Commune de Saint-Sulpice

Situation : Route de Vallaire 2/4a/4b/4c/6/8
Echelle : 1:500
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : ⊙ 2'531'515 / 1'151'805
Altitude de référence : 395.320 m s/PFP3
Dossier technique : 112644.102 / LGA-SP

Propriétaires : PPE 5648/164-1, PPE 5648/164-37 à 76
adm. Gérance Robert Crot & Cie SA

Parcelle n°: 164

Bâtiment commercial n°1475	551 m²
Habitation n°1476	709 m²
Habitation n°1477	341 m²
Habitation n°1478	340 m²
Garage n°1479 (sout.)	---
Bâtiment n°B116	21 m²
Jardin	5'382 m²
Accès, place privée	374 m²
Trottoir, place piétonnière	191 m²
Route, chemin	49 m²
	7'958 m²

Affectation : zone mixte (PGA 2011) / PA valant permis de construire « Vallaire »
Limite des constructions au DP : approuvée les 19.02.1957 et 27.10.2013 en cours d'approbation
Recensement architectural : ---
Degré de sensibilité au bruit : III
Secteur de protection des eaux : Au
Mentions : 2015/2116, ID 2015/3186 (Gages sur les parts)
2017/6538, ID 2017/2746 (Administrateur)
2019/4740, ID 2019/2571 (Restrictions droit public propriété)

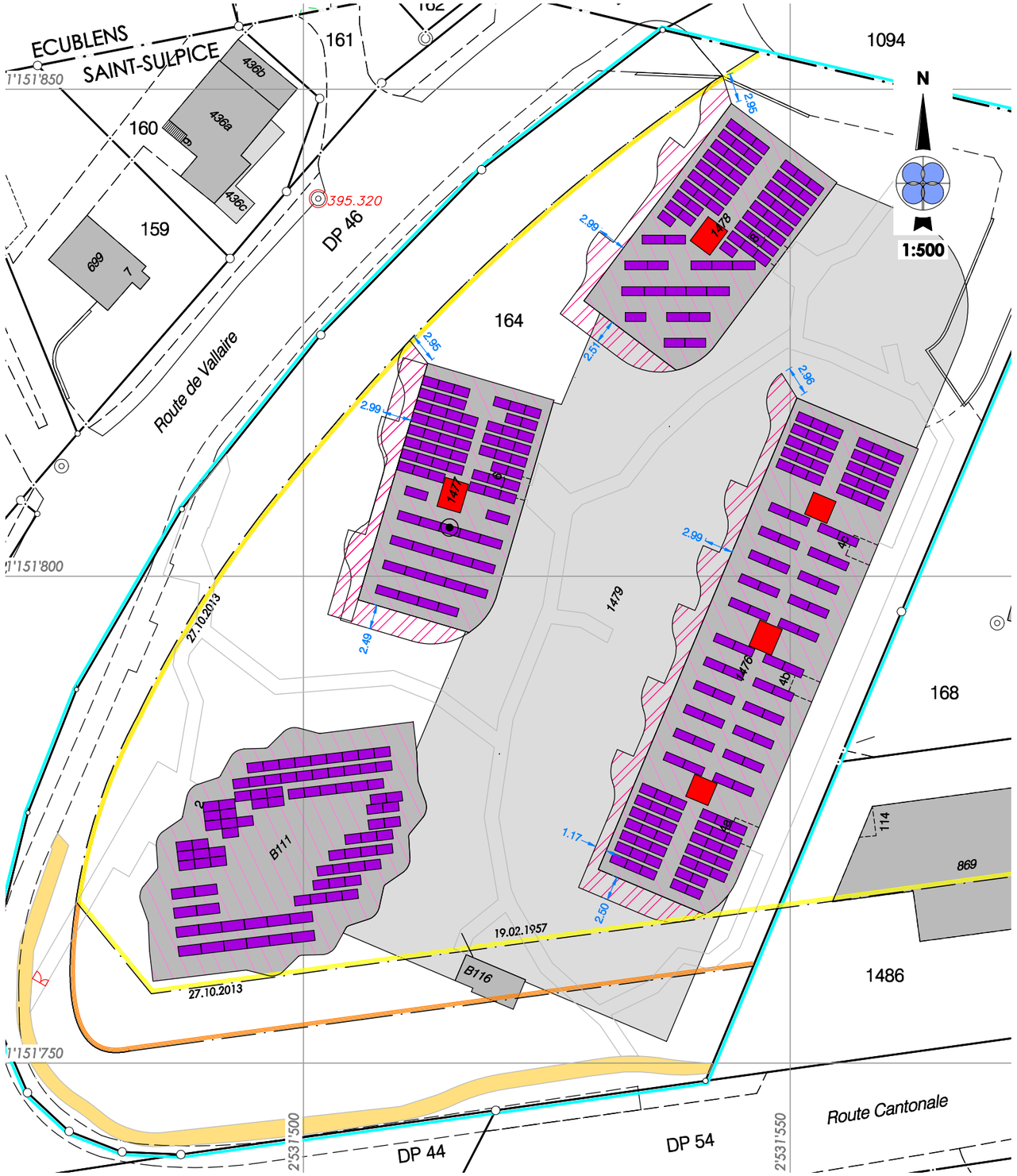
Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Surélévation d'un immeuble d'activité, de trois immeubles d'habitation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Morges, le 29 novembre 2021 Le géomètre breveté F. Bovay

BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés
GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
MORGES Avenue de Lonay 17 • 1110 Morges • T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13
membre sia



Propriétaires voisins

168 Raynal Georgette
1094 Aufrère Laurence
1486 Mangani Nicoló et Forte Angelo

Servitudes existantes

2015/2116	C	Usage de terrasse, ID.2015/3191 à 3202
2015/2116	C	Usage de place de parc intérieure No 1, ID.2015/3203
2015/2116	C	Usage de place de parc intérieure No 2, ID.2015/3204
2015/2116	C	Usage de place de parc intérieure No 3, ID.2015/3205
2015/2116	C	Usage de place de parc intérieure No 4, ID.2015/3206

Légende

Surélévation
Panneaux solaires
Superstructure
Balcon
Accès

m:\saint-sulpice\tg\112644\102-enquete\enquete.dwg

GEODONNEE © ETAT DE VAUD
Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

0096_SUL

PROJET **"LES JARDINS DE LA VENOGE"**
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

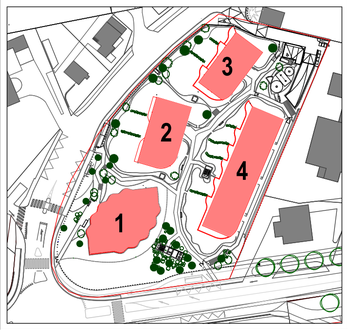
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Plan d'implantation

Plan N° :

Echelle : **1:200**	
Format : **841 x 700 mm**	
Date : **01.12.21**	
Dess. : **JC**	



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch

0096_SUL
PROJET **"LES JARDINS DE LA VENOGE"**
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES, DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

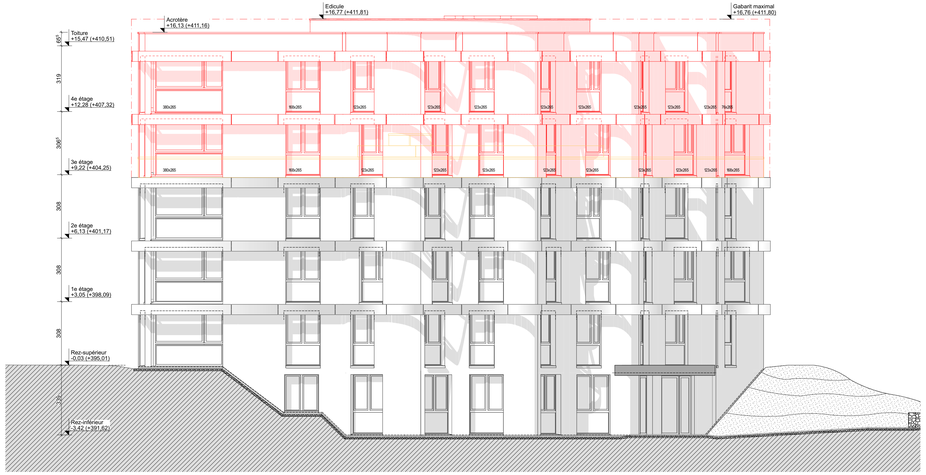
Bâtiment 1: Coupe et élévations

Plan N° :

Echelle :	**1:100**
Format :	**594 x 1250 mm**
Date :	**01.12.21**
Dess. :	**JC**



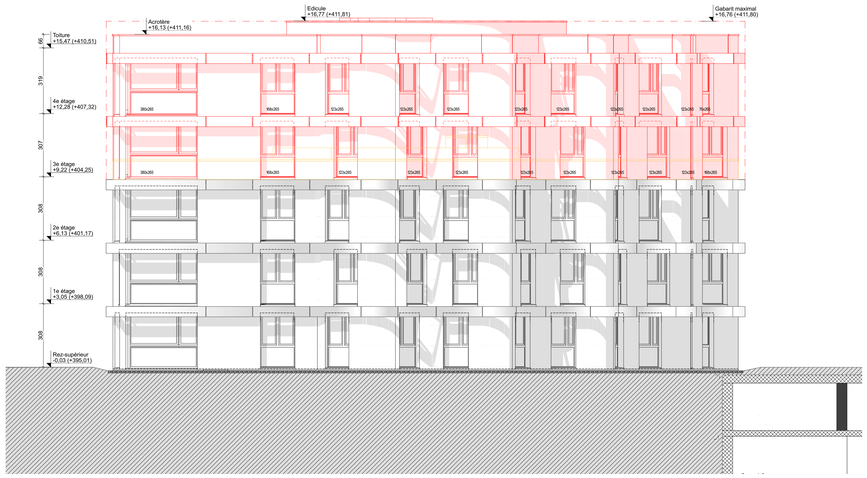
David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



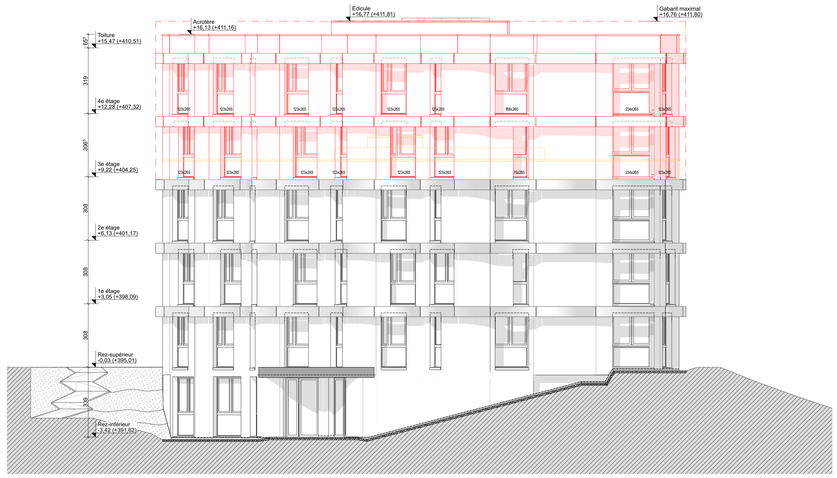
Elévation nord 1:100



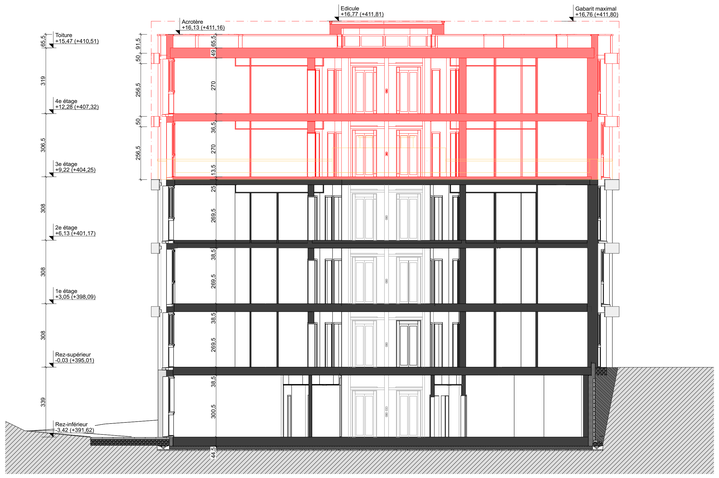
Elévation est 1:100



Elévation sud 1:100



Elévation ouest 1:100



Coupe 1 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

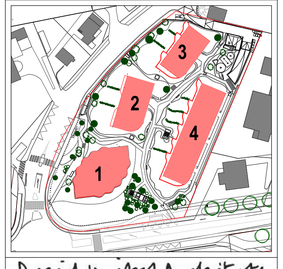
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES, DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

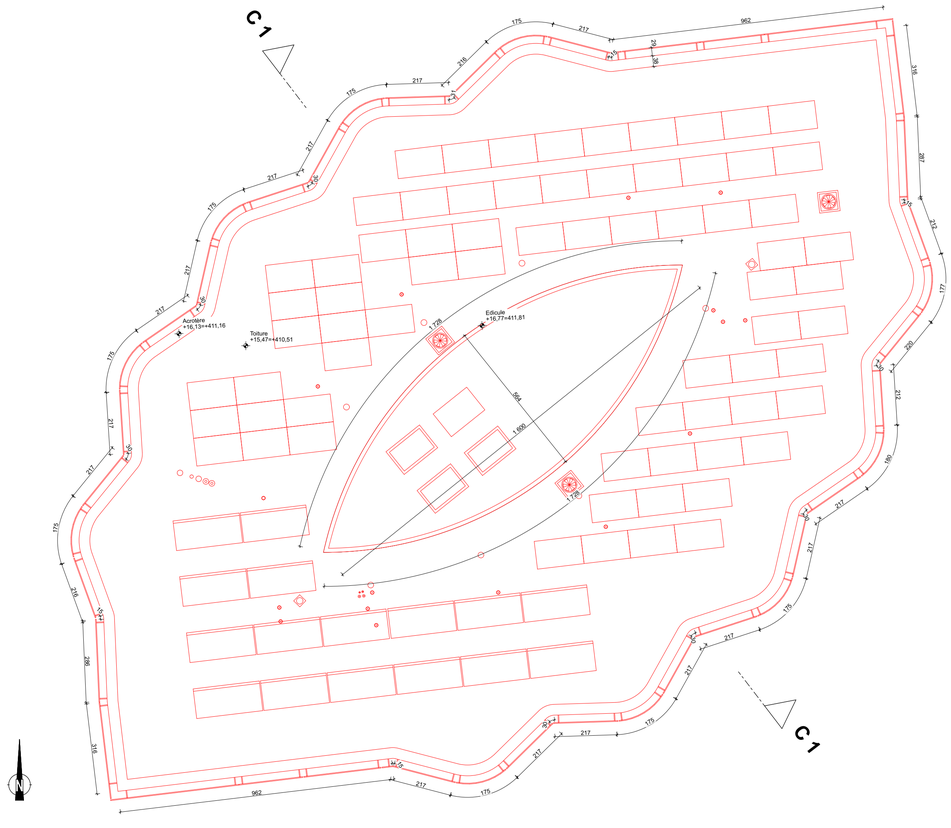
Bâtiment 1: Plan

Plan N° :

Echelle :	**1:100**
Format :	**900 x 841 mm**
Date :	**01.12.21**
Dess. :	**JC**



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



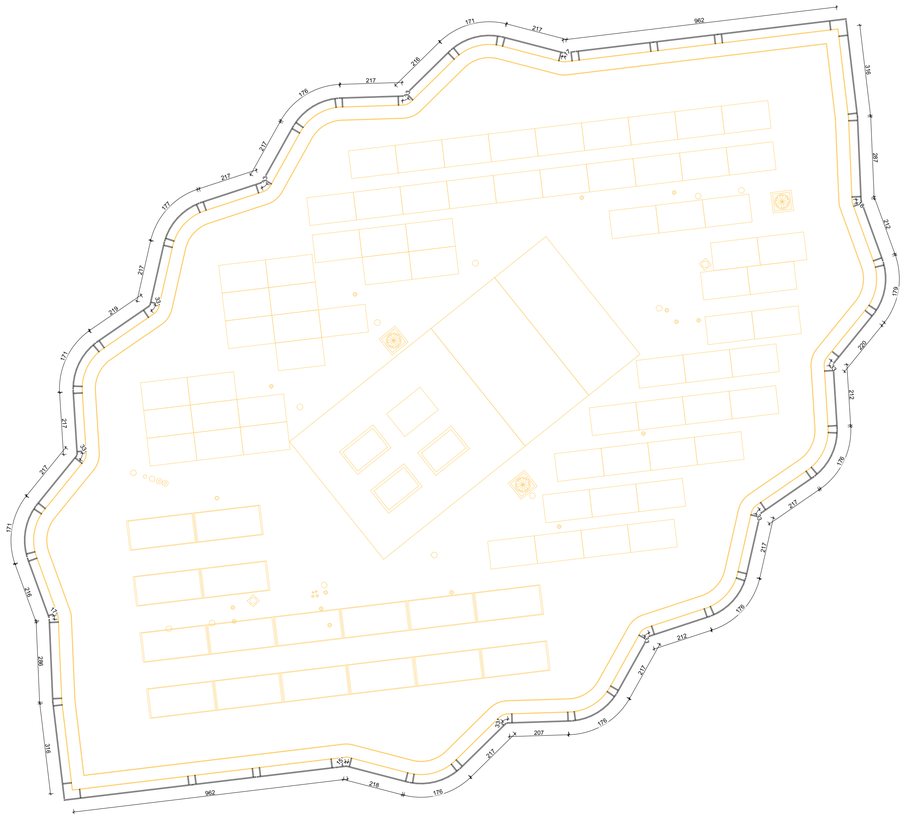
Plan de toiture (surélévation) 1:100



Plan du 4e étage (surélévation) 1:100



Plan du 3e étage (surélévation) 1:100



Plan de toiture (démolition) 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

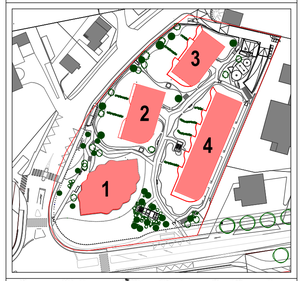
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

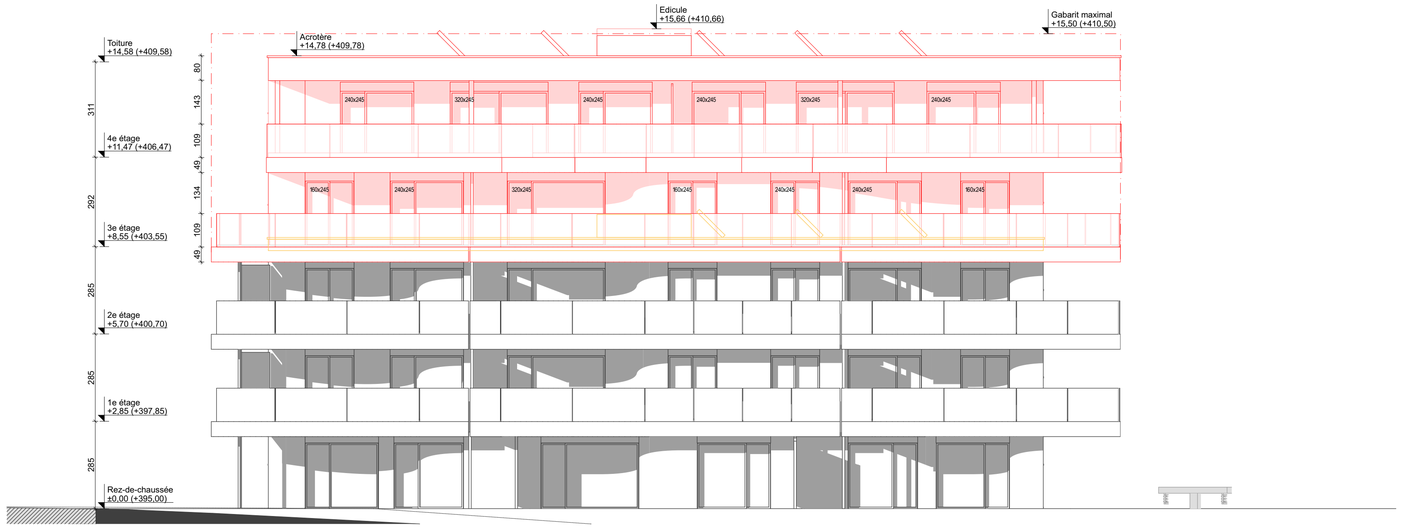
Bâtiment 2: Coupe et Elévations

Plan N° :

Echelle : **1:100**	
Format : **A1**	
Date : **01.12.21**	
Dess. : **JC**	



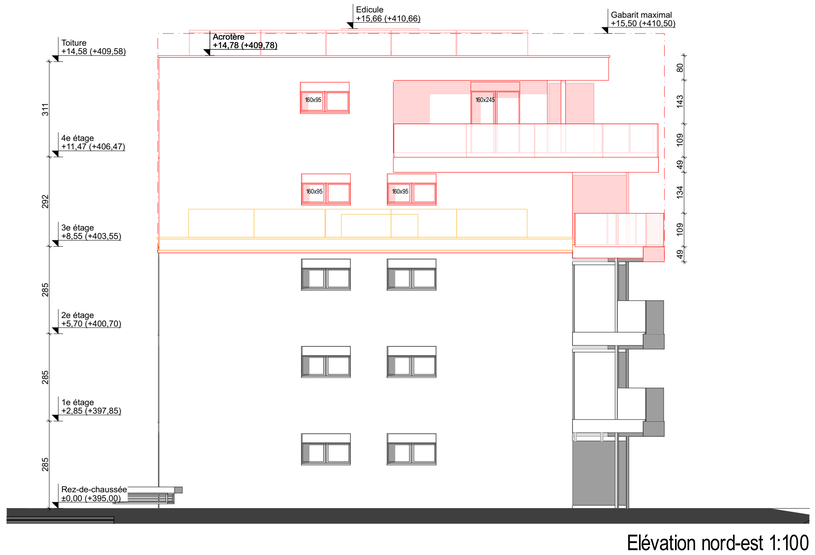
David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



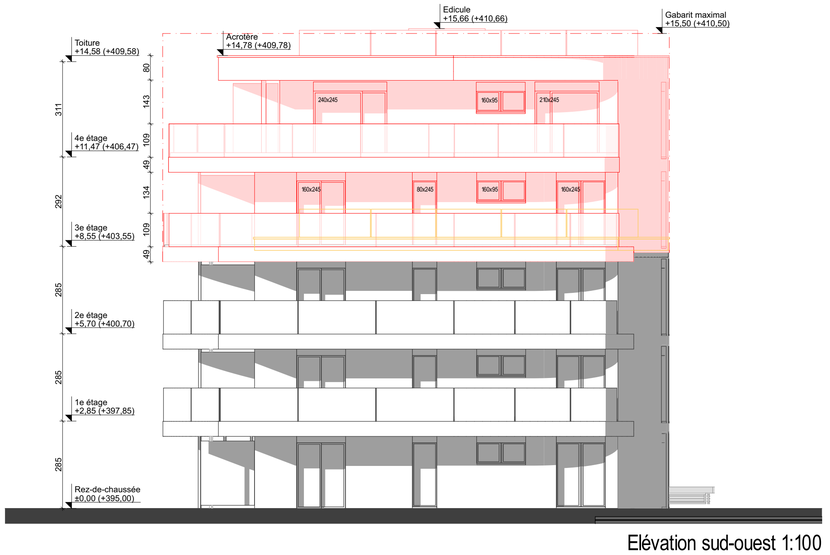
Elévation nord-ouest 1:100



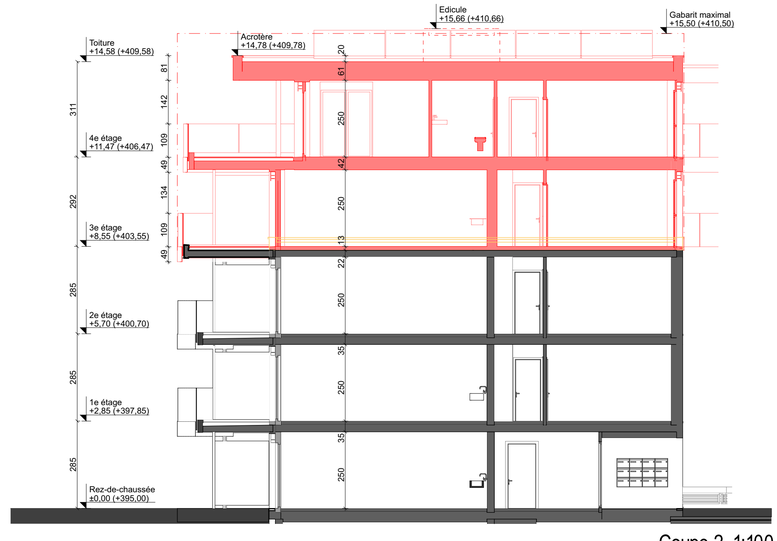
Elévation sud-est 1:100



Elévation nord-est 1:100



Elévation sud-ouest 1:100



Coupe 2 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

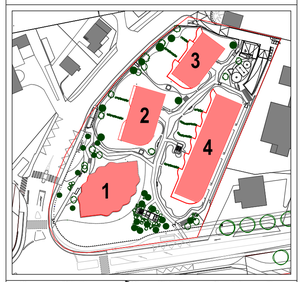
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

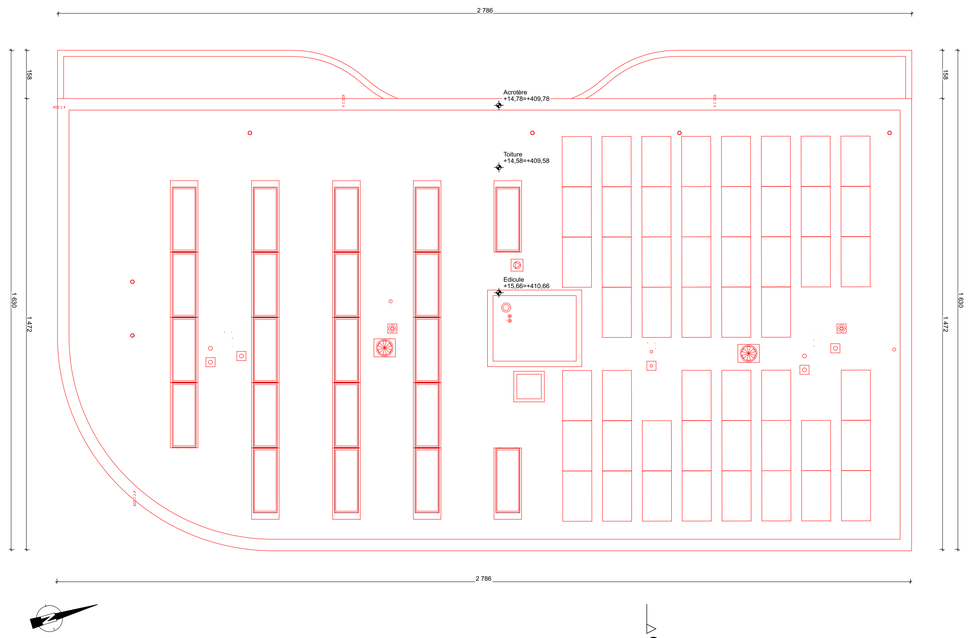
Bâtiment 2: Plan_a

Plan N° : Indice A

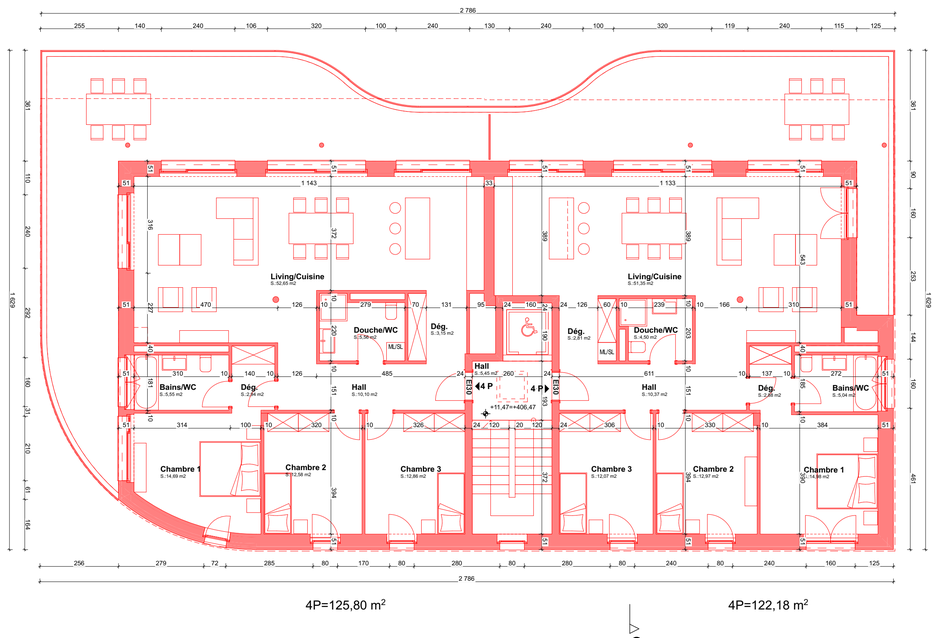
Echelle :	**1:100**
Format :	**A1**
Date :	**22.02.22**
Dess. :	**JC**



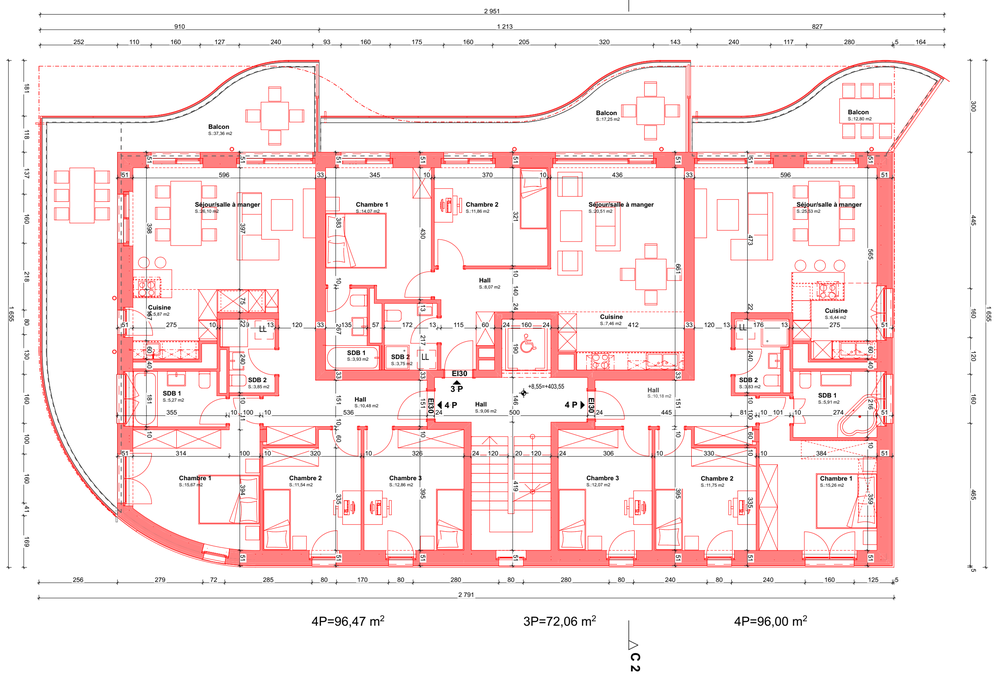
David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



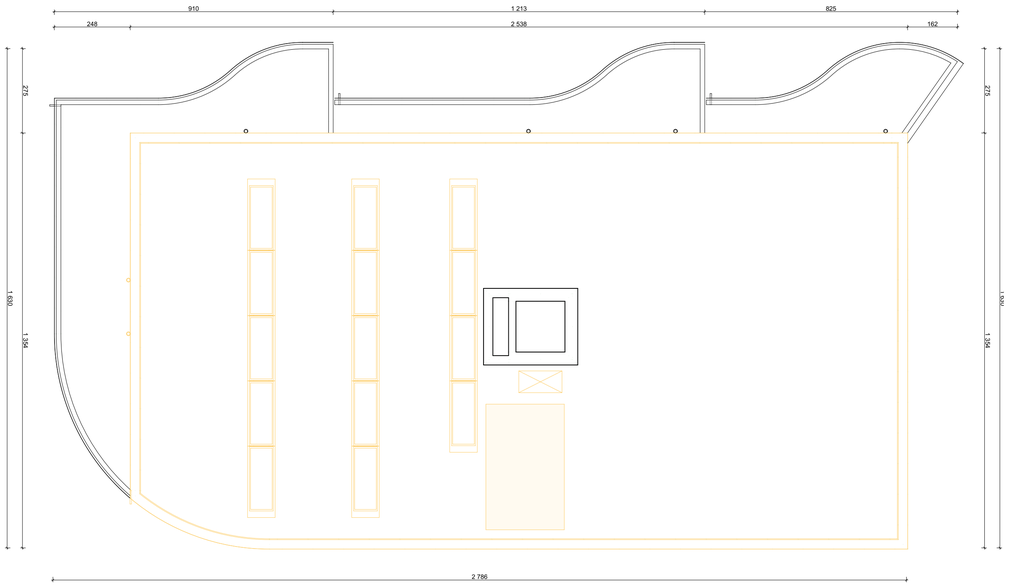
Plan de toiture (surélévation) 1:100



Plan du 4e étage (surélévation) 1:100



Plan du 3e étage (surélévation) 1:100



Plan de toiture (démolition) 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

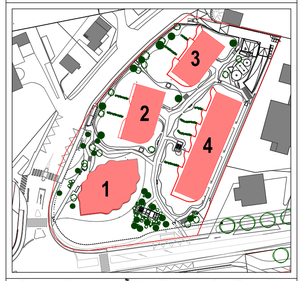
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

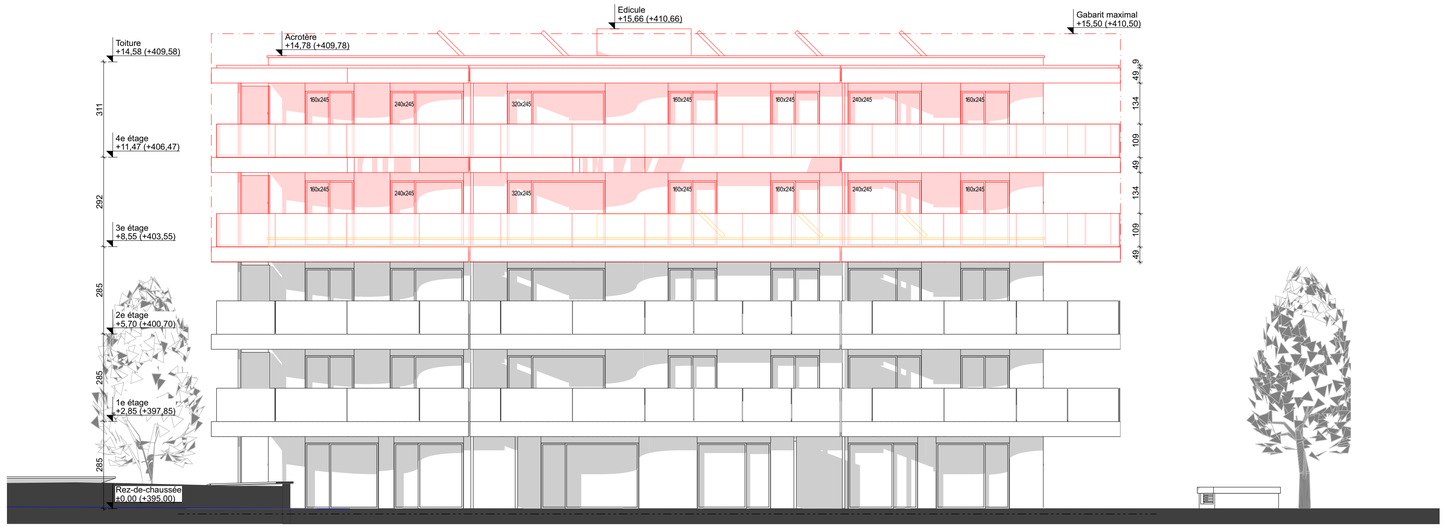
Bâtiment 3: Coupe et Elévations

Plan N° :

Echelle : **1:100**	
Format : **A1**	
Date : **01.12.21**	
Dess. : **JC**	



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



Elévation nord-ouest 1:100



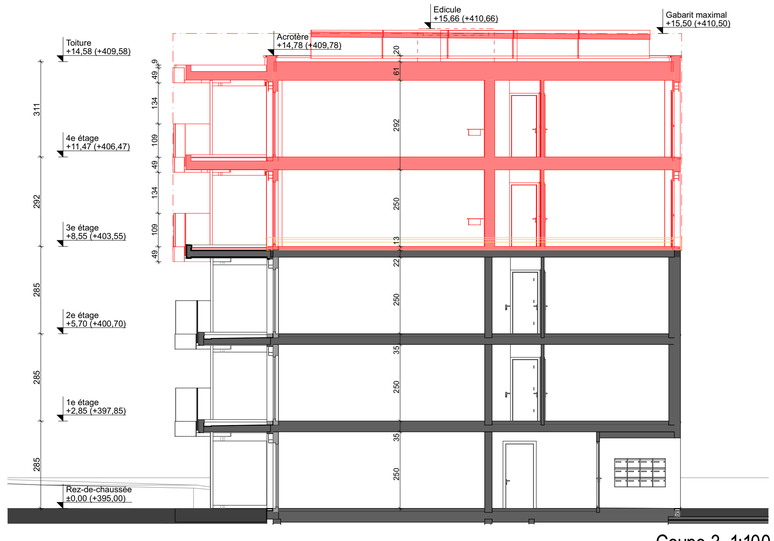
Elévation sud-est 1:100



Elévation nord-est 1:100



Elévation sud-ouest 1:100



Coupe 3 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

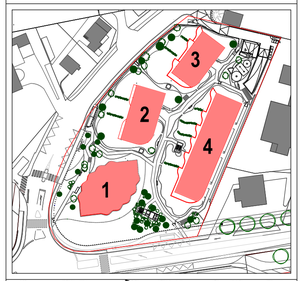
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

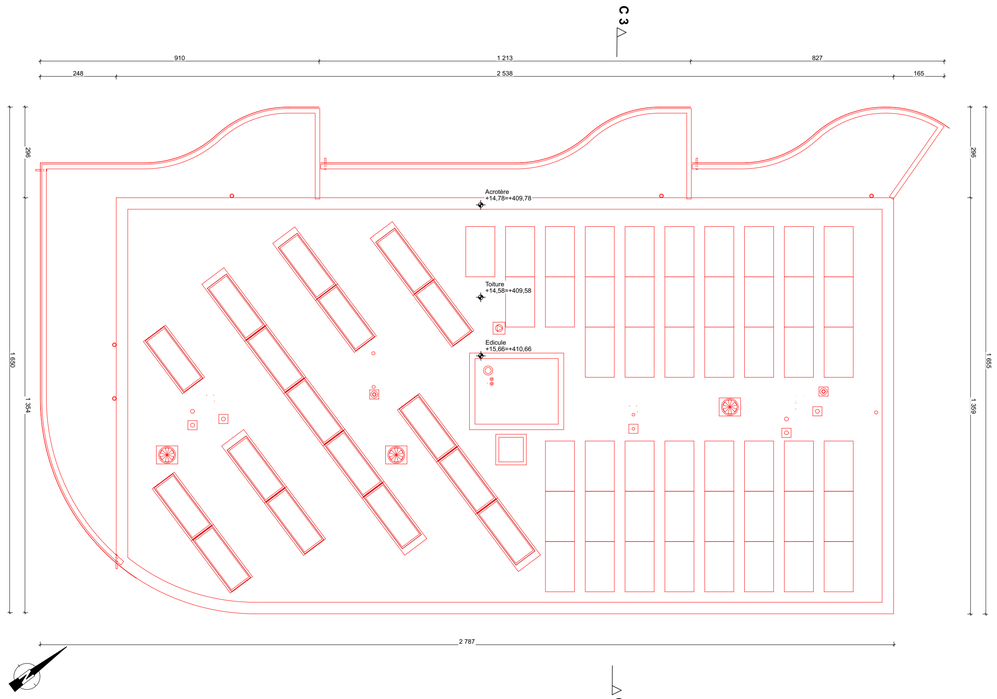
Bâtiment 3: Plan_a

Plan N° : Indice A

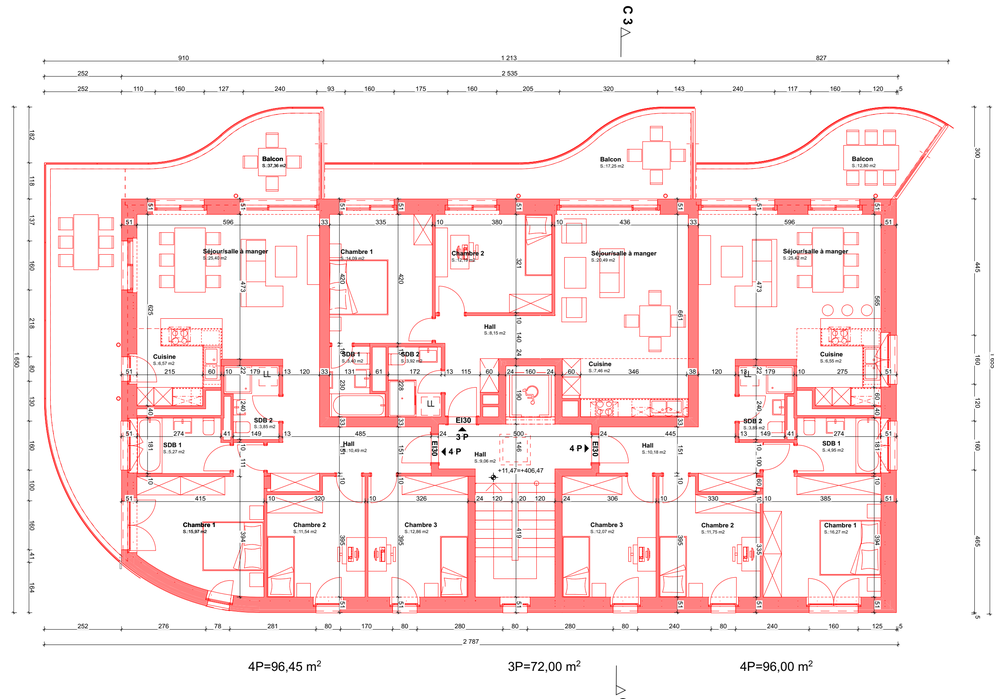
Echelle :	**1:100**
Format :	**A1**
Date :	**22.02.22**
Dess. :	**JC**



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch

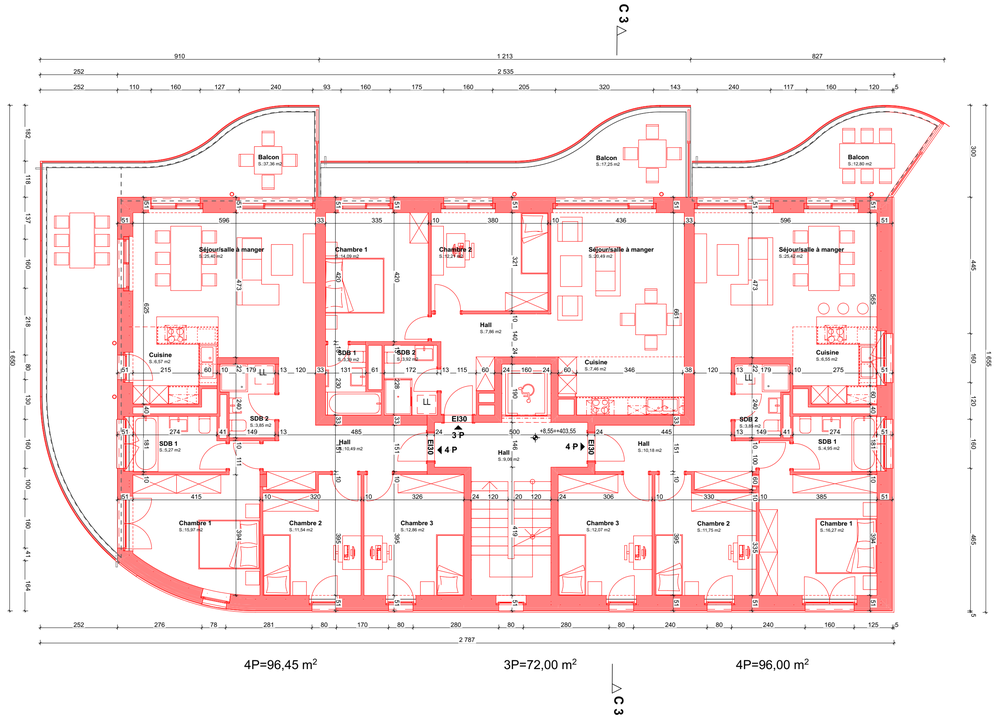


Plan de toiture (surélévation) 1:100



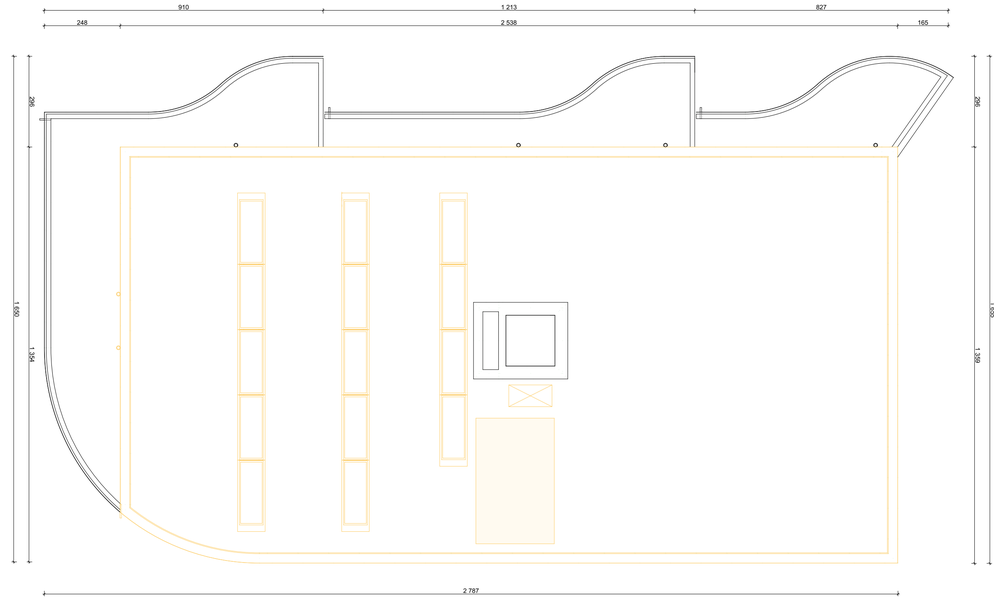
4P=96,45 m^2 3P=72,00 m^2 4P=96,00 m^2

Plan du 4e étage (surélévation) 1:100



4P=96,45 m^2 3P=72,00 m^2 4P=96,00 m^2

Plan du 3e étage (surélévation) 1:100



Plan de toiture (démolition) 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

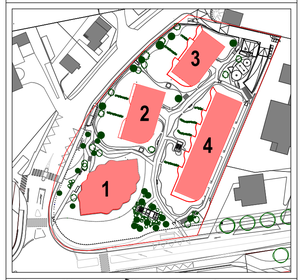
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

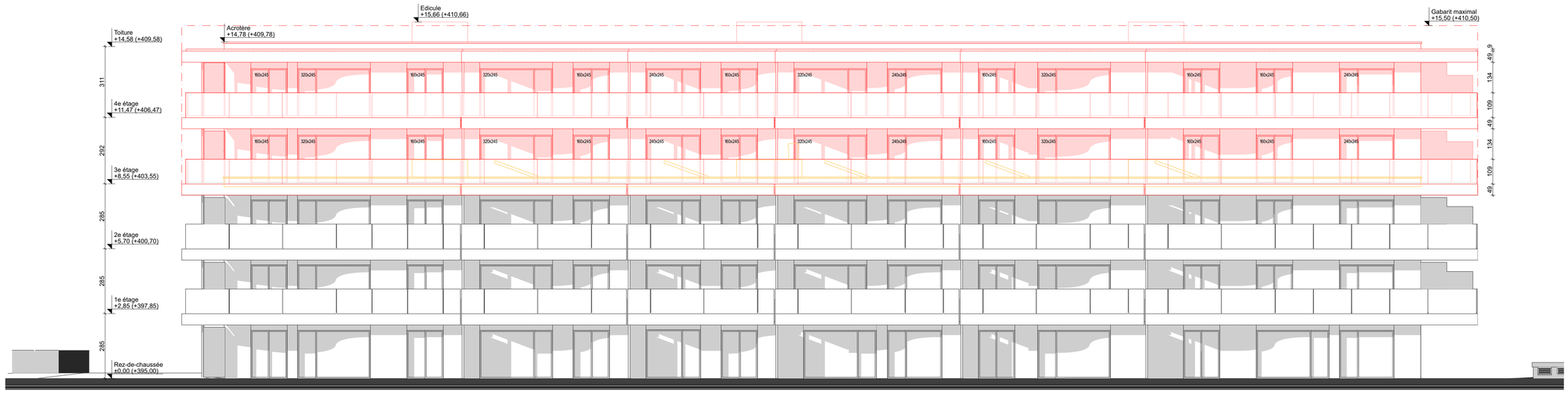
Bâtiment 4: Coupe et Elévations_a

Plan N° : Indice A

Echelle : **1:100**	
Format : **A1**	
Date : **28.02.22**	
Dess. : **JC**	



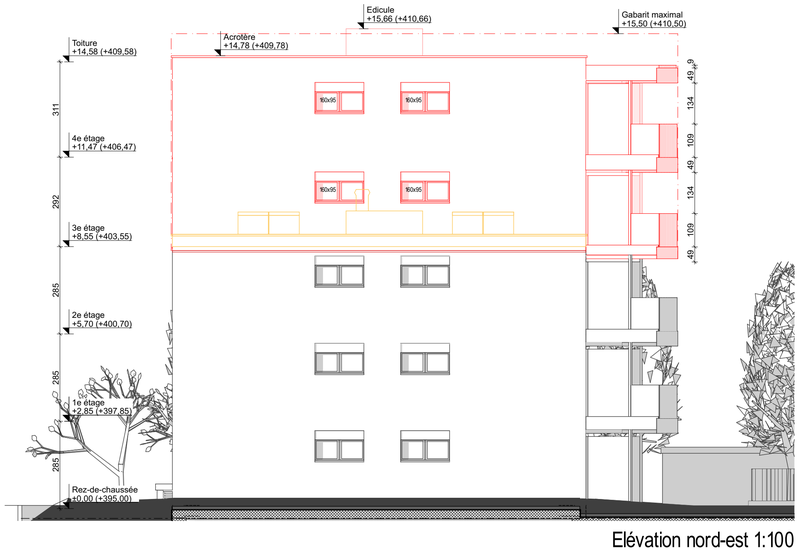
David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30
1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60
E-Mail : info@davidweibel.ch



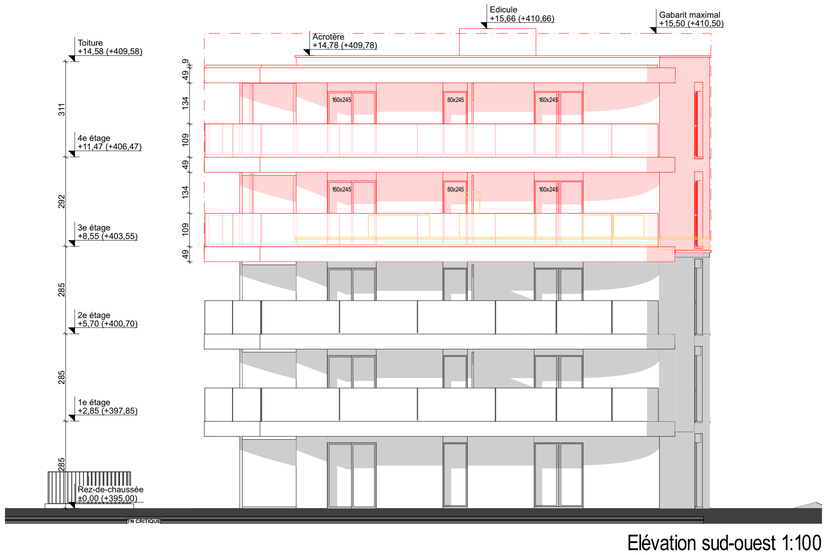
Elévation nord-ouest 1:100



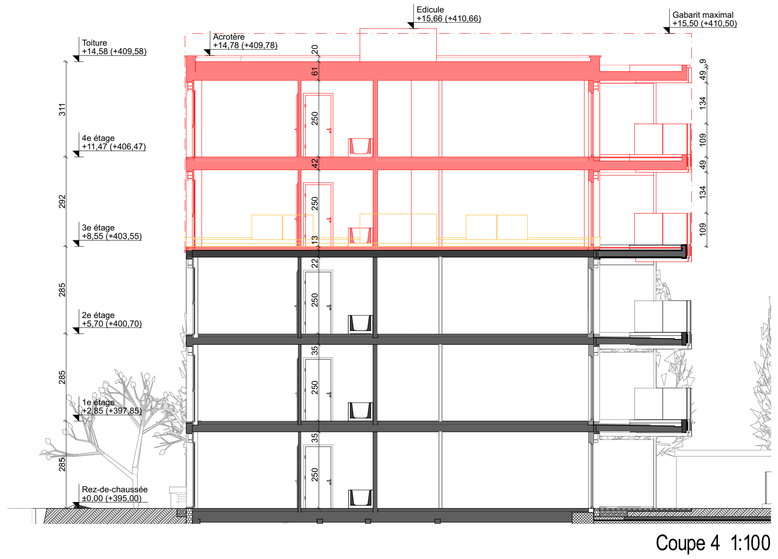
Elévation sud-est 1:100



Elévation nord-est 1:100



Elévation sud-ouest 1:100



Coupe 4 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

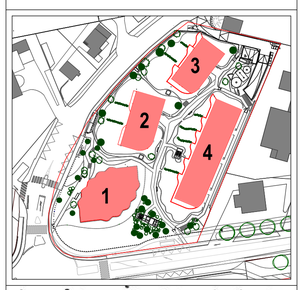
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

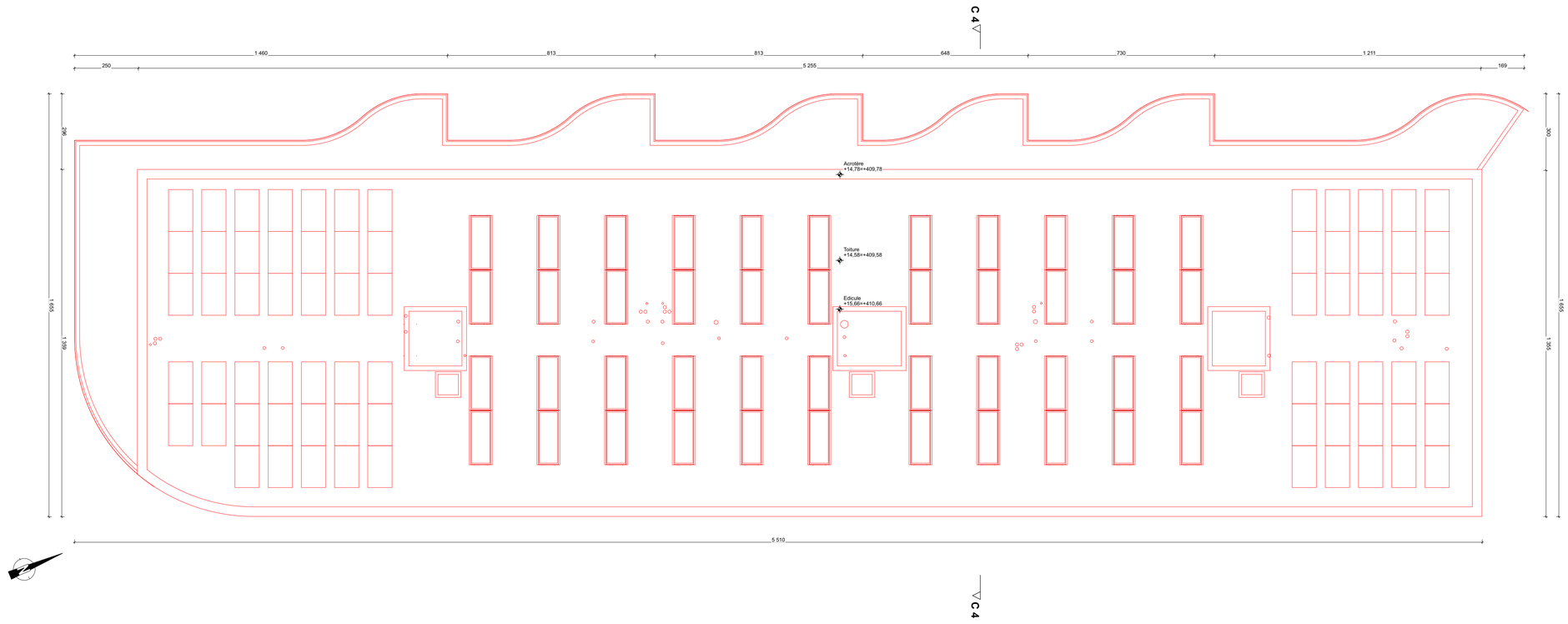
Bâtiment 4: Plan_a

Plan N° :Indice A

Echelle : **1:100**		
Format : **A0**		
Date : **22.02.22**		
Dess. : **JC**		



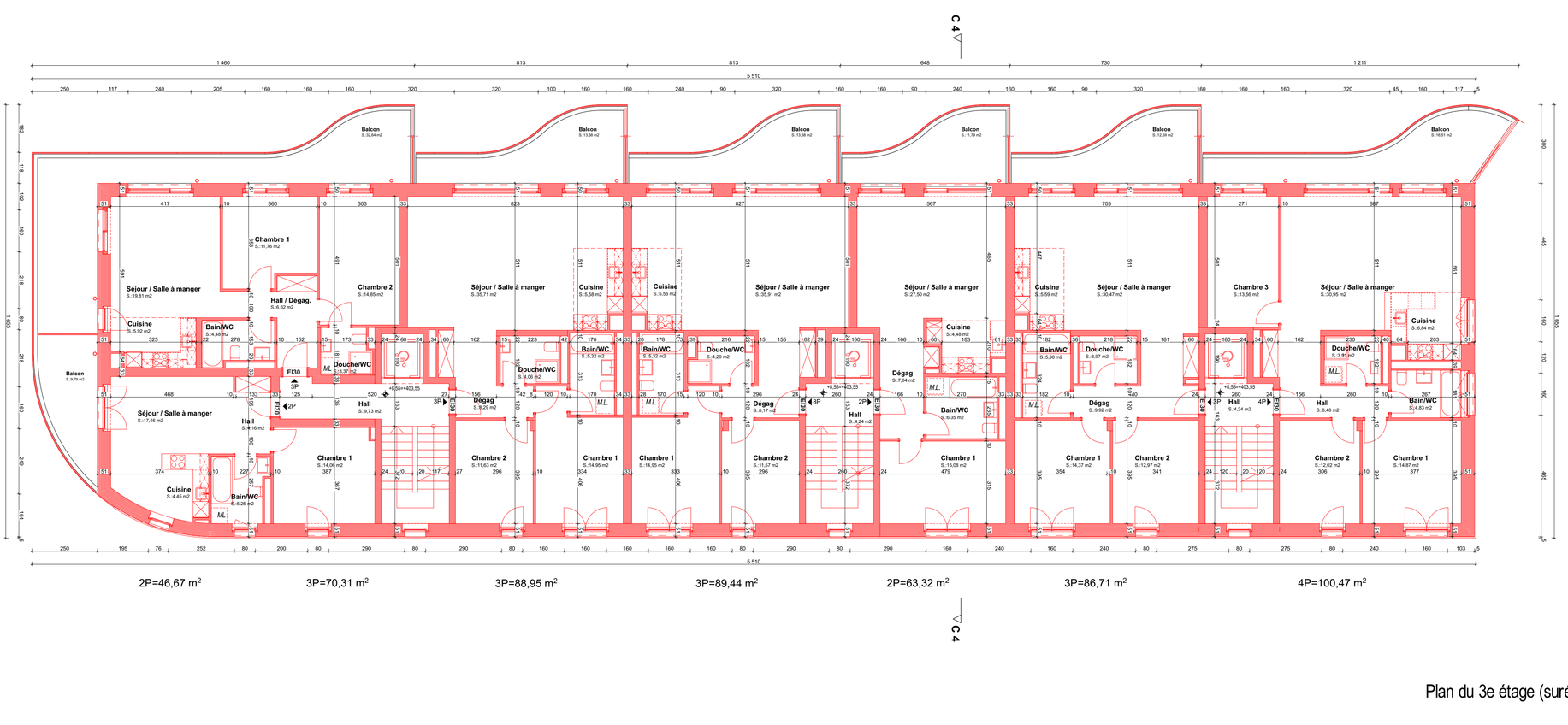
David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



Plan de toiture (surélévation) 1:100

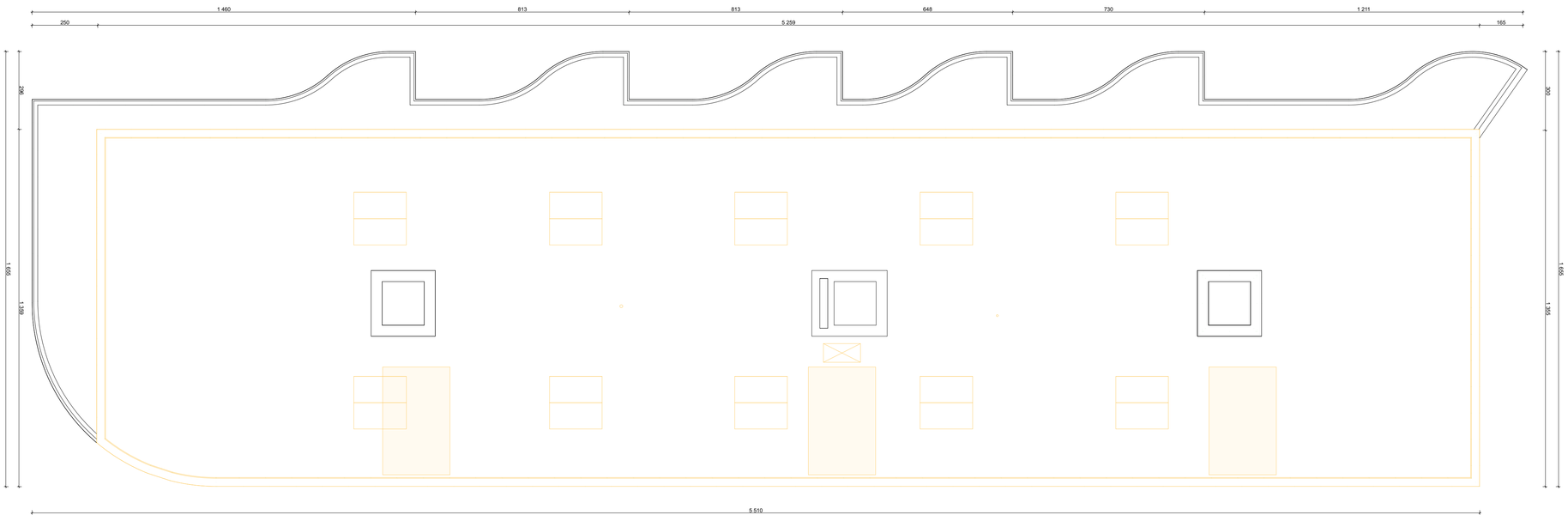
2P=46,67 m² 3P=70,31 m² 3P=88,95 m² 3P=89,44 m² 2P=63,32 m² 3P=86,71 m² 4P=100,47 m²

Plan du 4e étage (surélévation 2) 1:100



2P=46,67 m² 3P=70,31 m² 3P=88,95 m² 3P=89,44 m² 2P=63,32 m² 3P=86,71 m² 4P=100,47 m²

Plan du 3e étage (surélévation 1) 1:100



Plan toiture (démolition) 1:100

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

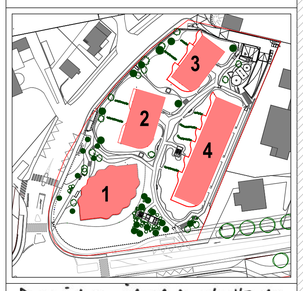
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Plan sous-sol 1

Plan N° :

Echelle :	**1:100**		
Format :	**A0**		
Date :	**01.12.21**		
Dess. :	**JC**		



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

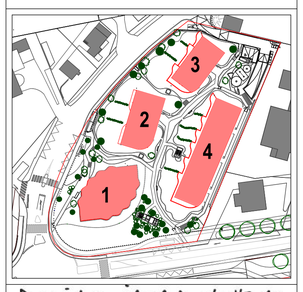
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Plan sous-sol 2_a

Plan N° :

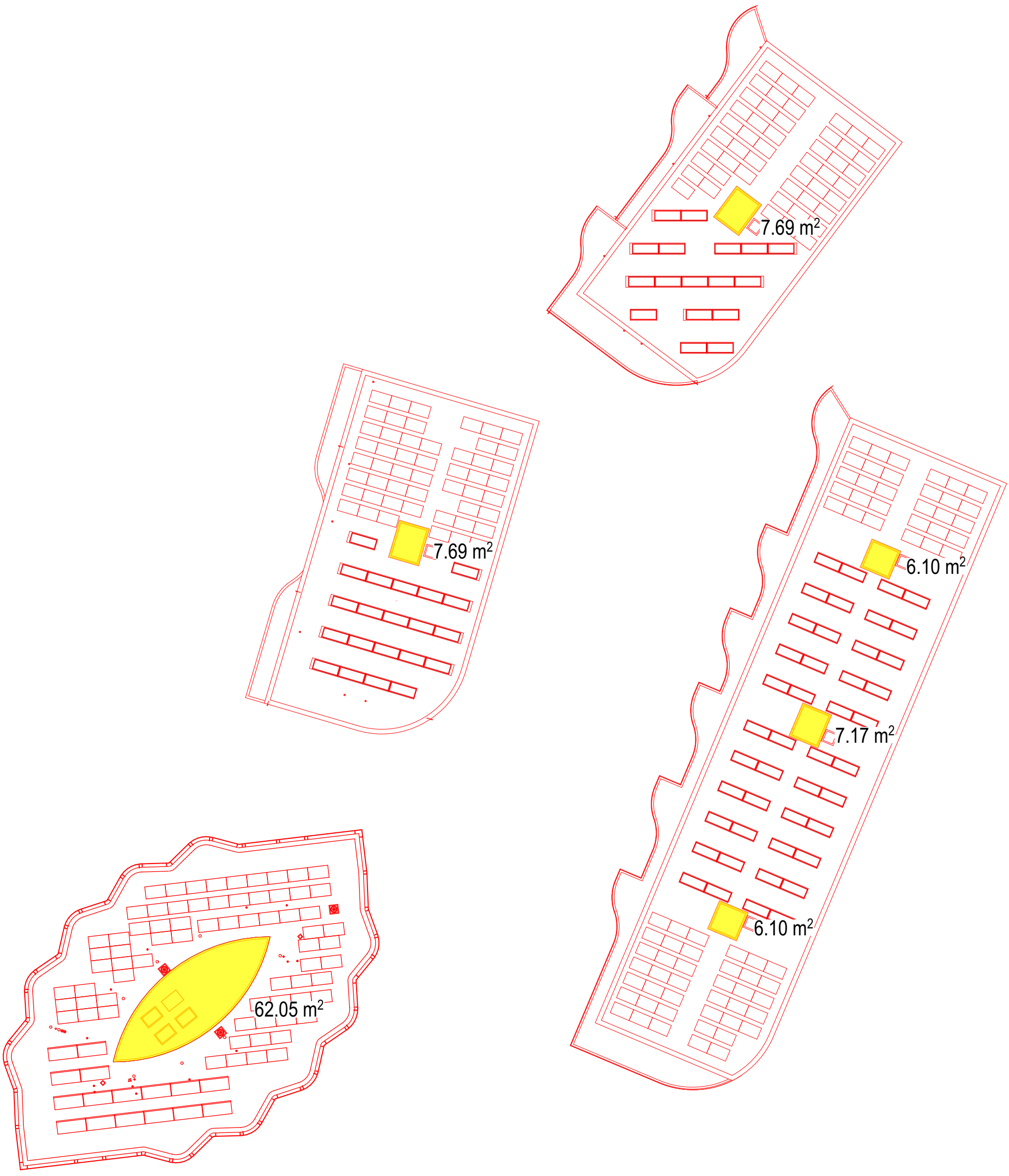
Echelle : **1:100**		
Format : **A0**		
Date : **28.02.22**		
Dess. : **JC**		



David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch



Schéma surface brute de plancher
Toiture (édicule)



Edicule
SBP surélévation
SBP existant

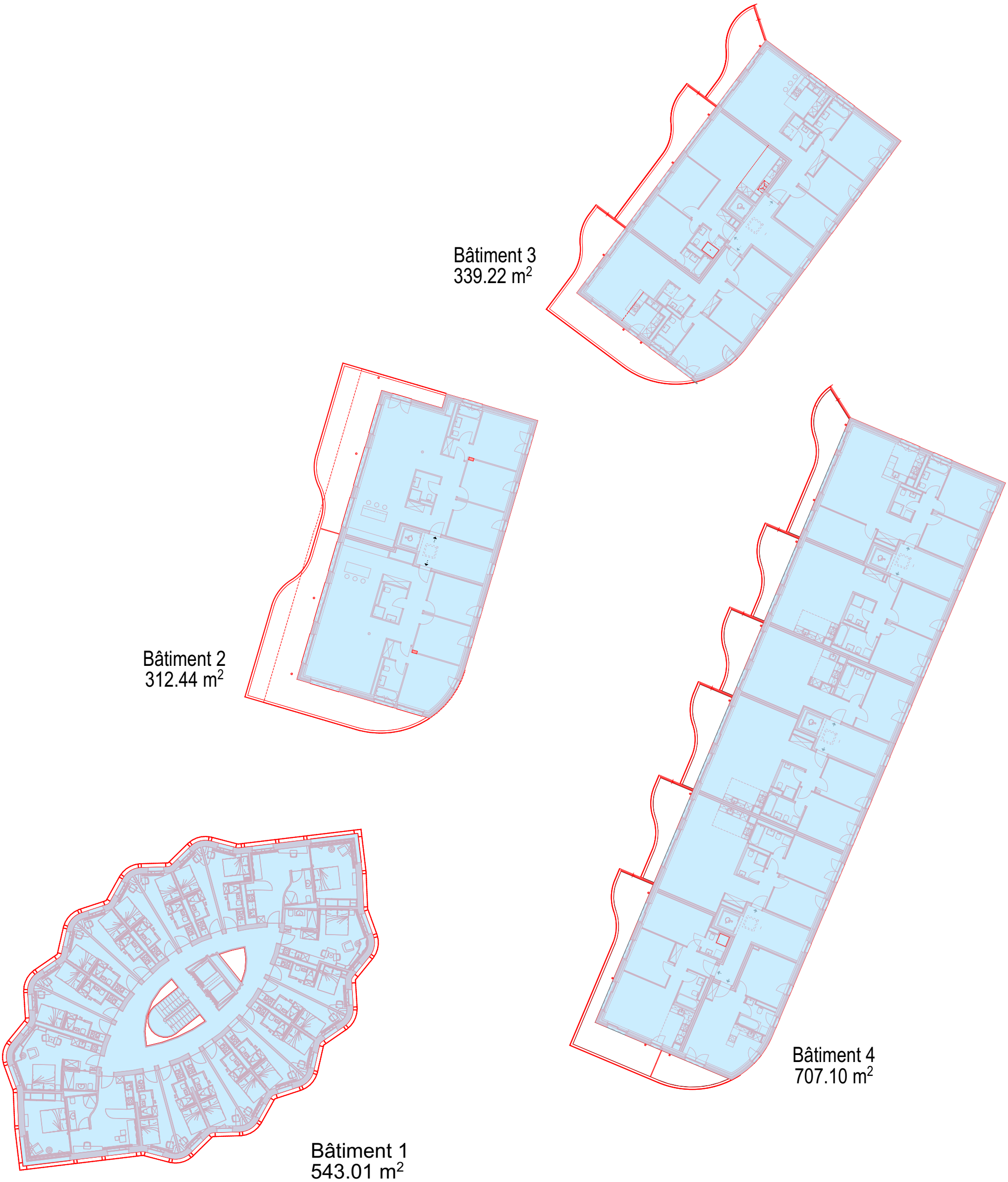
0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet
Schéma SBP_Toiture
Plan n°:

ECH. : 1:300
DATE : 05.09.22
DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Etage 4 (surélévation)_indice A



Edicule

SBP surélévation

SBP existant

0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet

Schéma SBP_Etage 4_A

Plan n°:

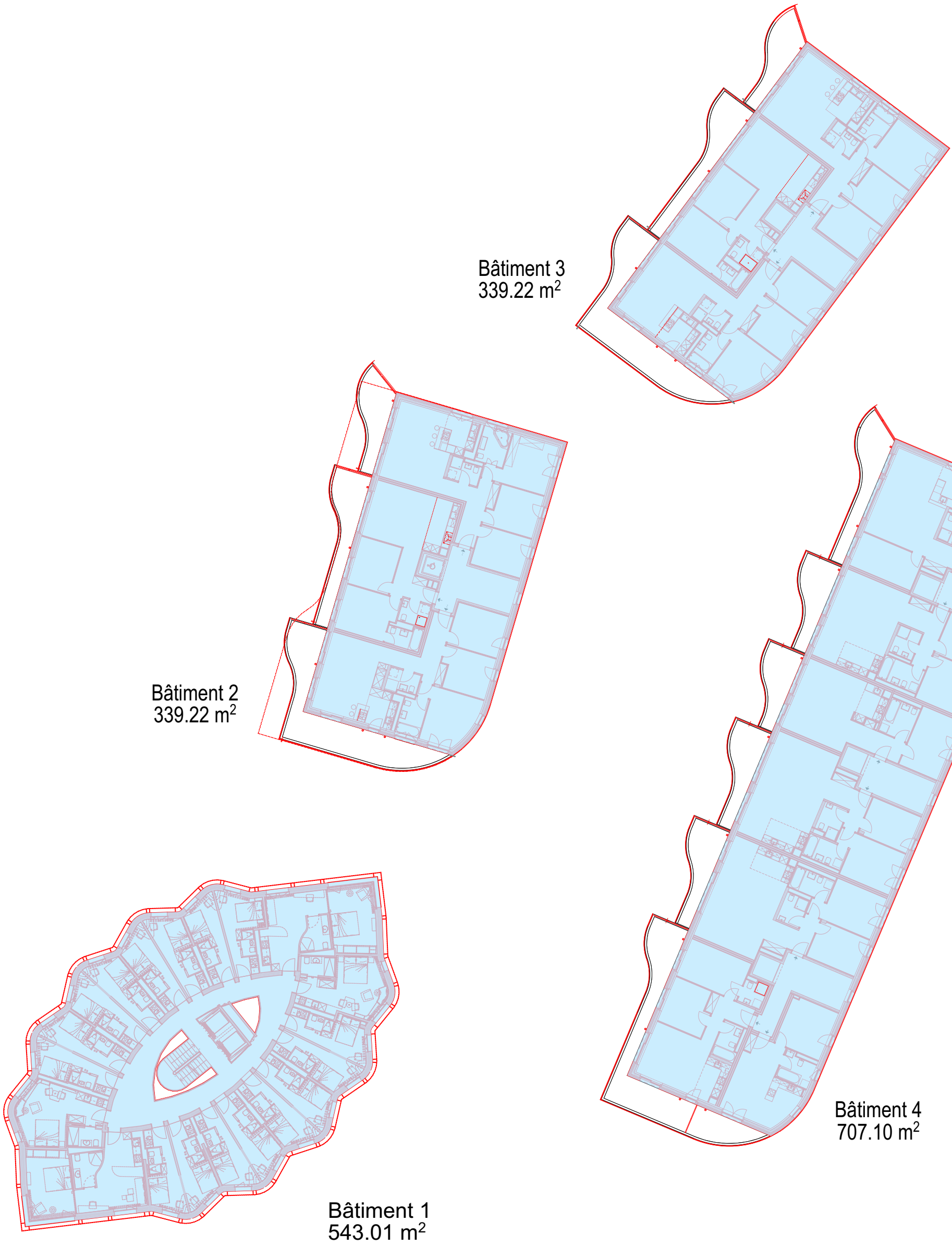
ECH. : 1:300

DATE : 05.09.22

DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Etage 3 (surélévation)_indice A



Edicule

SBP surélévation

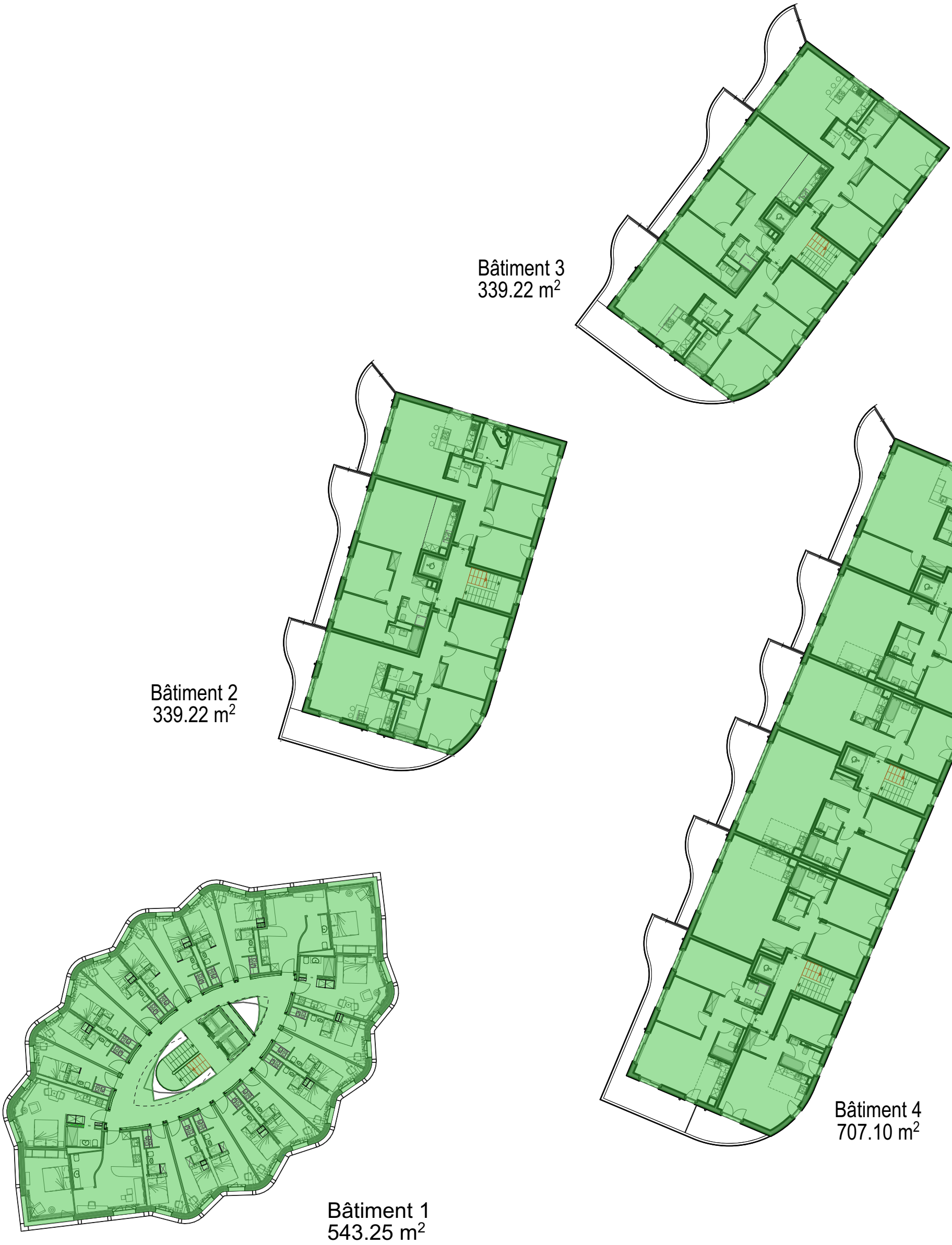
SBP existant

0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet	ECH. :	1:300
Schéma SBP_Etage 3_A	DATE :	05.09.22
Plan n°:	DESS. :	JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Etage 2 (existant)_indice A



Edicule

SBP surélévation

SBP existant

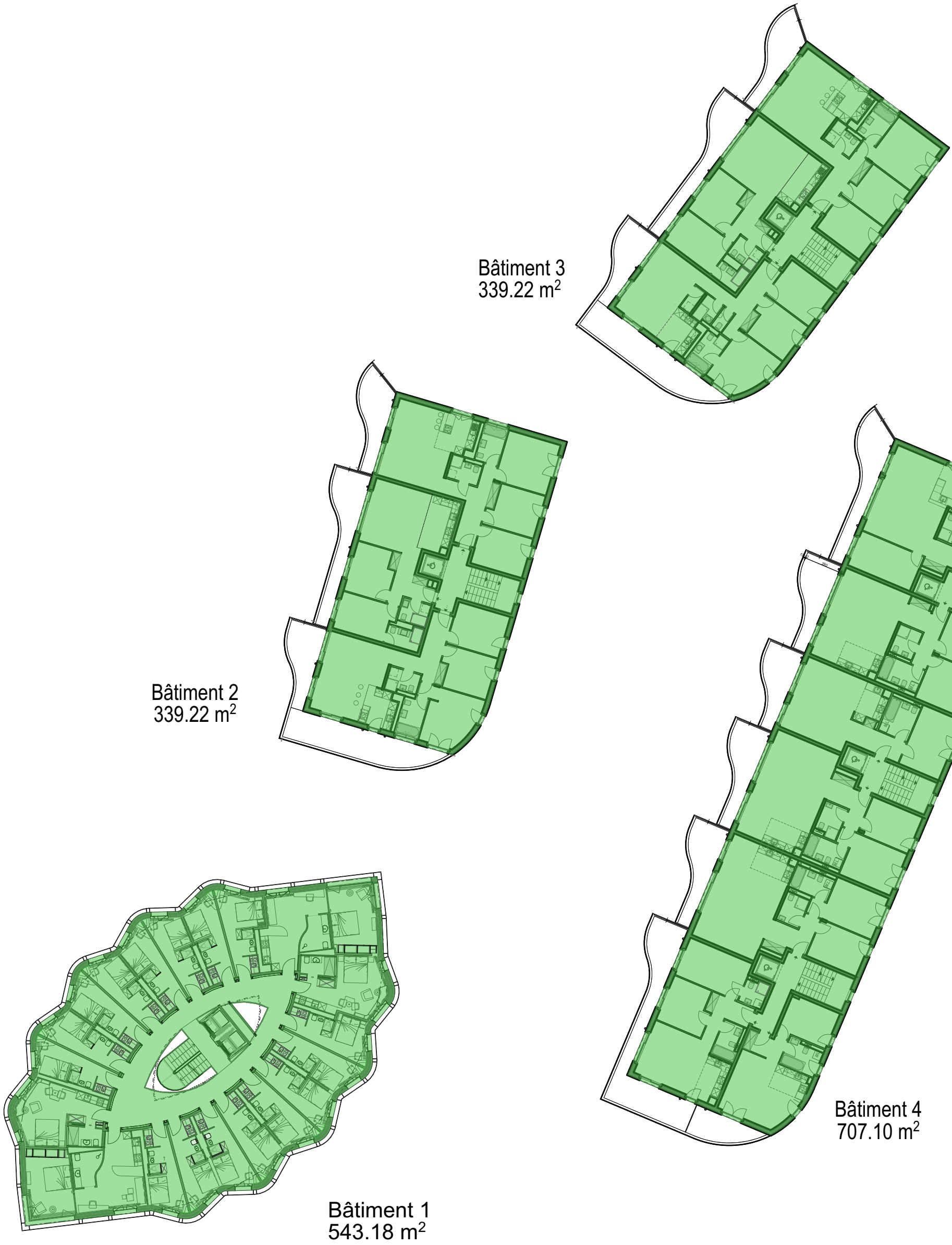
0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet
Schéma SBP_Etage 2_A
Plan n°:

ECH. : 1:300
DATE : 05.09.22
DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Etage 1 (existant)_indice A



Edicule

SBP surélévation

SBP existant

0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet

Schéma SBP_Etage 1_A

Plan n°:

ECH. : 1:300

DATE : 05.09.22

DESS. : JC

David Weibel Architecte

Boulevard Helvétique 30 1207 Genève

Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Rez-de-chaussée (existant)_indice A



Edicule

SBP surélévation

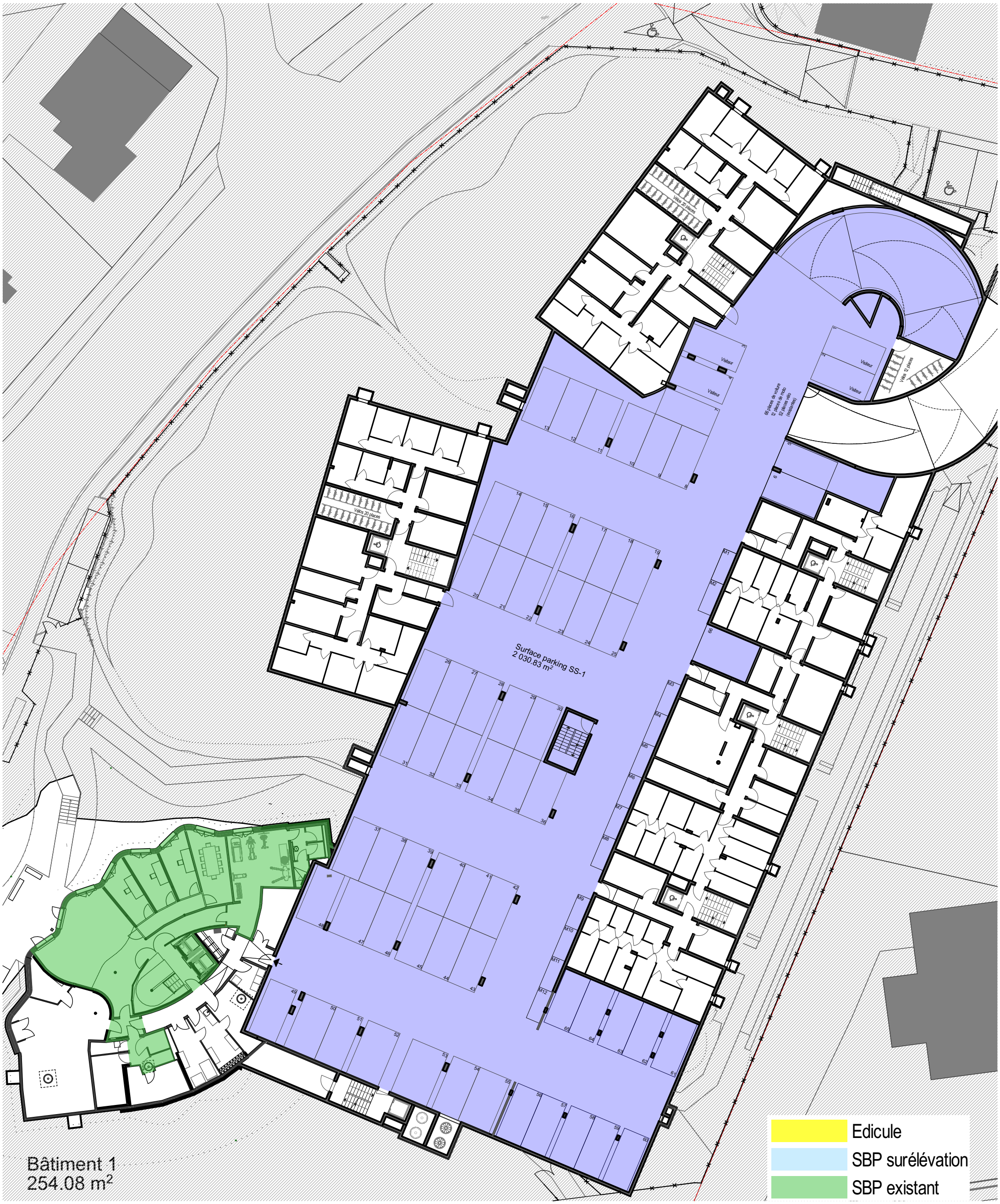
SBP existant

0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet	ECH. : 1:300
Schéma SBP_Rez-de-Chaussée_A	DATE : 05.09.22
Plan n°:	DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Sous-sol 1 (existant)_indice A



0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet
Schéma SBP_Sous-sol 1_A
Plan n°:

ECH. : 1:300
DATE : 05.09.22
DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Schéma surface brute de plancher
Sous-sol 2 (existant)

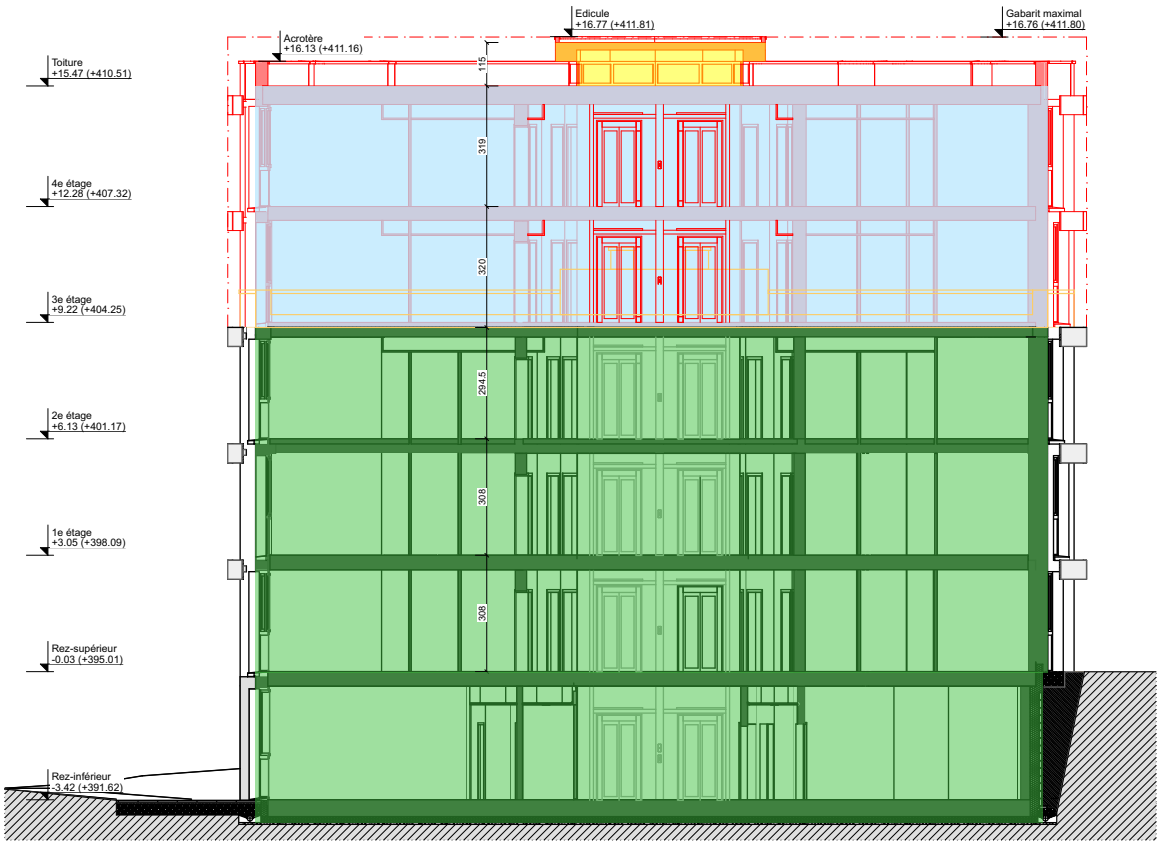


0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

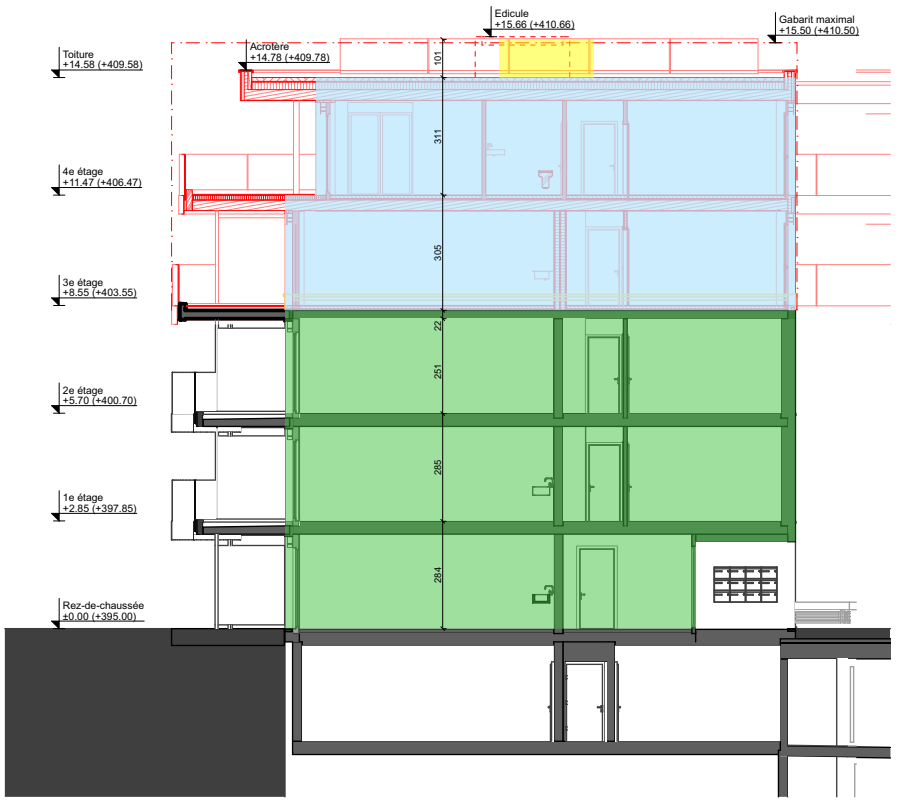
Projet	ECH. : 1:300
Schéma SBP_Sous-sol 2	DATE : 05.09.22
Plan n°:	DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

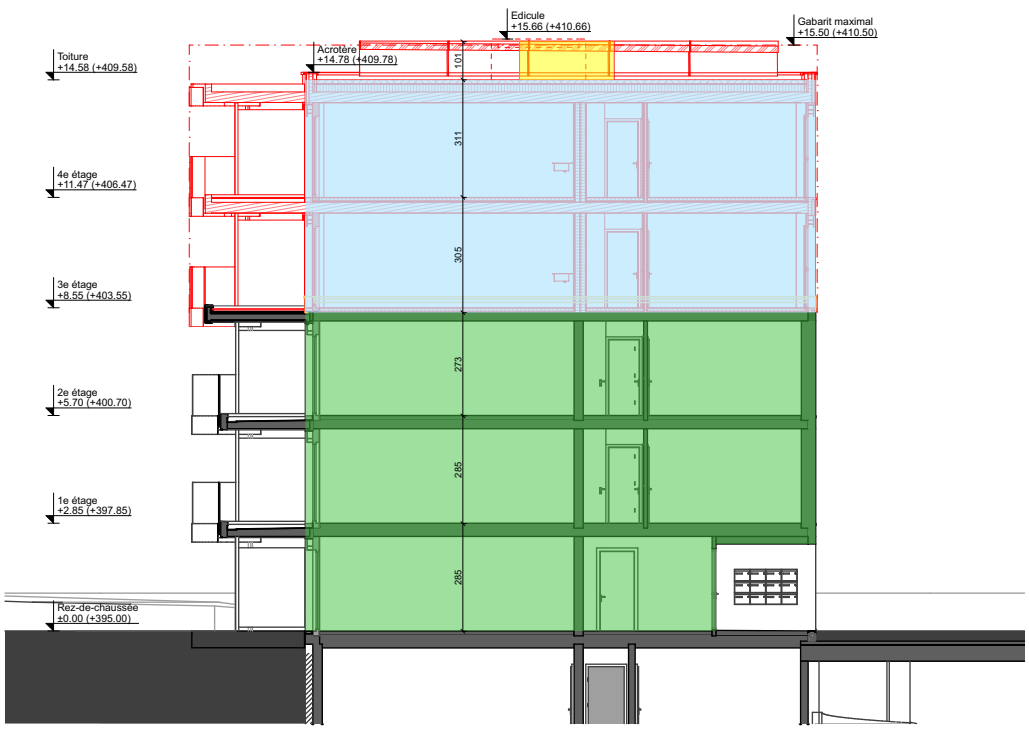
Schéma surface brute de plancher
Coupes_indice A



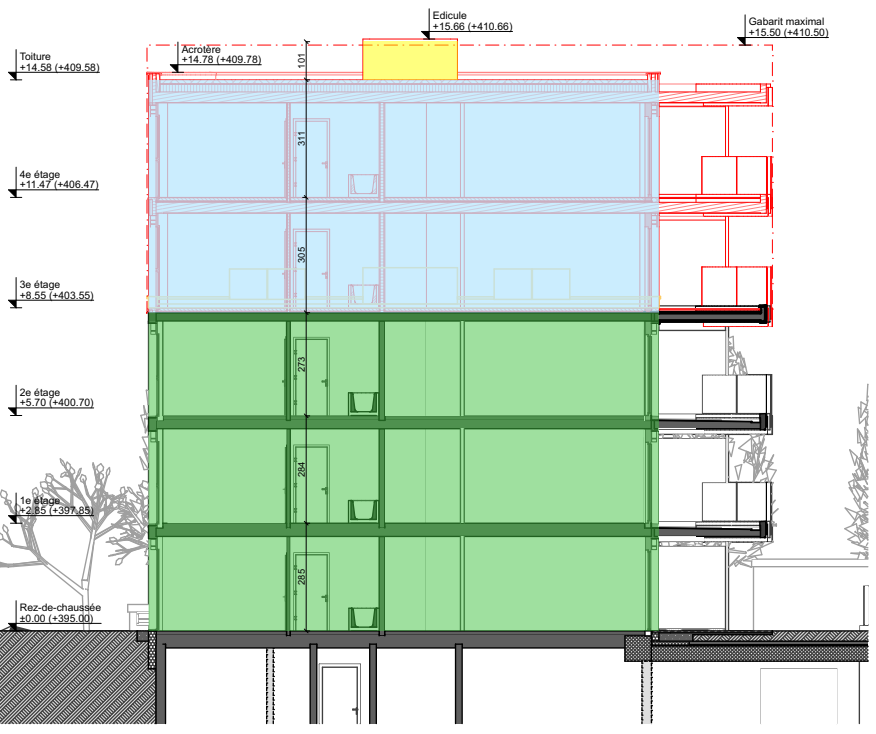
Bâtiment 1



Bâtiment 2



Bâtiment 3



Bâtiment 4

0096_SUL **"Surélévations JDLV"** St-Sulpice (VD)

Projet
Schéma SBP_Coupe_A
Plan n°:

ECH. : 1:200
DATE : 05.09.22
DESS. : JC

David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1207 Genève
Tél.: 022/ 320 41 60 info@davidweibel.ch

Projet Pré Vallaire à St Sulpice
Surélévation: calcul surface brute de planche_indice A

Surface du PA (Parcelle 164, zone mixte d'activités artisanales, tertiaires et d'habitation de forte densité) 7 957.00 m2
IUS avec la surélévation 1.24

Tableau des surfaces

Affectation	**Niveau**	**SPB par étage**	**Total**
Bâtiment 1	RC inférieur	254.08	
Bâtiment 1	RC supérieur	546.20	
Bâtiment 1	1er	543.18	
Bâtiment 1	2ème	543.25	
Bâtiment 1 surélévation	3ème	543.01	
Bâtiment 1 surélévation	4ème	543.01	2 972.73

NB que l'atrium du bâtiment 1 est non chauffé, à ce titre cet espace ne compte pas dans la surface habitable

Bâtiment 2	RC	333.18	
Bâtiment 2	1er	339.22	
Bâtiment 2	2ème	339.22	
Bâtiment 2 surélévation	3ème	339.22	
Bâtiment 2 surélévation	4ème	312.44	1 663.28

Bâtiment 3	RC	333.18	
Bâtiment 3	1er	339.22	
Bâtiment 3	2ème	339.22	
Bâtiment 3 surélévation	3ème	339.22	
Bâtiment 3 surélévation	4ème	339.22	1 690.06

Bâtiment 4	RC	689.36	
Bâtiment 4	1er	707.10	
Bâtiment 4	2ème	707.10	
Bâtiment 4 surélévation	3ème	707.10	
Bâtiment 4 surélévation	4ème	707.10	3 517.76

Total SPd			**9 843.83**

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"
Route de Vallaire
SAINT-SULPICE

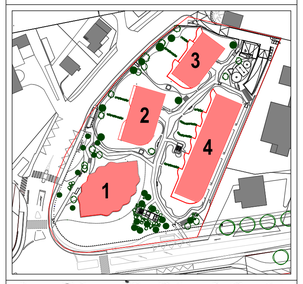
PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES,
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Plan canalisation bâtiment 1

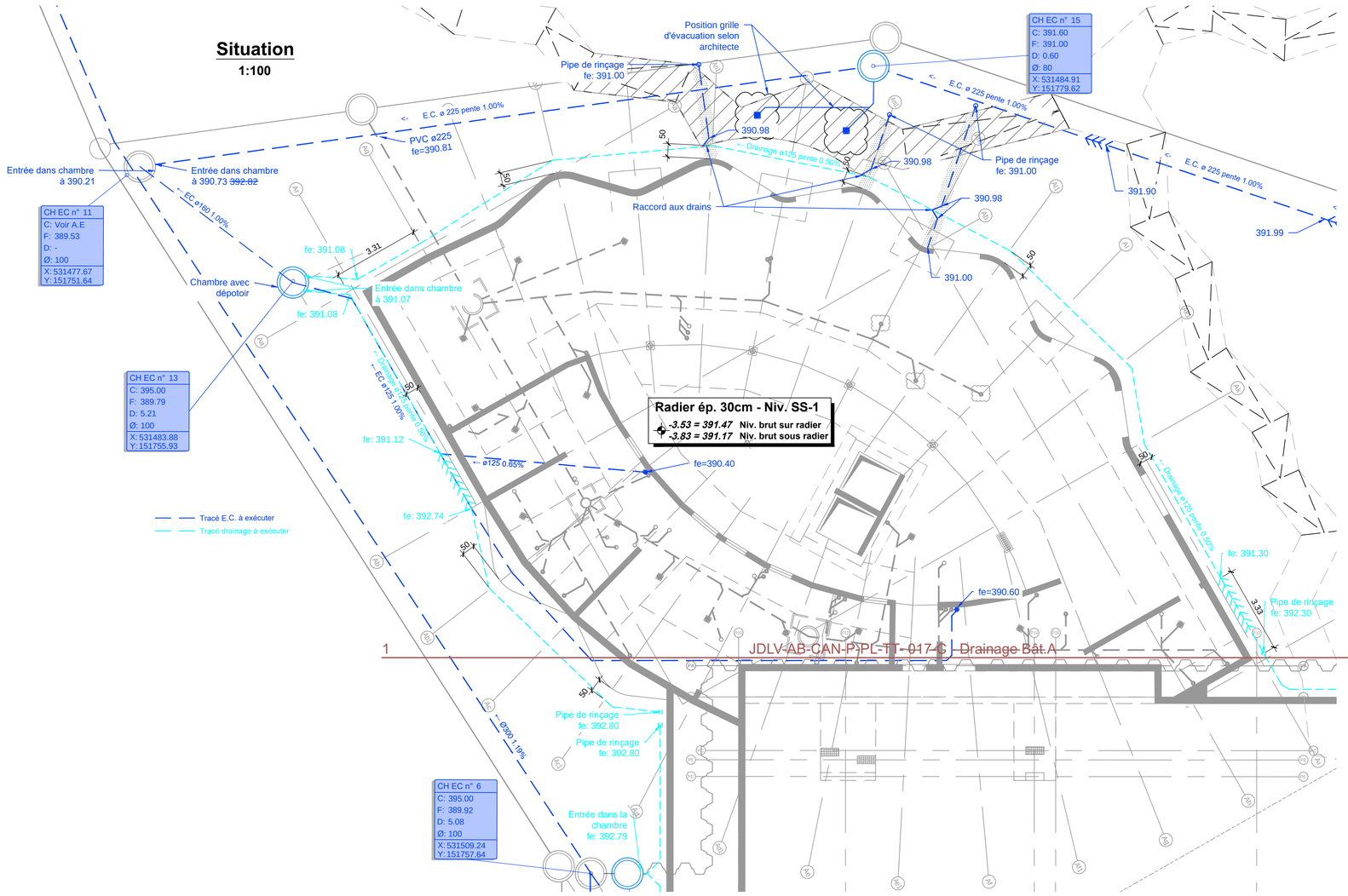
Plan N° :

Echelle :	**1:100**
Format :	**841 x 891 mm**
Date :	**01.12.21**
Dess. :	**JC**

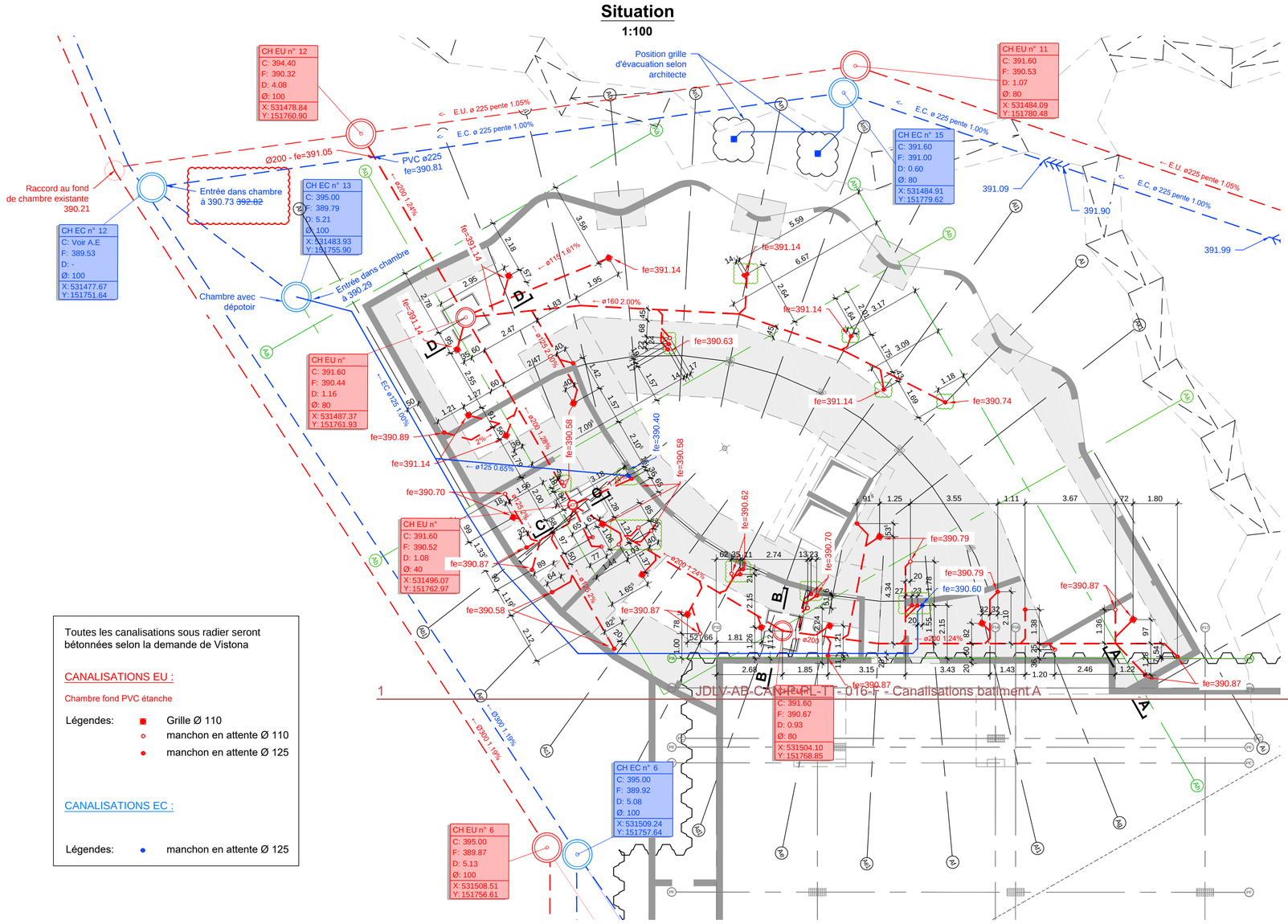


David Weibel Architecte
Boulevard Helvétique 30 1205 Genève
Tél. : 022 / 320.41.60 E-Mail : info@davidweibel.ch

Situation
1:100



Situation
1:100



Toutes les canalisations sous radier seront bétonnées selon la demande de Vistona

CANALISATIONS EU :

Chambre fond PVC étanche

Légendes: ■ Grille Ø 110
○ manchon en attente Ø 110
● manchon en attente Ø 125

CANALISATIONS EC :

Légendes: ● manchon en attente Ø 125

0096_SUL

PROJET "**LES JARDINS DE LA VENOGE**"

Route de Vallaire

SAINT-SULPICE

PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES, DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Plan canalisation bâtiment 2,3,4

Plan N° :

Echelle:	1:100
Format:	841 x 1700 mm
Date	01.12.21
Dess.	JC



Bureau d'Architecture SA
Tél. : 022 / 320 41 60

1225 Chêne-Bourg
E-Mail : info@davidweibel.ch

Classes des couvercles de chambres

- Couvercles des chambres 1 et 5: Classe D400
- Autres couvercles: Classe A15

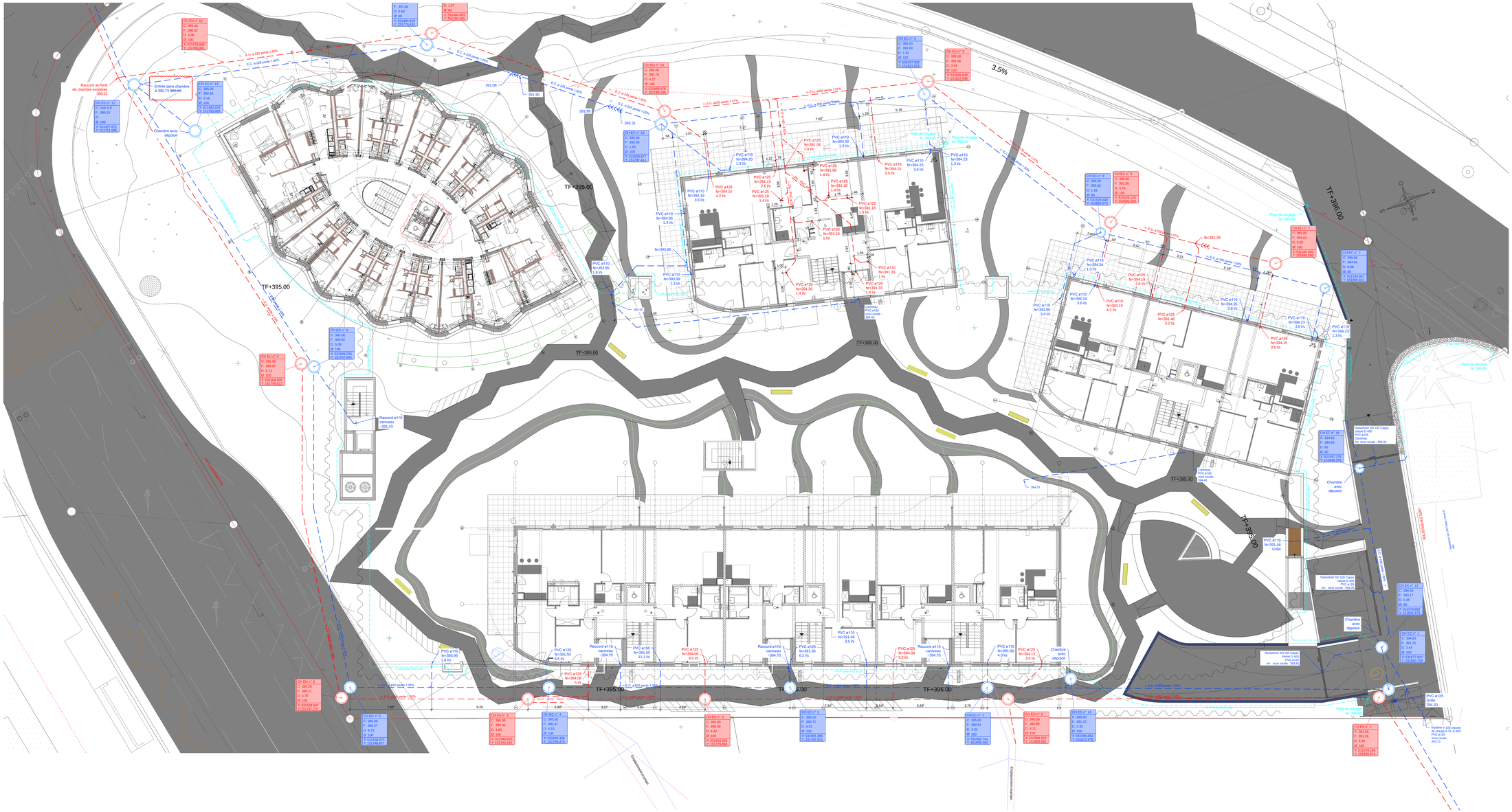
Classes de canalisations:

- PVC SDR.51 en général
- PVC SDR.41 pour le collecteur EC ø600 longeant le bâtiment B

EC projet

EU projet

Drainage projet


CH EU n° 12
CH EU n° 11
CH EU n° 10
CH EU n° 9
CH EU n° 8
CH EU n° 7
CH EC n° 8
CH EC n° 7
CH EC n° 6
CH EU n° 6
CH EU n° 5
CH EC n° 5
CH EU n° 4
CH EC n° 4
CH EU n° 3
CH EC n° 3
CH EU n° 2
CH EC n° 2
CH EC n° 1
CH EU n° 1
CH EC n° 10
CH EC n° 11
Raccord au fond de chambre existante 390.21
Entrée dans chambre à 390.73 (990-Ø8
Chambre avec déjoteur
Raccord ø110 canveau -391.43
TF+395.00
TF+396.00
TF+395.90
3.5%
E.U. ø 315 pente 1.00%
E.U. ø 400 pente 1.00%
E.U. ø 500 pente 1.00%
E.U. ø 630 pente 1.00%
E.C. ø 315 pente 1.00%
E.C. ø 400 pente 1.00%
E.C. ø 500 pente 1.00%
E.C. ø 630 pente 1.00%
Pipe de rinçage fe: 393.00
Pipe de rinçage fe: 393.10
Pipe de rinçage fe: 393.66
Pipe de rinçage fe: 393.58
Pipe de rinçage fe: 393.55
Pipe de rinçage fe: 393.45
Pipe de rinçage fe: 393.58
Pipe de rinçage fe: 393.55