

# Le règlement et le rapport d'aménagement 47 OAT

<b>I</b>	<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>
<b>1</b>	<b>BASES</b>
1.1	Champ d'application
1.2	Bases légales
<b>2</b>	<b>DÉFINITIONS</b>
2.1	Mesures d'utilisation du sol
2.2	Dépendances de peu d'importance
2.3	Terrain de référence
2.4	Limite des constructions en bordure du DP
2.5	Constructions enterrées
2.6	Disponibilité des terrains
<b>3</b>	<b>MESURES D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</b>
3.1	Mouvements de terre
3.2	Clôtures
3.3	Plantations existantes
3.4	Plantations nouvelles
3.5	Îlots de chaleur
3.6	Émissions lumineuses
<b>4</b>	<b>MESURES D'ÉQUIPEMENTS</b>
4.1	Stationnement des véhicules motorisés
4.2	Stationnement des vélos
4.3	Évacuation des eaux
4.4	Itinéraires de randonnée pédestre et SwissMobile à vélo
<b>5</b>	<b>MESURES DE PROTECTION</b>
5.1	Patrimoine archéologique
5.2	Protection des sols
5.3	Protection contre les inondations par remontée de lac
5.4	Protection des eaux souterraines
5.5	Protection contre le ruissellement
5.6	Protection contre les accidents majeurs
5.7	Site pollué
5.8	Espace réservé aux eaux
5.9	Biotopes et espèces protégées

<b>II</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
<b>6</b>	<b>ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS 15 LAT</b>
6.1	Destination
6.2	Plan de conception
6.3	Mesure d'utilisation du sol
6.4	Distances
6.5	Hauteurs
6.6	Nombre de niveaux
6.7	Architecture
6.9	Degré de sensibilité au bruit
<b>7</b>	<b>ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE 16 LAT</b>
7.1	Destination
7.2	Plan de gestion
7.3	Mesures d'aménagement
7.4	Degré de sensibilité au bruit
<b>8</b>	<b>ZONE DE VERDURE 15 LAT A</b>
8.1	Destination
8.2	Degré de sensibilité au bruit
<b>9</b>	<b>ZONE DE VERDURE 15 LAT B</b>
9.1	Destination
9.2	Degré de sensibilité au bruit
<b>10</b>	<b>ZONE DE DESSERTE 15 LAT</b>
10.1	Destination
<b>11</b>	<b>AIRE FORESTIÈRE 18 LAT</b>
11.1	Destination
<b>III</b>	<b>DISPOSITIONS FINALES</b>
<b>12</b>	<b>DÉROGATIONS ET ABROGATIONS</b>
12.1	Dérogations
12.2	Constructions non conformes
12.3	Abrogations
12.4	Procédure

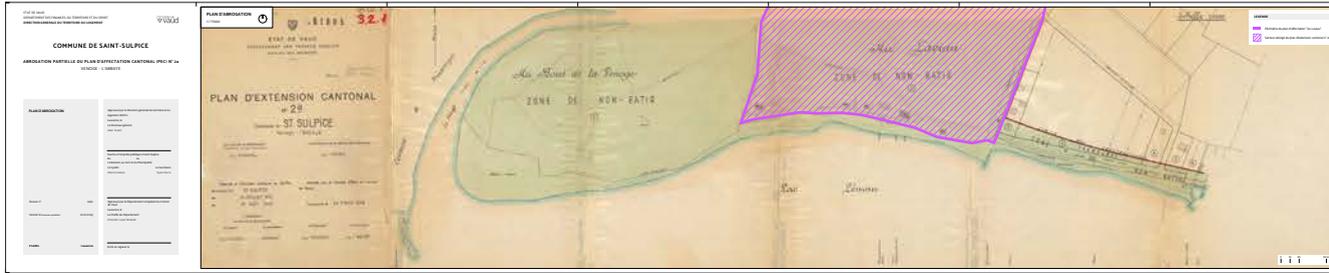
## COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN D'AFFECTATION « AU LAVIAU »

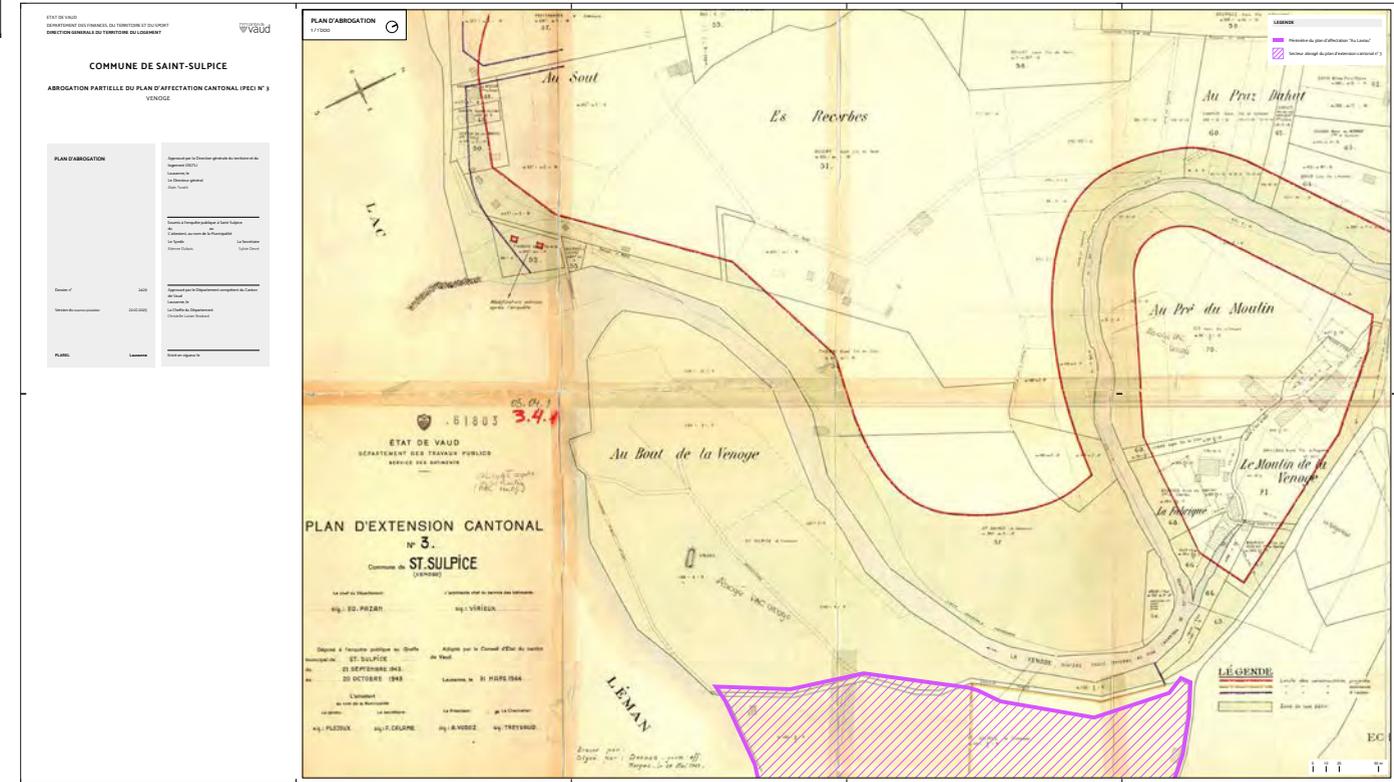


# Procédure coordonnée n° 1 : l'abrogation partielle des anciens plans d'extension cantonaux (PEC) 2a, 2b et 3

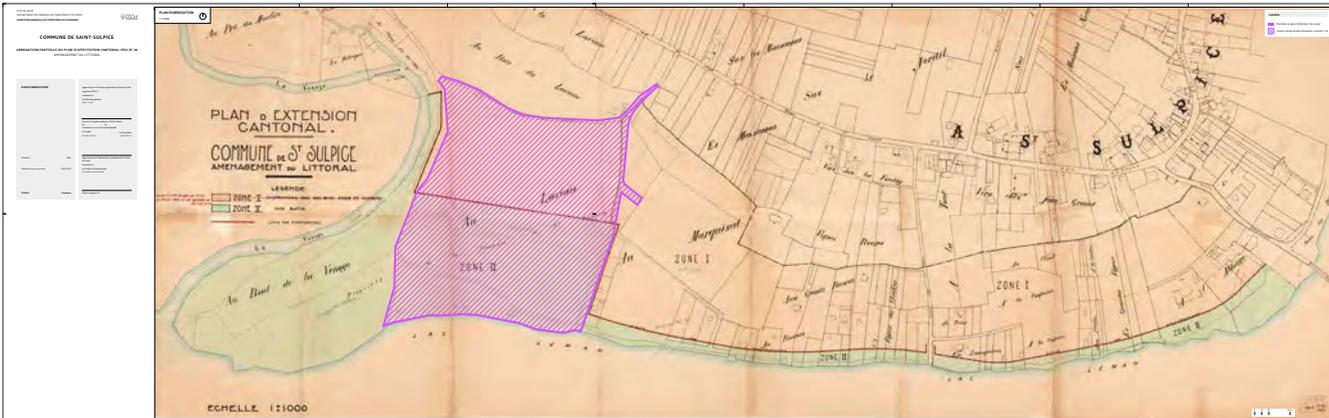
## PEC 2a



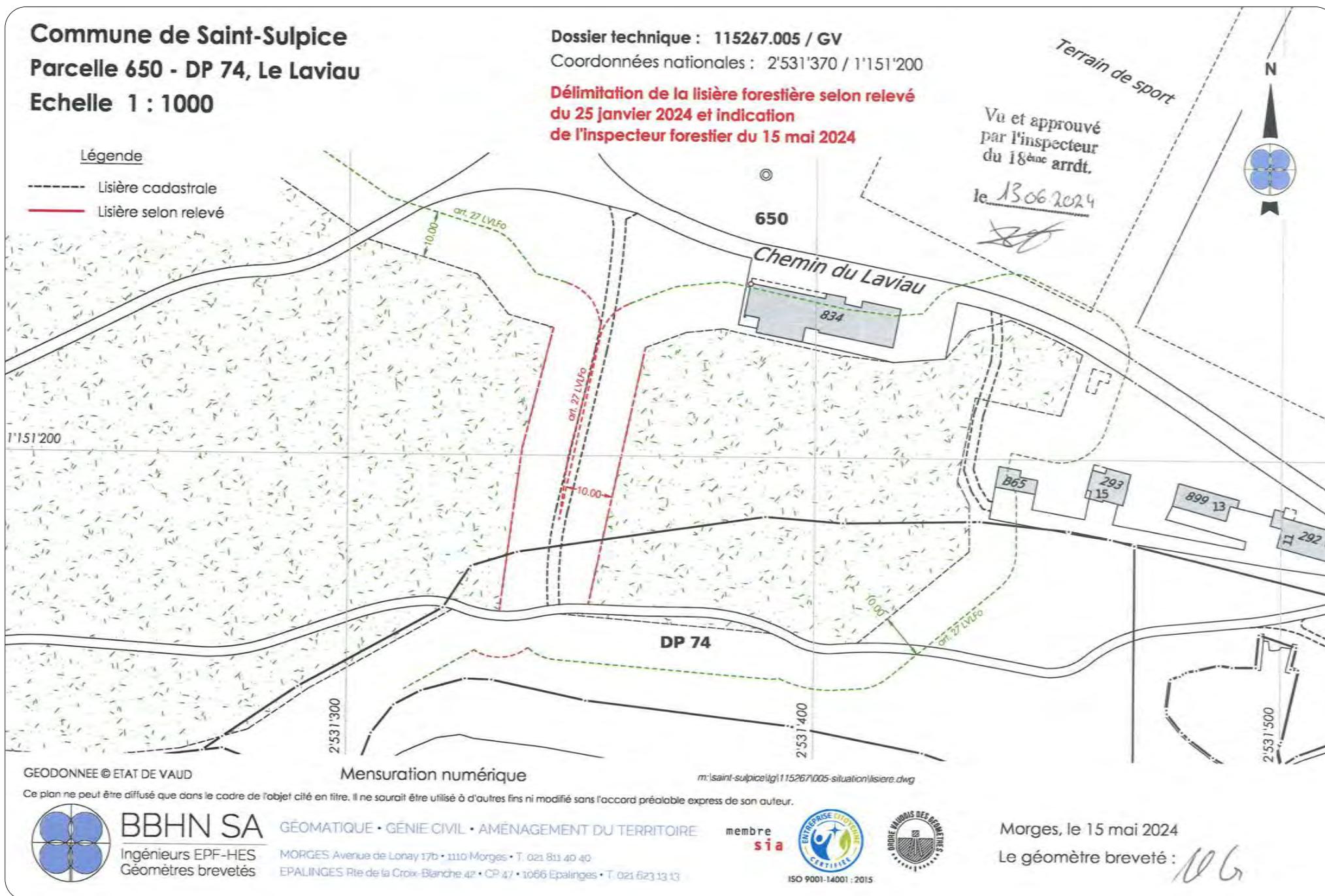
## PEC 3



## PEC 2b

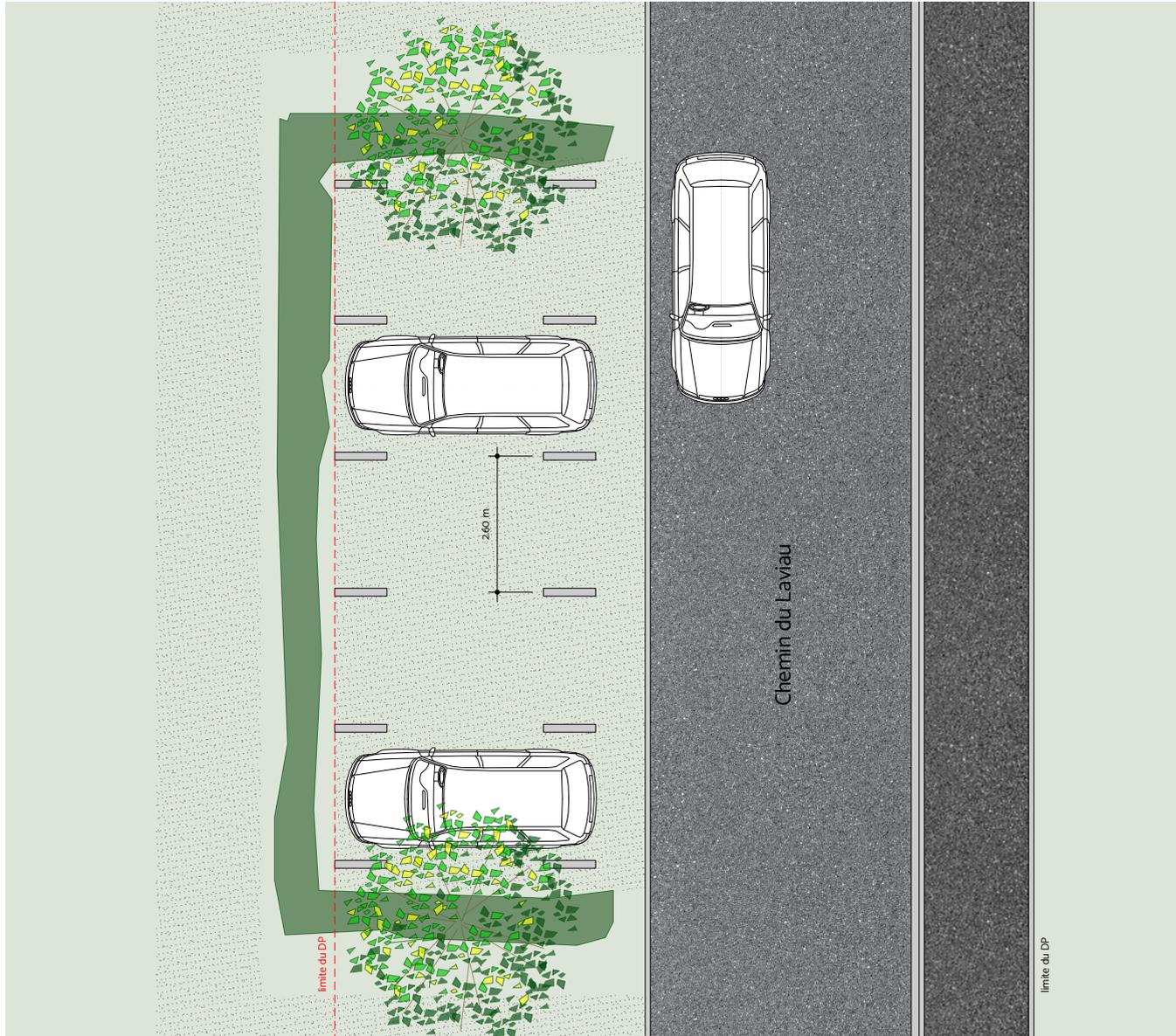


# Procédure coordonnée n° 2 : le plan de délimitation de la lisière forestière (BBHN SA)

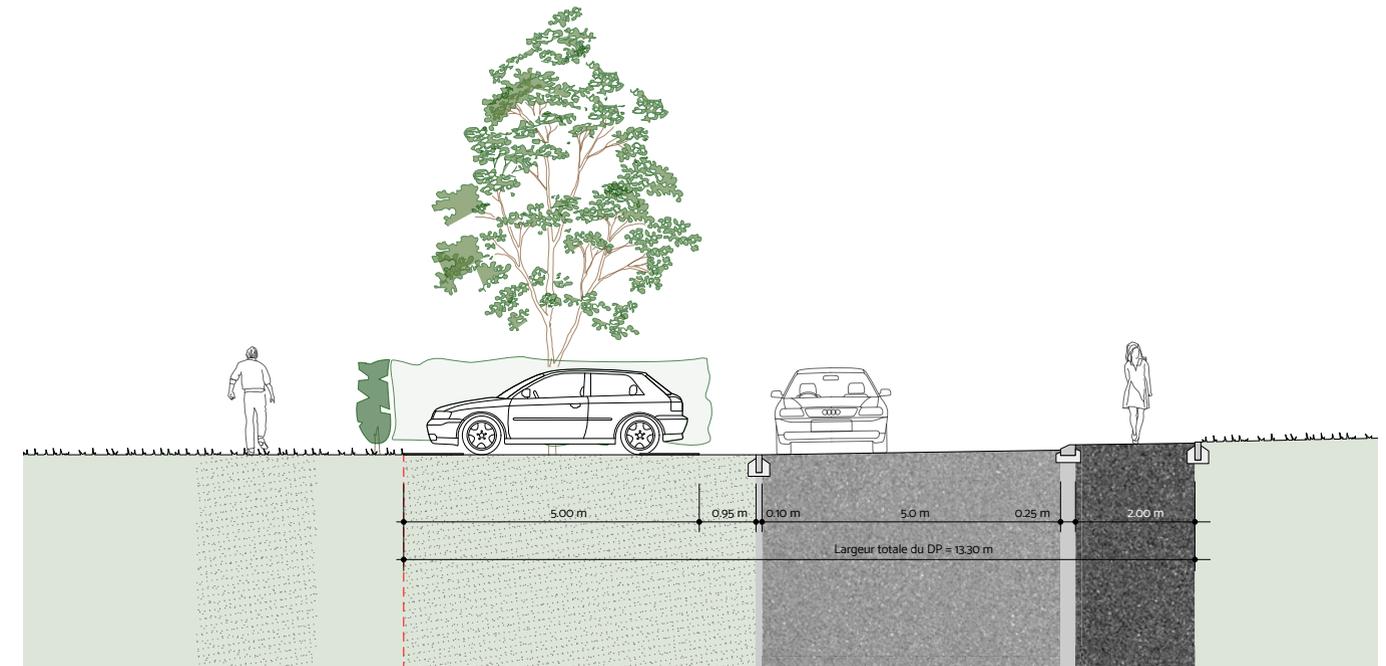




## Plan



## Coupe





Maître d'ouvrage : Commune de Saint-Sulpice



1

## Projet de PA "Au Laviau"

Etude mobilité - 2ème version

7 octobre 2025



2

Commune de Saint-Sulpice  
**Plan d'affectation « Laviau »**

## Notice d'impact sur l'environnement

VERSION ENQUETE PUBLIQUE

**ECOSCAN SA**  
ETUDES EN ENVIRONNEMENT  
Rue de Genève 70  
CH – 1004 Lausanne  
Tél : 021 613 44 77  
Fax : 021 613 44 78  
E-mail : info@ecoscan.ch

# Le principe de réalisation (à titre indicatif)



Image d'illustration (à titre indicatif)



Image d'illustration (à titre indicatif)



Image d'illustration (à titre indicatif)



Image d'illustration (à titre indicatif)

