

COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN 6

Coordonnées moyennes: 2'531'950 / 1'151'325

Propriétaire: OSIRIA ATMA SA**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 105 - " Rue du Centre 95 "

Habitation et garage n° 866	200 m ²
Route, chemin	243 m ²
Jardin	1'557 m ²
	<u>2'000 m²</u>

SERVITUDES

204'271	Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
204'513	Zone/quartier : hauteur des constructions
204'514	Plantations, clôtures : genre de clôtures
204'540	Zone/quartier : hauteur des constructions

Propriétaires voisins :

Parcelle	101	PPE 1200 à PPE 1223, administrateur : SOCIÉTÉ FIDUCIAIRE MICROGEST SA
Parcelle	108	FORETAY Emile
Parcelle	130	VEFA HOLDING S.A.
Parcelle	647	GALITZINE Catherine
Parcelle	655	LOA SA

Zone faible densité

PAC Venoge n° 284 - périmètre 4

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE**Construction d'une dépendance (régularisation)****Aménagement d'une chambre à l'étage et transformations intérieures du bâtiment ECA n° 866**

Chauffage au mazout existant

Raccordements EC-EU existants

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

- 6 SEP. 2023

du _____
- 5 OCT. 2023au _____
L'ATTESTEAU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis

M. Fournier



Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

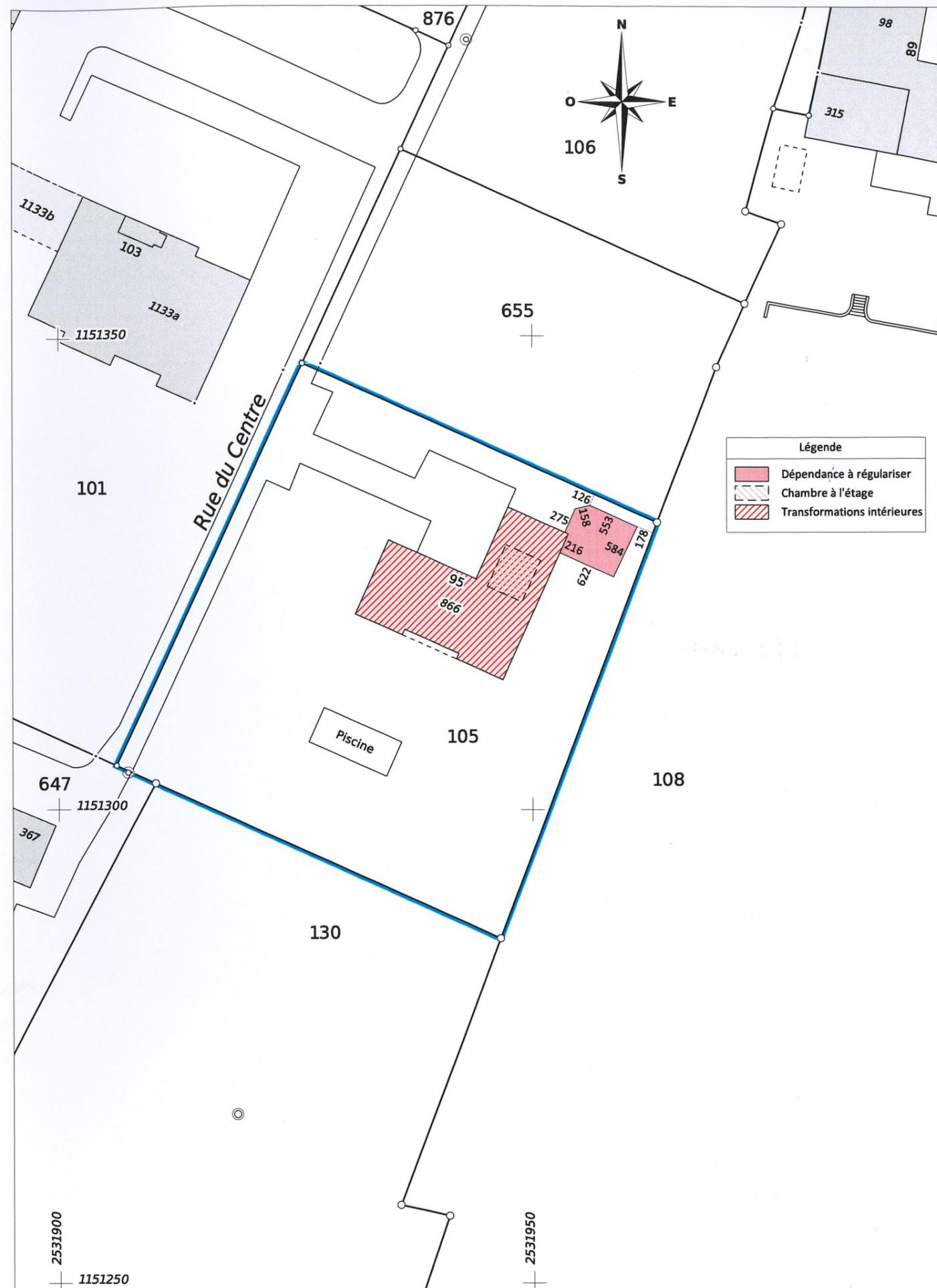
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



Le propriétaire:

Cheseaux-sur-Lausanne, le 8 mai 2023



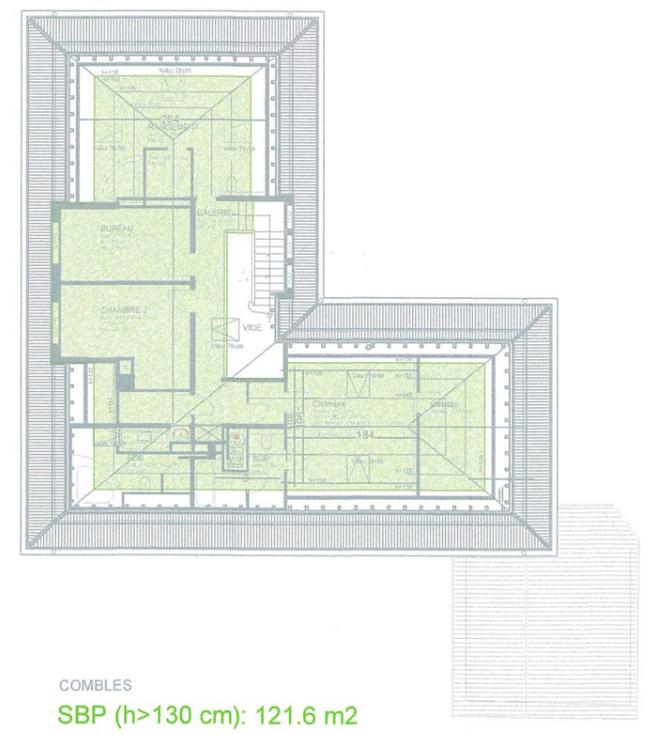
ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5648-020 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 8 mai 2023

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 03/05/2023



SURFACES BRUTES DE PLANCHERS 1/250

Maître de l'ouvrage
Osiria Atma SA

Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures
Commune de Saint-Sulpice Parcelle No 105
Rue du Centre 95

SITUATION SBP **ENQUÊTE** (Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET

	Studio55 Sarl Ch. des Vignettes 7 1303 Penthaz	Pierre Alain Meyer - architecte EPFL Tel: +76 298 64 67 Mail: pameyer55@gmail.com	Plan n° 1A Echelle 1/500 1/250	Affaire N° 039 Date 15.04.2023 Dess PAM Format A3
	© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte			

Modifications	Indice:	Date:	Description:
	A	19.06.23	Surfaces brutes de plancher:

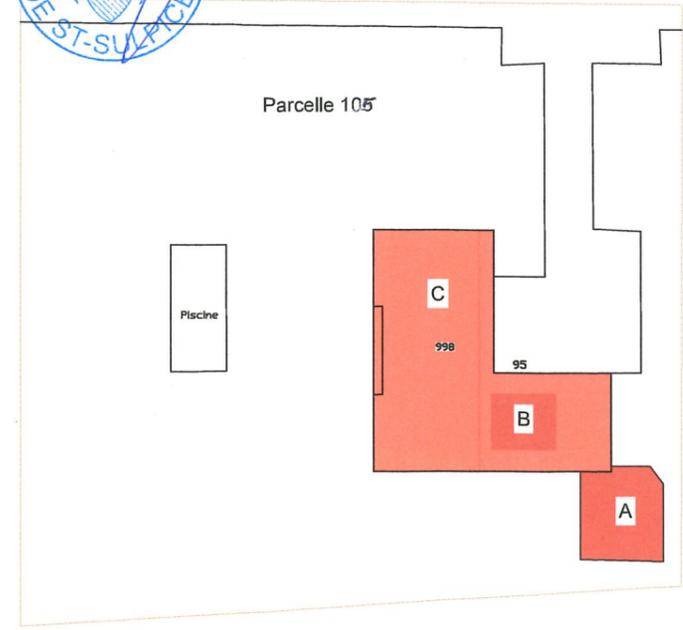
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
du 6 SEP. 2023
au 5 OCT. 2023

L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: E. Dubuis La Secrétaire: M. Fournier



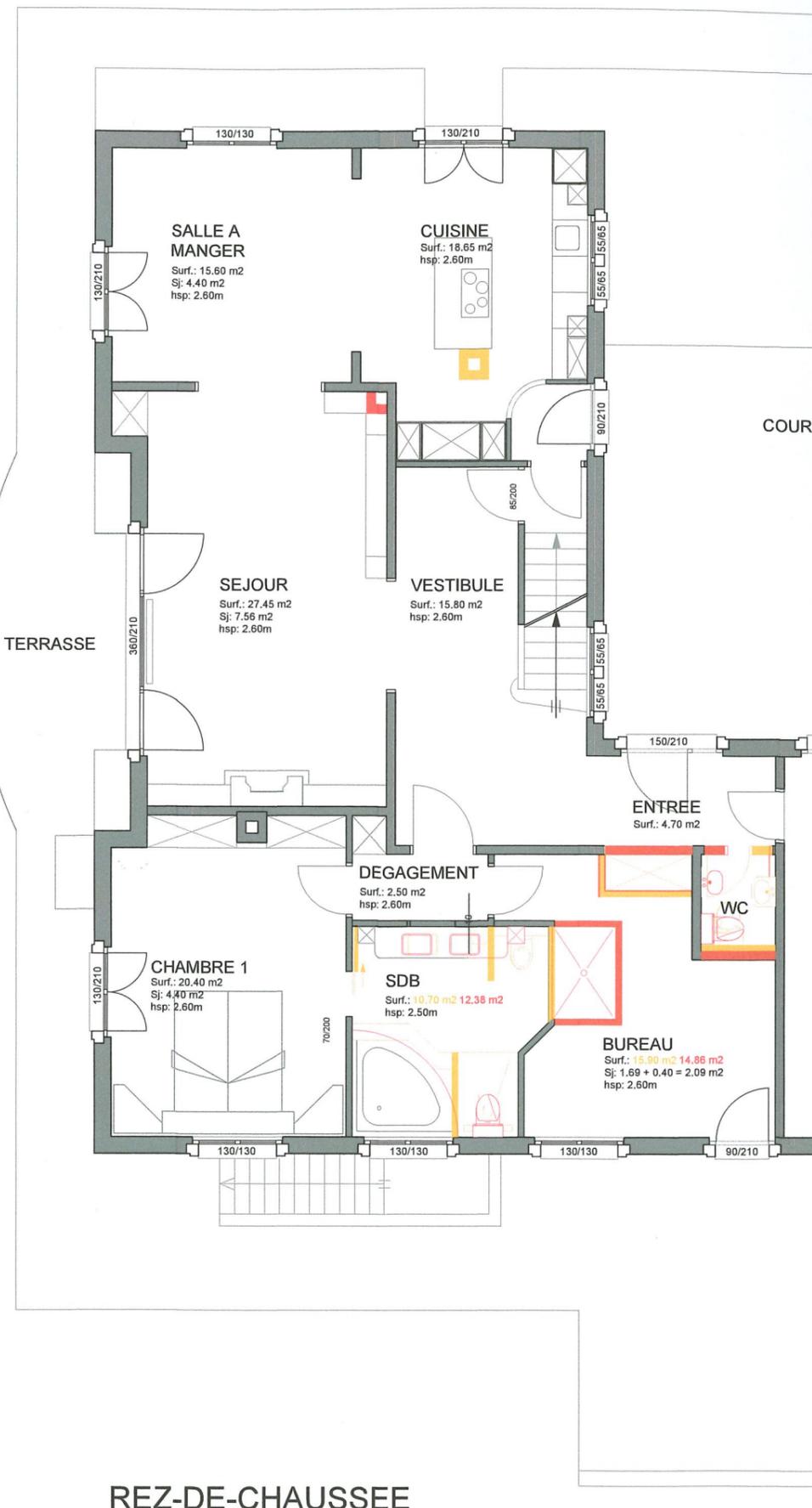
Le propriétaire:

L'architecte:



A: Dépendance 37.73 m²
B: Chambre à l'étage
C: Modifications intérieures

SITUATION 1/500



REZ-DE-CHAUSSEE

Maître de l'ouvrage
Osiria Atma SA

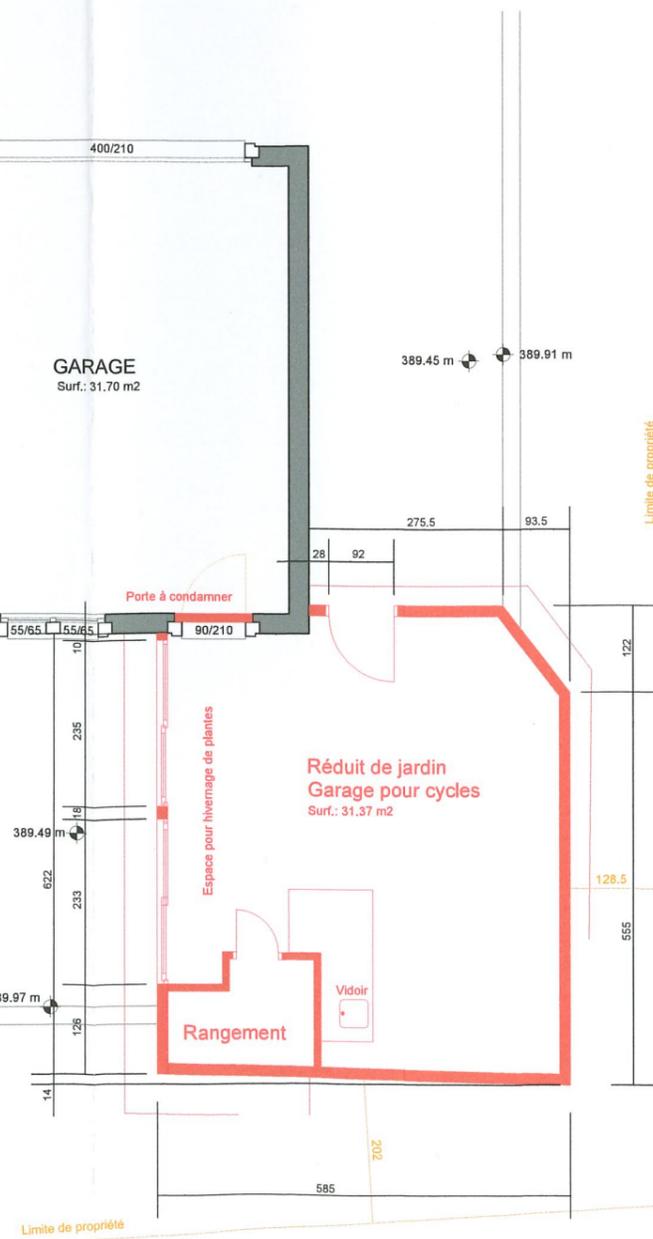
Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures
 Commune de Saint-Sulpice Parcelle No 105
 Rue du Centre 95

REZ-DE-CHAUSSEE **ENQUÊTE** (Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET

	Studio55 Sàrl Ch. des Vignettes 7 1303 Penthaz	Pierre Alain Meyer - architecte EPFL Tel: +76 298 64 67 Mail: pameyer55@gmail.com	Plan n° 2A Echelle 1/100	Affaire N° 039 Date 15.04.2023 Dess PAM Format A3
	© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte			

Modifications	Indice:	Date:	Description:	
	A	19.06.23	Modification affectation dépendance	<ul style="list-style-type: none"> Existant Nouveau Démoli Terrain en place relevé le 15.11.22 par Courdesse et Associés, géomètres



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
 au Greffe Municipal de
 ST-SULPICE
 du **- 6 SEP. 2023**
 au **- 5 OCT. 2023**
 L'ATTESTE

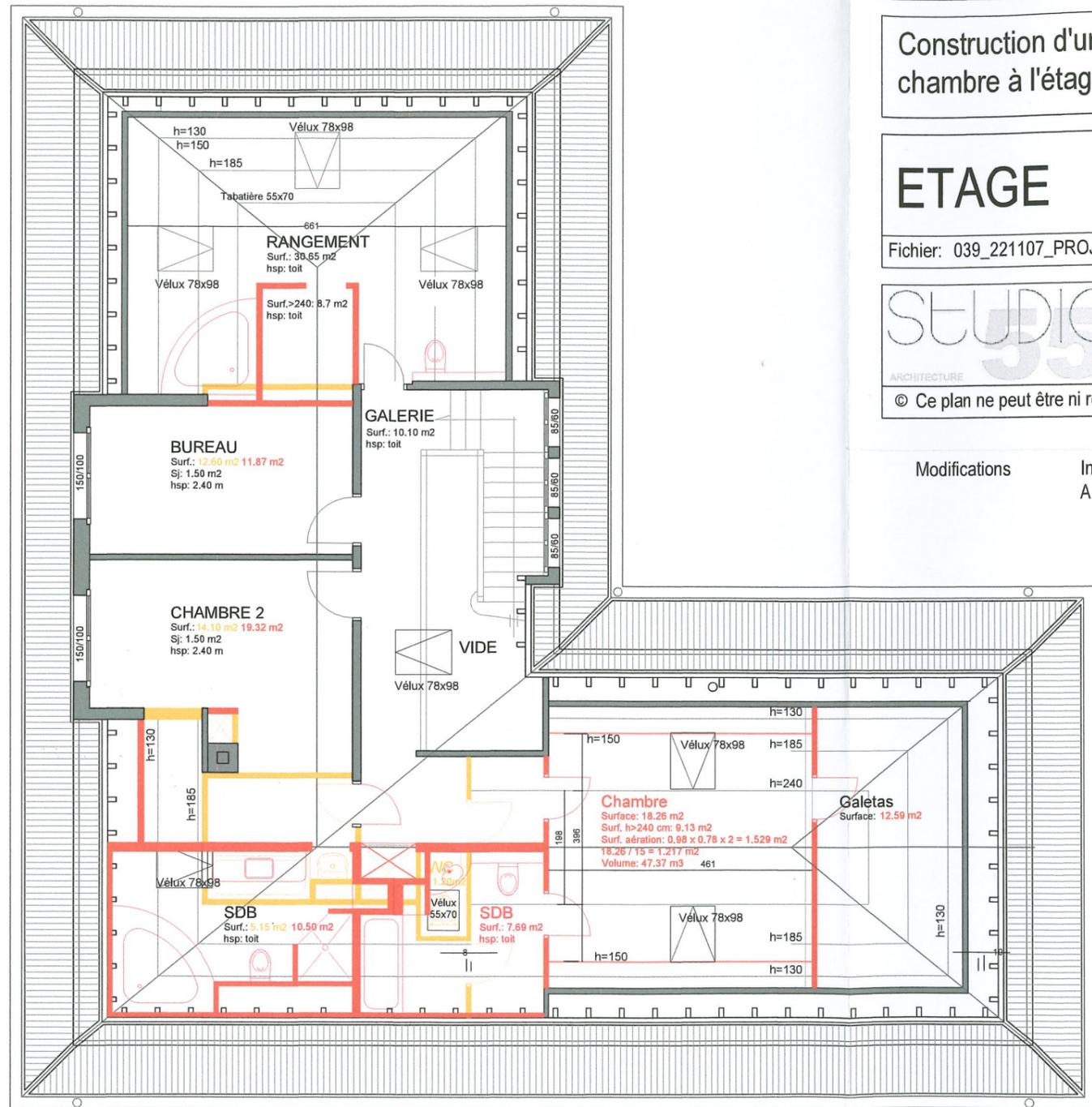
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
 Le Syndic:
 La Secrétaire:
 E. Dubuis M. Fournier



Le propriétaire

L'architecte:





COMBLES

Maître de l'ouvrage

Osiria Atma SA

Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures

Commune de Saint-Sulpice

Parcelle No 105
Rue du Centre 95

ETAGE

ENQUÊTE

(Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET



Studio55 Sàrl

Ch. des Vignettes 7
1303 Penthaz

Pierre Alain Meyer - architecte EPFL

Tel: +76 298 64 67
Mail: pameyer55@gmail.com

Plan n° 3A

Echelle 1/100

Affaire N° 039

Date 15.04.2023
Dess PAM
Format A3

© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte

Modifications	Indice:	Date:	Description:
	A	19.06.23	Porte galetas

- Existant
- Nouveau
- Démoli

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 6 SEP. 2023

au 5 OCT. 2023

Le propriétaire: *N. Houbert*

L'ATTESTE

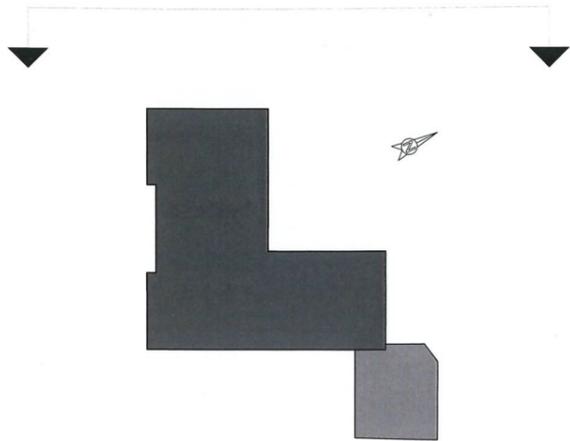
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: *E. Dubuis* La Secrétaire: *M. Fournier*



L'architecte: *[Signature]*





Maître de l'ouvrage

Osiria Atma SA

Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures

Commune de Saint-Sulpice

Parcelle No 109

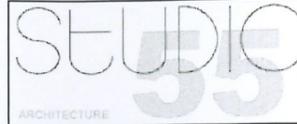
Rue du Centre 95

FAÇADE OUEST

ENQUÊTE

(Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET



Studio55 Sàrl

Ch. des Vignettes 7
1303 Penthaz

Pierre Alain Meyer - architecte EPFL

Tel: +76 298 64 67

Mail: pameyer55@gmail.com

Plan n° 6

Echelle 1/100

Affaire N° 039

Date 15.04.2023

Dess PAM

Format A3

© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte

Le propriétaire: *N. Henry*

L'architecte: *[Signature]*

- Existant
- Nouveau
- Démoli

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

- 6 SEP. 2023

du _____

- 5 OCT. 2023

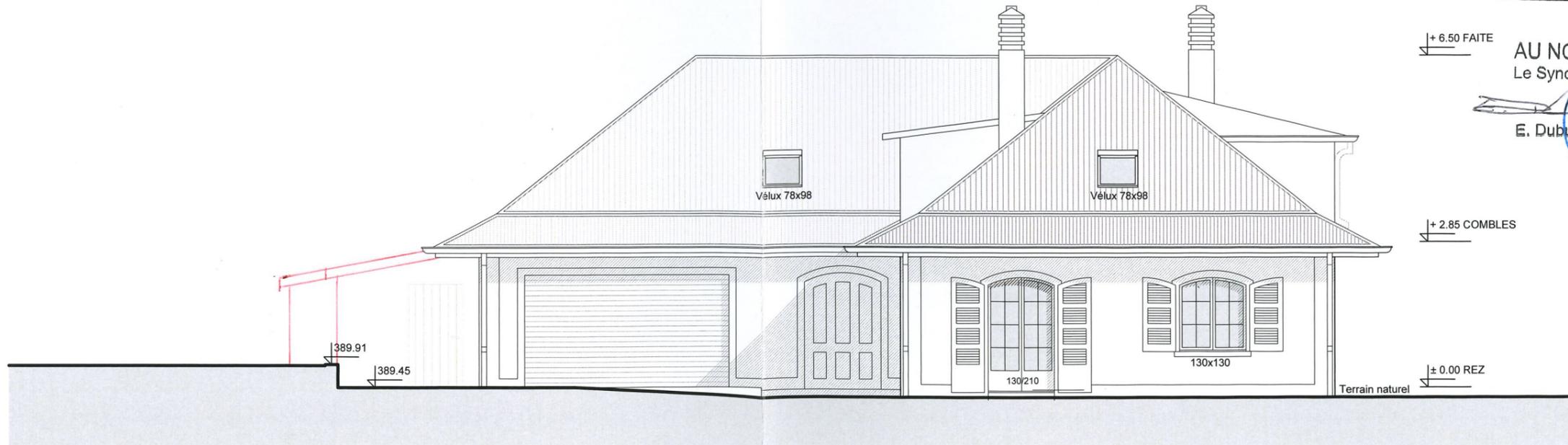
au _____

L'ATTESTE

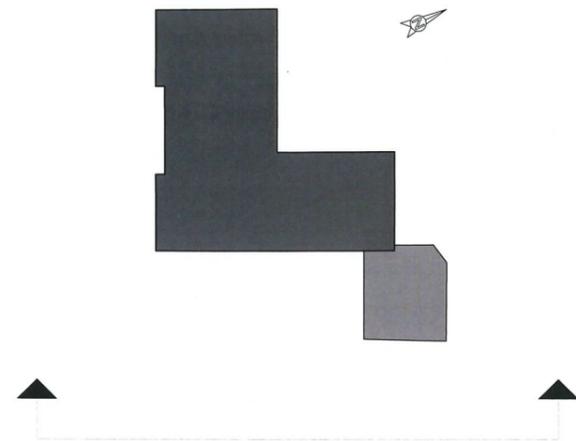
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis

M. Fournier



FACADE OUEST



Maître de l'ouvrage

Osiria Atma SA

Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures

Commune de Saint-Sulpice

Parcelle No 109
Rue du Centre 95

FAÇADE EST

ENQUÊTE

(Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET



Studio55 Sàrl

Ch. des Vignettes 7
1303 Penthaz

Pierre Alain Meyer - architecte EPFL

Tel: +76 298 64 67

Mail: pameyer55@gmail.com

Plan n° 5

Echelle 1/100

Affaire N° 039

Date 15.04.2023

Dess PAM

Format A3

© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte

Le propriétaire:

N. Hamdy

L'architecte:

[Signature]

- Existant
- Nouveau
- Démoli

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 6 SEP. 2023

au - 5 OCT. 2023

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis

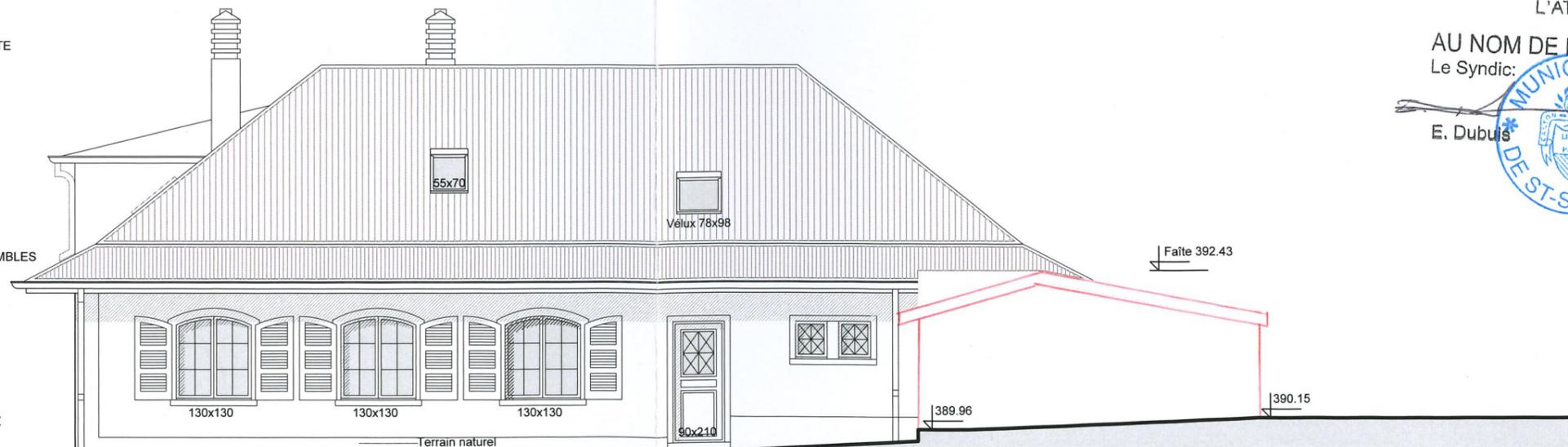
M. Fournier



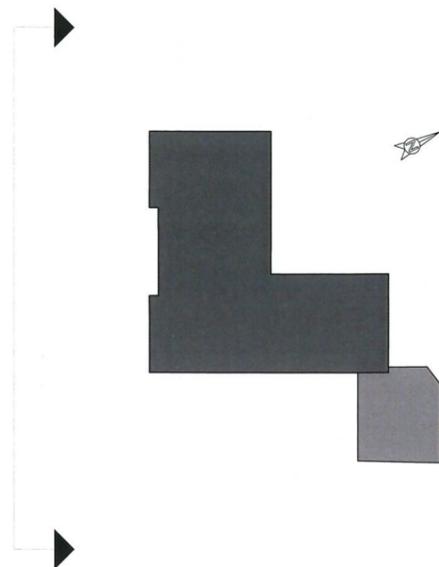
± 6.50 FAITE

± 2.85 COMBLES

± 0.00 REZ



FACADE EST



Maître de l'ouvrage

Osiria Atma SA

Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures

Commune de Saint-Sulpice

Parcelle No 109
Rue du Centre 95

FAÇADE SUD

ENQUÊTE

(Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET



Studio55 Sàrl

Ch. des Vignettes 7
1303 Penthaz

Pierre Alain Meyer - architecte EPFL

Tel: +76 298 64 67

Mail: pameyer55@gmail.com

Plan n° 4

Echelle 1/100

Affaire N° 039

Date 15.04.2023

Dess PAM

Format A3

© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte

Le propriétaire: *N. Henry*

L'architecte: *[Signature]*

- Existant
- Nouveau
- Démoli

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du 6 SEP. 2023

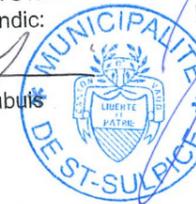
au 5 OCT. 2023

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic: La Secrétaire:

[Signature]
E. Dubuis *[Signature]* M. Fournier



+ 6.50 FAITE

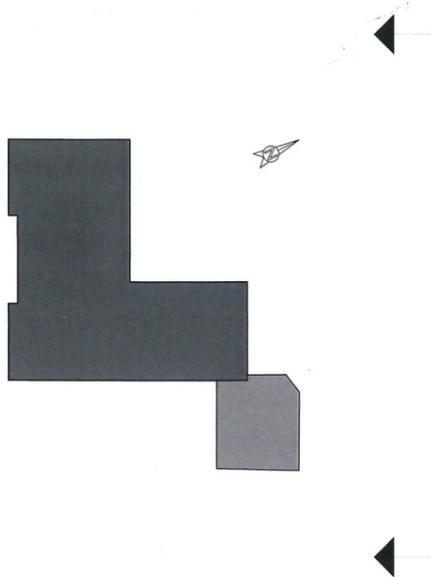
+ 2.85 COMBLES

± 0.00 REZ

Terrain naturel



FACADE SUD



Maître de l'ouvrage

Osiria Atma SA

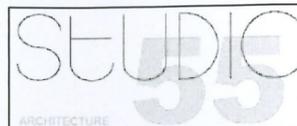
Construction d'une dépendance, création d'une chambre à l'étage, transformations intérieures

Commune de Saint-Sulpice Parcelle No 109
Rue du Centre 95

FAÇADE NORD

ENQUÊTE (Régularisation)

Fichier: 039_221107_PROJET



Studio55 Sàrl

Ch. des Vignettes 7
1303 Penthaz

Pierre Alain Meyer - architecte EPFL

Tel: +76 298 64 67
Mail: pameyer55@gmail.com

Plan n° 7

Echelle 1/100

Affaire N° 039

Date 15.04.2023

Dess PAM

Format A3

© Ce plan ne peut être ni reproduit, ni utilisé sans l'assentiment de l'architecte

Le propriétaire: *N. Hanley*

L'architecte: *[Signature]*

- Existant
- Nouveau
- Démoli

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

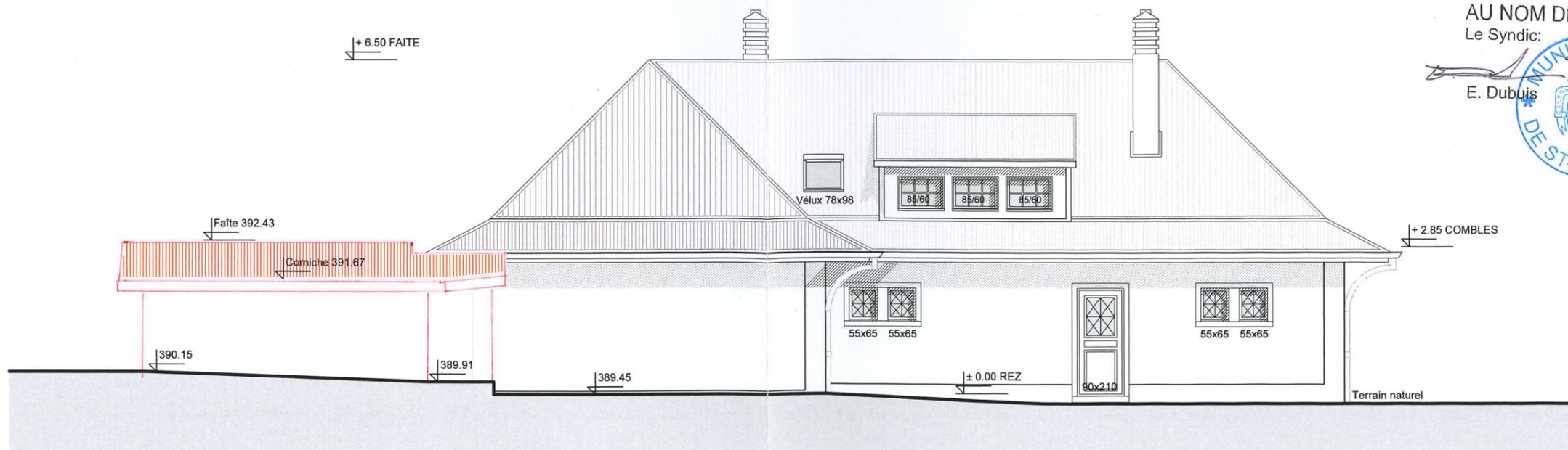
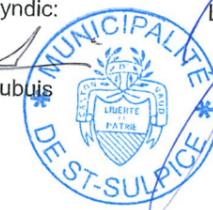
du - 6 SEP. 2023

au - 5 OCT. 2023

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

[Signature]
E. Dubuis M. Fournier



FACADE NORD