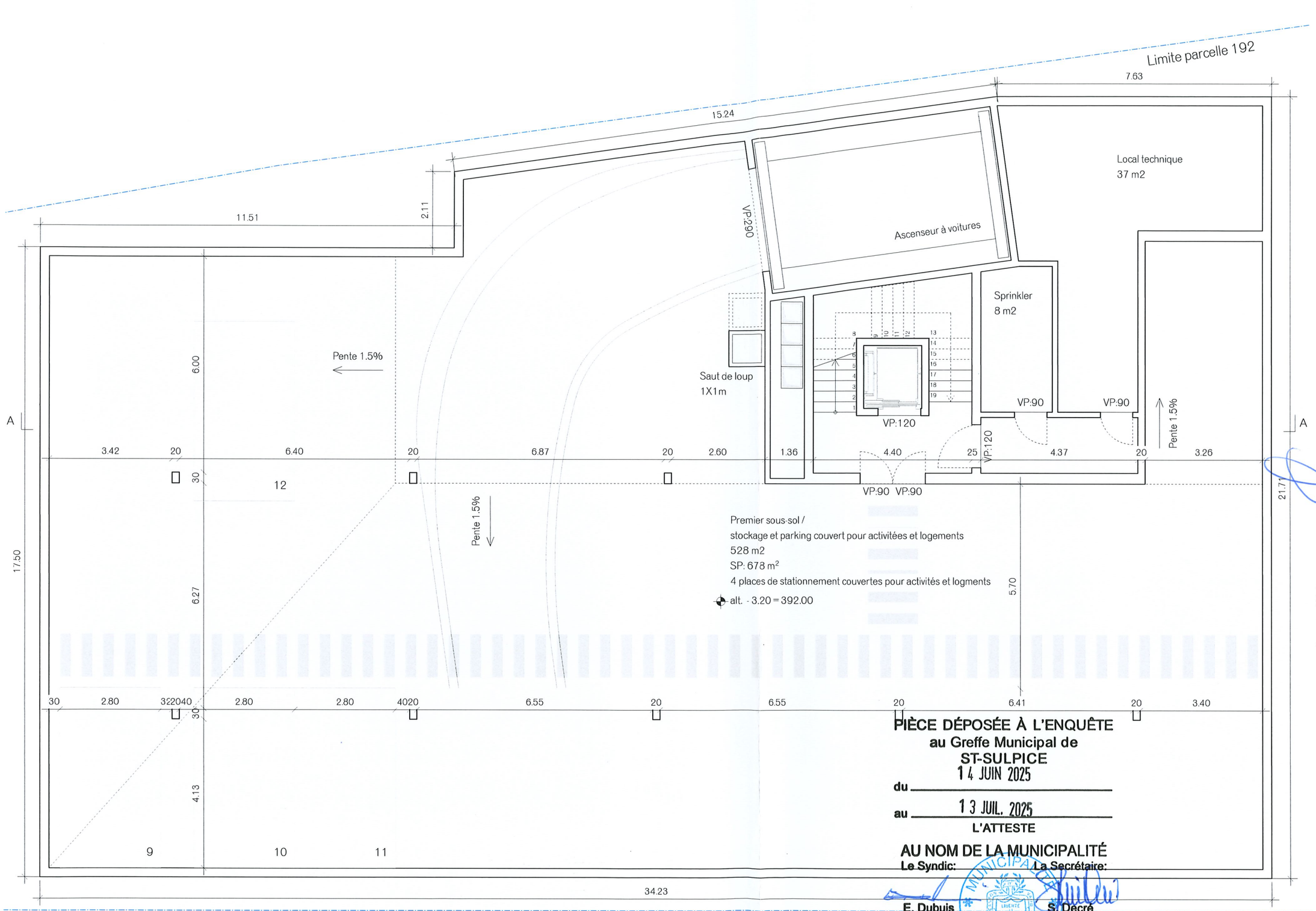
Indices	Libellé modification	Ctr.	Des.	Date
		N.B.	P.L.	13.02.2025

19.02.2025 12:29:10

INGEA SA - INGÉNIEURS CONSEIL
RUE JOLIETTE 4 / 1006 LAUSANNE
021 558 53 27 / INFO@INGEA.CH

Plan n°
3521-CAN-01

Format	44.6 x 52.5	Echelle	1:50



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **S. Décré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 02SS-1 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 04 GTR 03 Plans corrections ABA.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

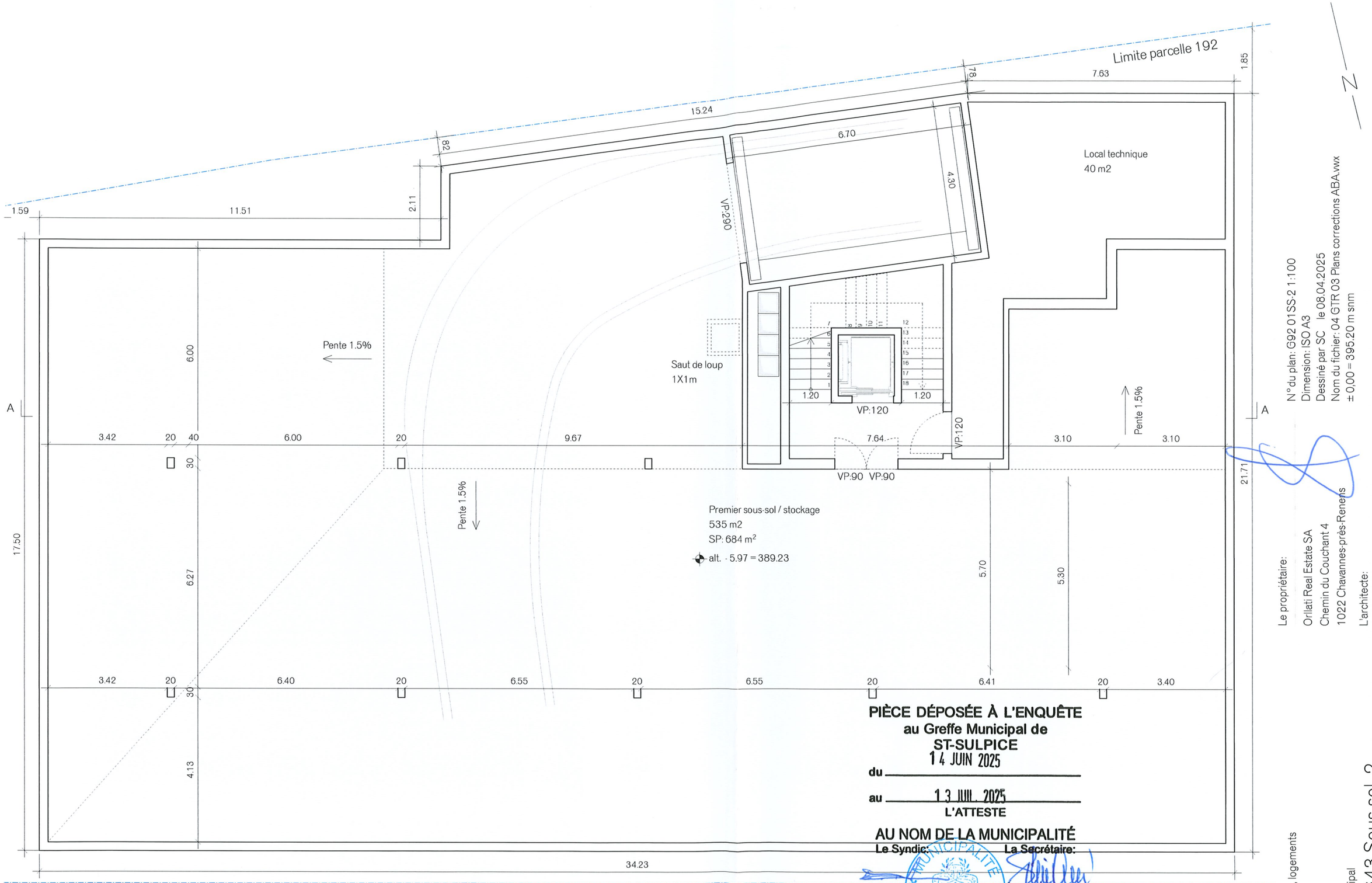
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

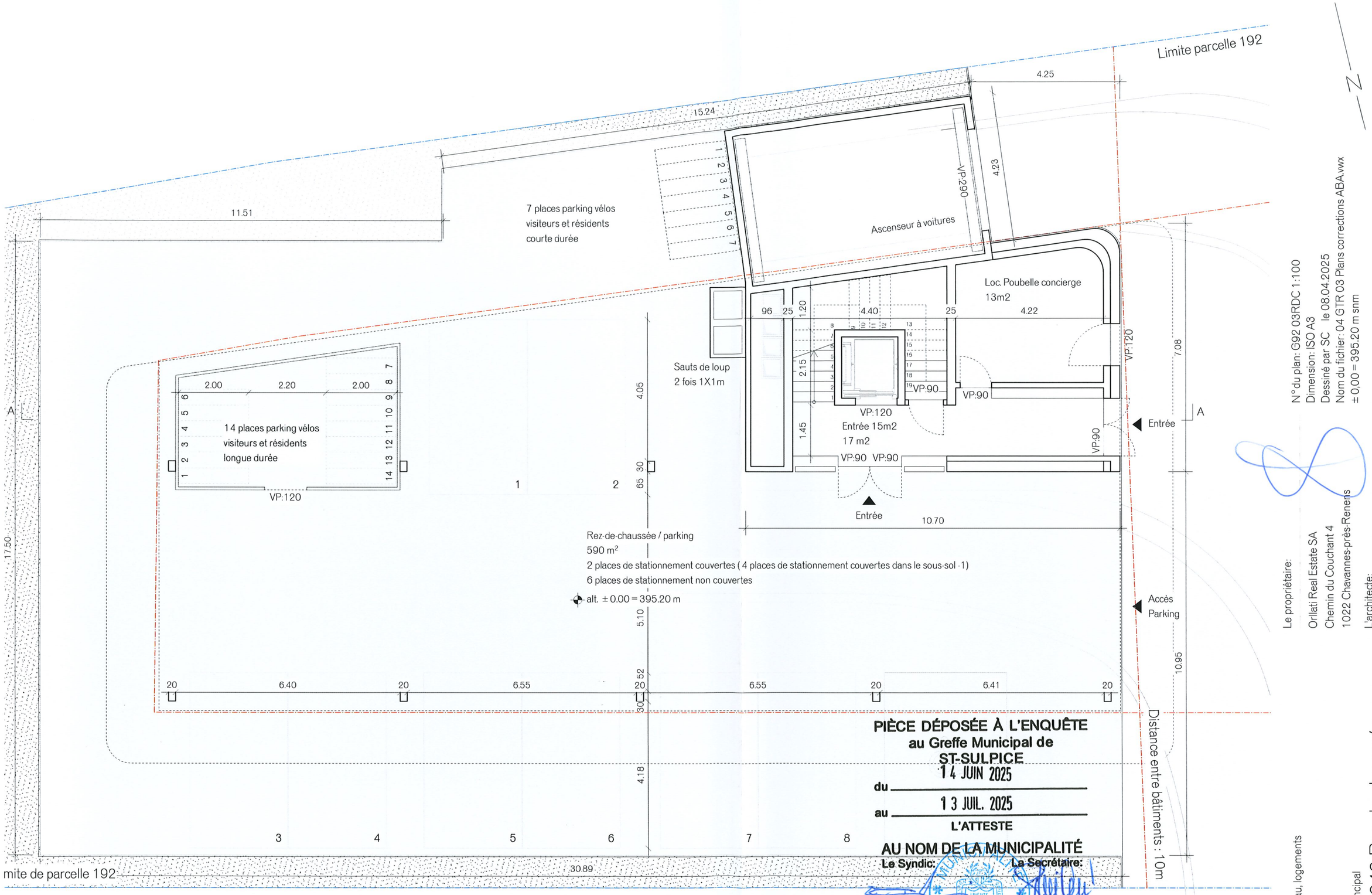
G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Sous-sol -1

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**
MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **S. Decré**

N° du plan: G92 03RDC 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 04 GTR 03 Plans corrections ABA.vwx
± 0.00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

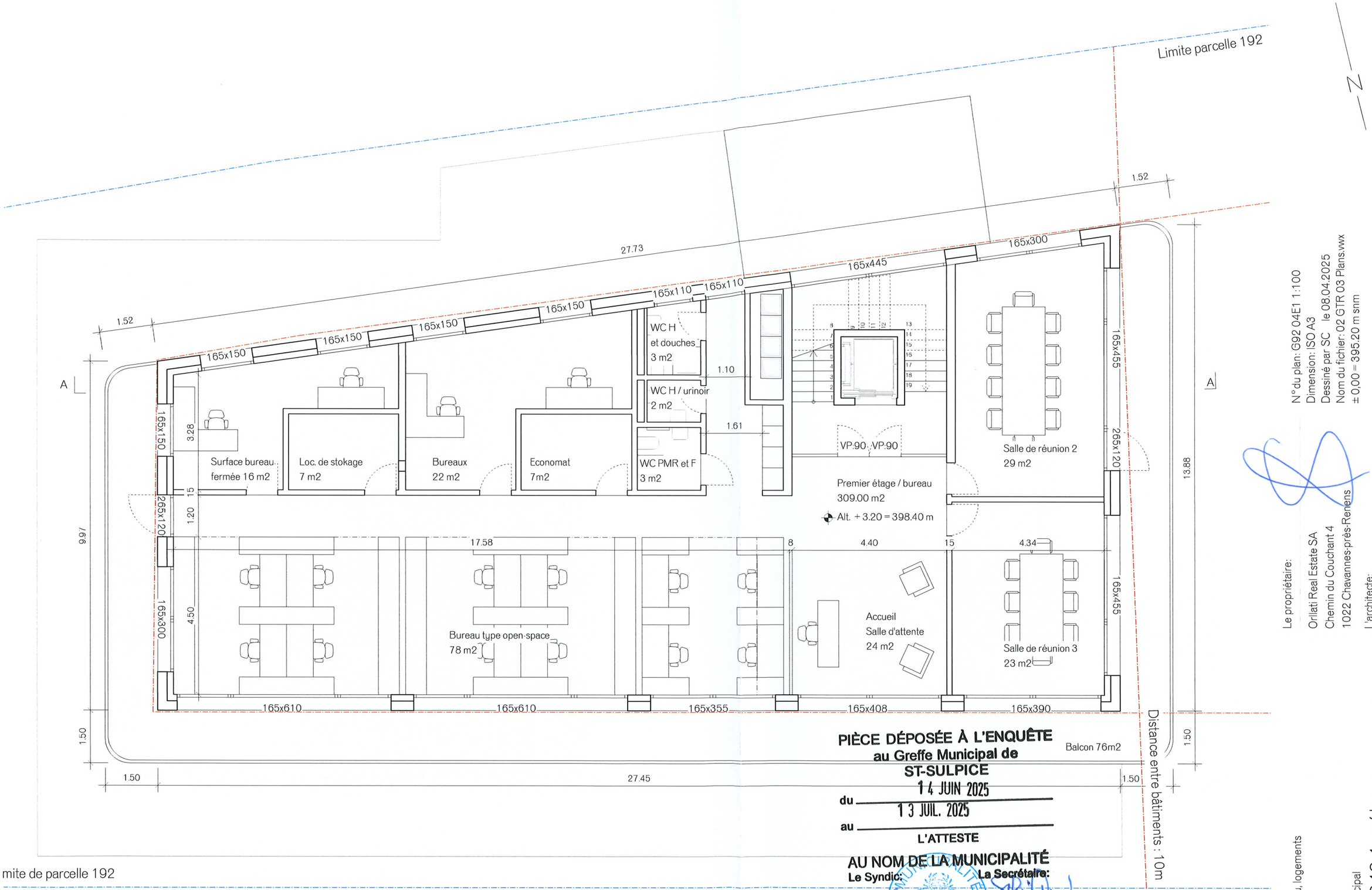
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Rez-de-chaussée

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

N° du plan: G92 04E1 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

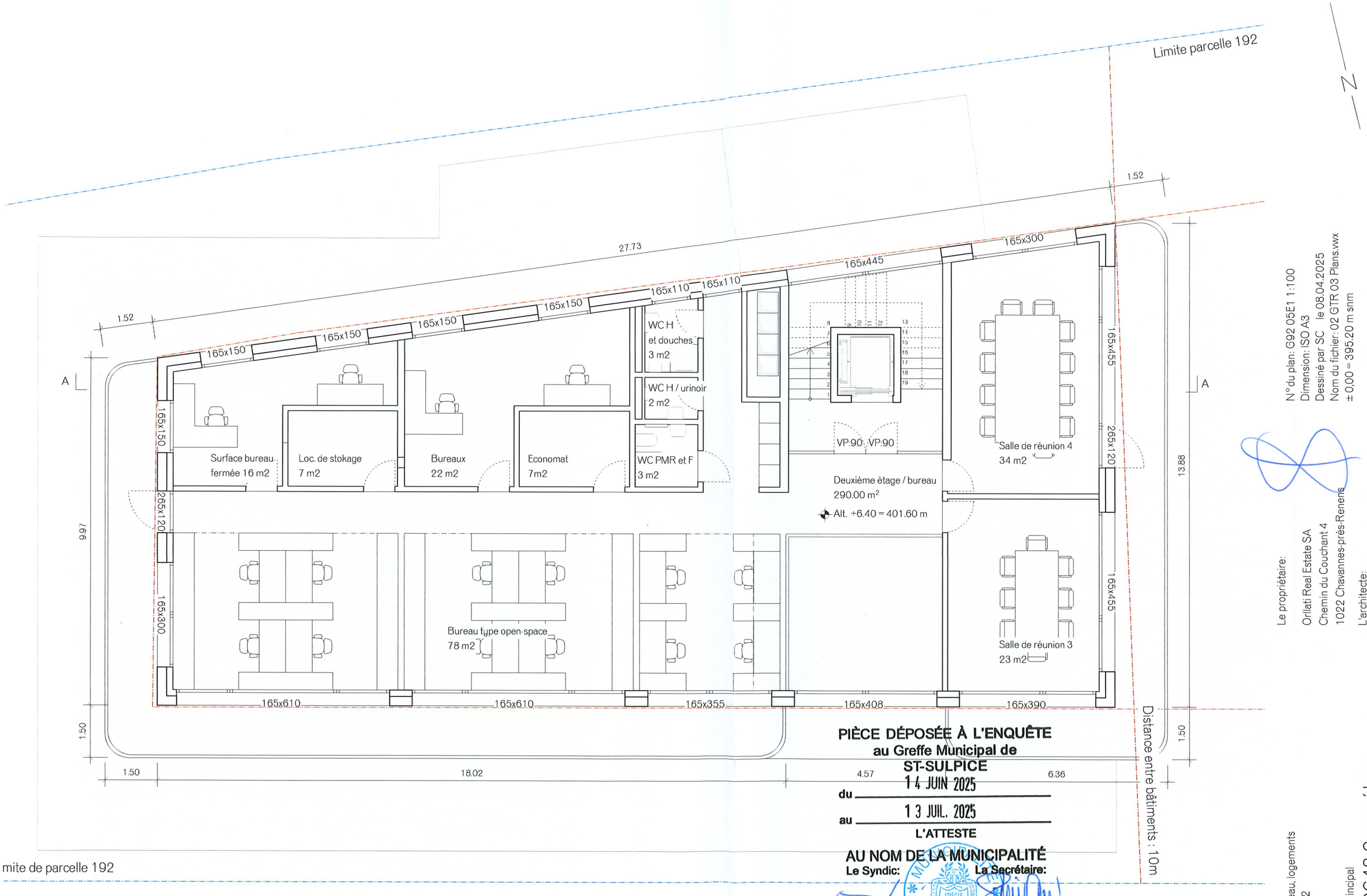
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 1er étage

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

N° du plan: G92 05E1 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

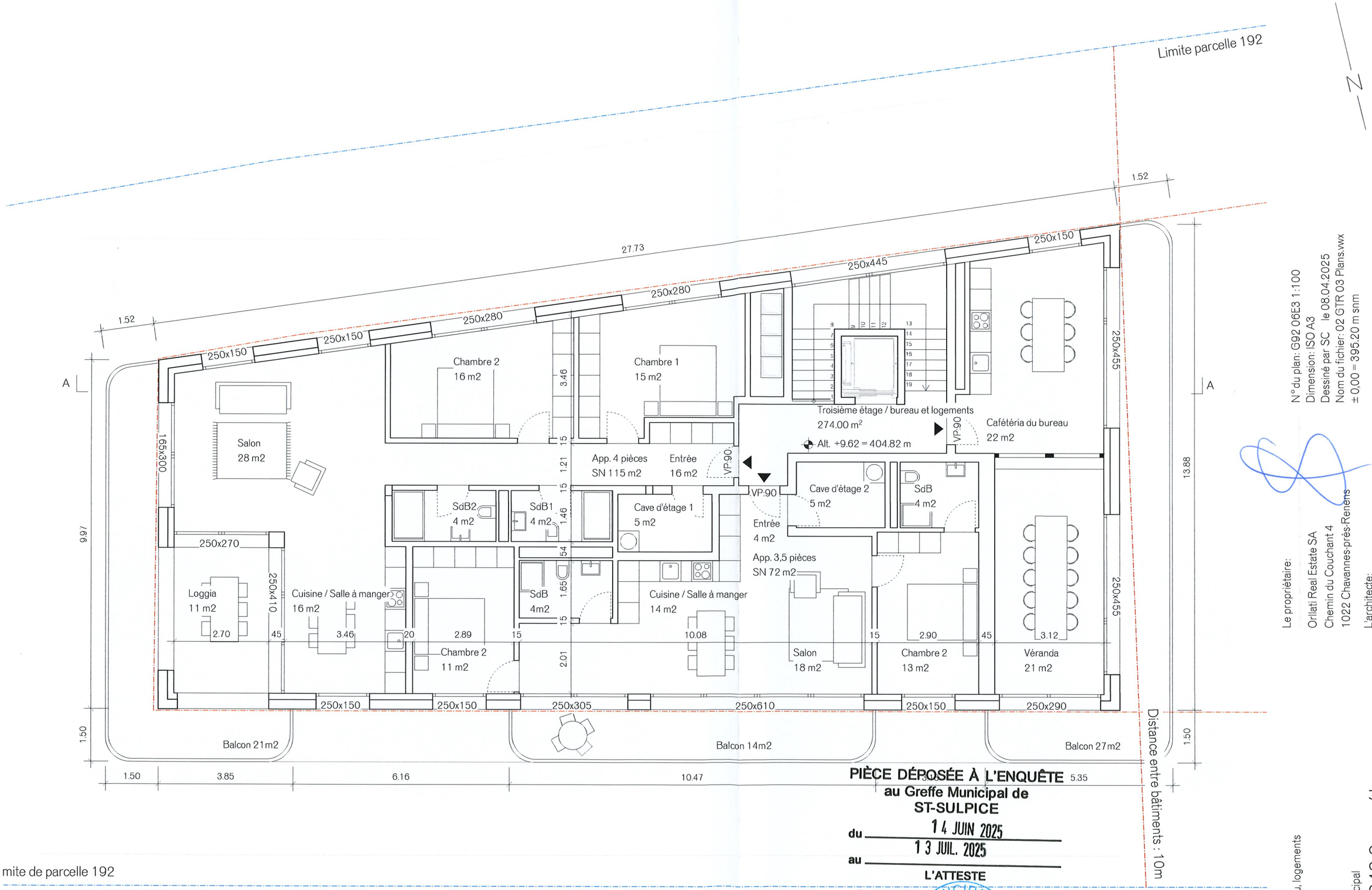
Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 2eme étage
Demande de permis
Echelle 1:100



mite de parcelle 192

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

N° du plan: G92 06E3 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

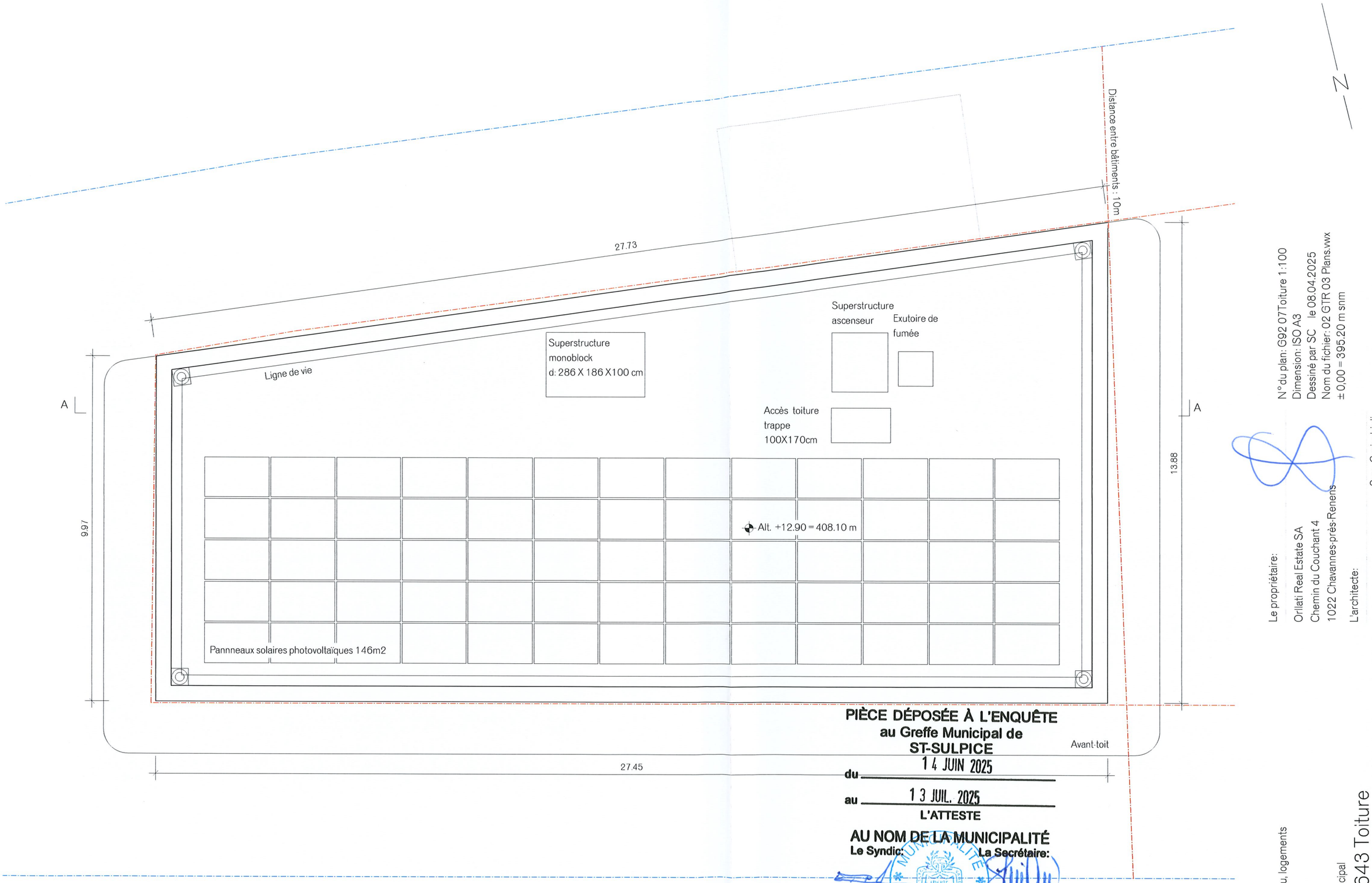
Le propriétaire:
Orilati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
Sara Cavicchioli
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 3eme étage

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025

au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **E. Dubuis**

La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ ST-SULPICE

N° du plan: G92 07Toiture 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

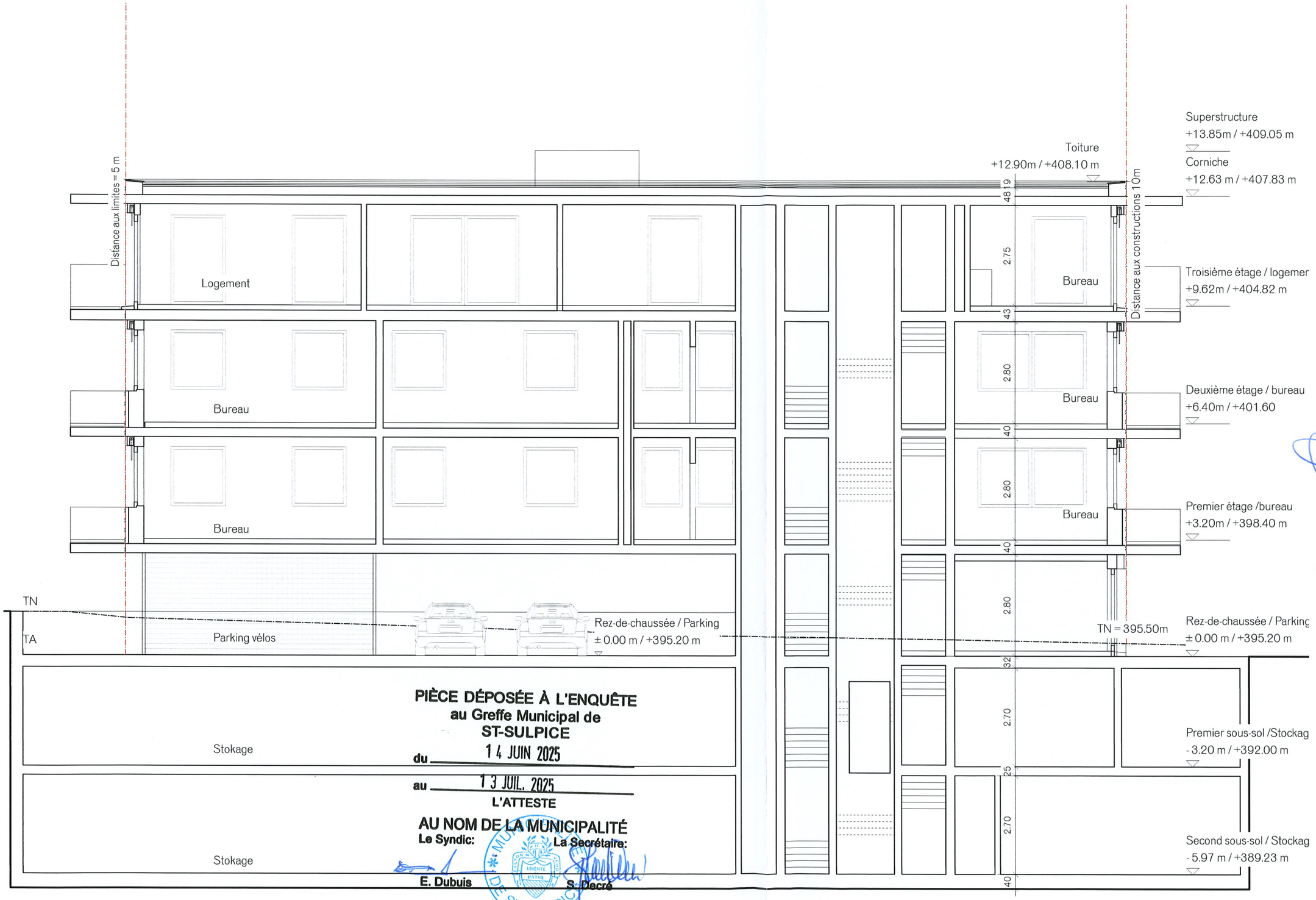
Le propriétaire:
Orlati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
Sara Cavicchioli
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Toiture

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

N°du plan: G92 08Coupe AA 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Sara Cavicchioli

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

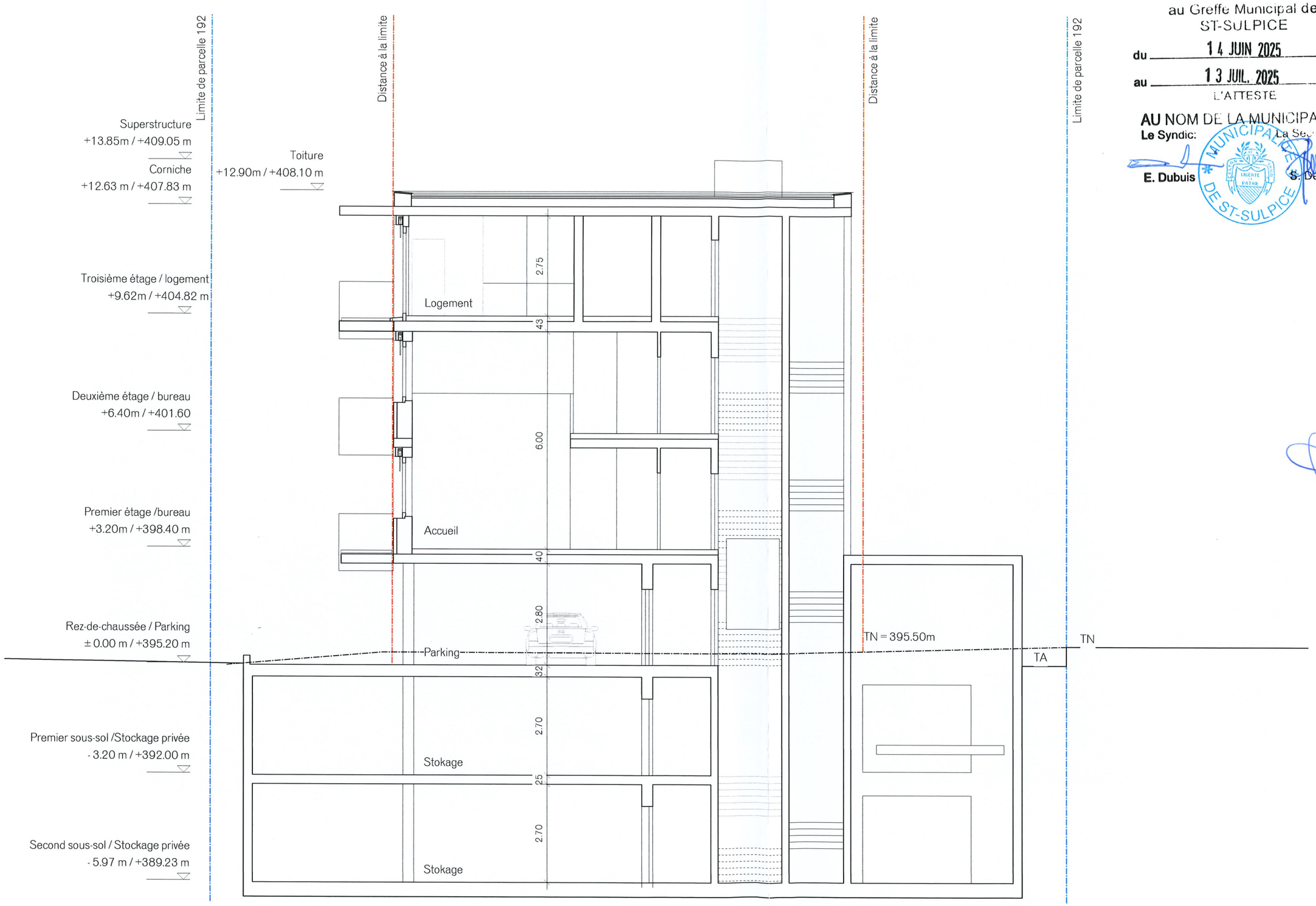
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Coupe AA

Demande de permis
Echelle 1:100

PIECE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis S. Decré



N°du plan: G92 09Coupe BB 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Coupe BB

Demande de permis
Echelle 1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE
LIBERTÉ ET PATRIE

N° du plan: G92 10Facade Sud 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

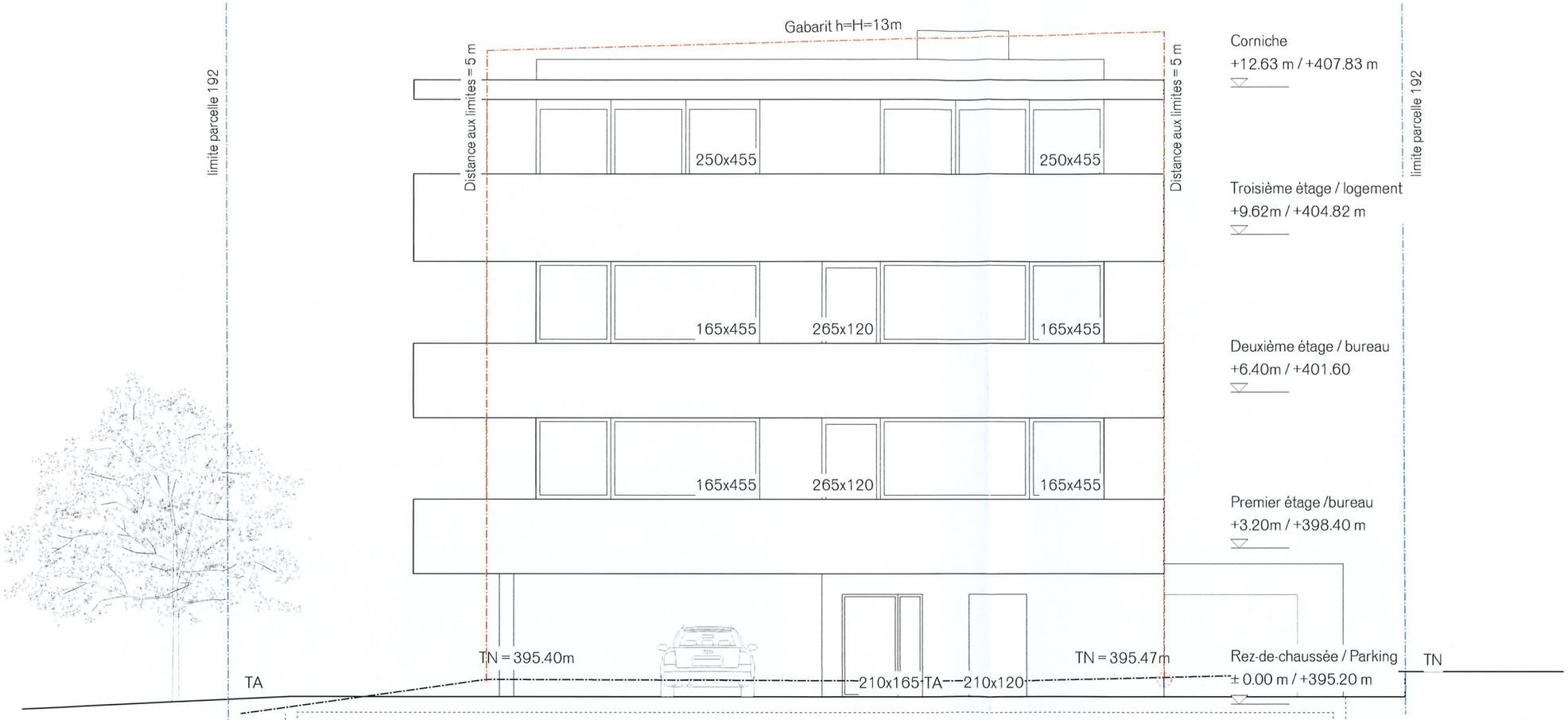
Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Facade Sud

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 11 Facades Est 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wxx
± 0,00 = 395.20 m snm

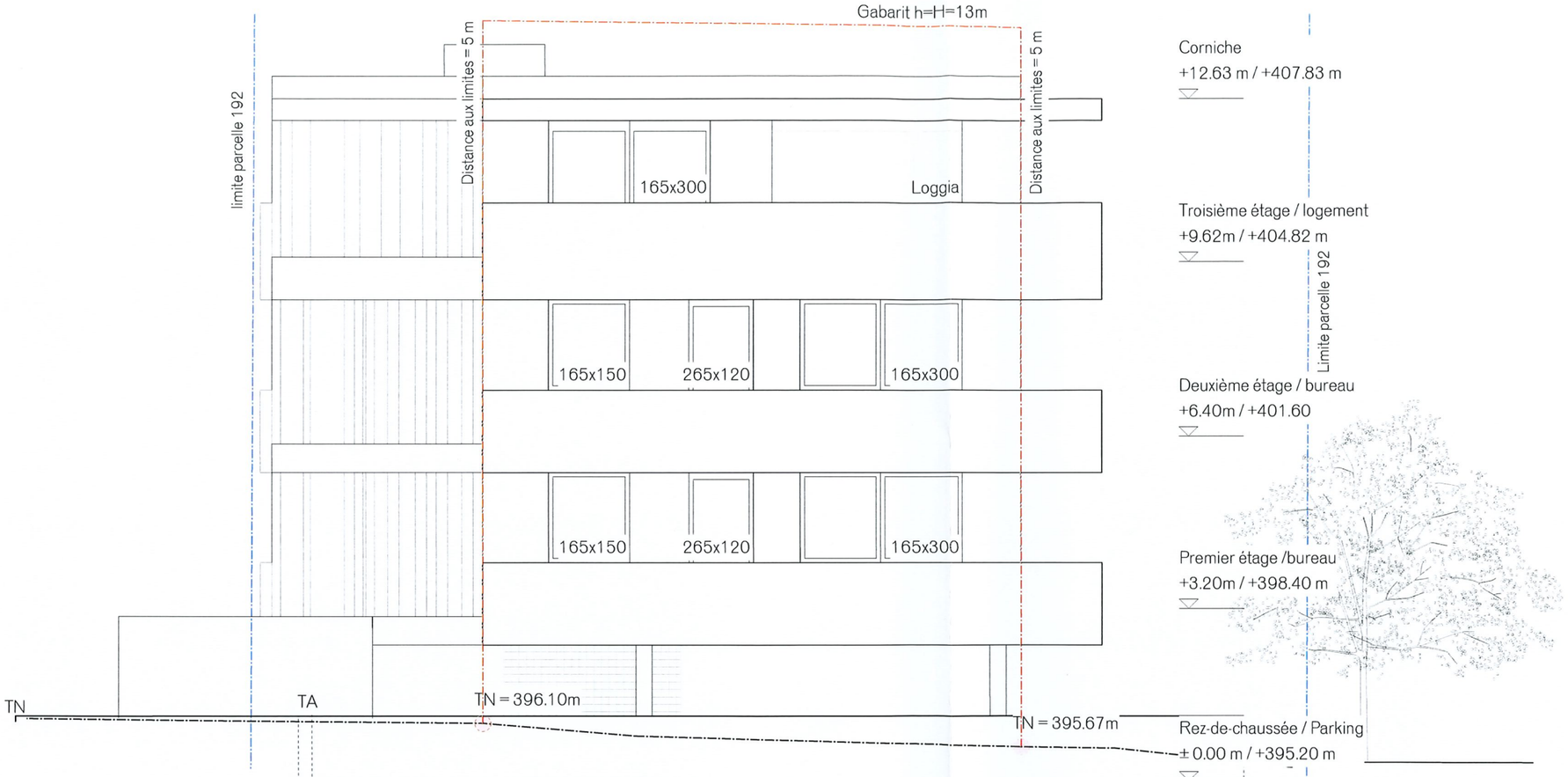
Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
Sara Cavicchioli
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Facades Est

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025

au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **E. Dubuis**

La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 12Facades Ouest 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

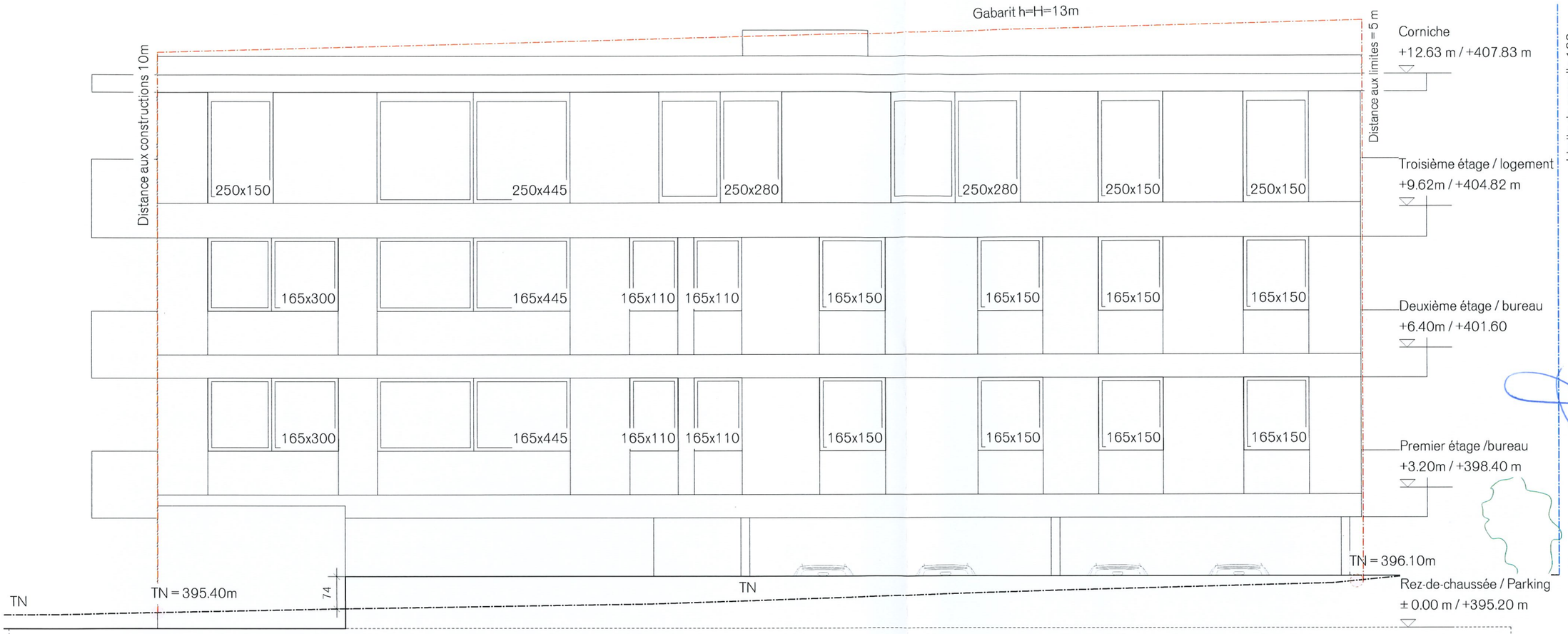
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Facades Ouest

Demande de permis
Echelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025

au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **La Secrétaire:**

E. Dubuis **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 13Facades Nord 1:100
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

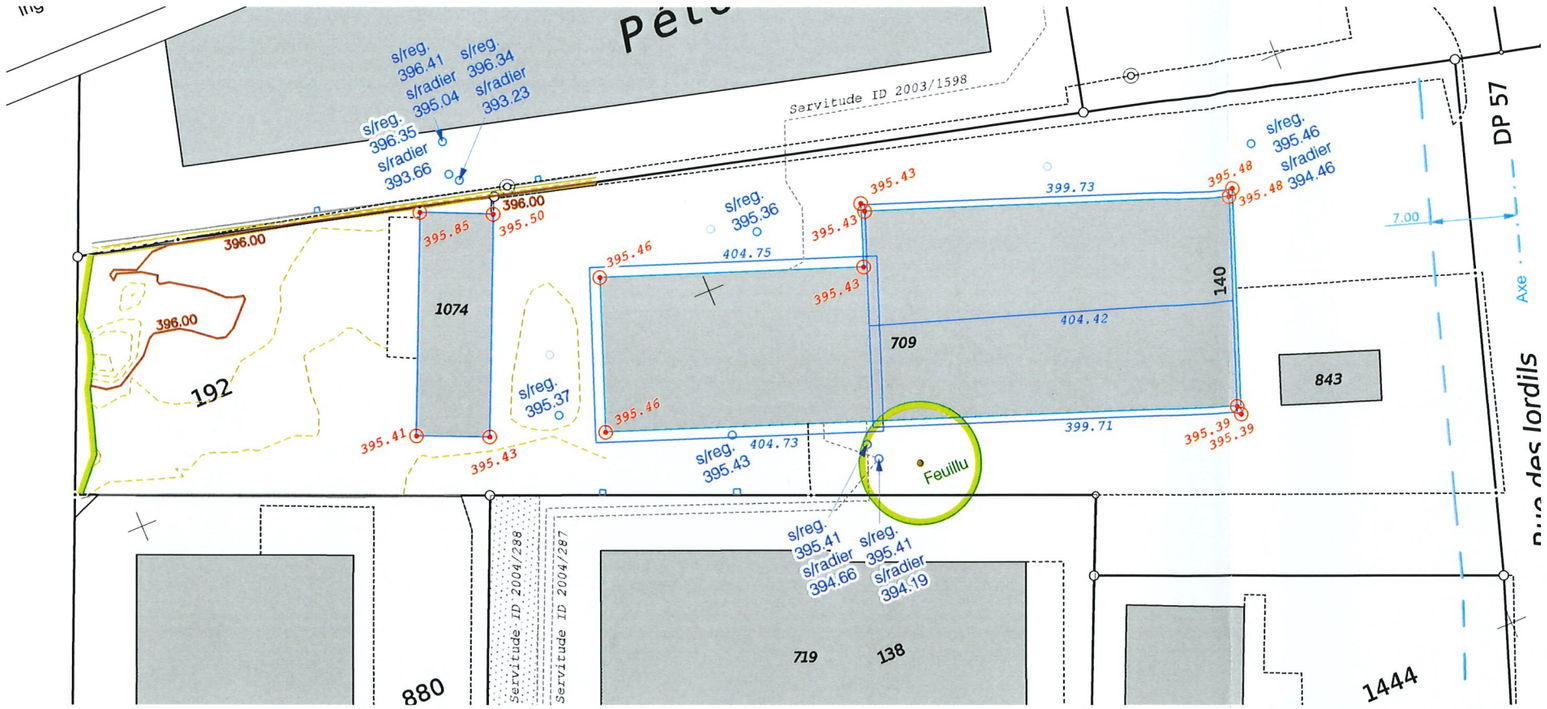
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Facades Nord

Demande de permis
Echelle 1:100

Situation existante - Calcule surface brute de plancher disponible - Parcelle n°192



Plan cadastral Lehmann Géomètre SA du 08.07.2024

Récapitulatif Surface brute de plancher utilisable (SBPu)

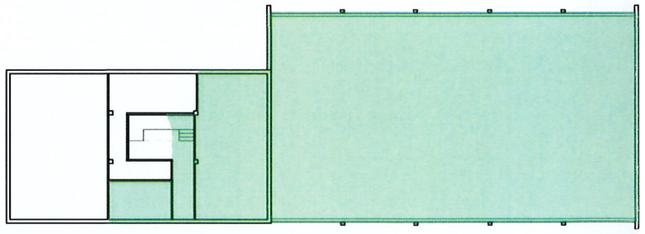
SBPu existante bât. ECA 709 :	1'163.0 m²
SBPu admisible sur la parcelle n192 :	2'010.0 m²
SBPu disponible sur la parcelle n192 :	**847.0 m²**

Récapitulatif Volume SIA 416

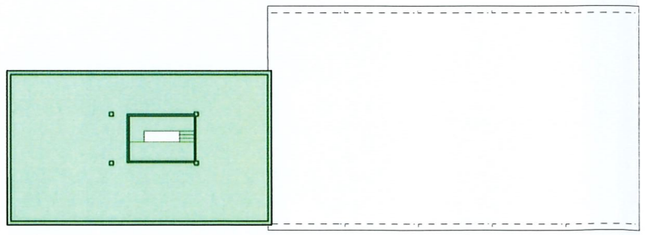
Volume existant bât. ECA 709 (selon police) :	5'738.0 m³
Volume admisible sur la parcelle n192 :	16'750.0 m³
Volume disponible sur la parcelle n192 :	**11'012.0 m³**

Récapitulatif Surface brute de plancher (SBPu) disponible avec bonus energetique ©Minergie-P

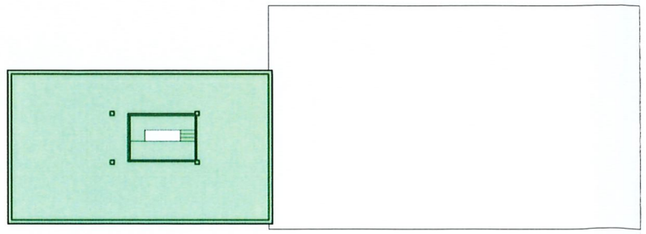
SBPu disponible sur la parcelle n192 :	847.0 m²
5% canton :	42.35 m²
5% commune :	42.35 m²
SBPu disponible avec bonus energetique:	931.70 m²



Rez-de-chaussée : SBPu 627.0 m²



1er étage : SBPu 268.0 m²



2ème étage : SBPu 268.0 m²

Caractéristiques de la parcelle

Parcelle n :	192
Surface :	3'350 m2
Adresse :	Rue du Centre 140
Commune :	Saint-Sulpice VD
Habitation ECA :	n709, n843 et n1074

Réglementations

Réglement Général sur l'Aménagement du territoire et les constructions (RGA) du 18.02.2011

Art. 17.1 Zone d'affectation
Zone Activités

Art. 17.2 Indice de masse
IM : 5.00

Art. 17.2 Indice d'utilisation du sol
IUS : 0.6

Art. 17.3 Ordre des constructions
Non contigü

Art. 17.4 Distances
d (distance à la limite du bien-fonds) : 5 m
D (distance entre bâtiments) : 10 m

Art. 17.5 Hauteurs
h (à la corniche au chéneau) : 13 m
H (au faîte): 13 m

Art. 17.6 Degré de sensibilité au bruit (DSB)
II

Informations complémentaires :

Distance à la fôret : non
Recensement architectural : non

Données de base

Altitude moyenne (snm) : +395.40

Surface constructible totale selon IUS soit SBPu admisible
3'350 m² x 0.6 = 2'010 m²

Volume constructible totale selon IM soit V hs admisible
3'350 m² x 5 = 16'750 m³

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré
MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N°du plan: G92 001 Situation existante
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

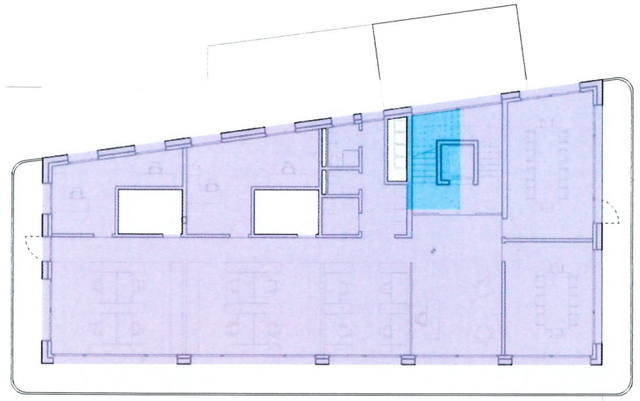
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

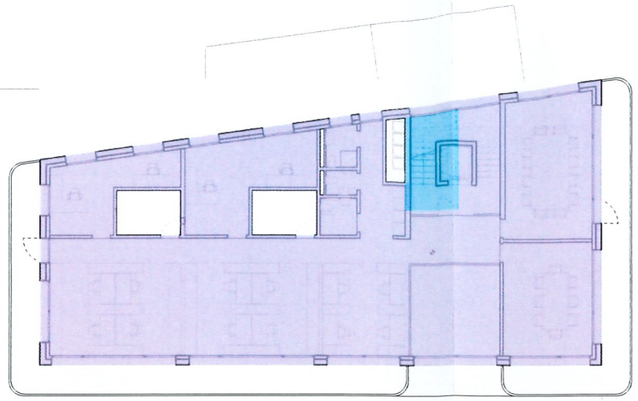
Bâtiment principal
n°239643 Calcule SBPu dispo.

Demande de permis
Echelle 1:500

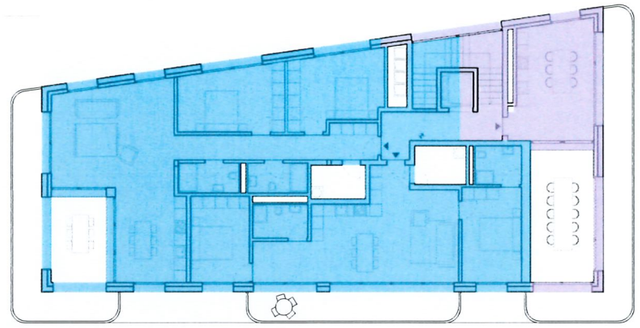
Calcul de surface brute de planchers (SBPu m²) - Parcelle n° 192



1er Étage +3.07 / 398.27 m
SBPu = 310 m²
SBPu activité = 298 m²
SBPu logement = 12 m²

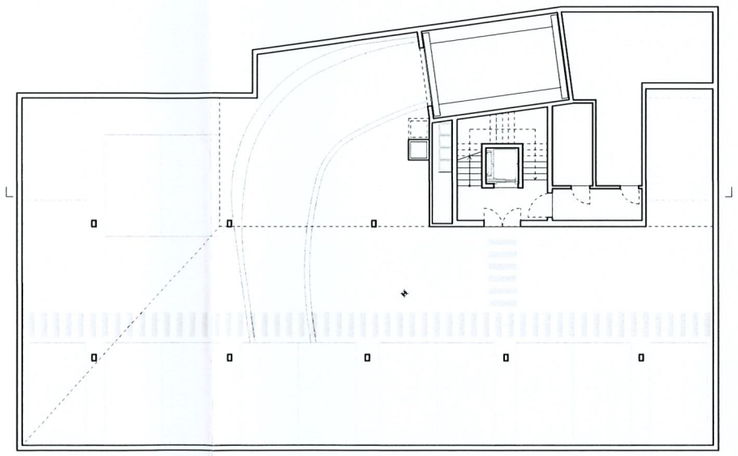


2eme Étage +6.33 / 401.53 m
SBPu = 310 m²
SBPu activité = 298 m²
SBPu logement = 12 m²

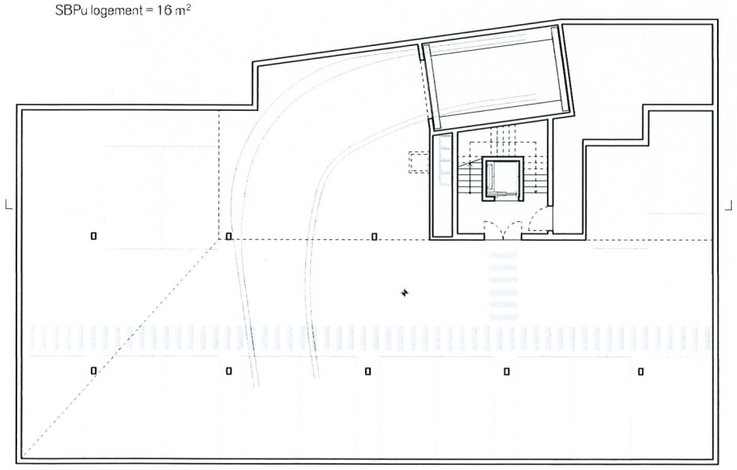


3e Étage +9.73 / 404.93 m
SBPu = 264 m²
SBPu activité = 49 m²
SBPu logement = 215 m²

Rez-de-chaussée +0.00 / 395.20 m
SBPu = 46 m²
SBPu activité = 30 m²
SBPu logement = 16 m²



Sous-sol -1 -3.05 / 392.15 m
SBPu = 0 m²



Sous-sol -2 -6.10 / 389.10 m
SBPu = 0 m²

Légende

- SBPu Bureau / Activité
- SBPu Logement

SBPu Activité
30 m²+ 297 m² + 297 m² + 49 m² = 673 m²

SBPu Logement
16 m²+ 12 m² + 12 m² + 217 m² = 257 m²

SBPu total projet = 930 m²

SBPu maximum avec bonus Minergie P = 931,7 m²

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 002SBUP
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

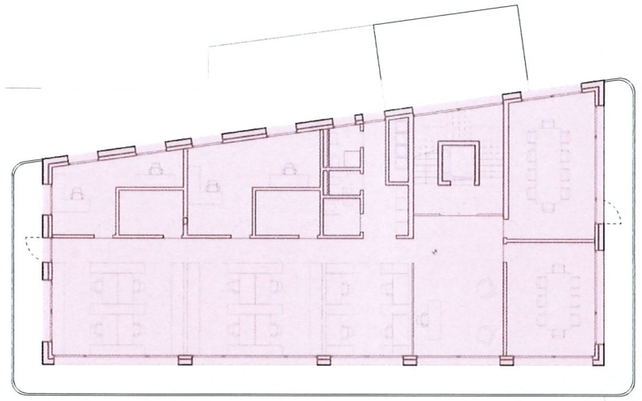
L'architecte:
Sara Cavicchioli
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

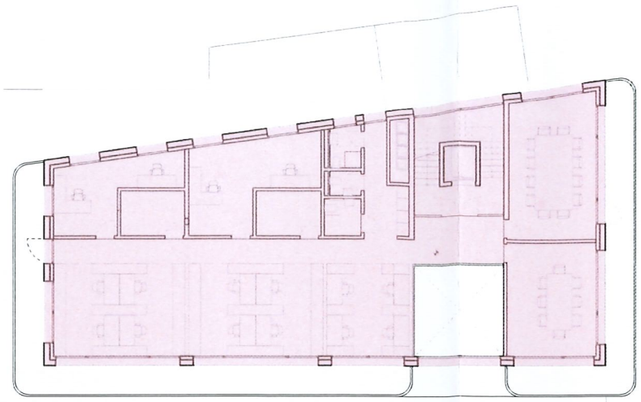
Bâtiment principal
n° 239643 Surfaces SBUP

Demande de permis
Echelle 1:300

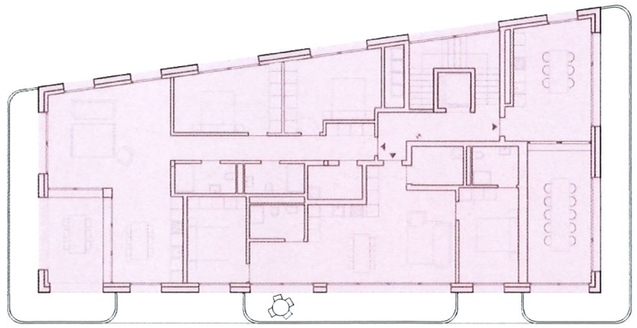
Calcul volume SIA (m^3) - Parcelle n°192



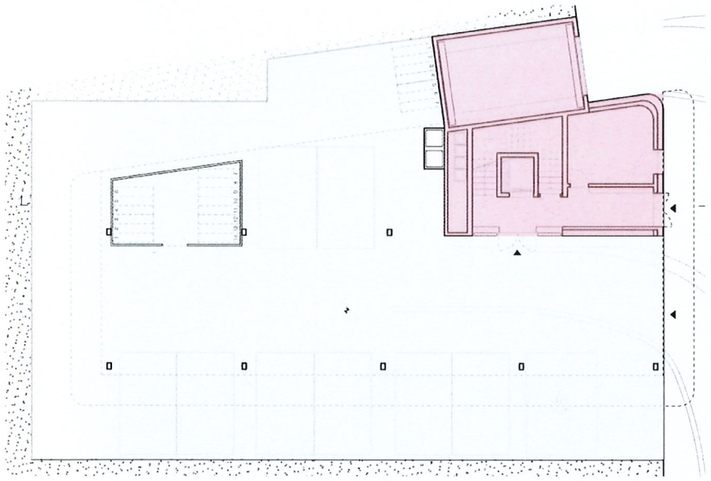
1er Étage +3.20 / 398.40 m
CUBE = 1'046 m^3
SP = 327 m^2
H = 3.20 m



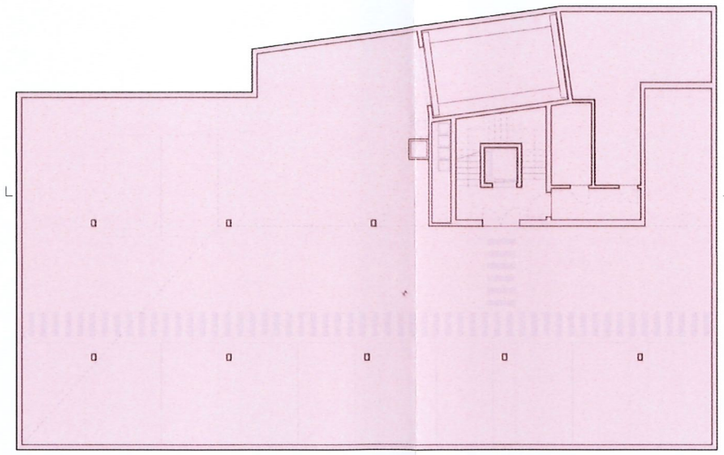
2eme Étage +6.40 / 401.60m
CUBE = 982 m^3
SP = 307 m^2
H = 3.20 m



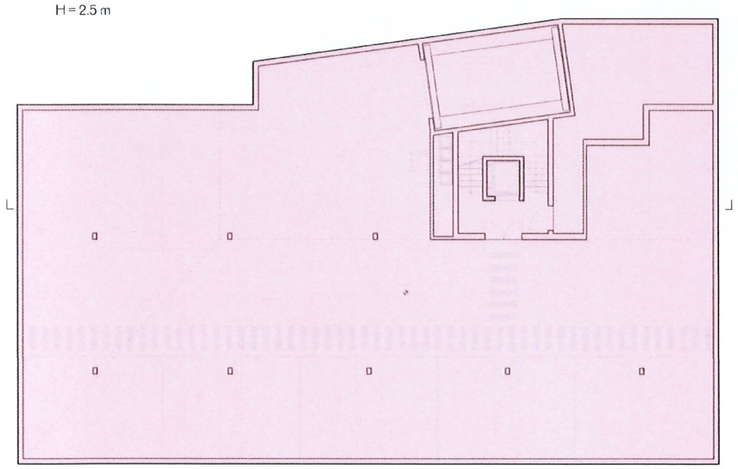
3e Étage +9.62 / 404.82
CUBE= 1'111 m^3
SP = 327 m^2
H = 3.40 m



Rez-de-chaussée +0.00 / 395.20 m
CUBE = 250 m^3
SP = 48 m^2
H = 2.5 m



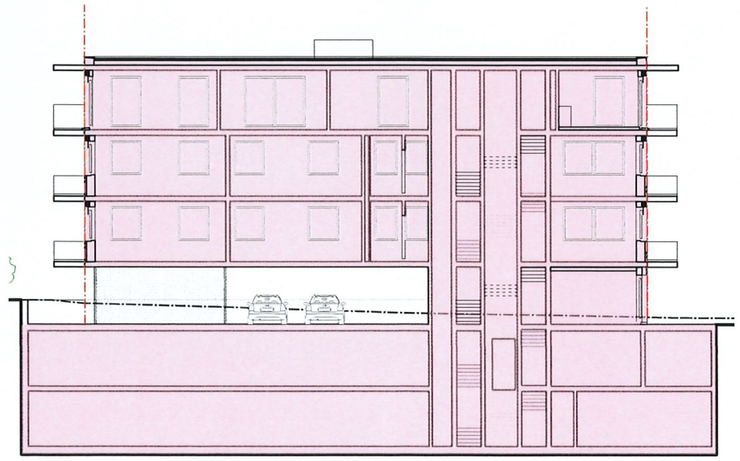
Sous-sol -1 -3.20 / 392.00 m
CUBE = 2'131 m^3
SP = 678 m^2
H = 3.14 m



Sous-sol -2 -5.97 / 389.23 m
CUBE = 2'185 m^3
SP = 678 m^2
H = 3.22 m

Volume SIA Sous-sol -2:	2'185 m^3
Volume SIA Sous-sol -1:	2'131 m^3
Volume SIA Rez-de-chaussée:	272 m^3
Volume SIA 1er étage:	1'046 m^3
Volume SIA 2eme étage:	984 m^3
Volume SIA 3eme étage:	1'111 m^3

Volume SIA total projet = 7'730 m^2



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: GTR 003Volume SIA
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

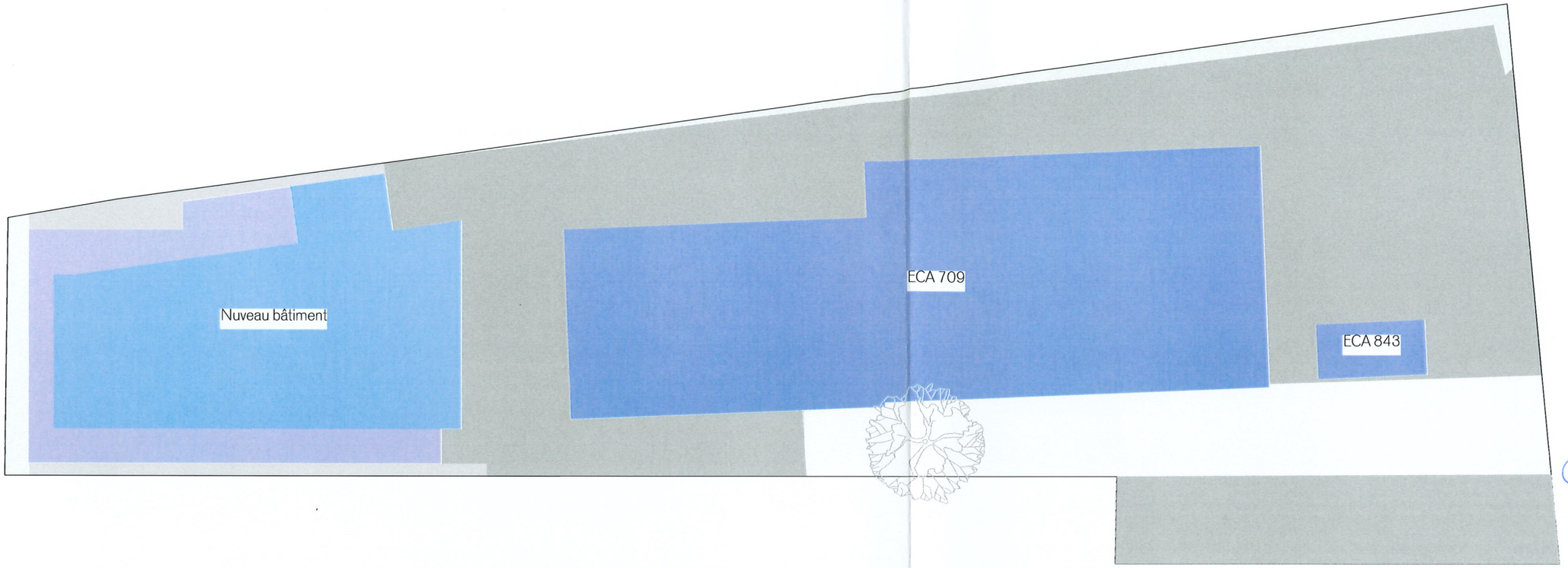
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Volume SIA
Demande de permis
Echelle 1:300

Surfaces et revêtments - Parcelle n°192



Plan de situation - 1:500
Surface parcelle 192 : 3'349,78 m³

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

Légende

Surfaces imperméables (2'654.00 m2)

- Bâtiment existant : 890.00 m²
- Nuveau bâtiment: 439 m²
- Asphalte : 1325.00 m²

Surfaces perméables (1'009.00 m2)

- Asphalte drainante : 490.00 m²
- Gravier : 68.00 m²

N° du plan: G92 004Revêtments extérieurs
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 21.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orillati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes près Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

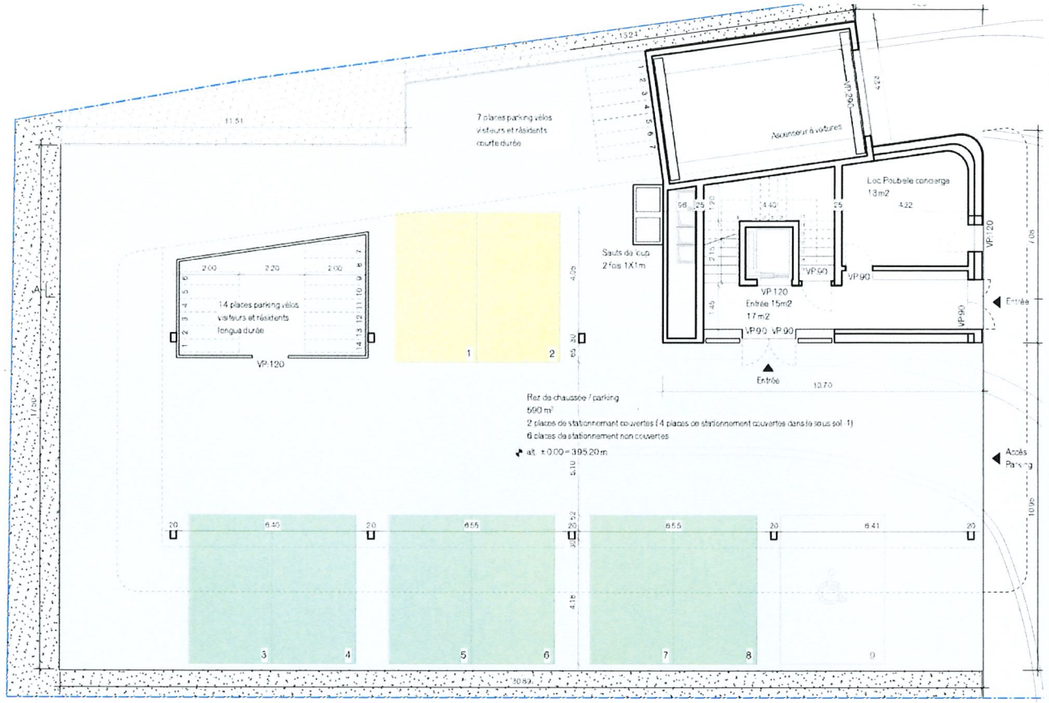
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

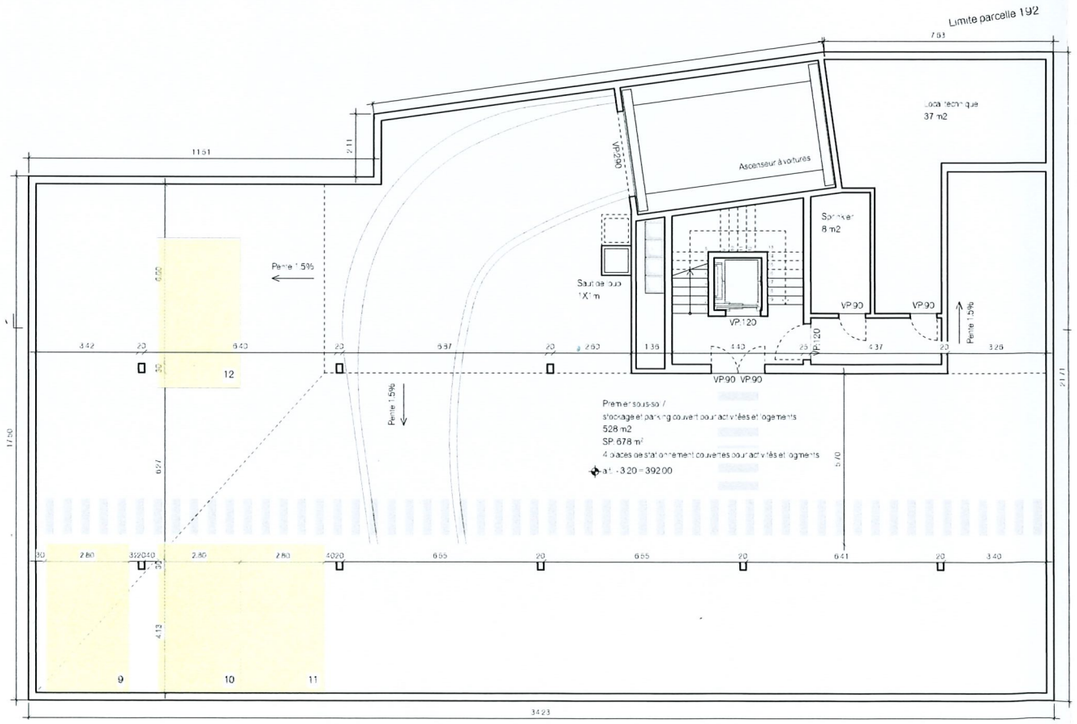
Bâtiment principal
n° 239643 Surfaces et revêt.

Demande de permis
Echelle 1:350

Mobilité - Places de stationnement, véhicules de tourisme - Parcelle n° 192



Rez-de-chaussée +0.00 / 395.20 m



Sous-sol -1 -3.05 / 392.15 m

Légende

- Places de stationnement couvertes
- Places de stationnement non couvertes

Facteur de calcul selon la **Norme VSS 40 281_2019**
Offre en cases de stationnement pour les voitures de tourisme
Valeurs indicatif selon la SP du projet

Affectation : logement
Pour les habitants SBP/100m² + 10% visiteurs
$SBP_{logement}$ = 257 m²
257 m² / 100 = 2,5
Soit 2,5 + (0,25) = 3 places pour les habitants + 1 place pour les visiteurs

Affectation : bureau / activité
2.0 personnel /100m² de SBP et 0.5 visiteurs/100m² de SBP or
SBP_{bureau} = 673 m²
673 m² /100 = 6.7
Soit 6.7 x 2 + 6.7 x 0.5 = 16.75 ≈ 14 places pour le personnel + 3 places pour les visiteurs

Zone de desserte : B
L'offre de stationnement peut être comprise entre 40 et 60% des valeurs calculées

Calcul offre mininimale après réduction de 40% :
Personnel: 13.4 places x 40% = 5.3 ≈ 6 places
Visiteurs: 3.3 places x 40% = 1.3 ≈ 1 places

Total après minoration (40%):
6 places pour le personnel + 2 places pour les visiteurs

Total des places de stationement (Bureau / Activité + Logement)
Bureau / Activité: 6 places personnel + 1 places visiteurs = 7 places
Logements: 3 places habitants + 1 places visiteurs = 4 places

Total géneral 11 places de stationnement

Conformité avec l'article 8.4 du **PGA** de Saint-Sulpice,
50 % des places doivent être couvertes
6 places de stationnement couvertes + 6 places de stationnement pas couvertes

Une place PMR sera installée pour chaque tranche de 50 places.
Pas de places PMR requise

Résumé des résultats finaux:
Logments : 3 places habitants + 1 place visiteurs
Bureau / Activité: 6 places personnel + 1 places visiteurs
Total: 11 places de stationnement

Ripartition: 6 places couvertes, 6 places non couvertes

Selon le VSS entre 11 et 15 places de stationnements sont necessaires

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

N° du plan: G92 005Stationnement voitures
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 04 GTR 03 Plans corrections ABA.wx
± 0,00 = 395.20 m snm

Sara Cavicchioli

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

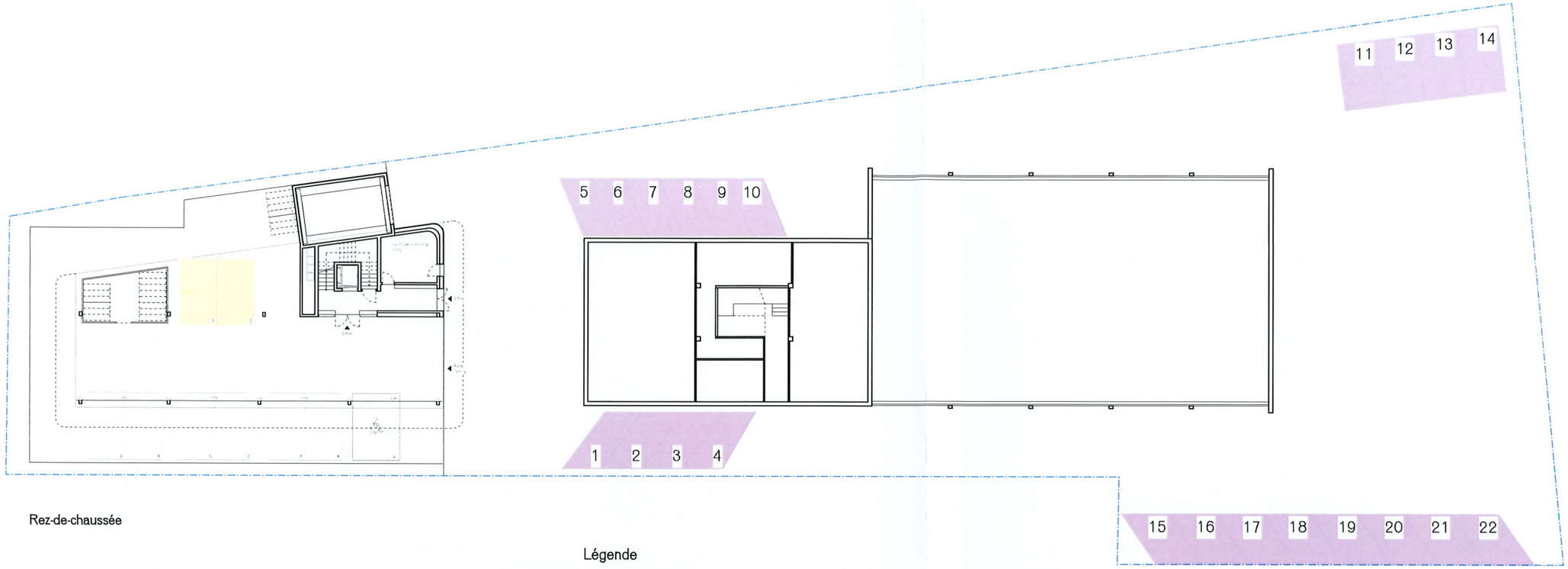
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Places stationn. véhic.

Demande de permis
Echelle 1:300

Cases de stationnement pour véhicules de tourisme existantes - Parcelle n°192



Rez-de-chaussée

Légende

Places de stationnement existantes sur la parcelle

Bâtiment existant
Affectation : logement et activité

Total places de stationement existentes: 22 exterieurs

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

N° du plan: G92 007Stationnement voitures tot parcelle
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 19.02.2025
Nom du fichier: 02 GTR 03 Plans.vwx
± 0,00 = 395.20 m snm

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

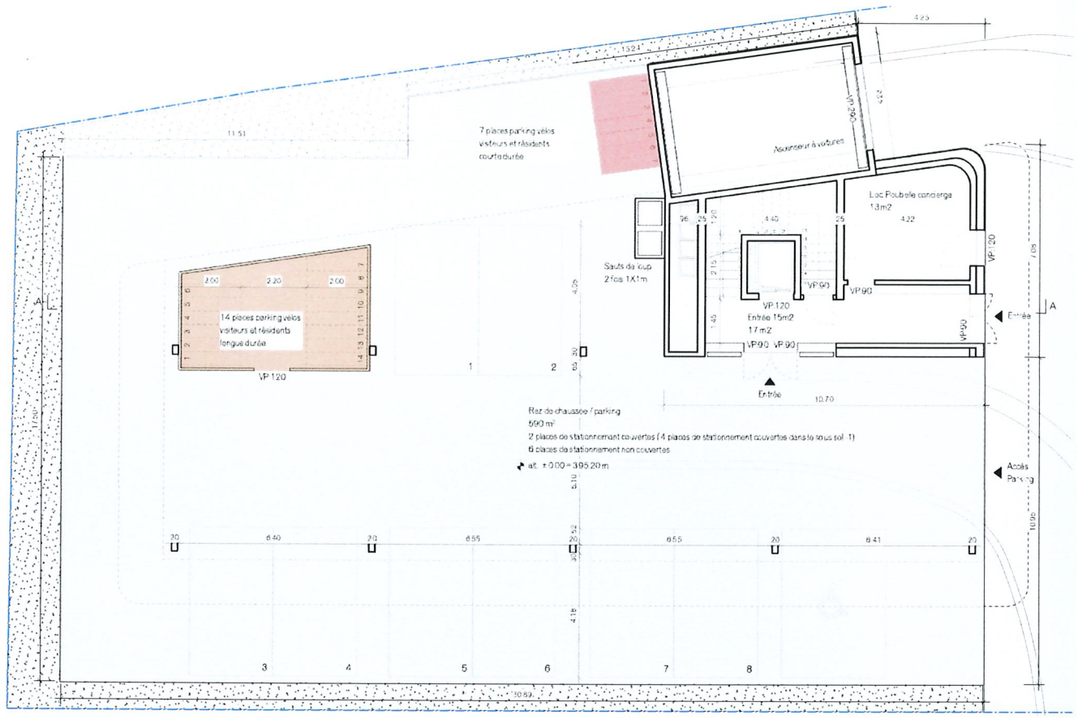
Sara Cavicchioli

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n°239643 Places station. exist.

Demande de permis
Echelle 1:350

Mobilité - Places de stationnement, vélos - Parcelle n°192



Rez-de-chaussée +0.00 / 395.20 m

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

Légende

Places de stationnement couvertes

Places de stationnement non couvertes

Facteur de calcul selon la **Norme VSS 640 065**
Affectaction : entreprises de services avec peu de trafic de visiteurs
Valeurs indicatif selon la SP du projet

Affectation : administratif
SP tot: 673 m²
Personel: (673m² / 100) X 1 = 6.73 = 7 places
Visiteurs: (673m² / 100) X 0.25 = 1.6 = 2 places
Total = 9 places

Personnel :
Longue durée (70%) = 5 places
Courte durée (30%) = 2 places

Visiteurs :
Longue durée (0%) = 0 places
Courte durée (100 %) = 2 places

Affectation : logement
1 place vélo par pièce
Nombre tot de pièces: 4+4=8
Total = 4 places habitants dont 4 visiteurs

Longue durée (70%) = 5 places
Courte durée (30%) = 3 places

Total des places de stationnement vélos
Personnel et visiteurs des bureaux: 7+2=9 places
Logments: 8 places

Repartition finale:
Longue durée: 5 (bureaux) + 5 (logments) = 10 places
Courte durée: 2 ((bureaux) + 2 (logments) + 2 (visiteurs bureaux) = 7 places

Total place vélos = 17 places (10 longue durée, 7 courte durée)

N° du plan: G92 006Stationnement vélos
Dimension: ISO A3
Dessiné par SC le 08.04.2025
Nom du fichier: 04 GTR 03 Plans corrections ABA.wx
± 0.00 = 395.20 m snm

Sara Cavicchioli

Le propriétaire:
Orllati Real Estate SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

G92 Bureau, logements
Parcelle 192
St-Sulpice

Bâtiment principal
n° 239643 Places stationn. vélos

Avant-projet
Echelle 1:500

IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

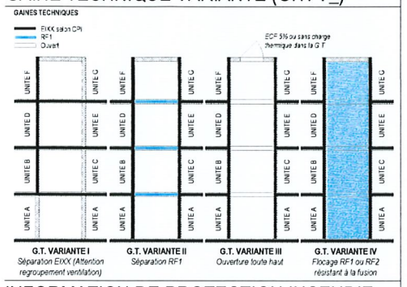
PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

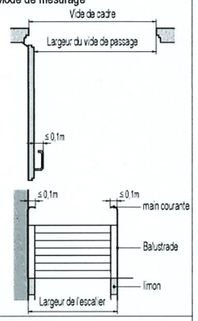
SOUS-SOL-1

Compartiment coupe-feu	Elements techniques	Zone / surface
Vitrage fixe EI60	Tableau de rappel incendie	Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
Vitrage fixe EI30	Feu flash	Zone avec signaux de secours
Paroi REI60 RF1	Element asservi XX.XX	Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
Paroi REI30 RF1	Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)	Issue de secours
Paroi / vitrage fixe EI60	Cylindre pompier	Largeur min. vide de passage*
Paroi / vitrage fixe EI30	Lampe de sécurité portable	Voie évacuation horizontale
Porte Battante EI30	Commande manuelle ECF	Voie évacuation verticale
Paroi coulissante EI30	Coupure panneau photovoltaïque	Zone existante
Paroi coulissante EI60	Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)	Zone sous détection d'incendie
Rideau EI30	Extincteur adapté aux risque	Zone sous sprinkler
Rideau EI60	Poste incendie (40m)	
Bouchon coupe-feu CFS-PL		
Fermeture automatique (ferme porte)		

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

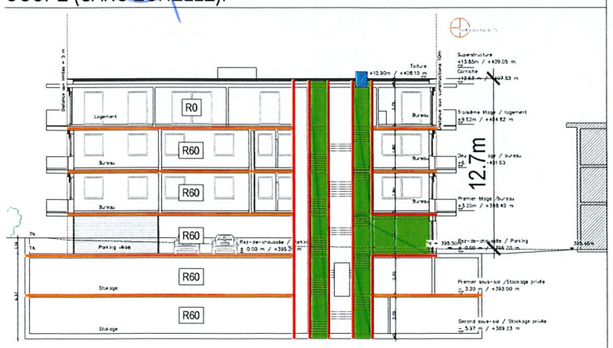
15.04.2025

Le propriétaire : .....
Le mandataire : .....
Le maître d'ouvrage: .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

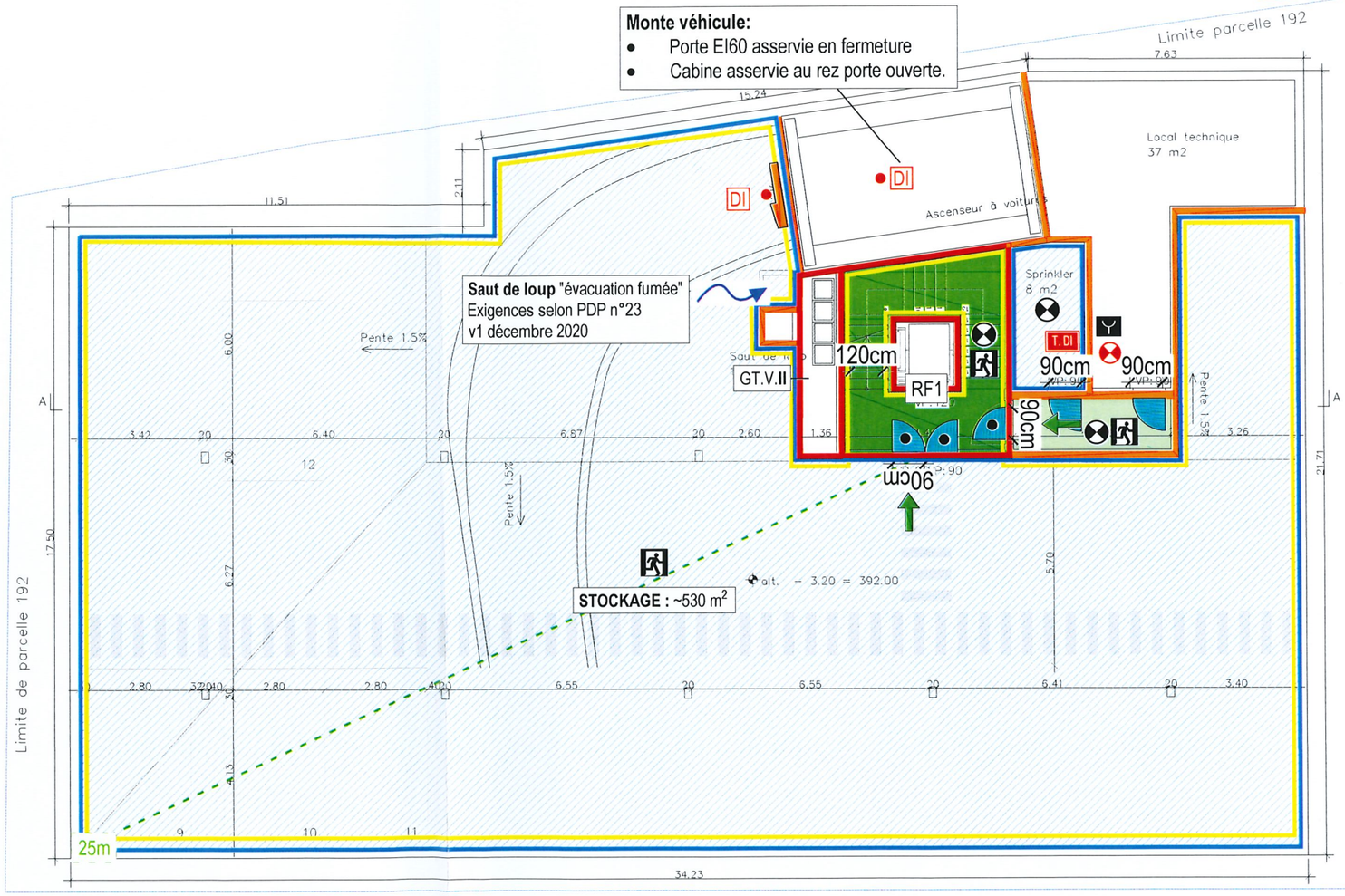
IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. du Mémetères 26
1806 ST-LEGIER

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis S. Decré



IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

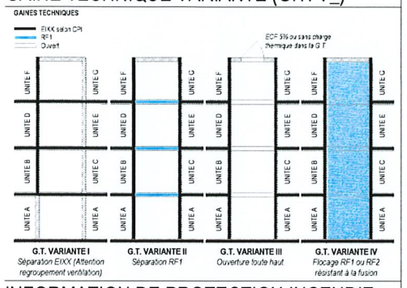
PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

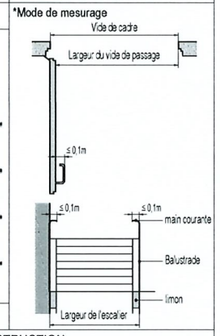
SOUS-SOL-2

Compartiment coupe-feu	Elements techniques	Zone / surface
Vitrage fixe EI60	Tableau de rappel incendie	Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
Vitrage fixe EI30	Feu flash	Zone avec signaux de secours
Paroi REI60 RF1	Element asservi XX.XX	Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
Paroi REI30 RF1	Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)	Issue de secours
Paroi / vitrage fixe EI60	Cylindre pompier	xx cm Largeur min. vide de passage*
Paroi / vitrage fixe EI30	Lampe de sécurité portable	Voie évacuation horizontale
Porte Battante EI30	Commande manuelle ECF	Voie évacuation verticale
Paroi coulissante EI30	Coupure panneau photovoltaïque	Zone existante
Paroi coulissante EI60	Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)	Zone sous détection d'incendie
Rideau EI30	Extincteur adapté aux risque	Zone sous sprinkler
Rideau EI60	Poste incendie (40m)	
Bouchon coupe-feu CFS-PL		
Fermeture automatique (ferme porte)		

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

15.04.2025

Le propriétaire : .....

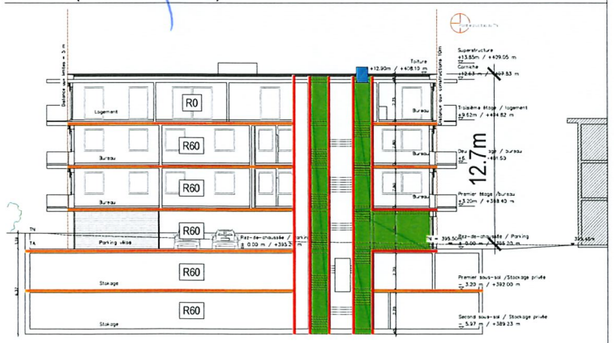
Le mandataire : .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de Vinettes 26
1806 ST-LEGIER

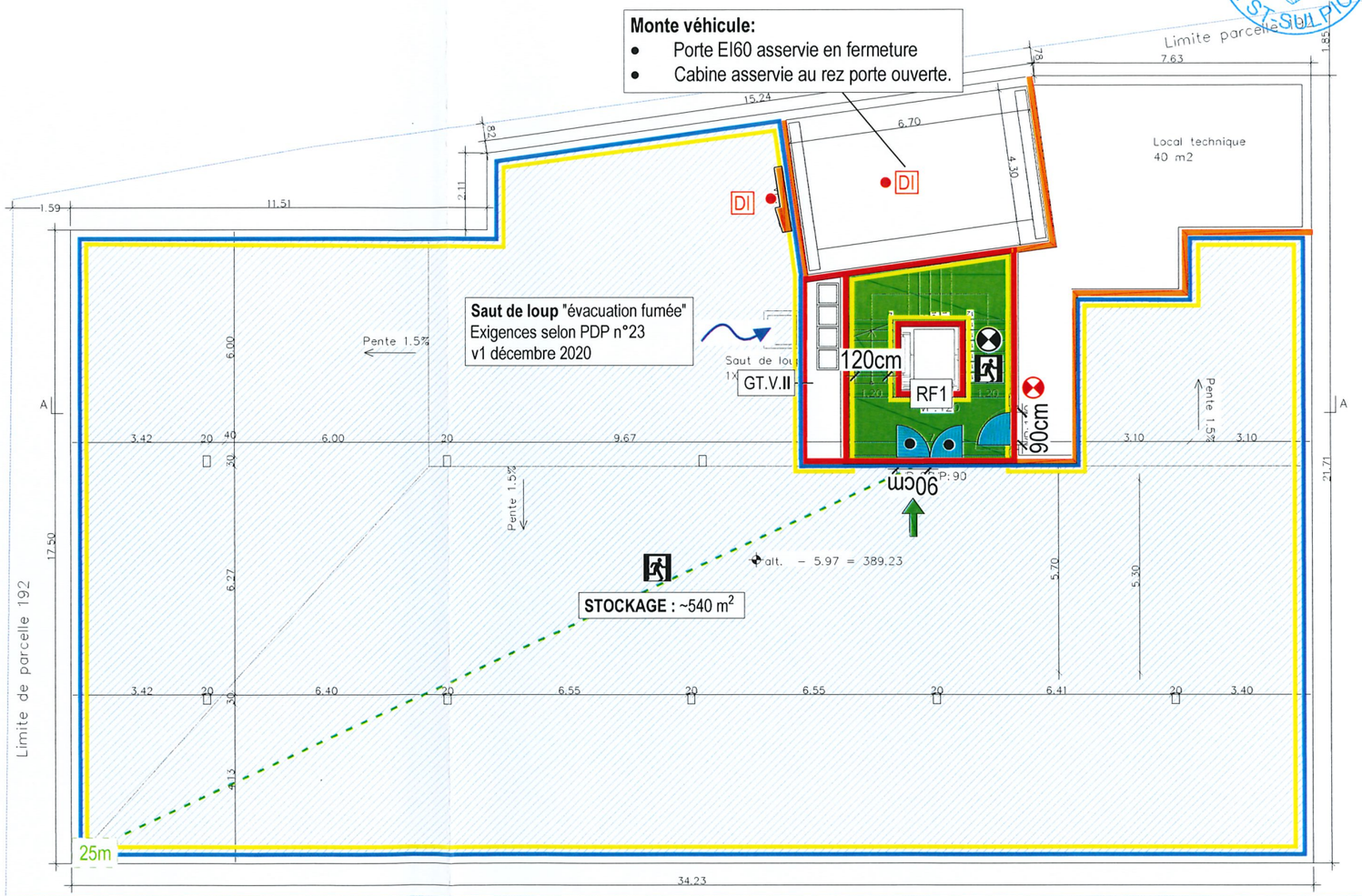
Le maître d'ouvrage: .....

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:
E. Dubuis S. Decré



IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

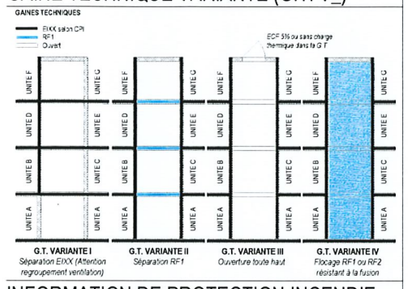
PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

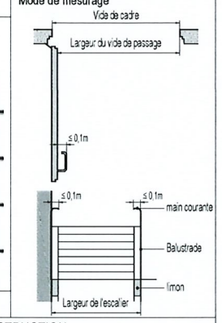
REZ-DE-CHAUSSEE

Compartiment coupe-feu	Elements techniques	Zone / surface
Vitrage fixe EI60	T. DI Tableau de rappel incendie	Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
Vitrage fixe EI30	Feu flash	Zone avec signaux de secours
Paroi REI60 RF1	Element asservi XX XX	Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
Paroi REI30 RF1	Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)	Issue de secours
Paroi / vitrage fixe EI60	Cylindre pompier	XX cm Largeur min. vide de passage*
Paroi / vitrage fixe EI30	Lampe de sécurité portable	Voie évacuation horizontale
Porte Battante EI30	Commande manuelle ECF	Voie évacuation verticale
Paroi coulissante EI30	Coupure panneau photovoltaïque	Zone existante
Paroi coulissante EI60	Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)	Zone sous détection d'incendie
Rideau EI30	Extincteur adapté aux risque	Zone sous sprinkler
Rideau EI60	Poste incendie (40m)	
Bouchon coupe-feu CFS-PL		
Fermeture automatique (ferme porte)		

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

Le propriétaire : .....

Le maître d'ouvrage: .....

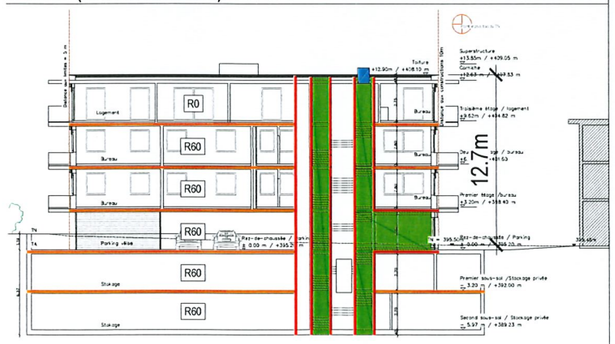
Le mandataire : .....

15.04.2025

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de la Vuarpillières 26
1806 ST-LEGIER

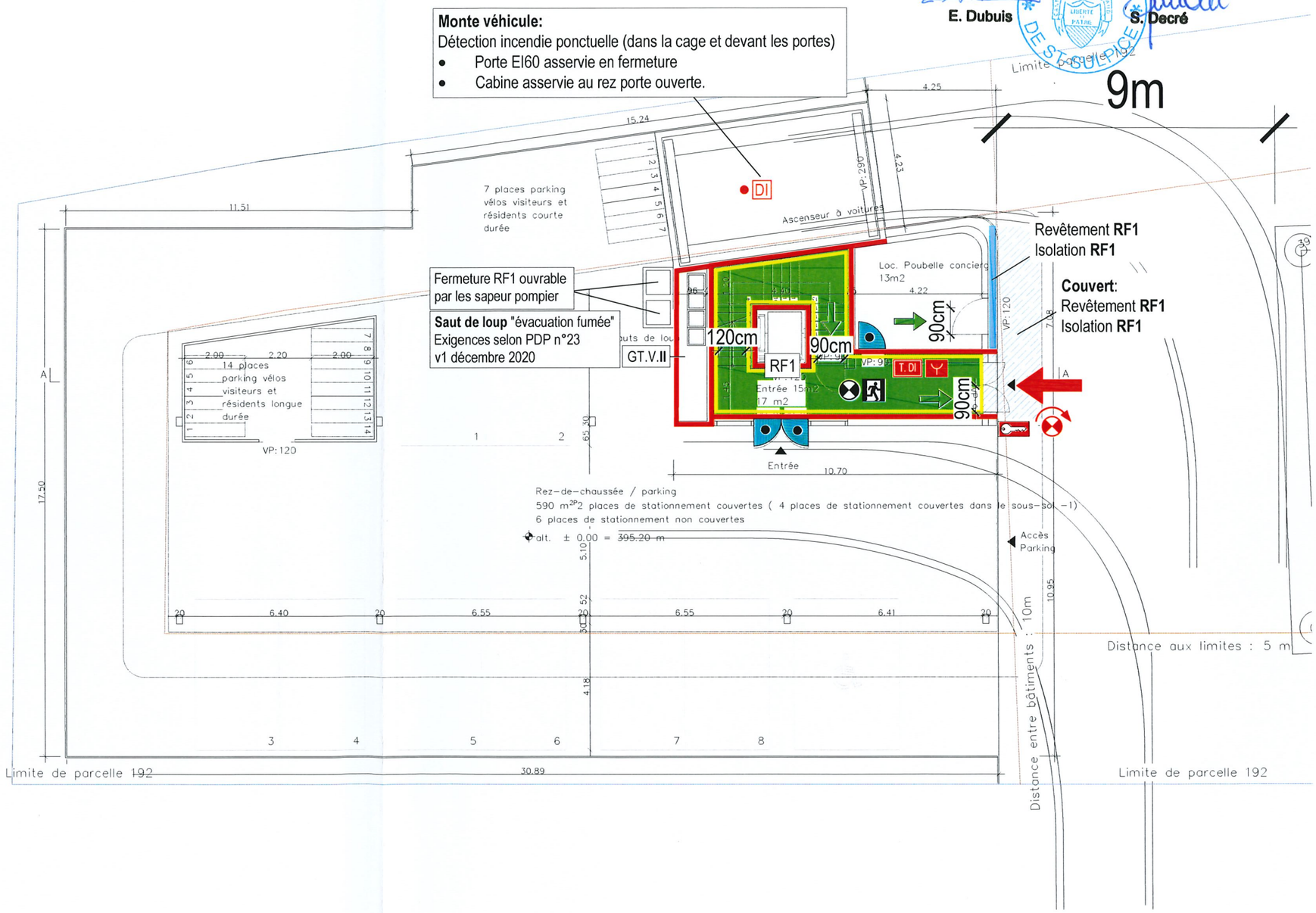
COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

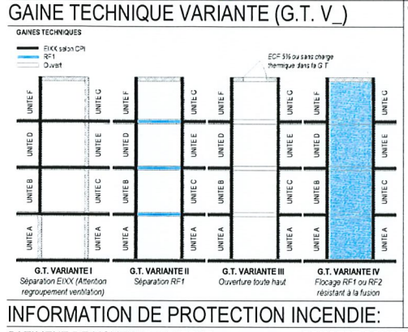
ETAGE 1

Compartiment coupe-feu
- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Bouchon coupe-feu CFS-PL
- Fermeture automatique (ferme porte)

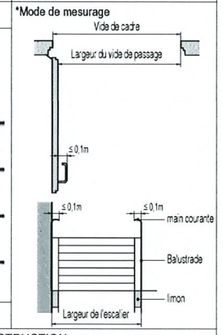
Elements techniques
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)
- Cylindre pompier
- Lampe de sécurité portable
- Commande manuelle ECF
- Coupure panneau photovoltaïque
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

Zone / surface
- Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
- Zone avec signaux de secours
- Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zone existante
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

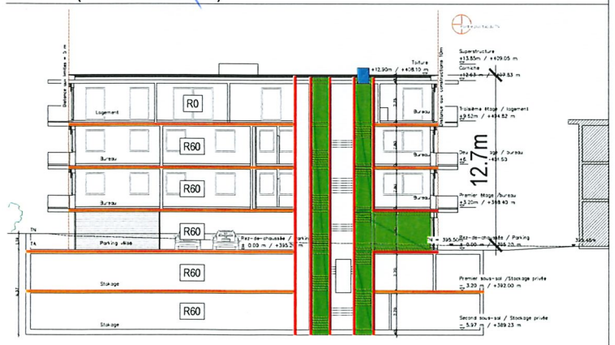
15.04.2025

Le propriétaire : .....
Le mandataire : .....
Le maître d'ouvrage: .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

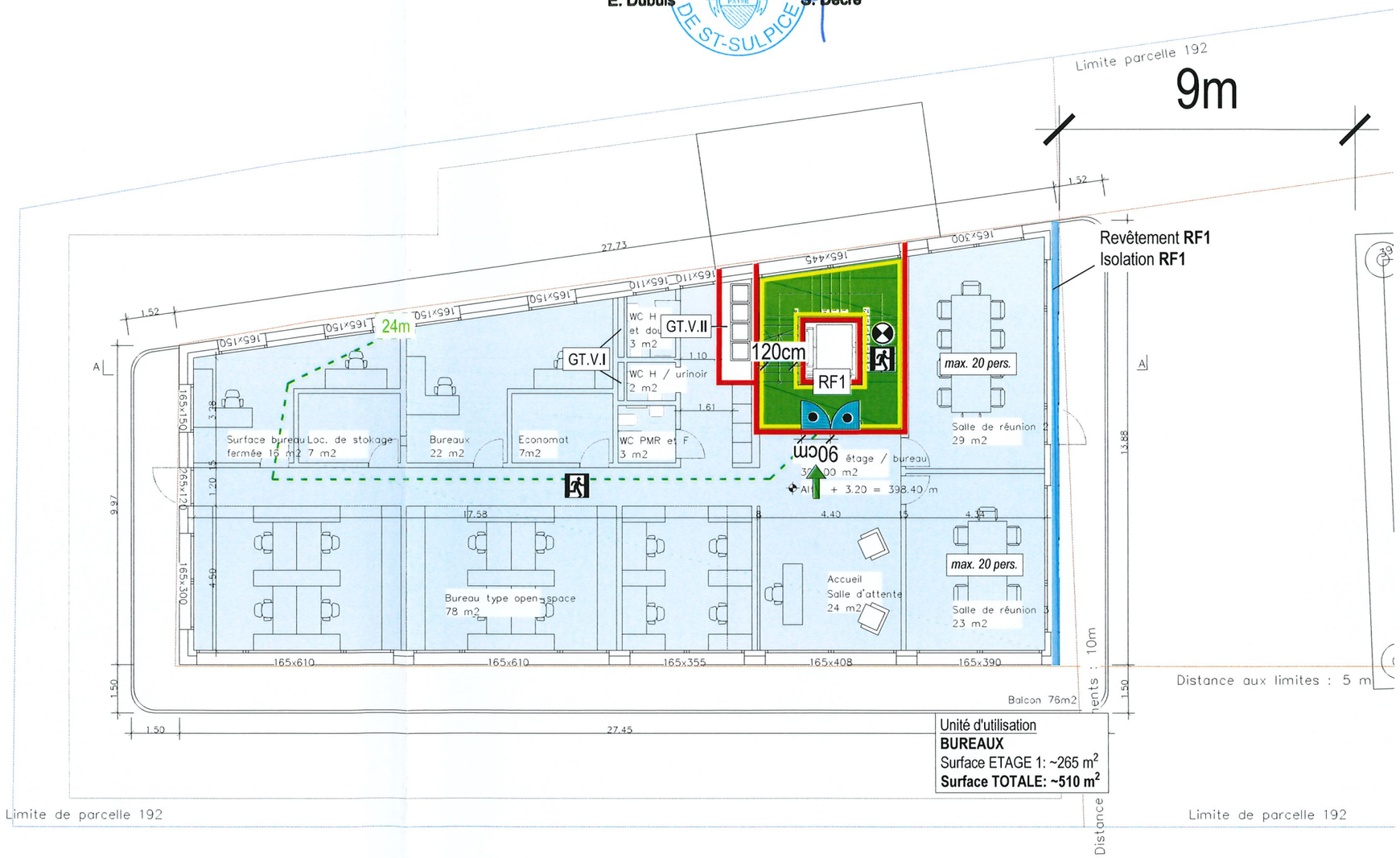
IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de la Prairie 26
1806 ST-LEGIER

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**



Unité d'utilisation
BUREAUX
Surface ETAGE 1: ~265 m²
Surface TOTALE: ~510 m²

IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

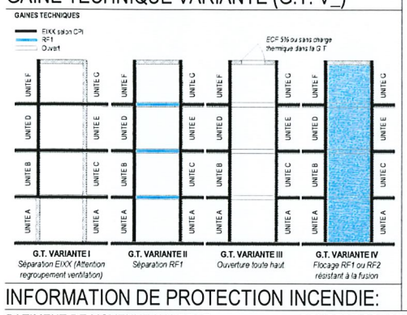
ETAGE 2

Compartiment coupe-feu
- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Bouchon coupe-feu CFS-PL
- Fermeture automatique (ferme porte)

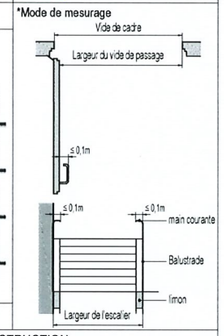
Elements techniques
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)
- Cylindre pompier
- Lampe de sécurité portable
- Commande manuelle ECF
- Coupure panneau photovoltaïque
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

Zone / surface
- Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
- Zone avec signaux de secours
- Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zone existante
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

15.04.2025

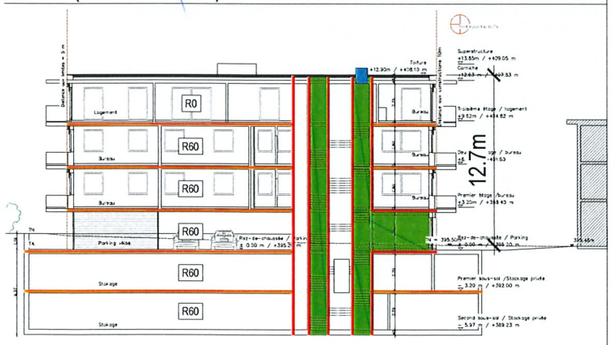
Le propriétaire : .....
Le mandataire : .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. du Vieux-Moulins 26
1805 ST-LEGIER

Le maître d'ouvrage: .....

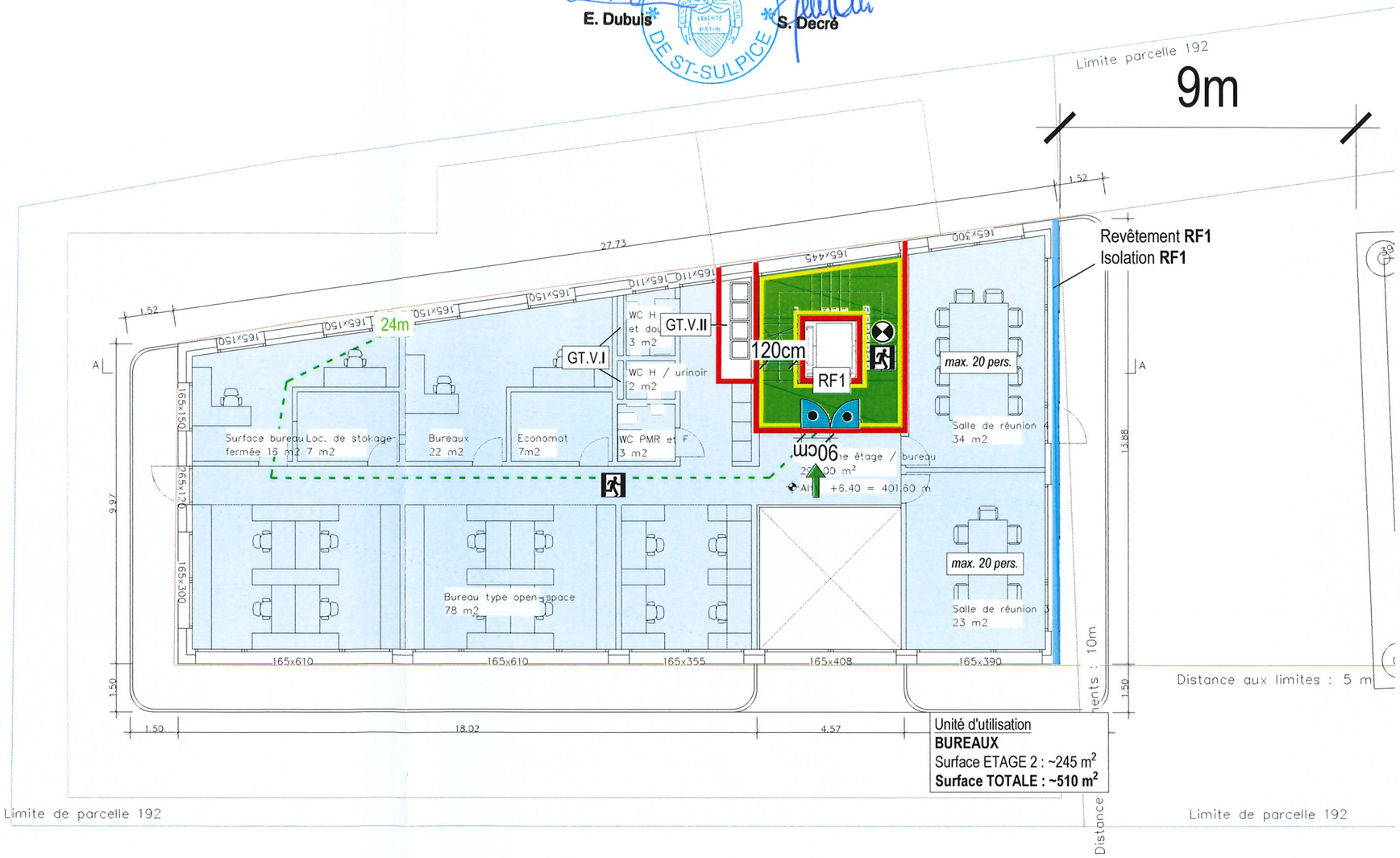
COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: S. Decré

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



Unité d'utilisation
BUREAUX
Surface ETAGE 2 : ~245 m²
Surface TOTALE : ~510 m²

IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

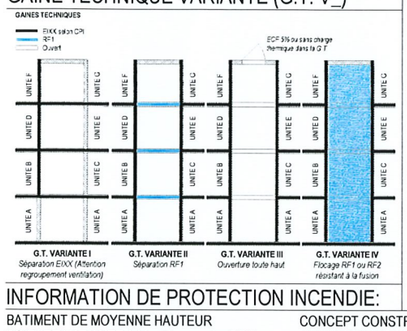
ETAGE 3

Compartiment coupe-feu
- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Bouchon coupe-feu CFS-PL
- Fermeture automatique (ferme porte)

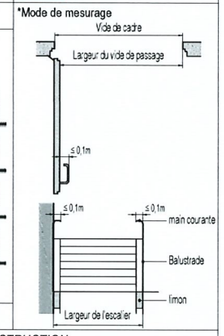
Elements techniques
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)
- Cylindre pompier
- Lampe de sécurité portable
- Commande manuelle ECF
- Coupure panneau photovoltaïque
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

Zone / surface
- Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
- Zone avec signaux de secours
- Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zone existante
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

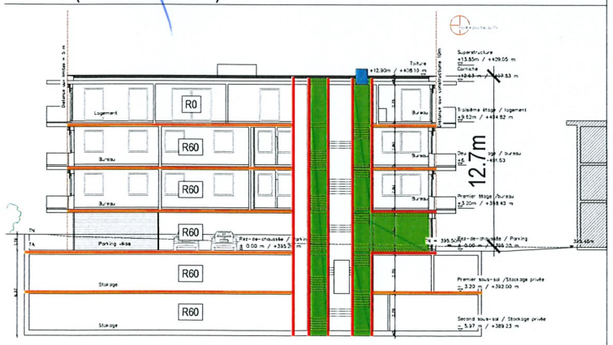
15.04.2025

Le propriétaire : .....
Le maître d'ouvrage: .....
Le mandataire : .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de Vuarpillières 26
1806 ST-LEGIER

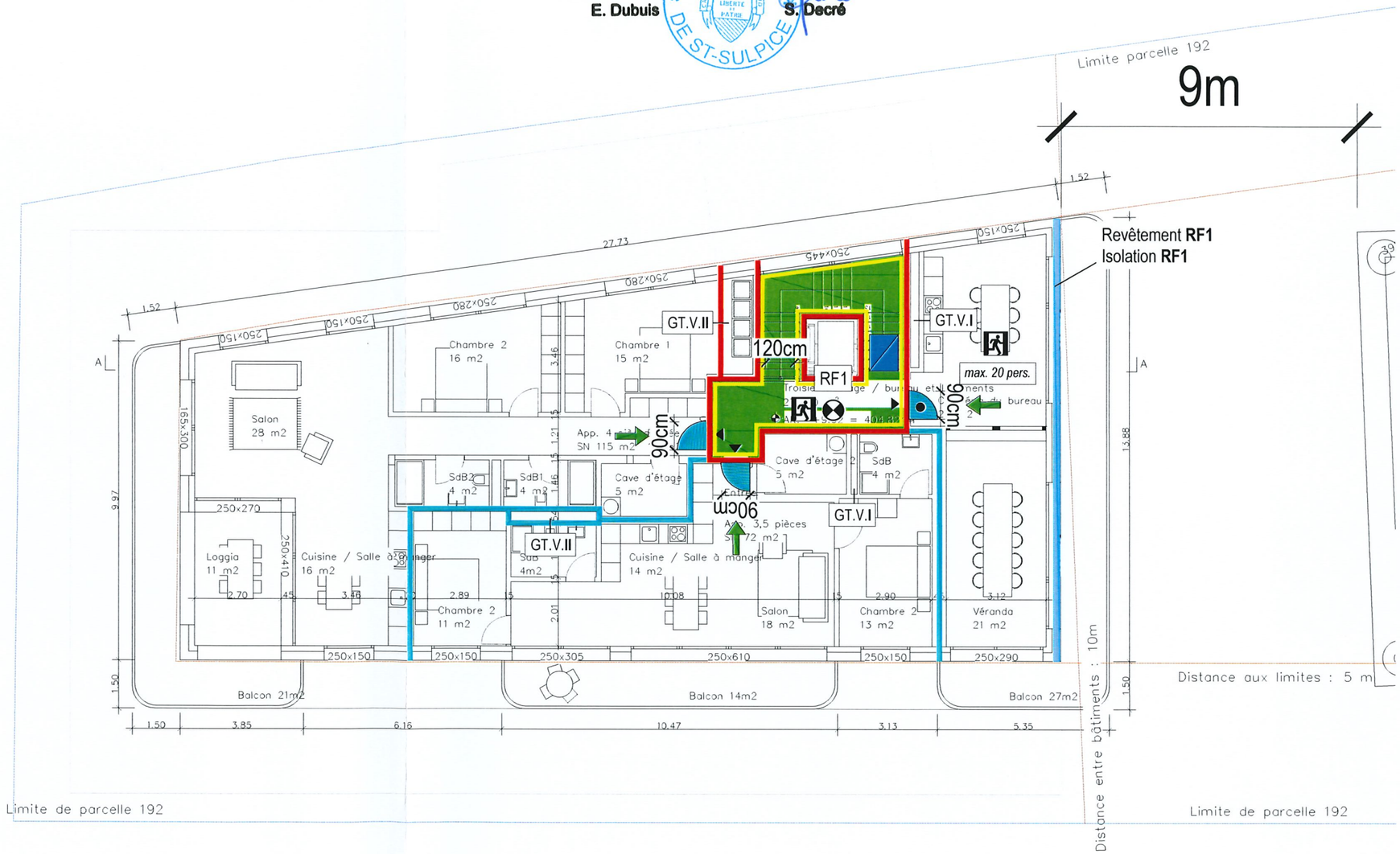
COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

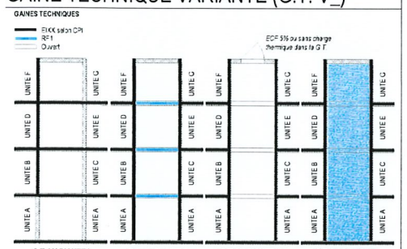
PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

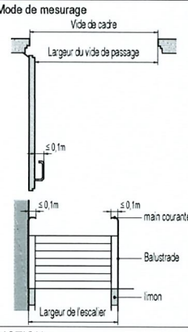
ACCES POMPIER

Compartiment coupe-feu	Elements techniques	Zone / surface
Vitrage fixe EI60	Tableau de rappel incendie	Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
Vitrage fixe EI30	Feu flash	Zone avec signaux de secours
Paroi REI60 RF1	Element asservi XX.XX	Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
Paroi REI30 RF1	Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)	Issue de secours
Paroi / vitrage fixe EI60	Cylindre pompier	Largeur min. vide de passage*
Paroi / vitrage fixe EI30	Lampe de sécurité portable	Voie évacuation horizontale
Porte Battante EI30	Commande manuelle ECF	Voie évacuation verticale
Paroi coulissante EI30	Coupure panneau photovoltaïque	Zone existante
Paroi coulissante EI60	Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)	Zone sous détection d'incendie
Rideau EI30	Extincteur adapté aux risque	Zone sous sprinkler
Rideau EI60	Poste incendie (40m)	
Bouchon coupe-feu CFS-PL		
Fermeture automatique (ferme porte)		

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

15.04.2025

Le propriétaire : .....

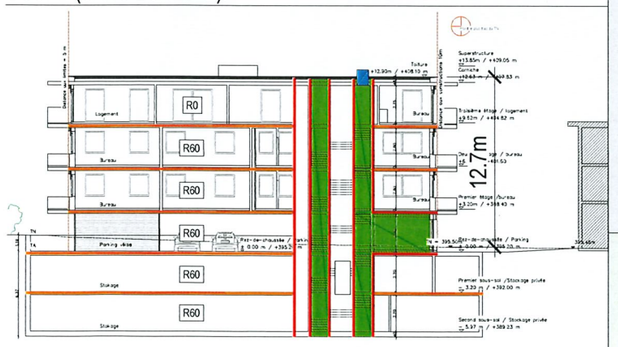
Le mandataire : .....

RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

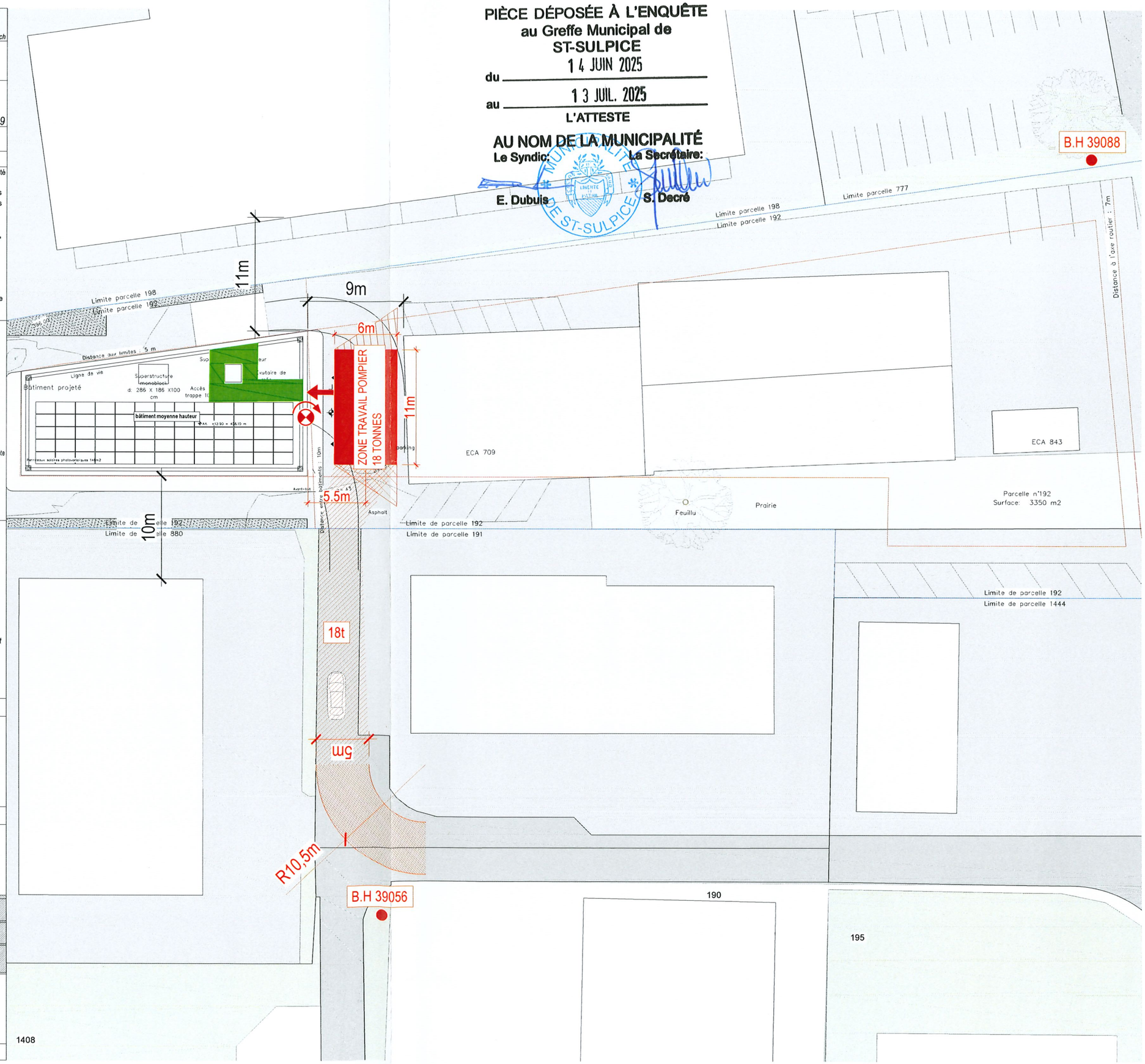
IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de la Vuarpillières 26
1806 ST-LEGIER

Le maître d'ouvrage: .....

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/350



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
La Secrétaire: **S. Decré**
MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

GTR - PARCELLE 192 - 1025 ST-SULPICE
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF INTEGRANT EGALEMENT DEUX LOGEMENTS DE SERVICE ET DEUX NIVEAUX DE SOUS-SOL

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20250409

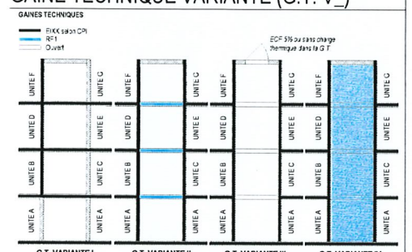
TOITURE

Compartiment coupe-feu
- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Bouchon coupe-feu CFS-PL
- Fermeture automatique (ferme porte)

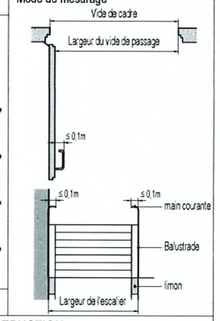
Elements techniques
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- Accès pompier ouvrable de l'extérieur (SAFOS, SI, etc.)
- Cylindre pompier
- Lampe de sécurité portable
- Commande manuelle ECF
- Coupure panneau photovoltaïque
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

Zone / surface
- Zone avec éclairage de sécurité (1lux au sol)
- Zone avec signaux de secours
- Zone avec signaux de secours éclairés / rétro-éclairés
- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zone existante
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T. V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE MOYENNE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 2

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX, LOGEMENTS

SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
AVEC INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE PARTIELLE (VOLONTAIRE)
AVEC INSTALLATION SPRINKLER PARTIELLE (VOLONTAIRE)

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS DOIVENT ÊTRE OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179), A L'EXCEPTION DES PORTES DE LOGEMENTS QUI PEUVENT ETRE DOTES DE BOUTON TOURNANT

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuels vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien. Toutes les portes / portillons, parois coulissantes, rideaux etc.. sur des parois résistantes au feu doivent être EI30 sans indication complémentaire.

PORTES COULISSANTES AUTOMATIQUES:
La note explicative « Aide à la planification des portes coulissantes automatiques » AP-PCA-FR doit être respectée :
https://www.ecab.ch/wp-content/uploads/2024/02/NoteExplicative_Portes-coulissantes_auto.pdf

SIGNATURE

15.04.2025

Le propriétaire : .....

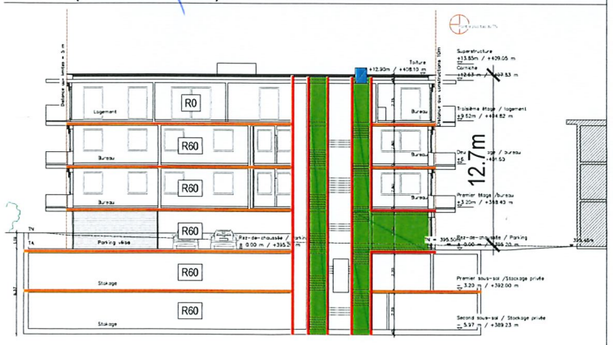
Le mandataire : .....

Le maître d'ouvrage: .....

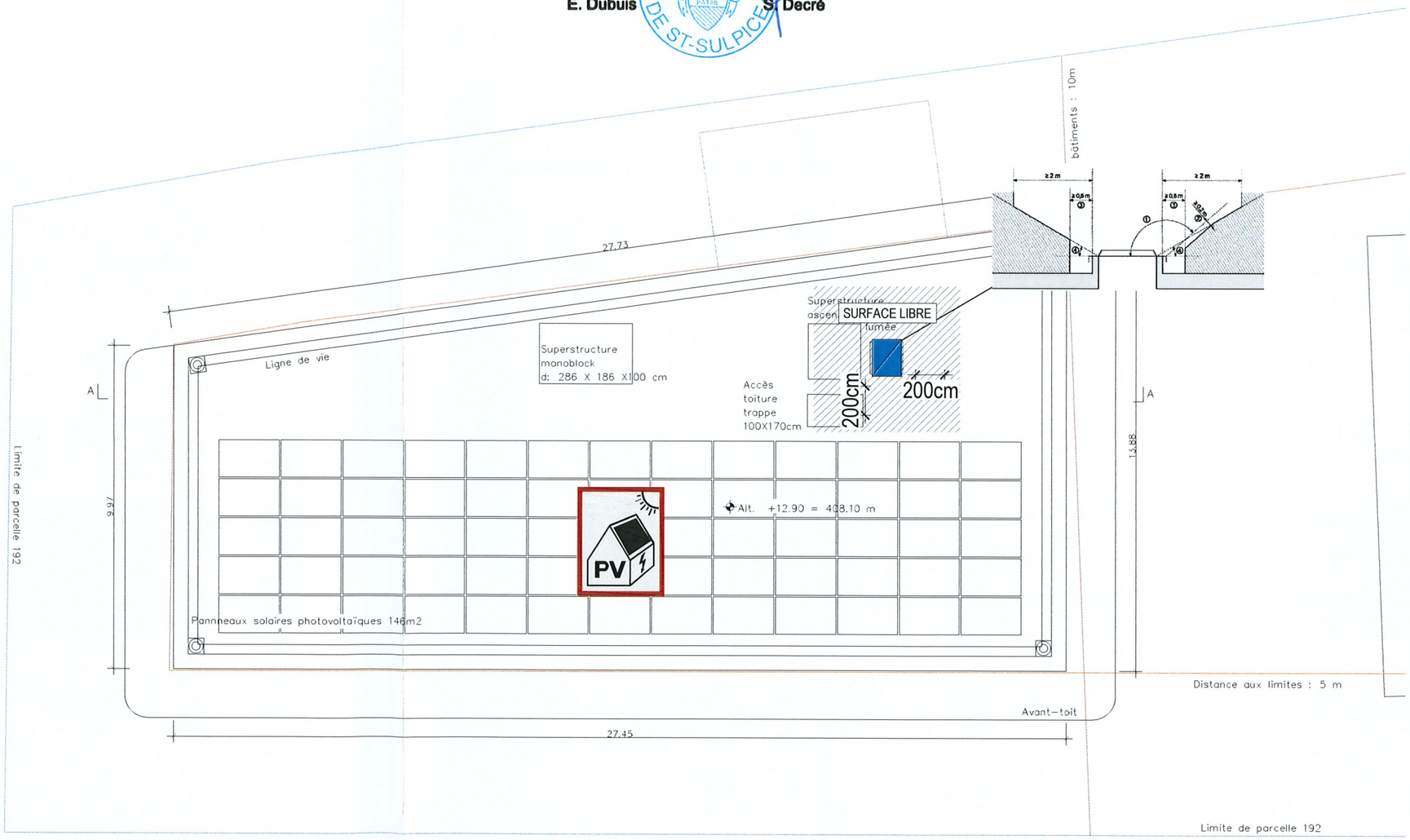
RAQ :
Expert AEAI
HPI N°10067683
MELDEM Jonas

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de Praz-Fleures 26
1806 ST-LEGIER

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 14 JUIN 2025
au 13 JUIL. 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **S. Decré**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE LIBERTÉ ET PATRIE