

# Commune de Saint-Sulpice

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

|                  |            |                                |                            |
|------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Propriétaire :   | Parcelle : | Désignations RF :              | Surfaces :                 |
| ZINSLI Alexandre | 542        | Habitation et garage n°ECA 882 | 164 m <sup>2</sup>         |
|                  |            | Accès, place privée            | 79 m <sup>2</sup>          |
|                  |            | Jardin                         | 1'036 m <sup>2</sup>       |
|                  |            |                                | <u>1'279 m<sup>2</sup></u> |

Plan RF N°17 (mensuration numérique)  
Coord. moy.: 2'533'620 / 1'151'820

CN 1243 au 1:25'000  
Alt. moy.: 375 m

Affectation réglementaire : zone de faible densité et  
zone de non bâtir (PEC n°41b)  
PGA mis en vigueur le 18.08.2011  
PEC approuvé par l'autorité compétente le 15.02.1949  
DSB : II

Lim. constr. du 07.09.1939

Protection des eaux : secteur üB  
Note du recensement architectural : bâtiment non recensé  
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Transformation d'une maison existante et rénovation énergétique

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 16 SEP. 2023

au 15 OCT. 2023

L'ATTESTE

Le propriétaire:

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

M. Fournier

**LG+**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

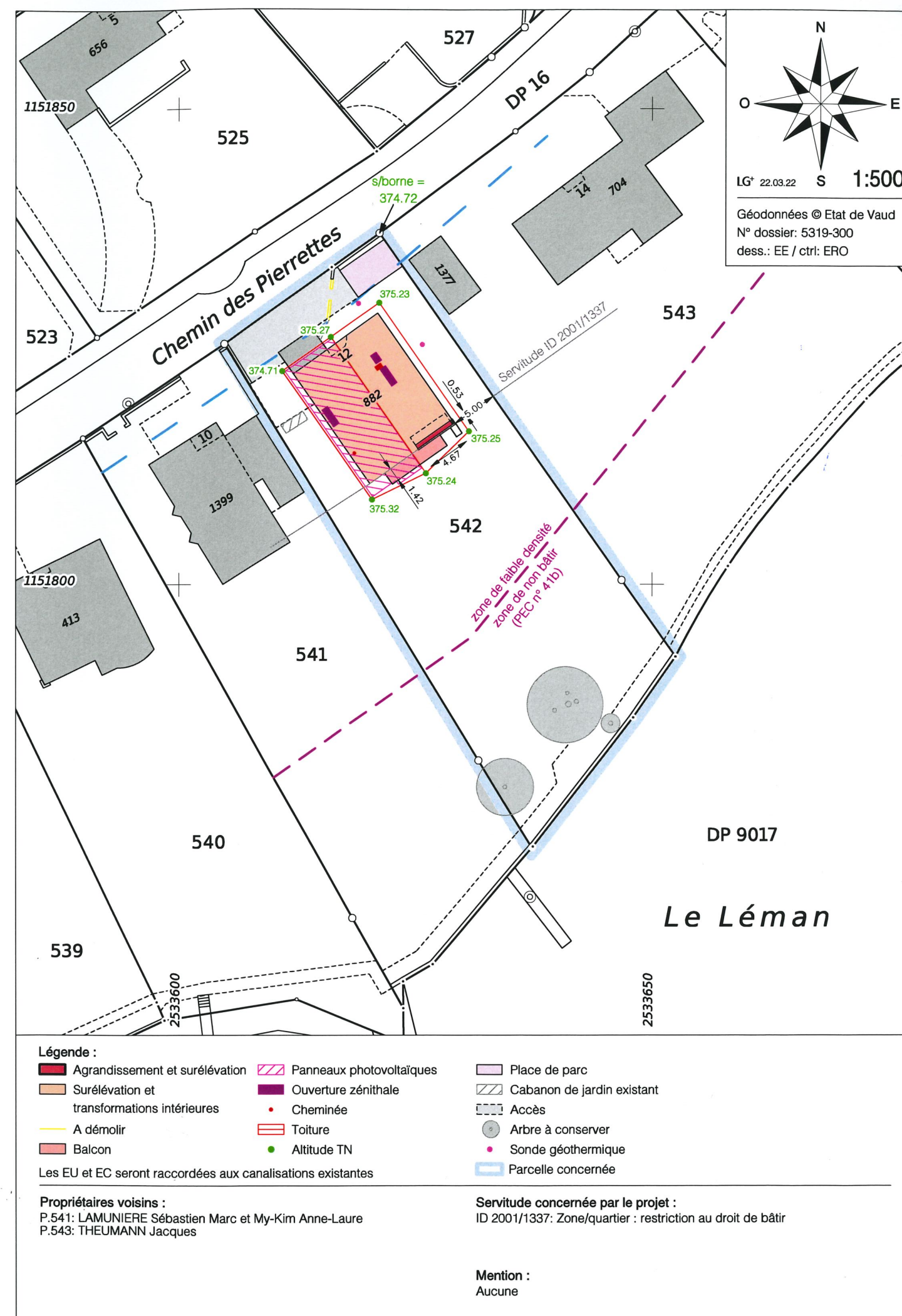
LEHMANN GÉOMÈTRE SA  
Av. du Temple 19c · CP 1  
1000 Lausanne 12  
T +41 21 653 40 59  
info@lg-plus.ch  
www.lg-plus.ch

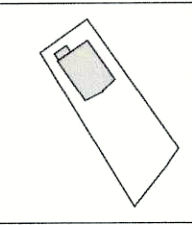
Lausanne, le 11 juin 2023

Eduardo RODRIGUES  
Ingénieur géomètre breveté



N° dossier: 5319-300





Transformation d'une maison existante et  
rénovation énergétique  
Chemin des Pierrettes 12 - 1025 Saint-Sulpice



PROPRIÉTAIRE : Alexandre ZINSLI

Affaire N°: 233

Parcelle N°: 542

Phase : Enquête

Plan N°: 04-02

Plan : Plans des étages

Date : 12.07.2023

Echelle : 1:100

Format : A1

Dessin : C. L.

niv. ± 0.00 = +375.43

Modifications :

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| A |  | G |  | M |  |
| B |  | H |  | N |  |
| C |  | I |  | O |  |
| D |  | J |  | P |  |
| E |  | K |  | Q |  |
| F |  | L |  | R |  |

ARCHITECTE



ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch

Tél: 021 721 08 90  
Fax: 021 721 08 99  
TVA: 6 3 5 1 5 7

Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lufry

Le propriétaire :



Alexandre Zinsli

L'architecte :



Florian Ferrari

Légendes :

-  existant
-  à construire
-  à démolir

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 16 SEP. 2023

au 15 OCT. 2023

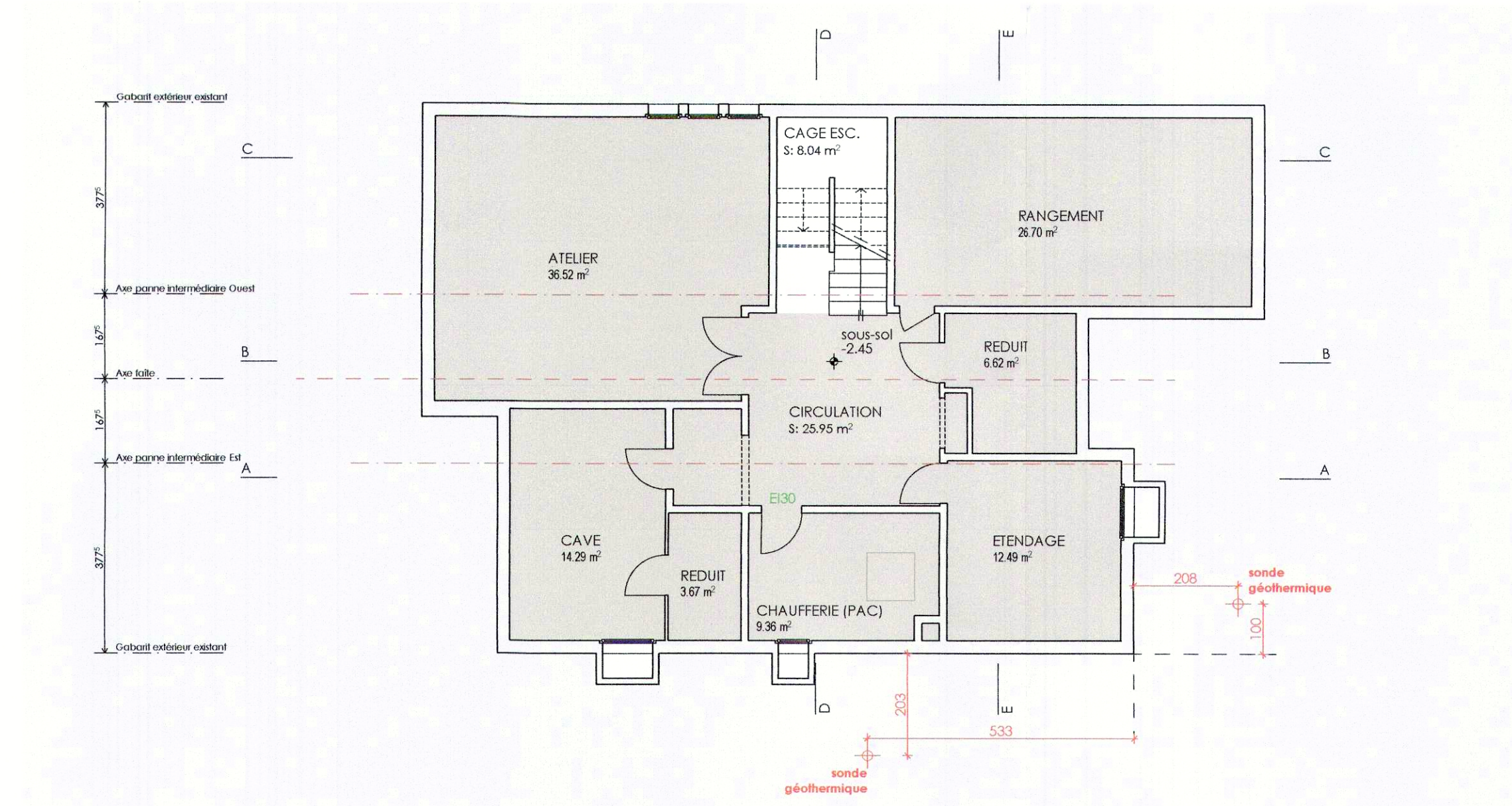
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

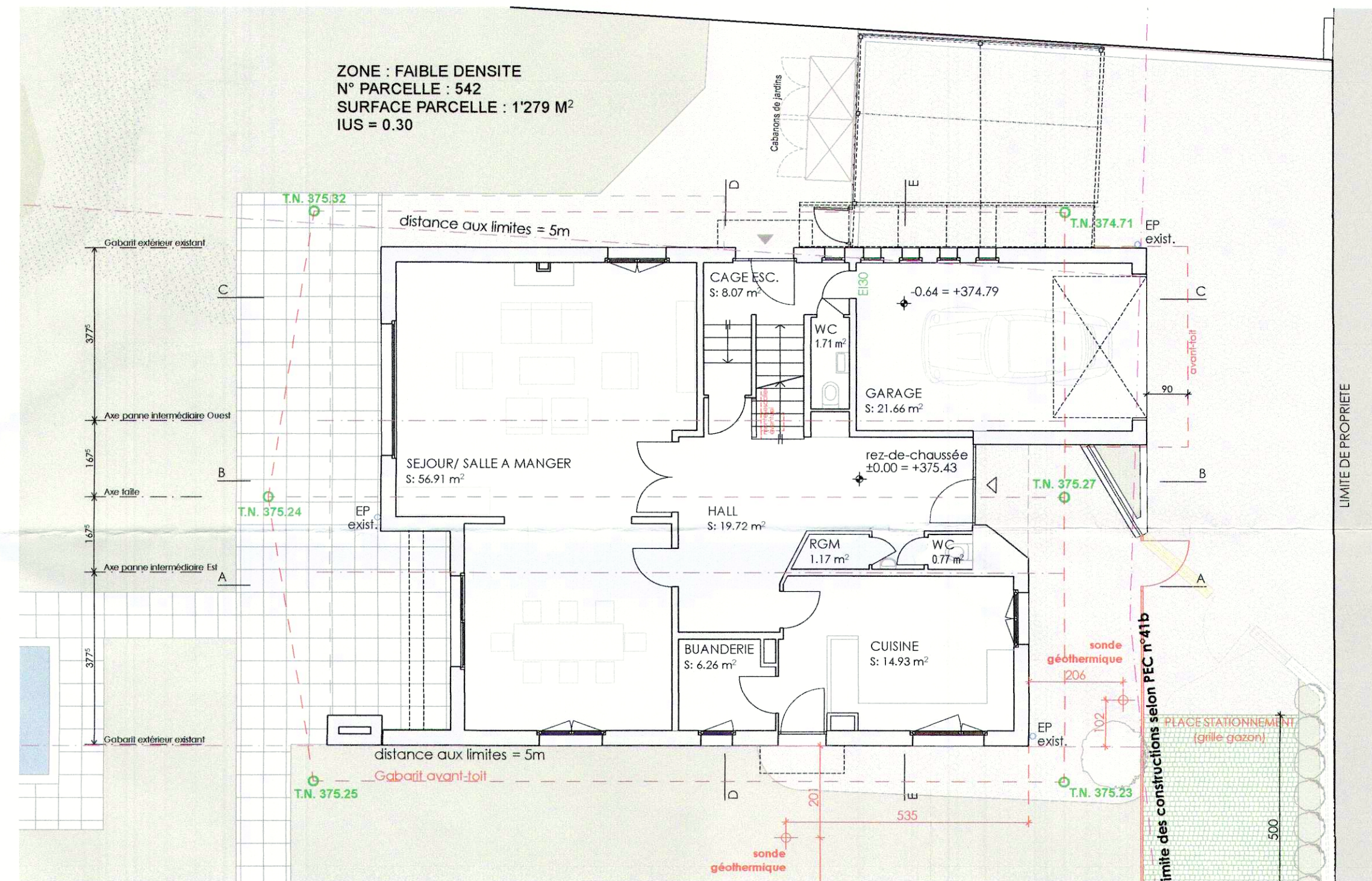
Le Syndic: Le Secrétaire:

E. Dubuis M. Fournier

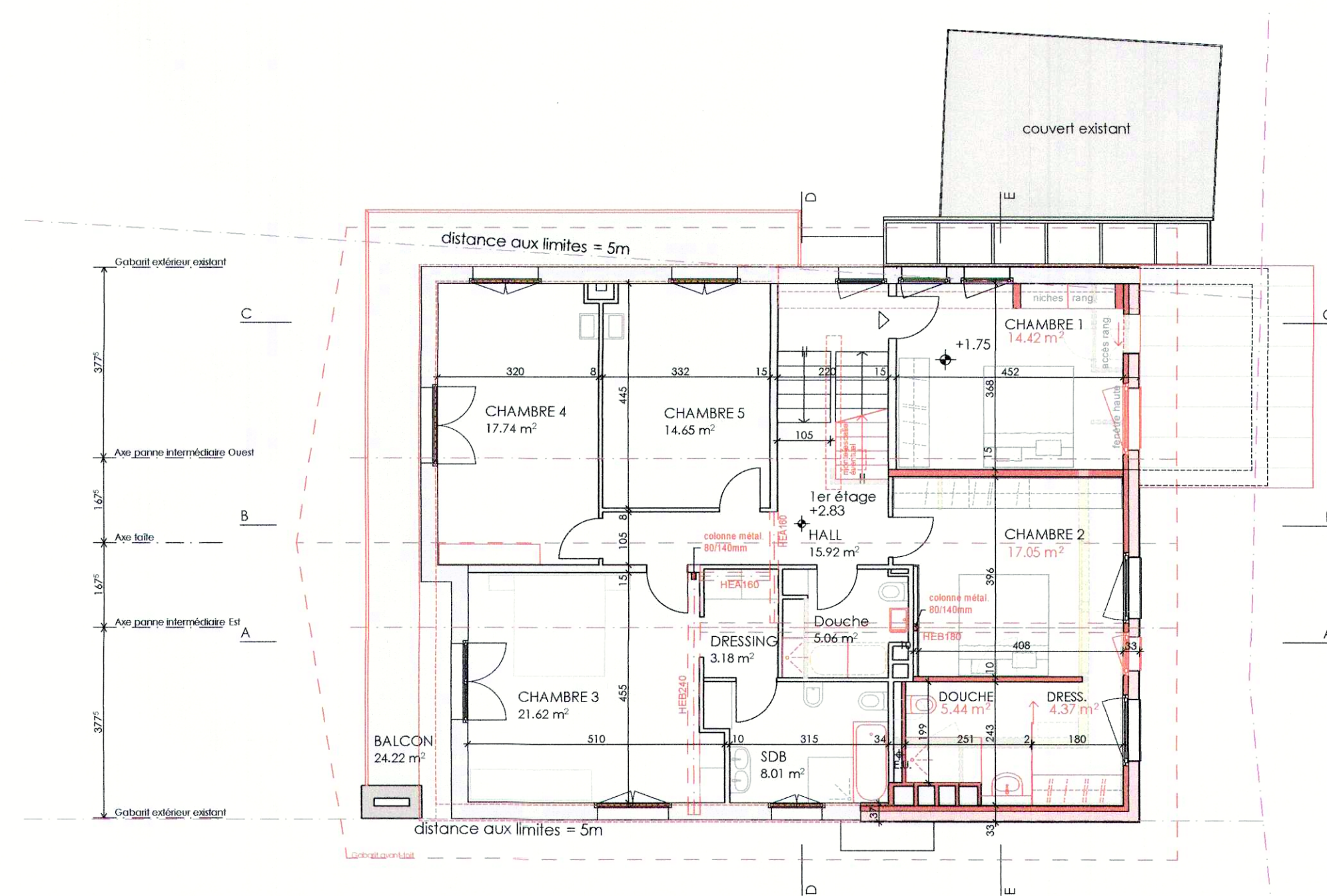




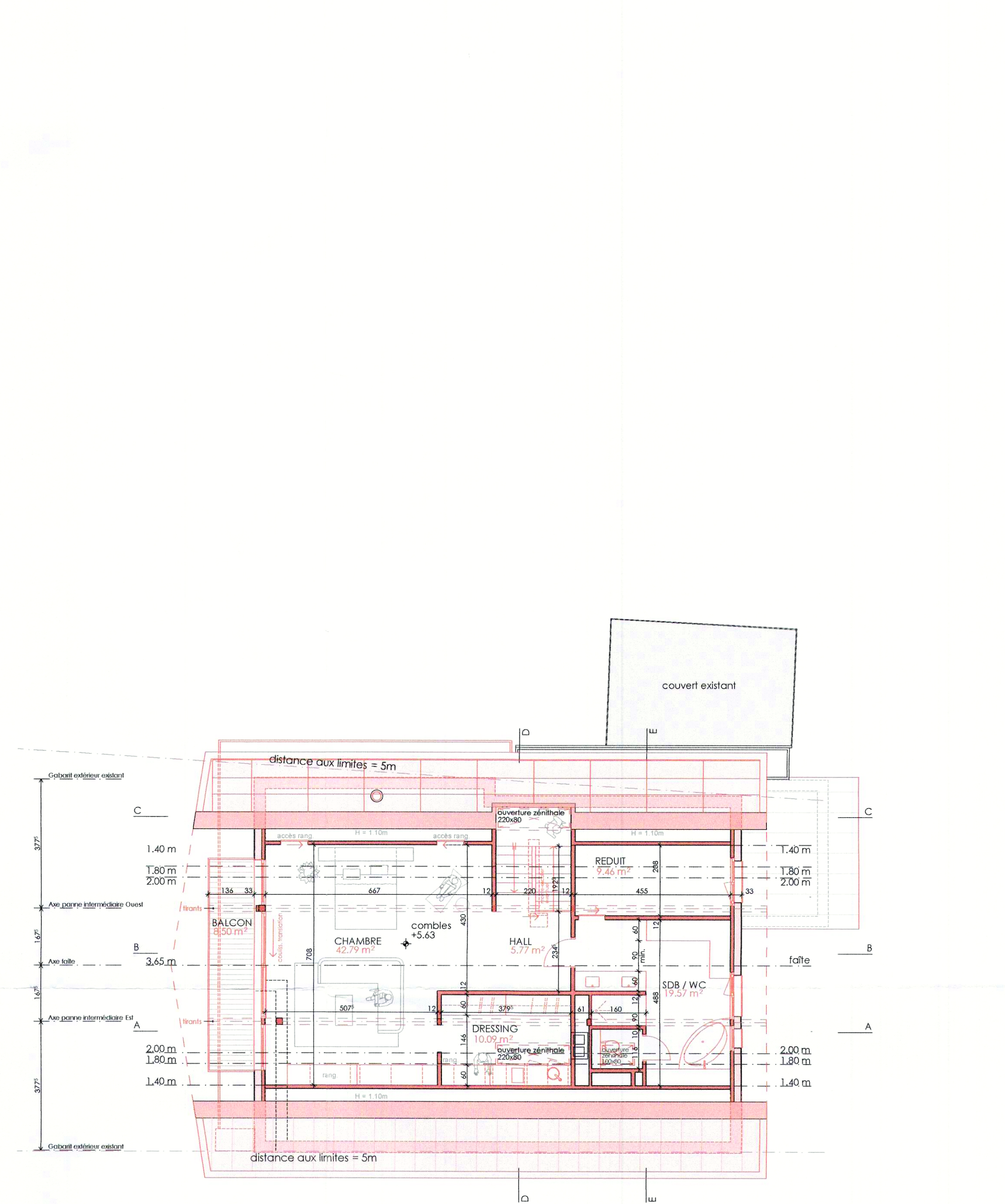
Sous-sol



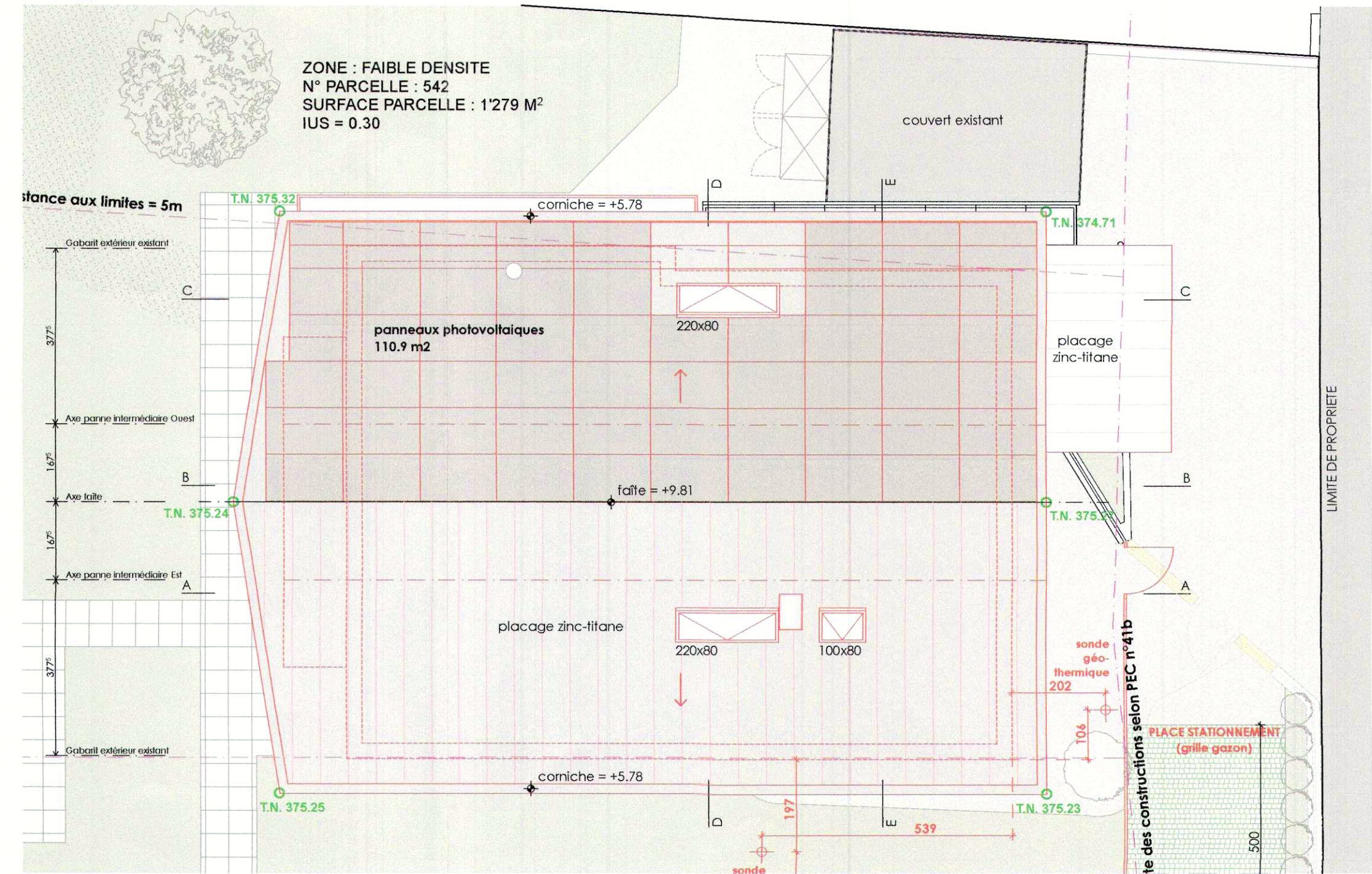
Rez-de-chaussée



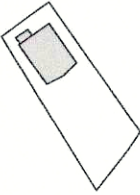
1er étage



Combles



Toiture



Transformation d'une maison existante et  
rénovation énergétique  
Chemin des Pierrettes 12 - 1025 Saint-Sulpice



PROPRIETAIRE : Alexandre ZINSLI

|                 |            |              |                   |                       |         |
|-----------------|------------|--------------|-------------------|-----------------------|---------|
| Affaire N°:     | 233        | Parcelle N°: | 542               | Phase :               | Enquête |
| Plan N°:        | 04-01      | Plan :       | Plan de situation |                       |         |
| Date :          | 12.07.2023 | Echelle :    | 1:100             | niv. ± 0.00 = +375.43 |         |
| Format :        | A1         | Dessin :     | C. L.             |                       |         |
| Modifications : |            |              |                   |                       |         |
| A               |            | G            |                   | M                     |         |
| B               |            | H            |                   | N                     |         |
| C               |            | I            |                   | O                     |         |
| D               |            | J            |                   | P                     |         |
| E               |            | K            |                   | Q                     |         |
| F               |            | L            |                   | R                     |         |

ARCHITECTE



ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch

Tél: 021 721 08 90  
Fax: 021 721 08 99  
TVA: 6 3 5 1 5 7

Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lufry

Le propriétaire :



Alexandre Zinsli

L'architecte :



Florian Ferrari

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 16 SEP. 2023

au 15 OCT. 2023

L'ATTESTE

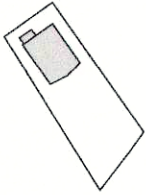
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic La Secrétaire:

E. Dubuis M. Fournier

Légendes :

- existant
- à construire
- à démolir





Transformation d'une maison existante et  
rénovation énergétique  
Chemin des Pierrettes 12 - 1025 Saint-Sulpice

PROPRIÉTAIRE : Alexandre ZINSLI



|                 |            |              |                  |                       |         |
|-----------------|------------|--------------|------------------|-----------------------|---------|
| Affaire N°:     | 233        | Parcelle N°: | 542              | Phase :               | Enquête |
| Plan N°:        | 04-03      | Plan :       | Plans des coupes |                       |         |
| Date :          | 12.07.2023 | Echelle :    | 1:100            | niv. ± 0.00 = +375.43 |         |
| Format :        | A1         | Dessin :     | C. L.            |                       |         |
| Modifications : |            |              |                  |                       |         |
| A               |            | G            |                  | M                     |         |
| B               |            | H            |                  | N                     |         |
| C               |            | I            |                  | O                     |         |
| D               |            | J            |                  | P                     |         |
| E               |            | K            |                  | Q                     |         |
| F               |            | L            |                  | R                     |         |

ARCHITECTE



ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch  
Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lufry

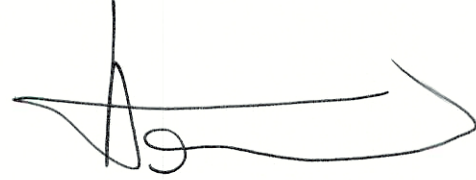
Tél: 021 721 08 90  
Fax: 021 721 08 99  
TVA: 635'157

Le propriétaire :



Alexandre Zinsli

L'architecte :



Florian Ferrari

Légendes :

existant

à construire

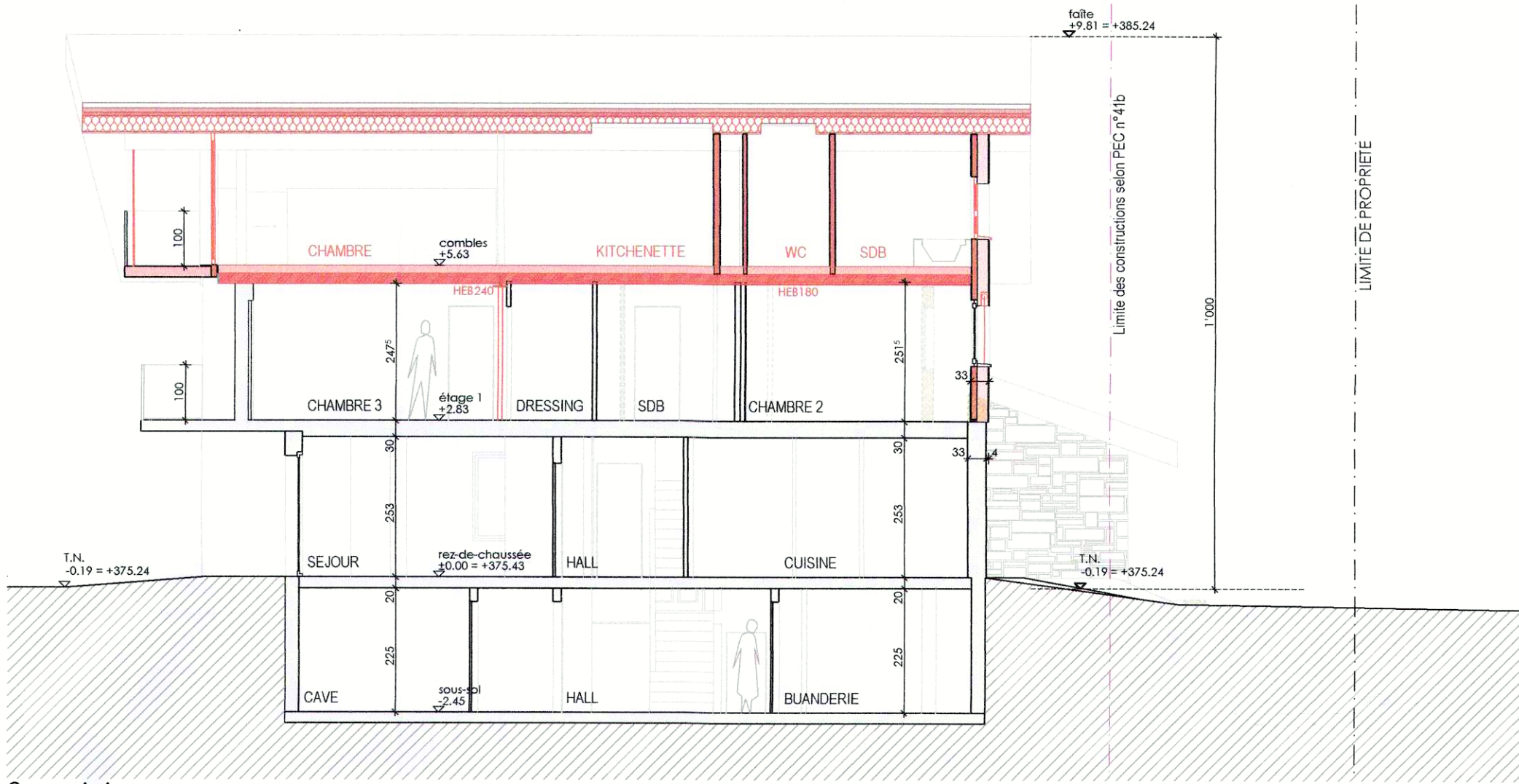
à démolir

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

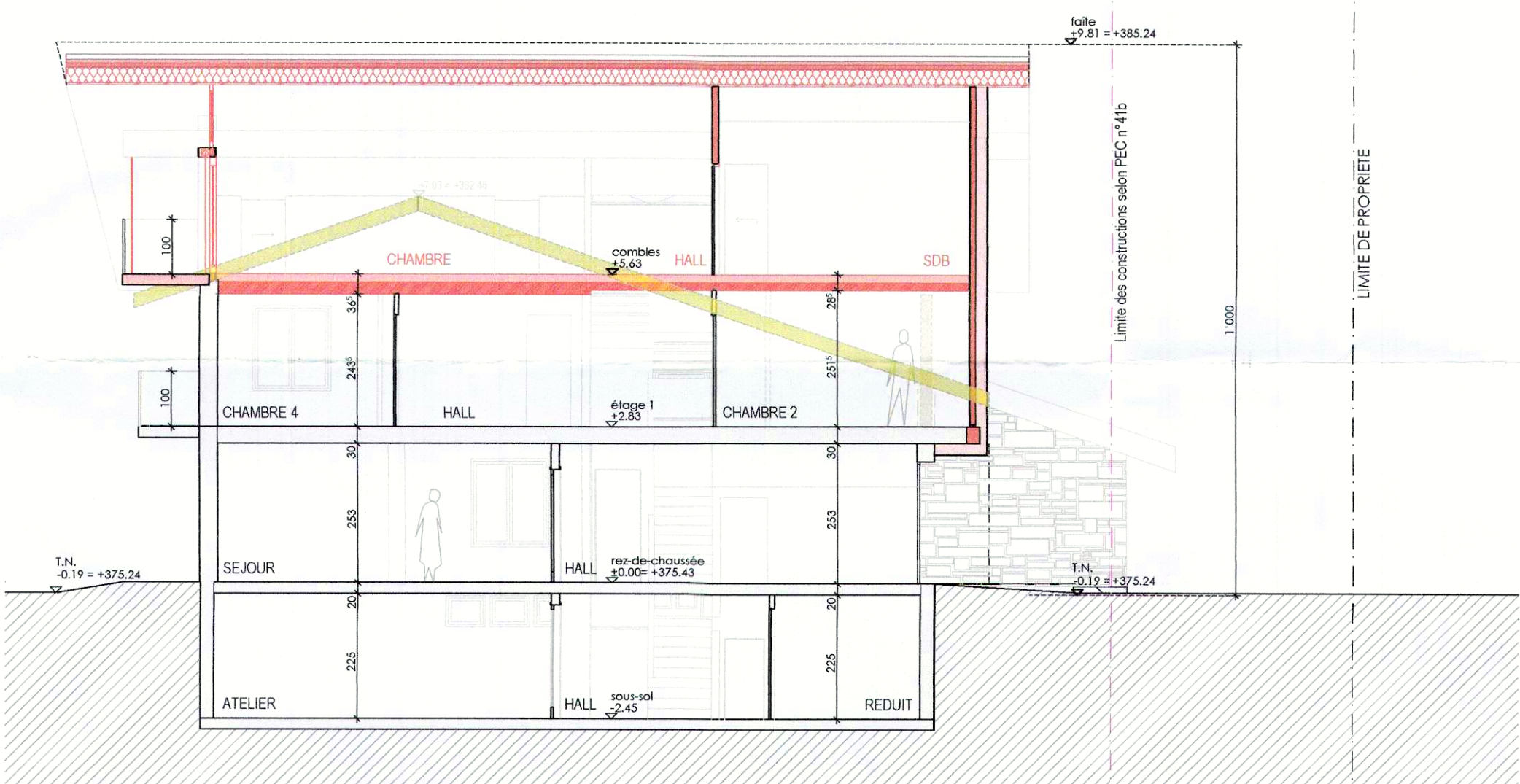
du 16 SEP. 2023  
au 15 OCT. 2023

L'ATTESTE

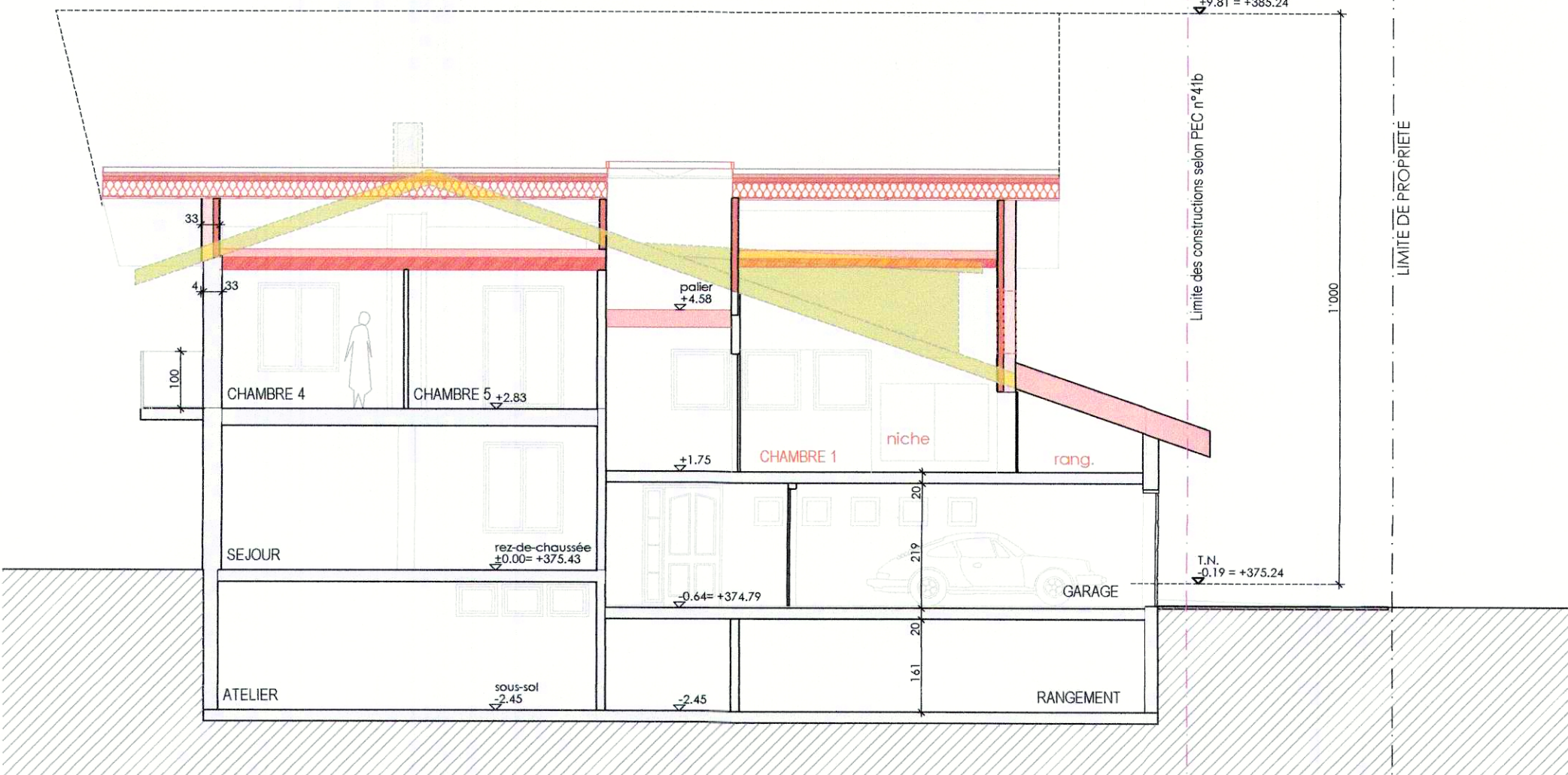
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic : E. Dubuis  
Le Secrétaire: M. Fournier



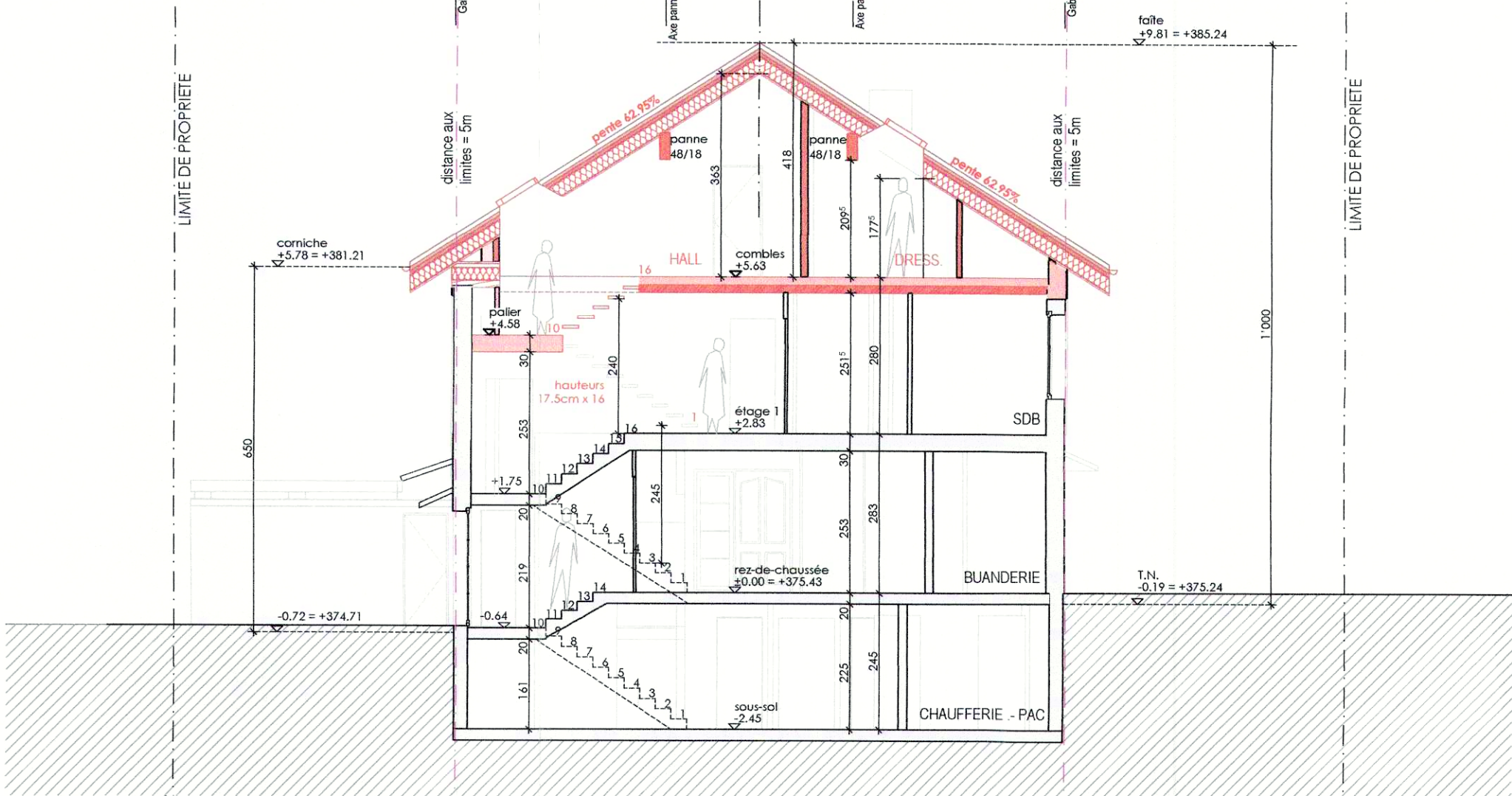
Coupe A-A



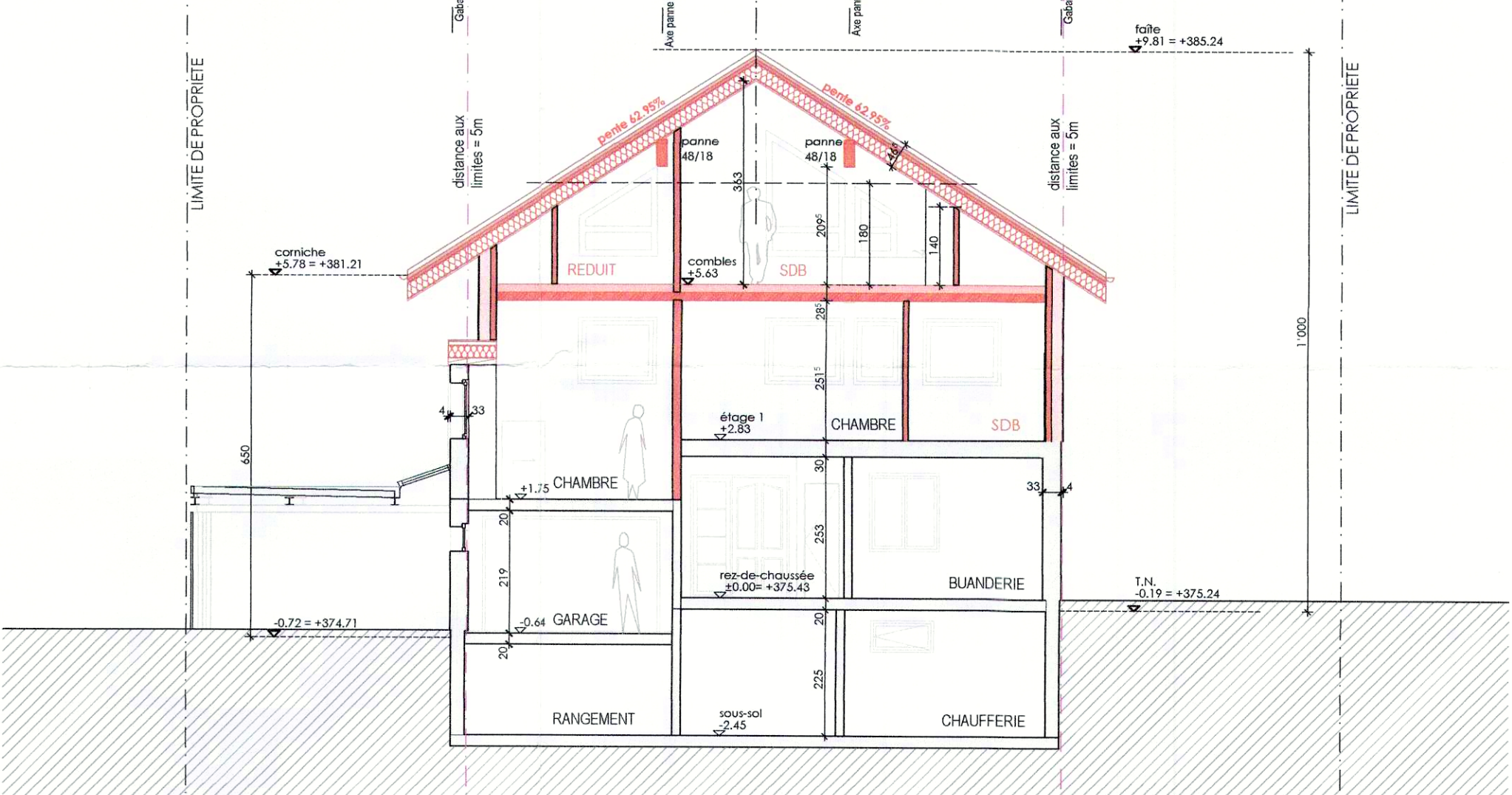
Coupe B-B



Coupe C-C



Coupe D-D



Coupe E-E

PROPRIÉTAIRE : Alexandre ZINSLI

|                 |            |              |         |                       |         |
|-----------------|------------|--------------|---------|-----------------------|---------|
| Affaire N°:     | 233        | Parcelle N°: | 542     | Phase :               | Enquête |
| Plan N°:        | 04-04      | Plan :       | Façades |                       |         |
| Date :          | 12.07.2023 | Echelle :    | 1:100   | niv. ± 0.00 = +375.43 |         |
| Format :        | A1         | Dessin :     | C. L.   |                       |         |
| Modifications : |            |              |         |                       |         |
| A               |            | G            |         | M                     |         |
| B               |            | H            |         | N                     |         |
| C               |            | I            |         | O                     |         |
| D               |            | J            |         | P                     |         |
| E               |            | K            |         | Q                     |         |
| F               |            | L            |         | R                     |         |

ARCHITECTE



ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch  
Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lufry

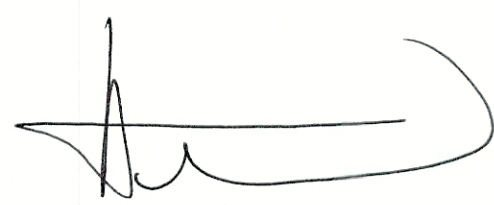
Tél: 021 721 08 90  
Fax: 021 721 08 99  
TVA: 6 3 5 1 5 7

Le propriétaire :



Alexandre Zinsli

L'architecte :

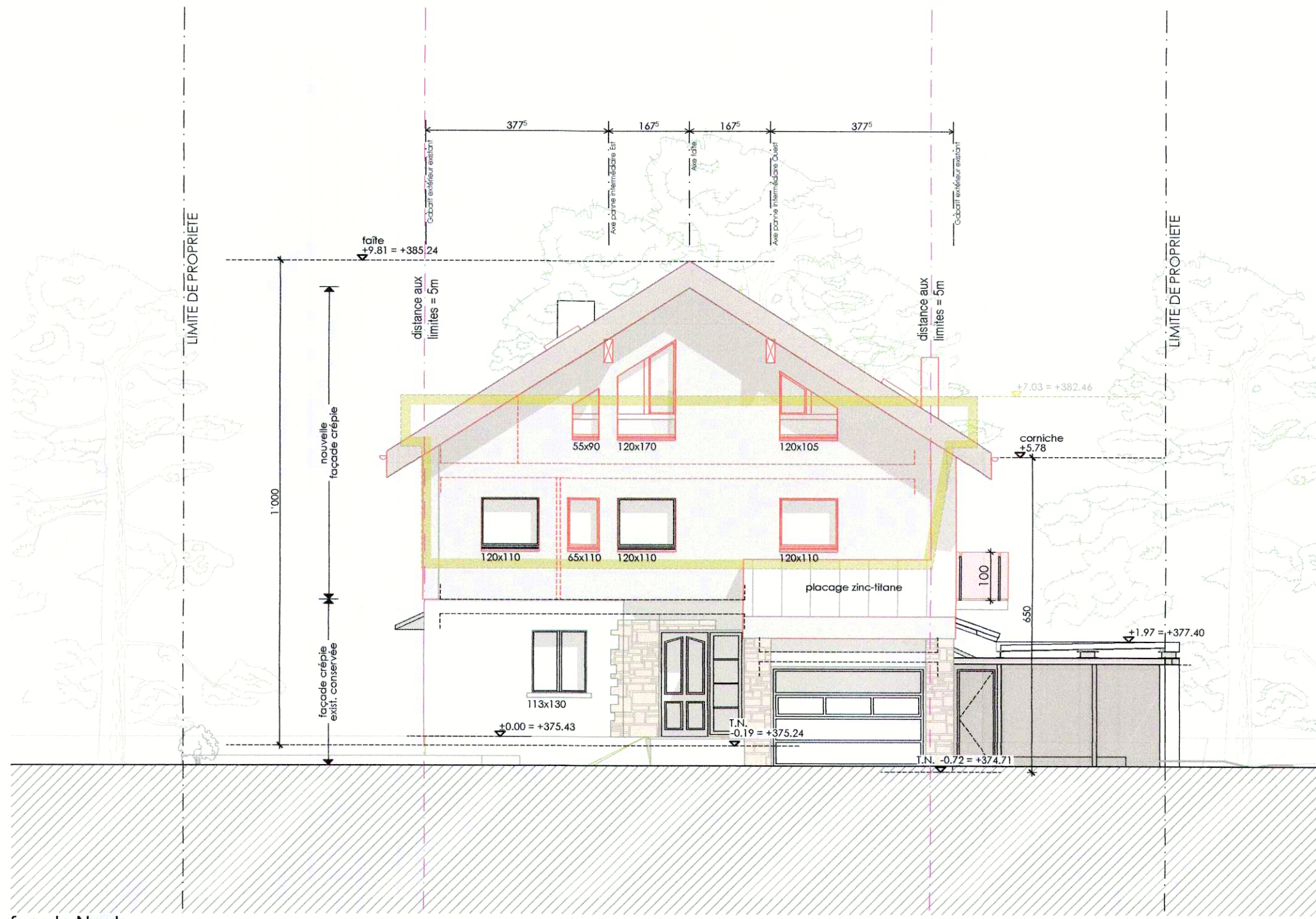


Florian Ferrari

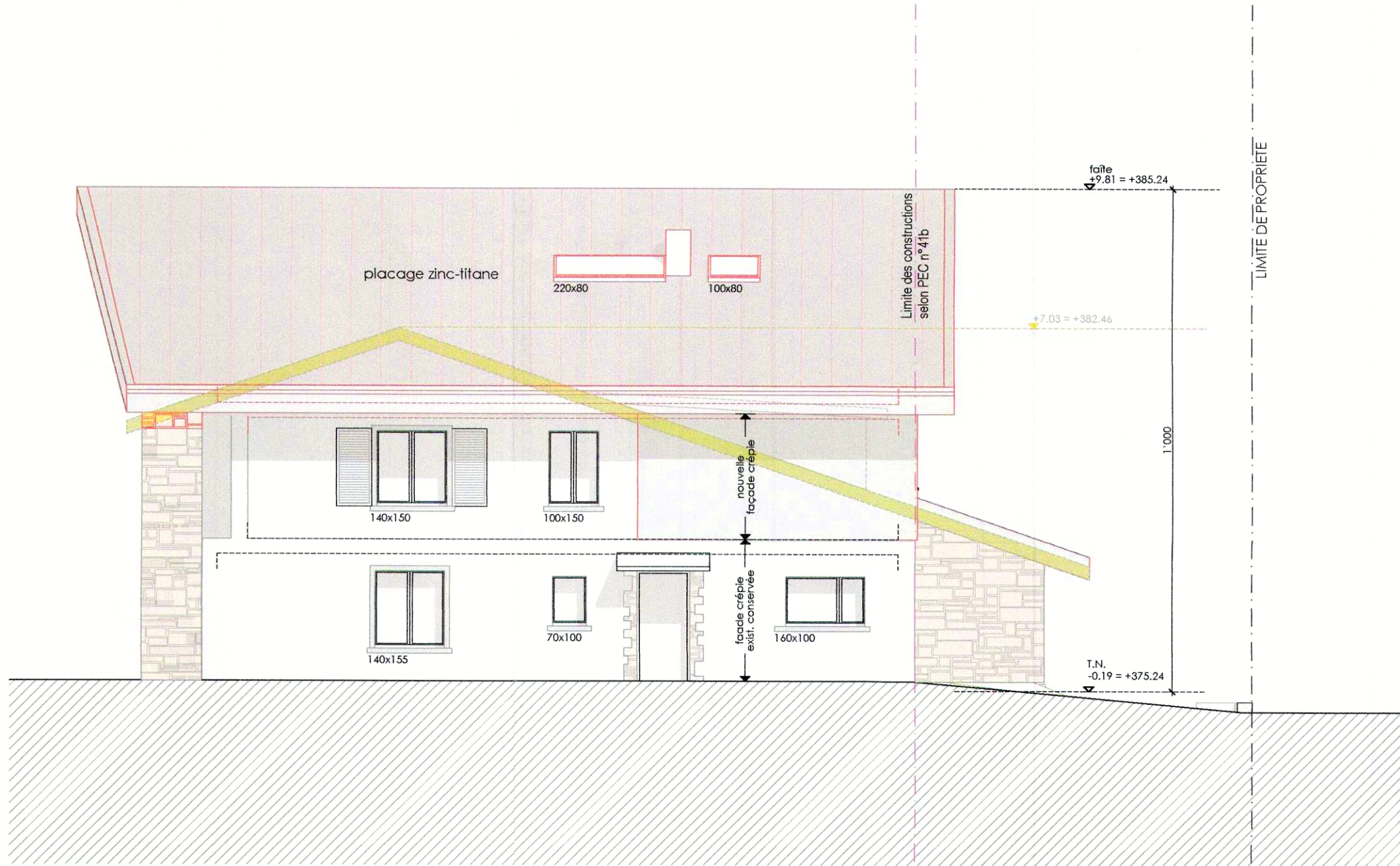
Légendes :

-  existant
-  à construire
-  à démolir

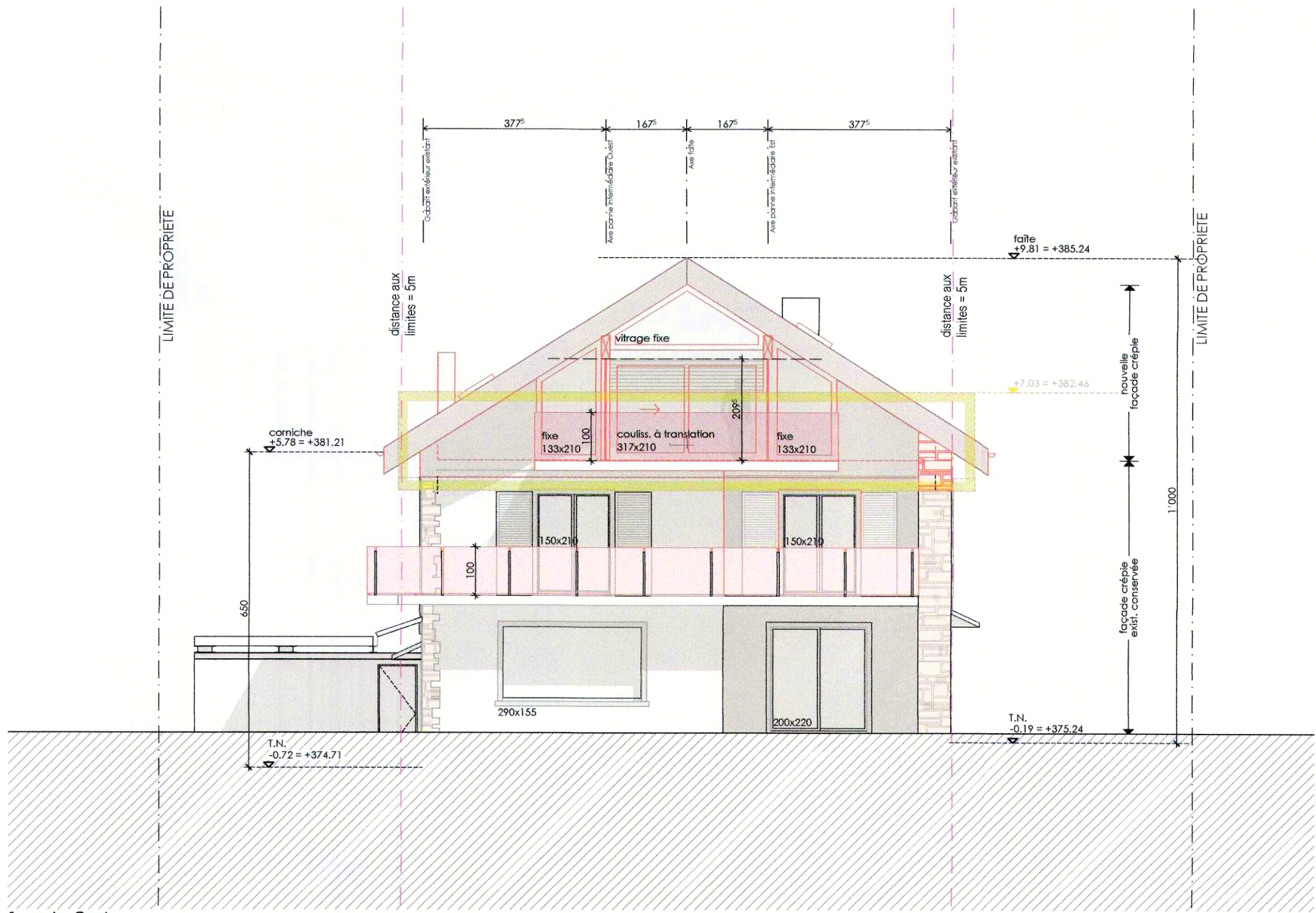
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE  
du 16 SEP. 2023  
au 15 OCT. 2023  
L'ATTESTE  
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic Le Secrétaire:  
E. Dubuis M. Fournier



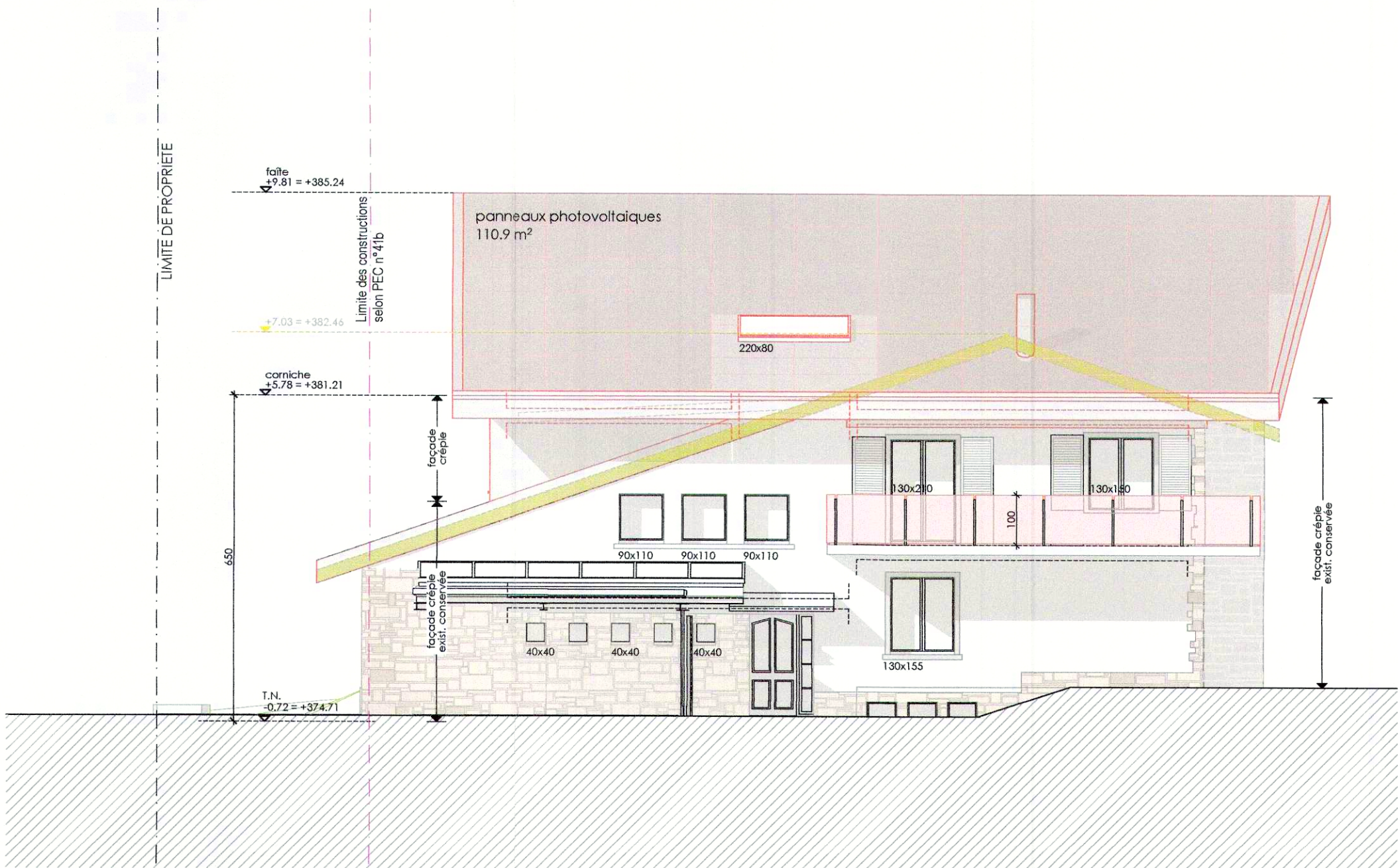
façade Nord



façade Est



façade Sud



façade Ouest

Toiture

Transformation d'une maison existante et  
rénovation énergétique  
Chemin des Pierrettes 12 - 1025 Saint-Sulpice

PROPRIETAIRE : Alexandre ZINSLI

|                 |            |              |                      |                       |         |
|-----------------|------------|--------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Affaire N°:     | 233        | Parcelle N°: | 542                  | Phase :               | Enquête |
| Plan N°:        | 04-06      | Plan :       | Plan de canalisation |                       |         |
| Date :          | 23.08.2023 | Echelle :    | 1:100                | niv. ± 0.00 = +375.43 |         |
| Format :        | A1         | Dessin :     | C. L.                |                       |         |
| Modifications : |            |              |                      |                       |         |
| A               | G          | M            |                      |                       |         |
| B               | H          | N            |                      |                       |         |
| C               | I          | O            |                      |                       |         |
| D               | J          | P            |                      |                       |         |
| E               | K          | Q            |                      |                       |         |
| F               | L          | R            |                      |                       |         |

ARCHITECTE

ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch  
Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lutry

Tél: 021 721 08 90  
Fax: 021 721 08 99  
TVA: 6.35.15.7

Le propriétaire :

Alexandre Zinsli

L'architecte :

Florian Ferrari

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du 16 SEP. 2023

au 15 OCT. 2023

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis

La Secrétaire: M. Fournier

Légendes :

existant

à construire

à démolir

réseau E.U. existant

réseau E.C. existant

réseau E.C. nouveau





ANDRES ET FERRARI  
ARCHITECTES SA  
admin@andres-arch.ch  
Rte. des Monts-de-Lavaux 10 - 1090 La Croix s/ Lutry

Tél: 021 721 08 90

CHÉ-112.674.312 TVA

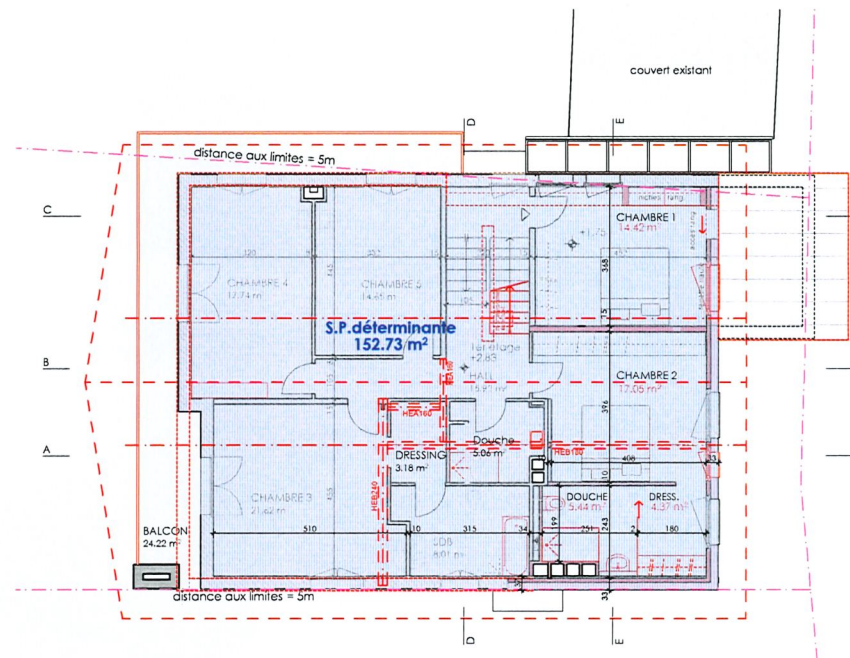
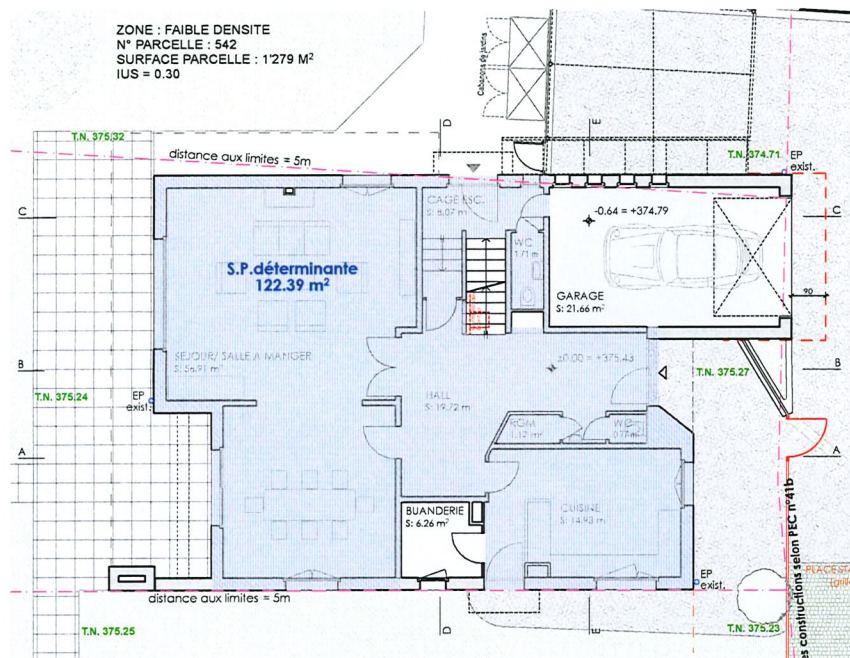
www.andres-arch.ch

### Légende:

■ existant

■ à démolir

■ à construire



Total m²:

|     |              |
|-----|--------------|
| Rez | 122.5        |
| 1er | 153.0        |
| 2e  | 105.5        |
|     | <b>381.0</b> |

IUS = **383.7**  
(0.30)

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE  
au Greffe Municipal de  
ST-SULPICE

du **16 SEP. 2023**

au **15 OCT. 2023**

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ  
Le Syndic:

E. Dubuis

La Secrétaire:  
M. Fournier

