Commune de Saint-Sulpice

Situation : Rue du Centre
Echelle : 1:500
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : ⊙ 2'531'865 / 1'151'510
Altitude de référence : 394.70 m sur PFP3 n°53
Dossier technique : 106'252.136 / IM

Propriétaire : DE RHAM William

Parcelle n°: 195 **Jardin** **6'245 m²**

Affectation :	zone d'activités	
Limite des constructions au DP :	approuvée le 12.12.1966	selon art. 36 de la loi sur les routes
Recensement architectural :	--	
Degré de sensibilité au bruit :	III	
Secteur de protection des eaux :	Au / üB	
Mention :	aucune	
Dérogation :	à la limite des constructions du 12.12.1966 (places de parc)	

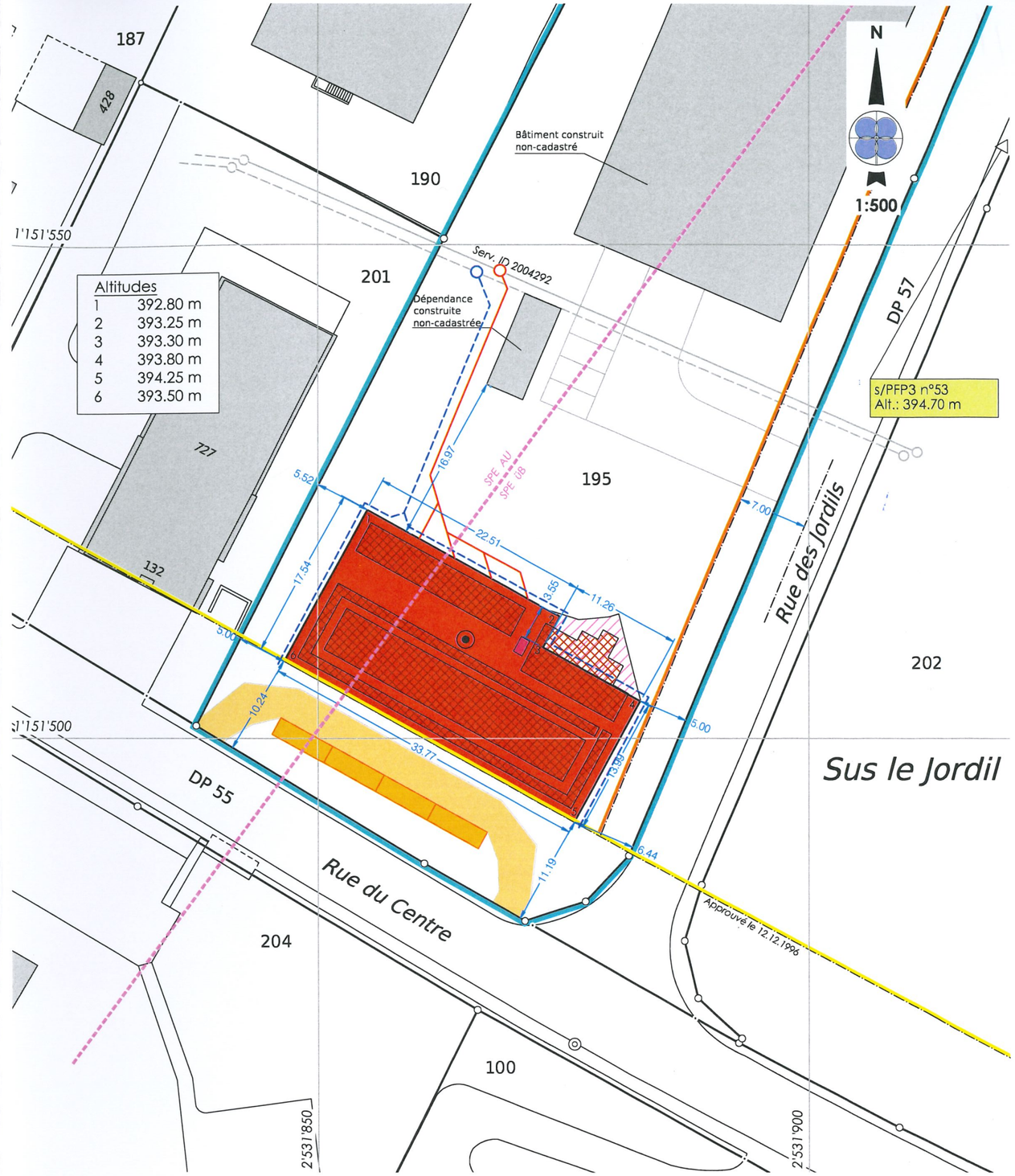
Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Création d'un bâtiment de bureaux administratifs

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE au Greffe Municipal de ST-SULPICE du 16 MARS 2024 au 14 AVR. 2024 **L'ATTESTE** **AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ** **Le Syndic:** E. Dubuis **Le Secrétaire:** M. Fournier MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE	Wade Rham Morges, le 13 décembre 2023 Le géomètre breveté A. Guex

BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés
GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
MORGES Avenue de Lonay 17b • 1110 Morges • T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13
membre sia
ISO 9001-14001 : 2015



Servitudes existantes (non-concernées)

207592	C	Canalisation(s) : passage de canalisations pour eaux claires et eaux usées, ID 2004/292, *figurée*
262311	C	Usage de place, ID 2004/293
262312	C	Passage à pied et pour tous véhicules, ID 2004/294

Propriétaires voisins

190	Dupuis Alban
201	Serliou SA
1444	St-Sulpice la commune

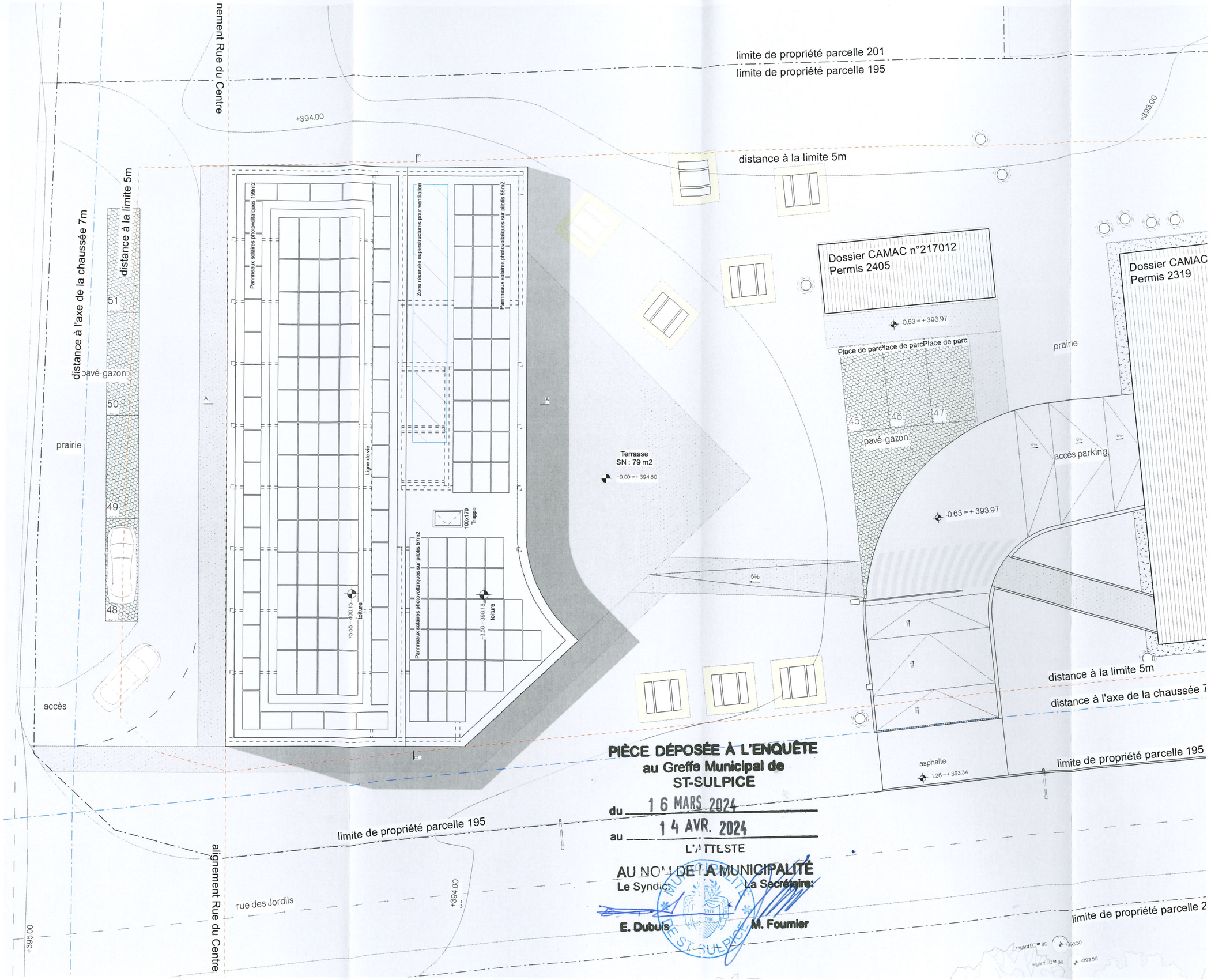
Légende

- Bâtiment
- Marquise
- Accès
- Places de parc
- EC / EU } selon plan de l'architecte
- Panneaux solaire photovoltaïques
- Trappe

GEODONNEE © ETAT DE VAUD

Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.
Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis M. Fournier

N° du plan: JAQ 4 011 N°217011 - Situation, Amext
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

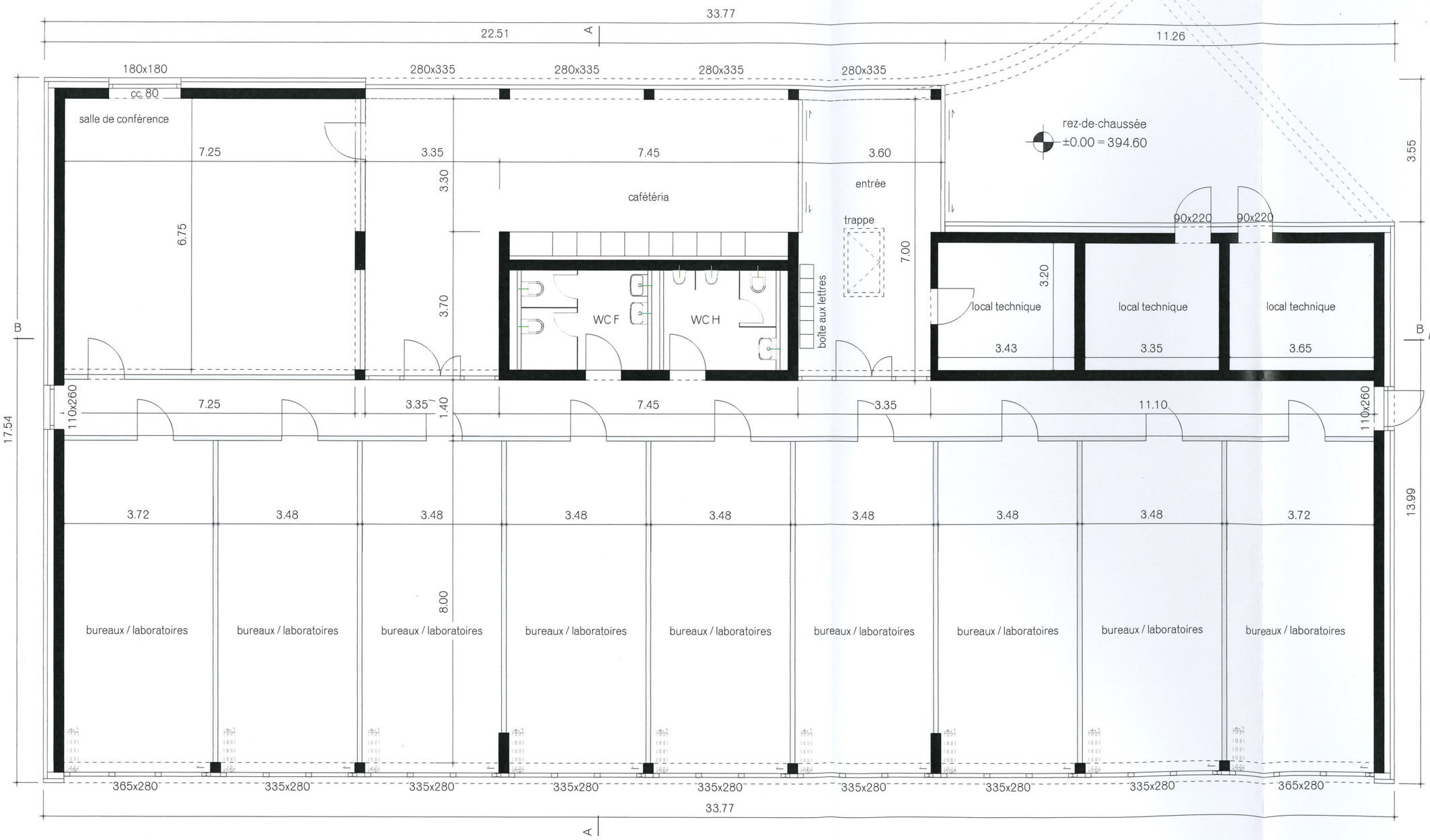
Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
Max Collomb
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n°195 - St-Sulpice

N°217011 - Situation, Amext

Demande de permis de construire
Echelle 1:200



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024

au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **M. Fournier**

N° du plan: JAQ 4 013 Rez-de-chaussée
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wx
± 0.00 = 394.60 m snm

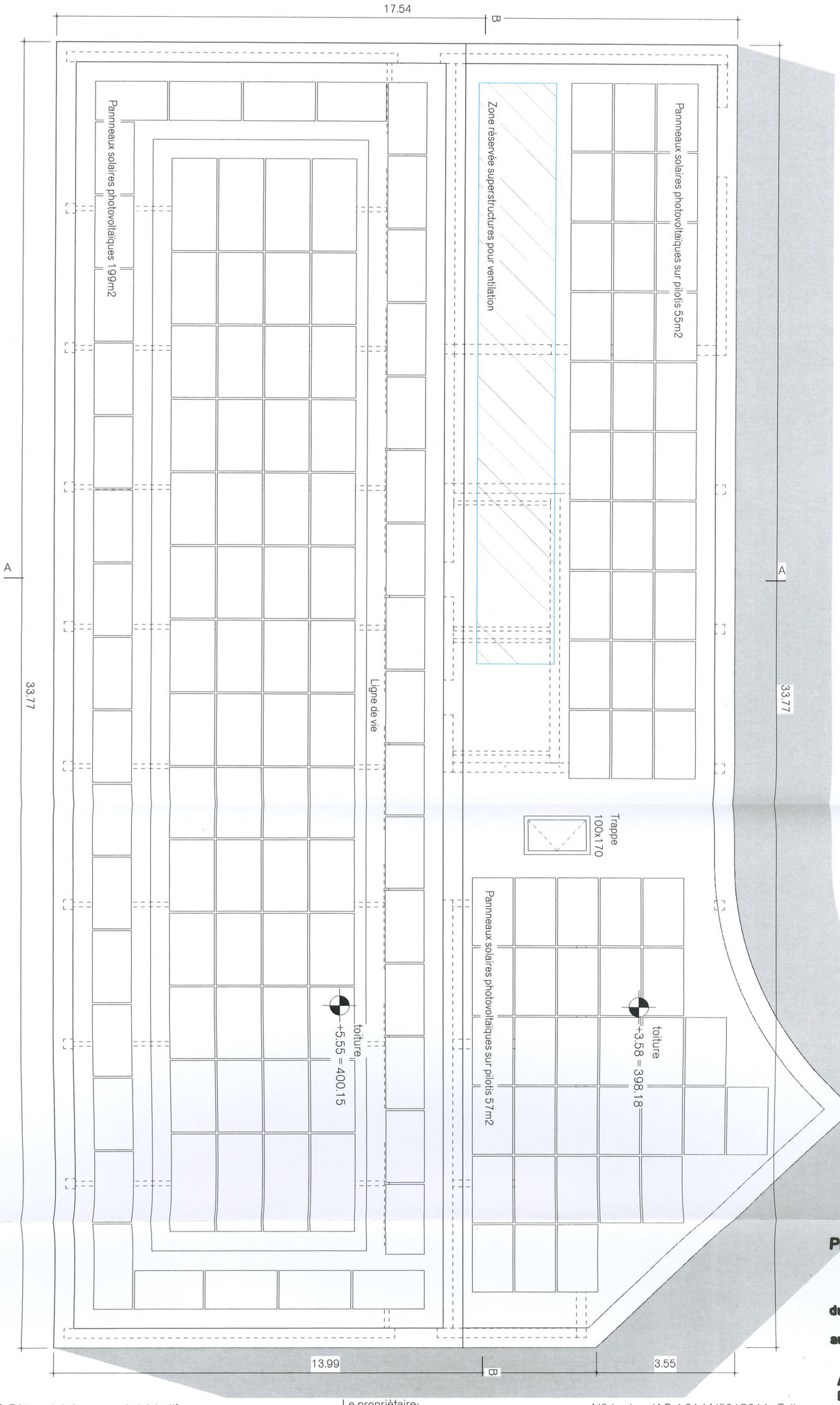
Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Max Collomb

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Rez-de-chaussée

Demande de permis de construire
Échelle 1:100



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **E. Dubuis** — **La Secrétaire:** **M. Fournier**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

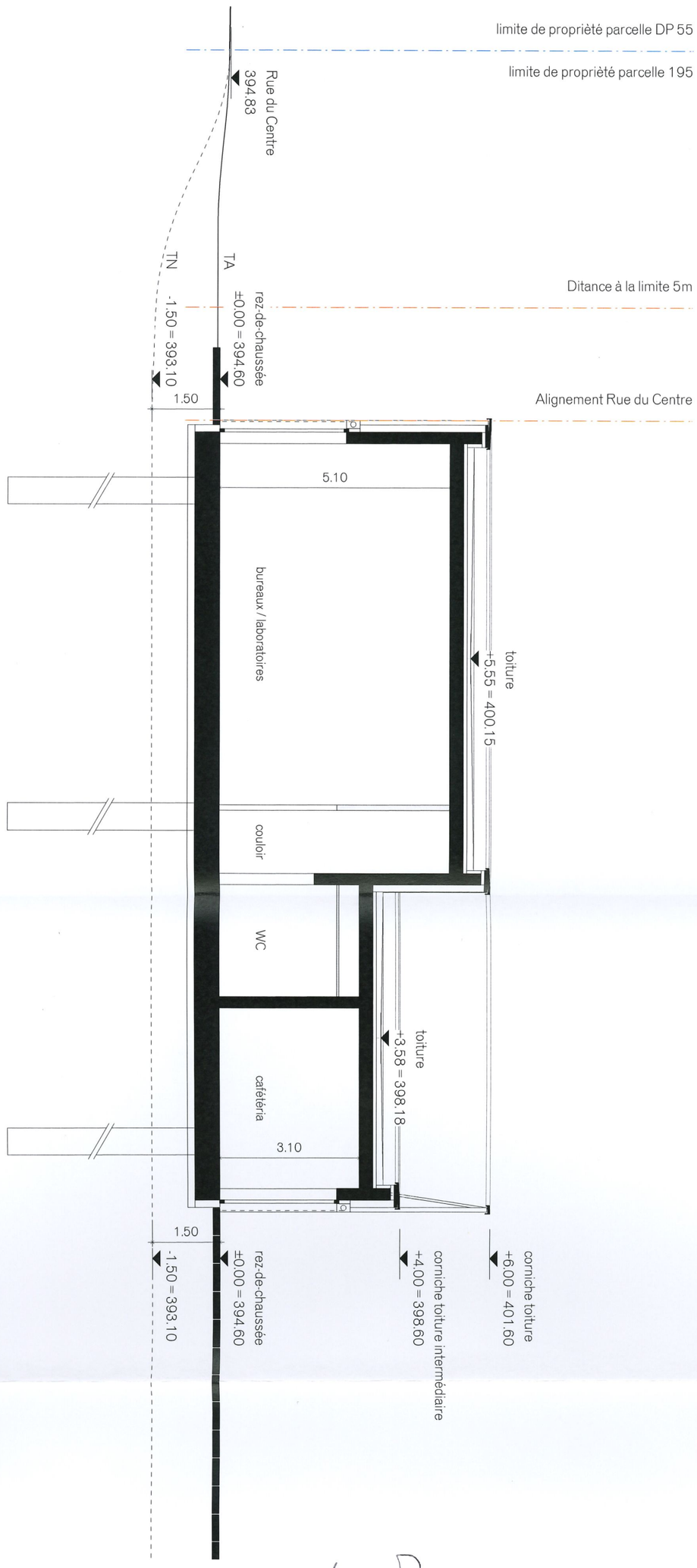
N°217011 - Toiture

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl — Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 014 N°217011 - Toiture
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Coupe AA

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

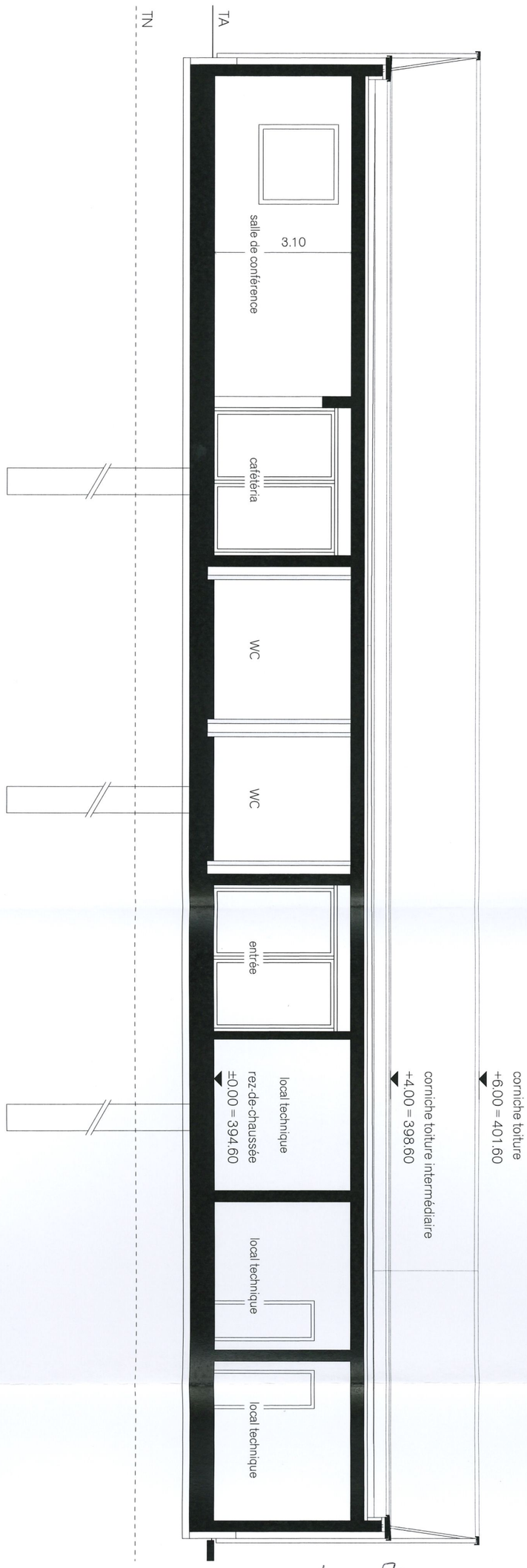
L'architecte:
studio SML sàrl Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 015 Coupe AA
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wx
± 0.00 = 394.60 m snm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **La Secrétaire:**
E. Dubuis **M. Fournier**



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Coupe BB

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

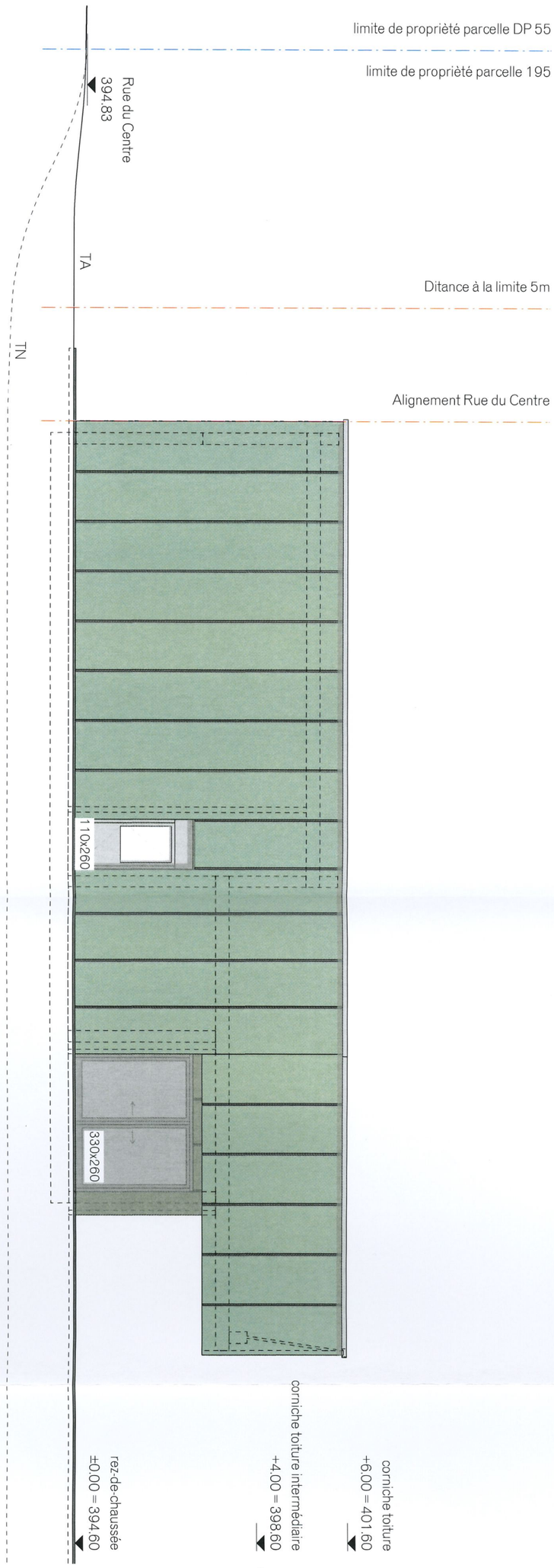
L'architecte:
studio SML sàrl — Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 016 Coupe BB
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: M. Fournier



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Façade Est

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire: W de Rham
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sarl — Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 017 Façade Est
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

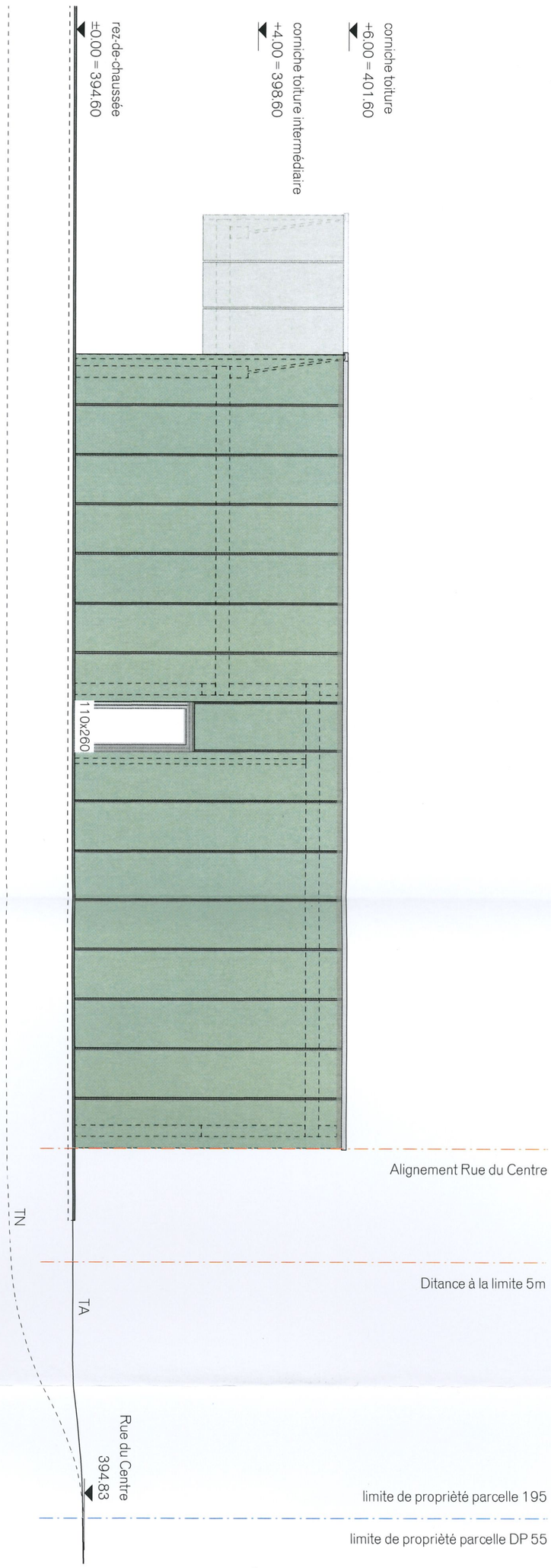
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: M. Fournier

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Façade Ouest

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

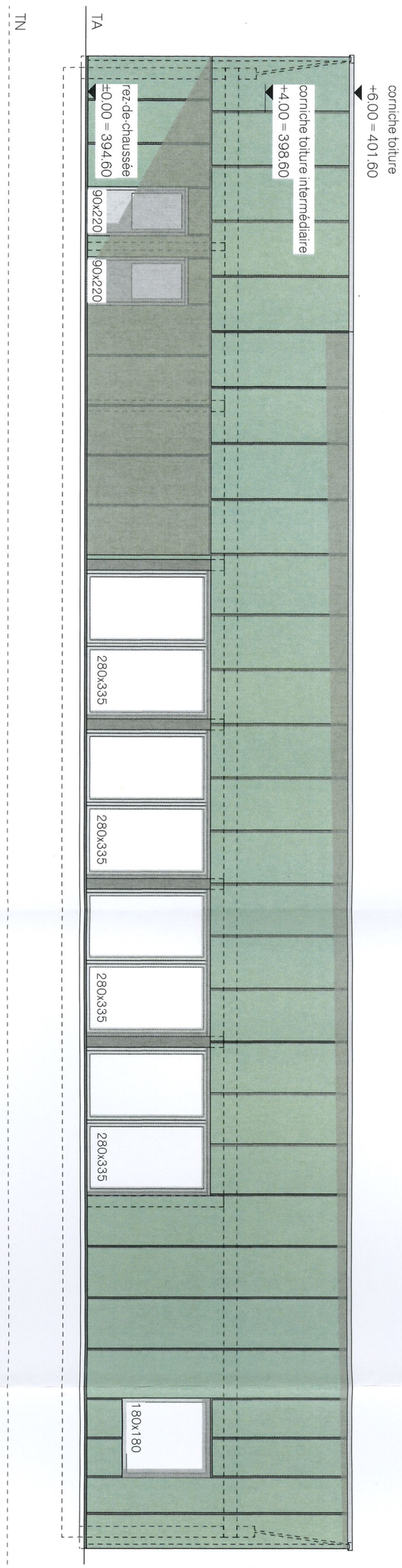
L'architecte:
studio SML sàrl — Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 018 Façade Ouest
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
La Secrétaire: M. Fournier



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Façade Nord

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl — Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 020 Façade Nord
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

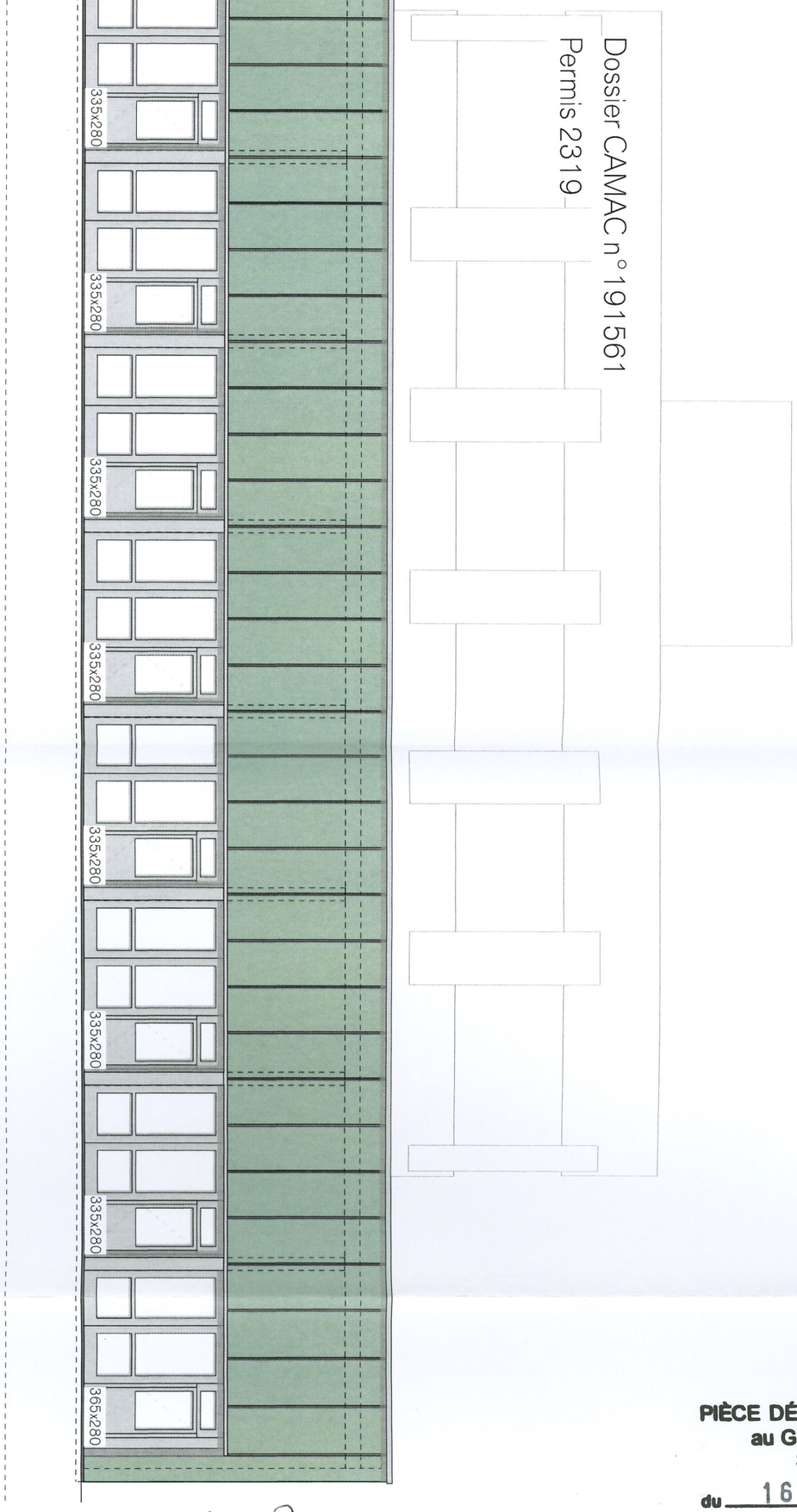
du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis — **La Secrétaire:** M. Fournier

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

Façade Sud

Demande de permis de construire
Échelle 1:100

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 019 Façade Sud
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **La Secrétaire:**

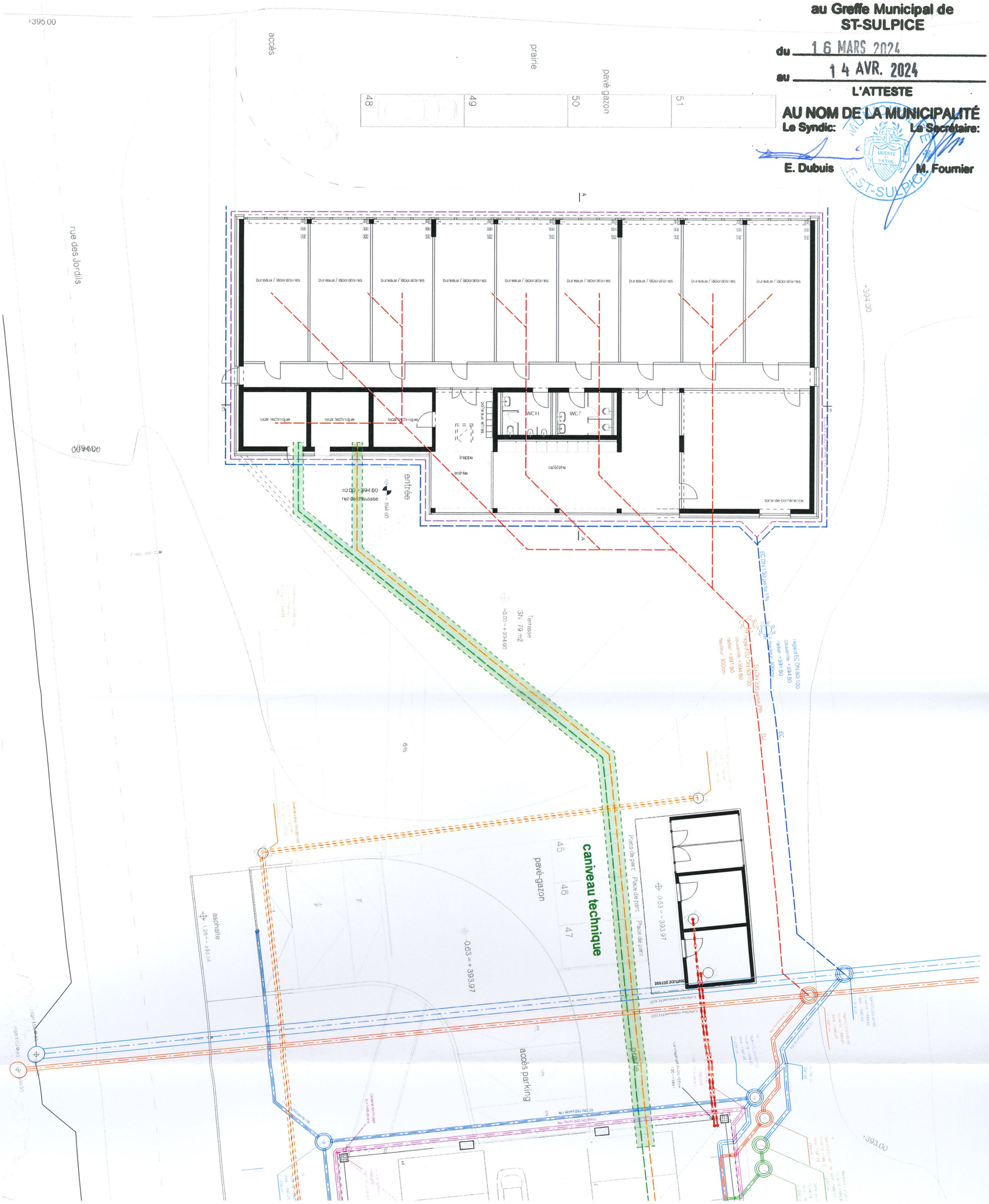
E. Dubuis **M. Fournier**

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE
LIBERTÉ ET PATRIE

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
Le Secrétaire: **M. Fournier**



JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n° 195 - St-Sulpice

N°217011 - Canalisations

Demande de permis de construire
Échelle 1:200

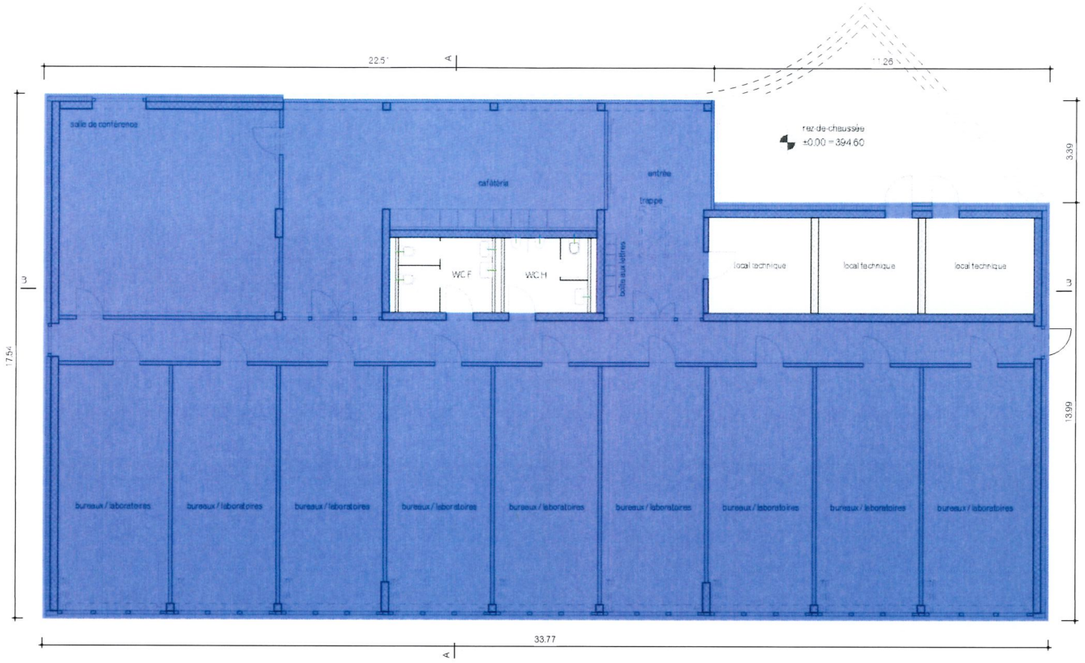
Le propriétaire: W de Rham
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl Max Collomb
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

N° du plan: JAQ 4 012 N°217011 - Canalisations
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 12.10.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.vwx
± 0.00 = 394.60 m snm

N

Calcul surface brute utile des planchers (SBUP m²) parcelle n°195



Rez-de-chaussée ±0.00 / +394.60 - 1:200

SBUP : 497.60 m²

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024

au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: **La Secrétaire:**

E. Dubuis **M. Fournier**

Légende :

SBUP rez-de-chaussée

Synthèse :

Surface parcelle n°195 : 6'245.00 m²
Coefficient IUS parcelle : 0.6
SBUP admisible : 3'747.00 m²
SBUP existante (1 et 2) : 3'249.40
SBUP nouveau projet (1) : 497.60 m²
SBUP total (1) : 3'747.00 m²

(1) Selon chiffre n°63 du formulaire P CAMAC
(2) Bâtiment certifié MINGERGIE-P (VD-316-P) lié à la demande d'autorisation CAMAC n°191561, dont la SBUP approuvé par la Municipalité le 23.01.2023 (voir courrier annexé) est égal à 3'574.30 m². Selon la LATC Article 97 al.4 : Le projet construit sur la parcelle, grâce à sa certification MINERGIE-P, peut bénéficier *"d'un bonus supplémentaire de 5% dans le calcul des coefficients d'occupation ou d'utilisation du sol."* Selon le RGATC Article 3.6 et plus particulièrement la directive d'application de ce dit-article: Les bâtiments répondant au standard MINERGIE-P et qui réalisent leurs places de stationnement à ciel ouvert en revêtement perméable se voient accorder un bonus de 5%. De ce fait, la SBUP existante bénéficie du bonus énergétique de 10%, ainsi pour le calcul du coeffient IUS la formule suivante est utilisée :
(3'574.30 m²/110) x 100 = 3'249.36 m².

N°du plan: JAQ 4 021 N°217011 - Surfaces SBUP
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 19.12.2023
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wwx
± 0.00 = 394.60 m snm

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

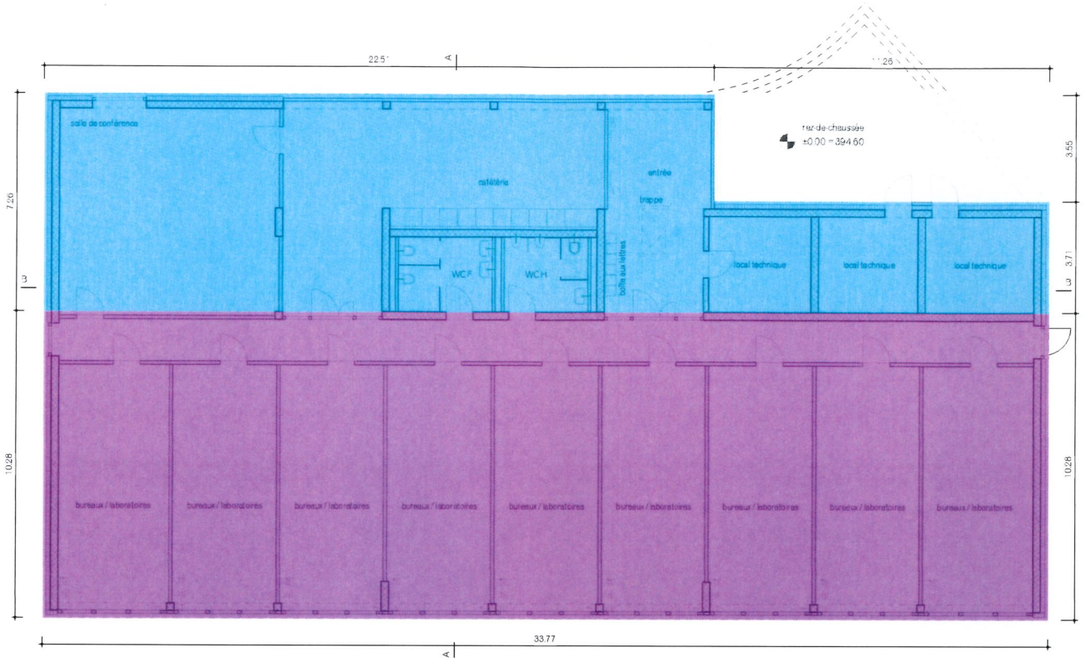
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Max Collomb

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n°195 - St-Sulpice

N°217011 - Surfaces SBUP

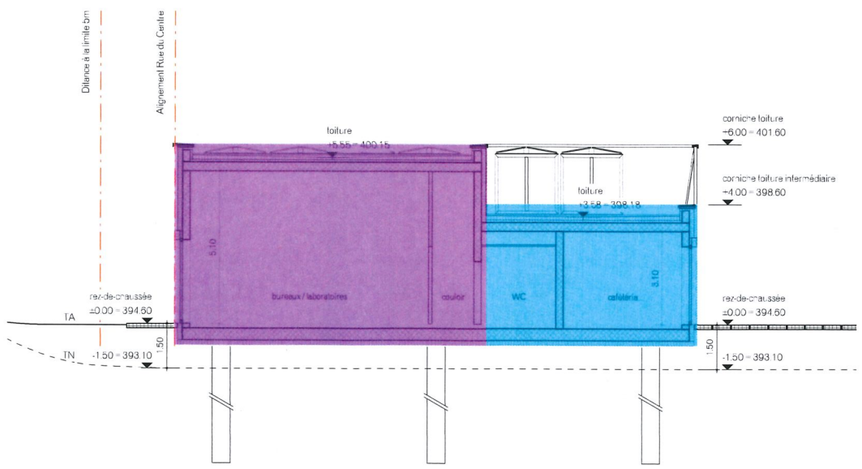
Demande de permis de construire
Échelle 1:200

Calcul Volume SIA (m3) parcelle n°195



Rez-de-chaussée ±0.00 / +394.60 - 1:200

Cube SIA : 3'482.0 m³



Coupe AA - 1:200

Légende :

Volume zone communs h = 4,70 m

Volume zone laboratoires h = 6,70 m

Synthèse :

Surface parcelle n°195 : 6'245.00 m²
IM parcelle : 5.0
Volume hors sol admissible : 31'225.00 m³
Volume existant (1) : 21'625.00 m³ (2)
Volume nouveau projet (1) : 3'482.00 m³
Volume total (1) : 25'107 m³

(1) Selon chiffre n°65 du formulaire P CAMAC
(2) Bâtiment lié à la demande d'autorisation CAMAC n°191561

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis** **La Secrétaire:** **M. Fournier**

N°du plan: JAQ 4 022 N°217011 - Volume SIA
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 18.12.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wx
±0.00 = 394.60 m snm

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

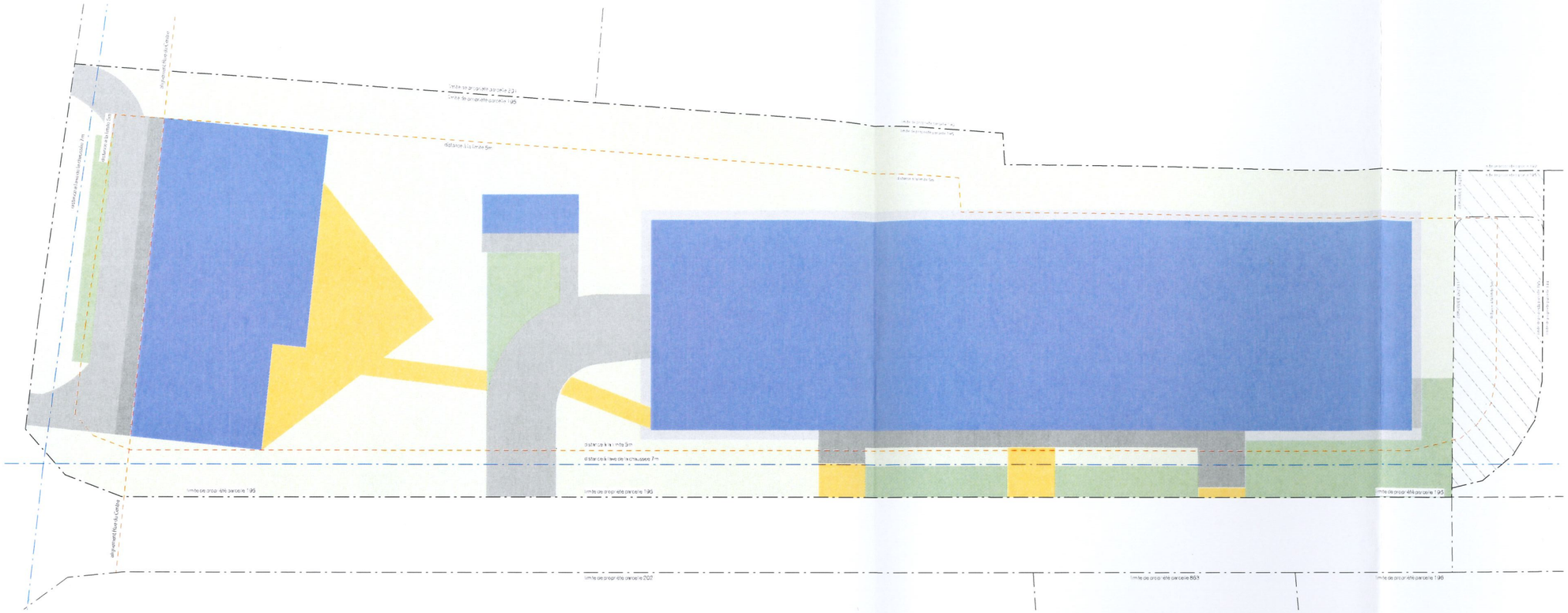
L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Max Collomb

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n°195 - St-Sulpice

N°217011 - Volume SIA

Demande de permis de construire
Échelle 1:200

Surfaces et revêtements parcelle n°195



Plan de situation - 1:500

Surface parcelle 195 : 6'245.00 m²

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **Le Secrétaire:**
E. Dubuis **M. Fournier**

Légende

Surfaces imperméables (2'980.00 m²)

- Bâtiment : 2'402.00 m²
- Asphalte : 412.00 m²
- Revêtement dur type béton : 166.00 m²

Surfaces perméables (3'265.00 m²)

- Gravier : 152.00 m²
- Gravier stabilisé : 300.00 m²
- Pavé-gazon renforcé : 368.00 m²
- Prairie : 2'153.70 m²
- Servitudes : 291.30 m²

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n°195 - St-Sulpice

N°217011 - Surfaces et revêt.

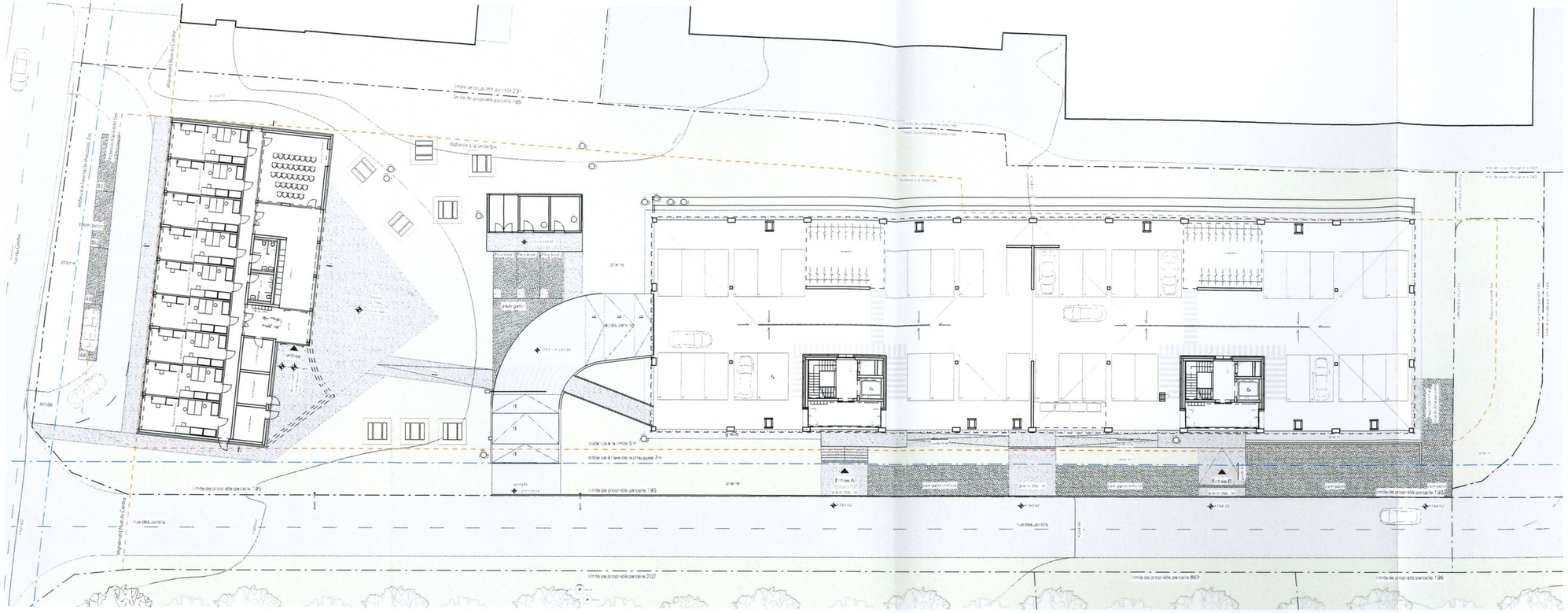
Demande de permis de construire
Échelle 1:500

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne
Max Collomb

N° du plan: JAQ 4 023 N°217011 - Surfaces et revêt.
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 18.12.23
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wx
± 0.00 = 394.60 m snm

Mobilité - Places de stationnement parcelle n°195



Plan de situation - 1:500

Offre en cases de stationnement pour les voitures de tourisme :

Selon la norme VSS 40 281 :
Les valeurs spécifiques indicatives pour une activité de bureaux ou laboratoires sont les suivantes :
- Pour le personnel, il faut 2 places de stationnement par 100m2 SBP.
- Pour les clients/visiteurs, il faut 0.5 place de stationnement par 100m2 SBP.

Sachant que, la localisation de la parcelle est un type B en termes de mobilité douce, l'offre de places de stationnement pour les bureaux se situera entre 40% et 60% des valeurs spécifiques indicatives.

Ainsi si on prend la totalité des surfaces d'activité présentes sur la parcelle, c'est à dire **3'747** m^2 (selon chiffre n°63 du formulaire P CAMAC):
- Pour le personnel, il faut 2 x 37.5 = 75 places qui serait réduit entre 30 à 45 pl. (40 à 60%)
- Pour le clients/visiteurs, il faut 0.5 x 37.5 = 19 places qui serait réduit entre 8 à 12 pl. (40 à 60%)

Ainsi le nombre total de places de stationnement doit être compris entre 38 et 57 pl. pour respecter la norme VSS.
Les places de stationnement présentes dans l'ensemble de la parcelle s'élève à 47 et l'ajout de **4 nouvelles places sur revêtement perméable** fait un total de **51 places**, représentant ainsi 44.7 % de la valeur spécifique indicative.

Besoin de stationnement pour les vélos :

Selon la norme VSS 40 065:
Les valeurs indicatives pour une activité de services avec peu de trafic de visiteurs sont les suivantes :
- Pour le personnel, il faut 1 place de stationnement par 100m^2 SP.
- Pour les clients/visiteurs, il faut 0.25 place de stationnement par 100m^2 SP.

Ainsi, si nous prenons la totalité des surfaces d'activité présentes sur la parcelle, leurs SP s'élève à **3'681.5** m^2 :
- Pour le personnel, il faut 1 x 37 = 37 pl. de stationnement vélos
- Pour le clients/visiteurs, il faut 0.25 x 37 = 9 pl. de stationnement vélos

Ainsi le nombre total de places de stationnement devrait être de 46 pl. pour respecter la norme VSS. Or, les deux locaux à vélos présents peuvent chacun acceuillir jusqu'à 34 places de stationnement donc au total la parcelle 195 peut proposer jusqu'à 68 places de vélos grâce aux deux locaux déjà existants.

Places de stationnement extérieures sur revêtement perméable :	7 pl.
Places de stationnement intérieures ou couvertes :	44 pl.
Nombre total de pl. de stationnement sur la parcelle 195 :	**51 pl.**

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de ST-SULPICE
du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: **E. Dubuis**
Le Secrétaire: **M. Fournier**

N°du plan: JAQ 4 024 N°217011 - Places de parking
Dimension: ISO A3
Dessiné par LD/MG le 19.12.2023
Nom du fichier: 04 JAQ Plans.wx
±0.00 = 394.60 m snm

Le propriétaire:
William de Rham
Ch. du Crêt 10
1025 St-Sulpice VD

L'architecte:
Max Collomb
studio SML sàrl
Rue du Petit-Chêne 19 bis
1003 Lausanne

JAQ Bâtiment de bureaux administratifs
Rue du Centre / Rue des Jordils 1A et 1B
1025 St-Sulpice VD
Parcelle n°195 - St-Sulpice

N°217011 - Places de parking

Demande de permis de construire
Échelle 1:500

IGNIS SALUTEM SA
BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE
info@ignis-salutem.ch

JAQ - PARCELLE N° 195 - ST-SULPICE
CREATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX ADMINISTRATIFS

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20231126

REZ-DE-CHAUSSEE

Compartiment coupe-feu

- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Obturation abris PC
- Fermeture automatique (ferme porte)

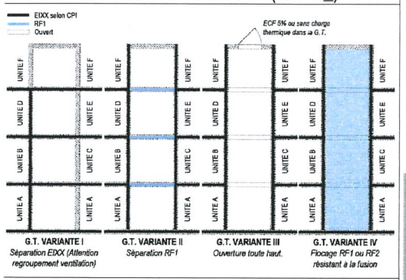
Elements technique

- Local / zone avec éclairage de sécurité / signalisation (1lux au sol)
- Lampe de sécurité portable
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Cylindre pompier
- Commande manuelle ECF
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

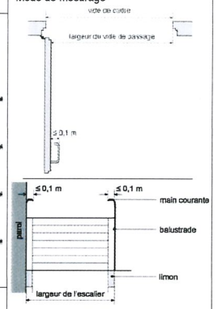
Zone / surface

- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zones existantes
- Unité utilisation *(couleurs pastel)*
- Zone avec alarme évacuation
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler
- Accès pompier

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T.V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE FAIBLE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 1

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX

SANS INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE
SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
SANS INSTALLATION SPRINKLER

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS SONT OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179)

Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une ***schématique représentant le concept de protection incendie****, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation.*
Les éventuelles vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien.

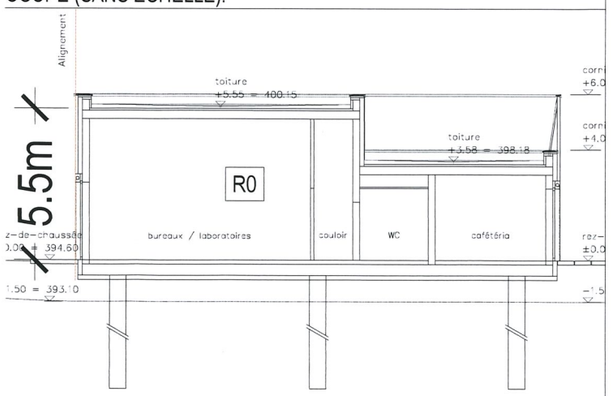
SIGNATURE

Le propriétaire : ..... Le mandataire : .....

Le maître d'ouvrage: ..... RAQ : Jonas MELDEM .....

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. de Vinettaires 26
1806 ST-LEGIER

COUPE (SANS ECHELLE):



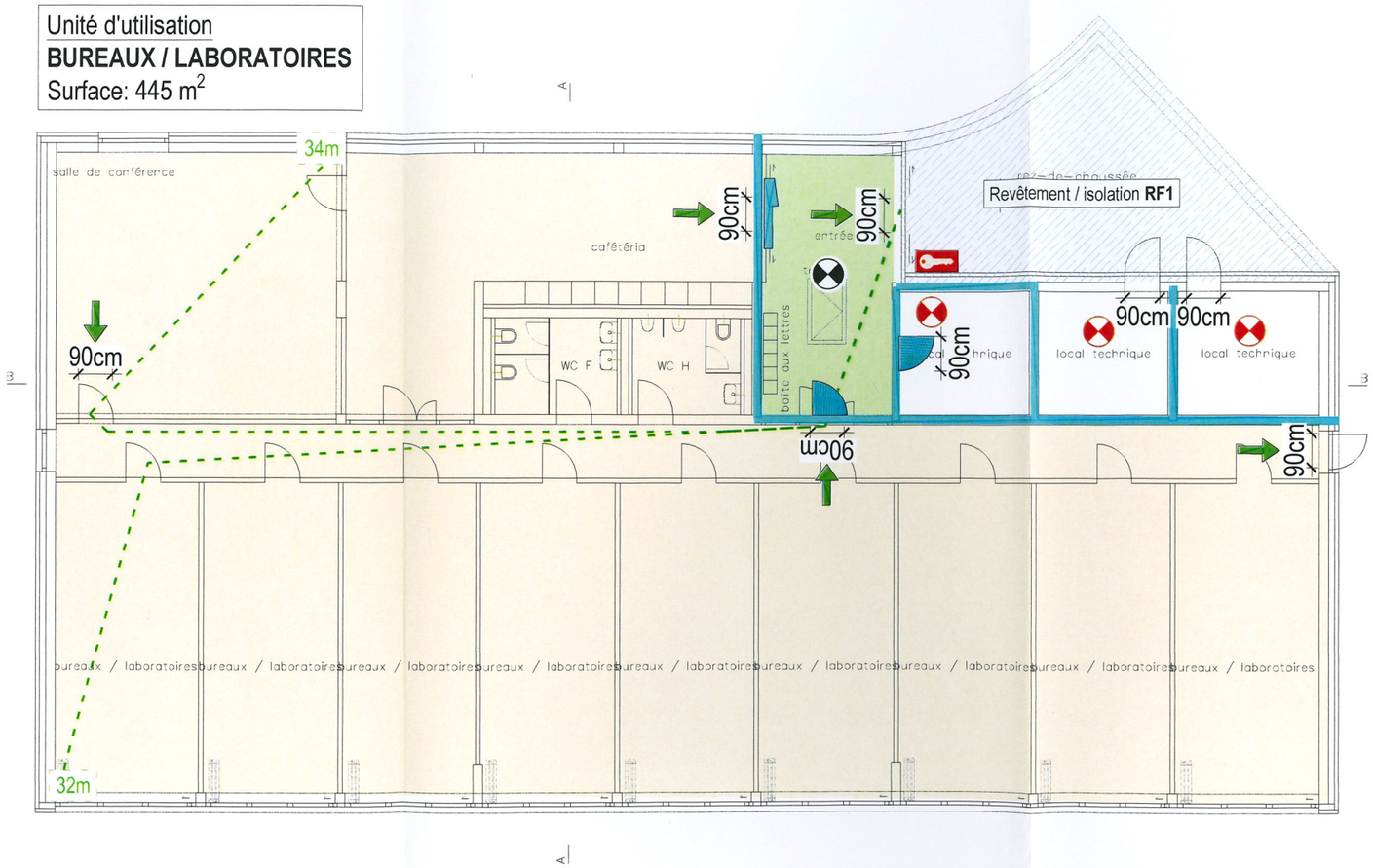
FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/150

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de ST-SULPICE

du 16 MARS 2024
au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis
Le Secrétaire: M. Fournier

MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE



IGNIS SALUTEM SA

BUREAU D'EXPERTS AEAI EN PROTECTION INCENDIE

info@ignis-salutem.ch

JAQ - PARCELLE N° 195 - ST-SULPICE

CREATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX ADMINISTRATIFS

PLANS DE PROTECTION INCENDIE

Version 20231126

ACCES POMPIER

Compartiment coupe-feu

- Vitrage fixe EI60
- Vitrage fixe EI30
- Paroi REI60 RF1
- Paroi REI30 RF1
- Paroi / vitrage fixe EI60
- Paroi / vitrage fixe EI30
- Porte Battante EI30
- Paroi coulissante EI30
- Paroi coulissante EI60
- Rideau EI30
- Rideau EI60
- Obturation abris PC
- Fermeture automatique (ferme porte)

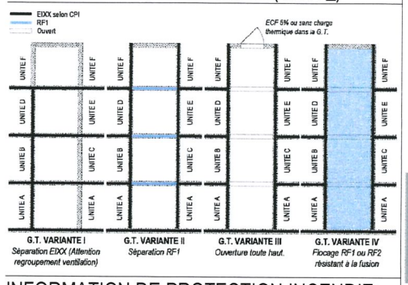
Elements technique

- Local / zone avec éclairage de sécurité / signalisation (1lux au sol)
- Lampe de sécurité portable
- Feu flash
- Element asservi XX XX
- T. DI Tableau de rappel incendie
- Cylindre pompier
- Commande manuelle ECF
- Exutoire de fumée >0,5m² (ECF)
- Extincteur adapté aux risque
- Poste incendie (40m)

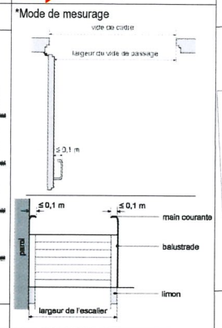
Zone / surface

- Issue de secours
- xx cm Largeur min. vide de passage*
- Voie évacuation horizontale
- Voie évacuation verticale
- Zones existantes
- Unité utilisation *(couleurs pastel)*
- Zone avec alarme évacuation
- Zone sous détection d'incendie
- Zone sous sprinkler
- Accès pompier

GAINE TECHNIQUE VARIANTE (G.T.V_)



*Mode de mesurage



INFORMATION DE PROTECTION INCENDIE:

BATIMENT DE FAIBLE HAUTEUR
TOITURE VARIANTE 1 (dernière couche RF1)
DEGRE D'ASSURANCE QUALITE: 1

CONCEPT CONSTRUCTION
AFFECTATION: BUREAUX

SANS INSTALLATION DETECTION D'INCENDIE
SANS INSTALLATION PROTECTION CONTRE LA FOUDRE
SANS INSTALLATION SPRINKLER

TOUTES LES ISSUES DE SECOURS SONT OUVRABLES EN TOUT TEMPS EN UNE ACTION (SN EN 179)

*Les plans de concept de protection incendie avec le compartimentage et les mesures de sécurité sont une **schématique représentant le concept de protection incendie**, mais ne sont en aucun cas des plans d'exécution. Les plans d'exécution seront établis par les bureaux spécialisés et seront soumis au responsable de l'assurance qualité pour approbation. Les éventuelles vitrages devant résister au feu (valeur selon compartiment coupe-feu) doivent être fixes et ouvrables uniquement pour l'entretien.*

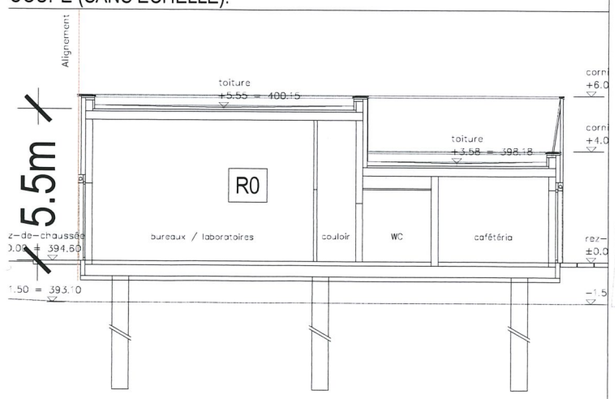
SIGNATURE

Le propriétaire : ..... Le mandataire .....

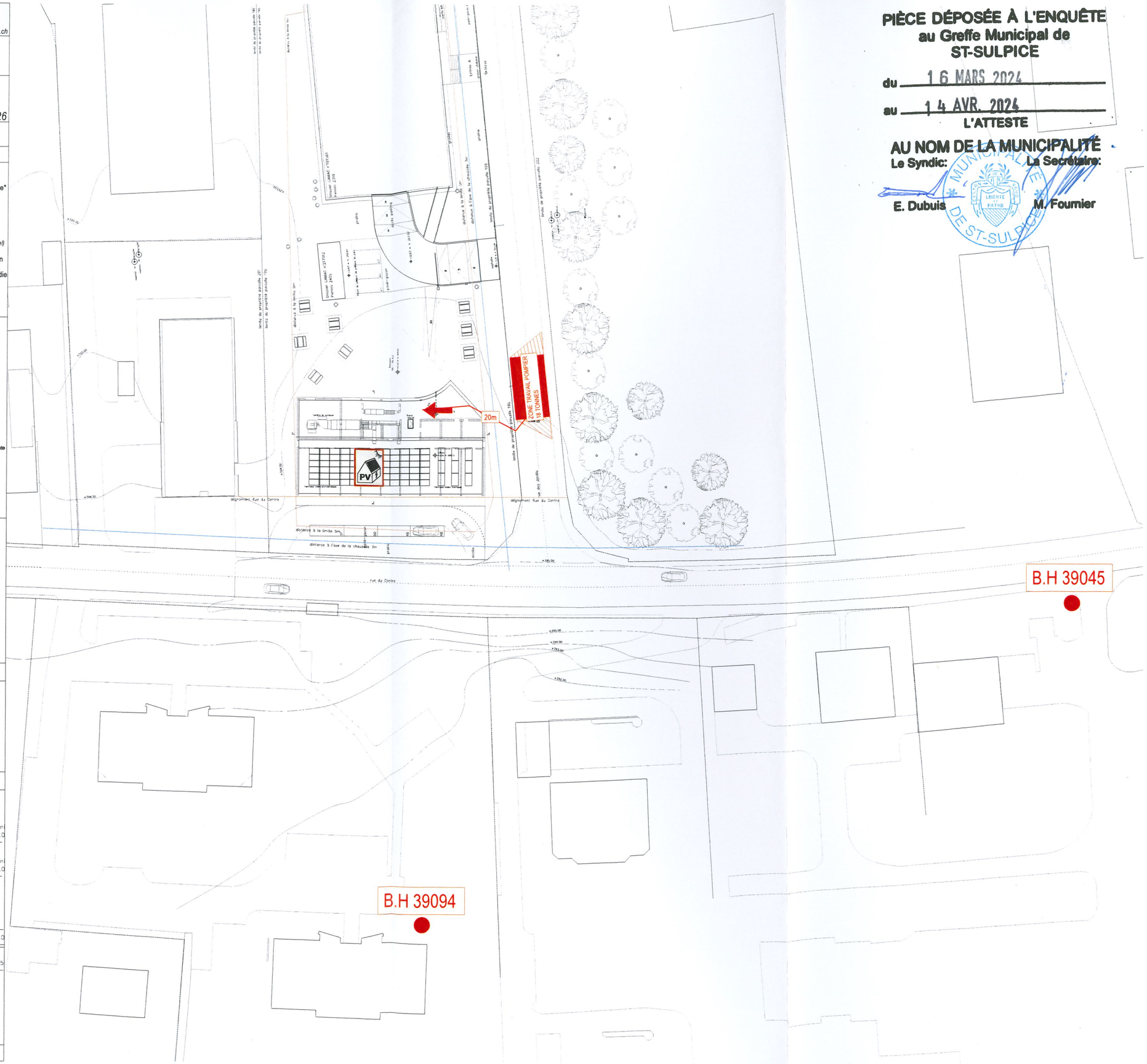
Le maître d'ouvrage: ..... RAQ : Jonas MELDEM .....

IGNIS SALUTEM SA
Protection incendie
Ch. des Vignes-Vives 26
1905 STILEGIER

COUPE (SANS ECHELLE):



FORMAT PAPIER: A3 ECHELLE: 1/650



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 16 MARS 2024

au 14 AVR. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: E. Dubuis

La Secrétaire: M. Fournier