

Commune de Saint-Sulpice

Situation : Route de Vallaire 2/4a/4b/4c/6/8  
Echelle : 1:500  
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2°53'15" / 1°15'18"05  
Altitude de référence : 395.320 m s/PFP3  
Dossier technique : 112644.102 / LGA-SP

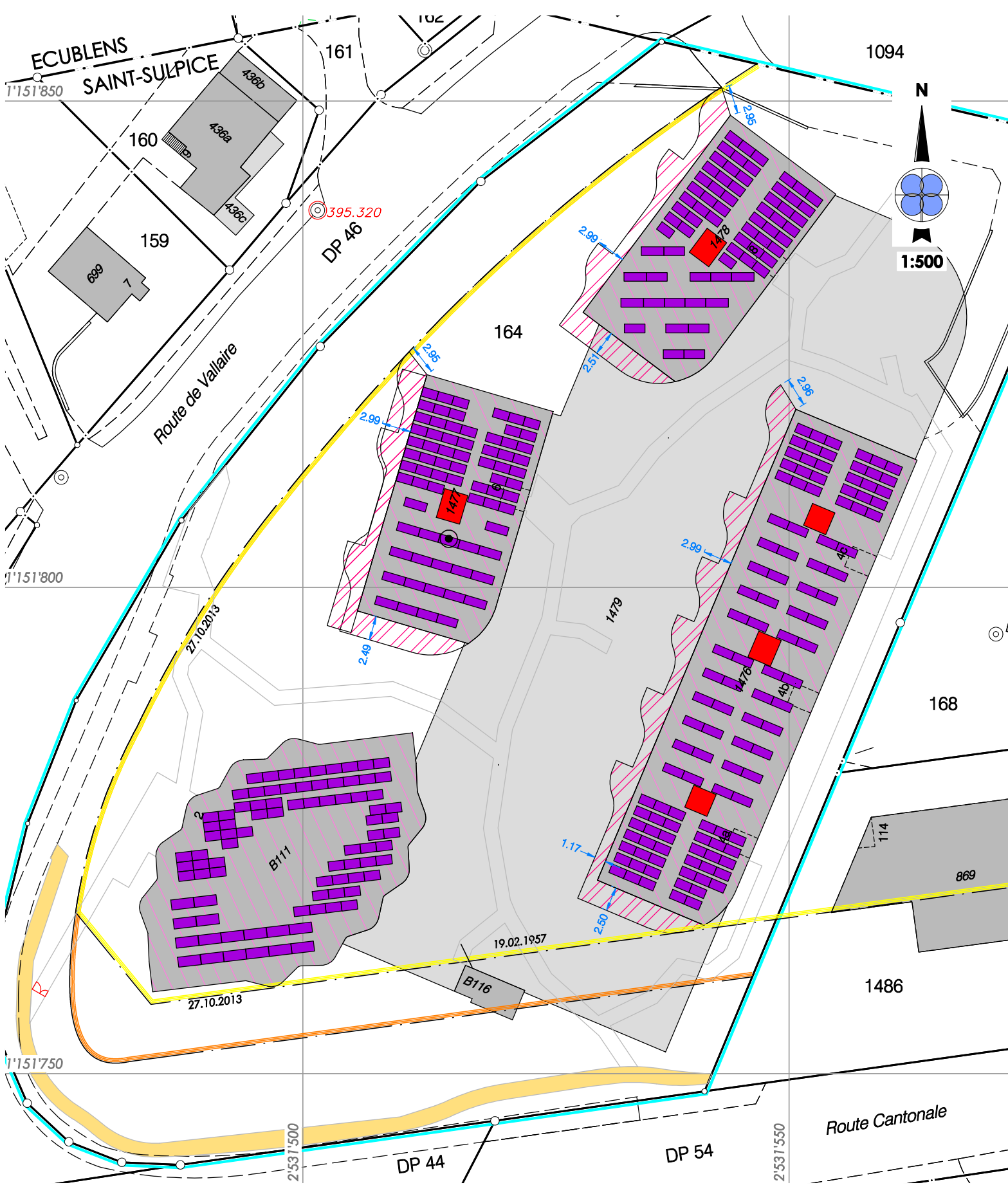
|                                                                                           |          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
| Propriétaires : PPE 5648/164-1, PPE 5648/164-37 à 76<br>adm. Gérance Robert Crot & Cie SA |          |  |  |
| Parcelle n°:                                                                              | 164      |  |  |
| Bâtiment commercial n°1475                                                                | 551 m²   |  |  |
| Habitation n°1476                                                                         | 709 m²   |  |  |
| Habitation n°1477                                                                         | 341 m²   |  |  |
| Habitation n°1478                                                                         | 340 m²   |  |  |
| Garage n°1479 (sout.)                                                                     | ---      |  |  |
| Bâtiment n°B116                                                                           | 21 m²    |  |  |
| Jardin                                                                                    | 5'382 m² |  |  |
| Accès, place privée                                                                       | 374 m²   |  |  |
| Trottoir, place piétonnière                                                               | 191 m²   |  |  |
| Route, chemin                                                                             | 49 m²    |  |  |
|                                                                                           | 7'958 m² |  |  |

|                                  |                                                                     |                               |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Affectation :                    | zone mixte (PGA 2011) / PA valant permis de construire « Vallaire » |                               |  |
| Limite des constructions au DP : | <u>approuvée les 19.02.1957 et 27.10.2013</u>                       | <u>en cours d'approbation</u> |  |
| Recensement architectural :      | ---                                                                 |                               |  |
| Degré de sensibilité au bruit :  | III                                                                 |                               |  |
| Secteur de protection des eaux : | Au                                                                  |                               |  |
| Mentions :                       | 2015/2116, ID 2015/3186 (Gages sur les parts)                       |                               |  |
|                                  | 2017/6538, ID 2017/2746 (Administrateur)                            |                               |  |
|                                  | 2019/4740, ID 2019/2571 (Restrictions droit public propriété)       |                               |  |

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :  
Surélévation d'un immeuble d'activité, de trois immeubles d'habitation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

|                          |                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sceau de la Municipalité | Les propriétaires                                              |
|                          | Morges, le 29 novembre 2021<br>Le géomètre breveté<br>F. Bovay |



| Propriétaires voisins               | Servitudes existantes                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 168 Raynal Georgette                | 2015/2116 C Usage de terrasse, ID.2015/3191 à 3202               |
| 1094 Aufferre Laurence              | 2015/2116 C Usage de place de parc intérieure No 1, ID.2015/3203 |
| 1486 Mangani Nicolò et Forte Angelo | 2015/2116 C Usage de place de parc intérieure No 2, ID.2015/3204 |
|                                     | 2015/2116 C Usage de place de parc intérieure No 3, ID.2015/3205 |
|                                     | 2015/2116 C Usage de place de parc intérieure No 4, ID.2015/3206 |

| Légende           |
|-------------------|
| Surélévation      |
| Panneaux solaires |
| Superstructure    |
| Balcon            |
| Accès             |

0096 SUL

PROJET "LES JARDINS DE LA VENOGÉ"

Route de Vallaire

SAINT-SULPICE

PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITÉS, DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION

Bâtiment 1: Coupe et élévations

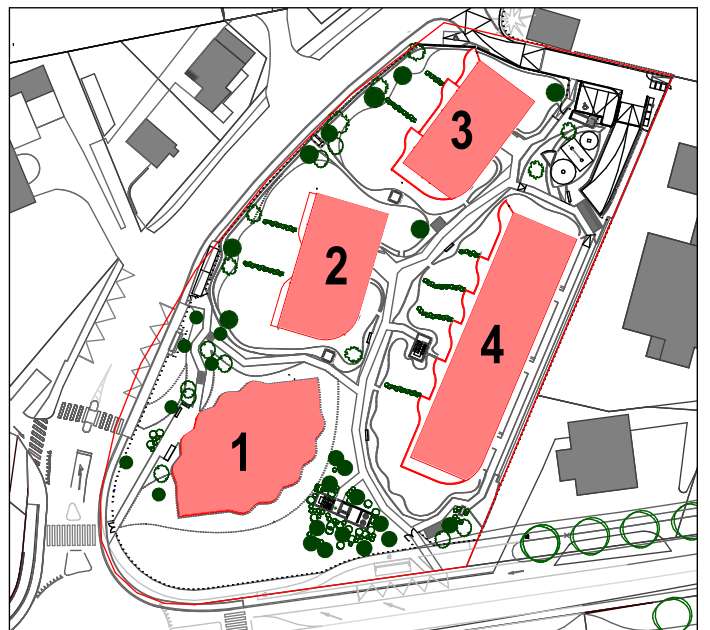
Plan N° :

Echelle : 1:100

Format : 594 x 1250 mm

Date : 01.12.21

Dess. : JC



David Weber Architecture

Boulevard Helldorf 30

Tel. : 022 320 41 00

E-Mail : info@davidweber.ch

Elévation nord 1:100

Elévation est 1:100

Elévation sud 1:100

Elévation ouest 1:100

Coupe 1 1:100

0096\_SUL

PROJET "LES JARDINS DE LA VENOGÉ"

Route de Vallaire

SAINT-SULPICE

PLAN D'AFFECTATION VALANT PERMIS  
DE CONSTRUIRE VALLAIRE

SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITÉS,  
DE TROIS IMMEUBLES D'HABITATION  
**Bâtiment 3: Coupe et  
Elévations**

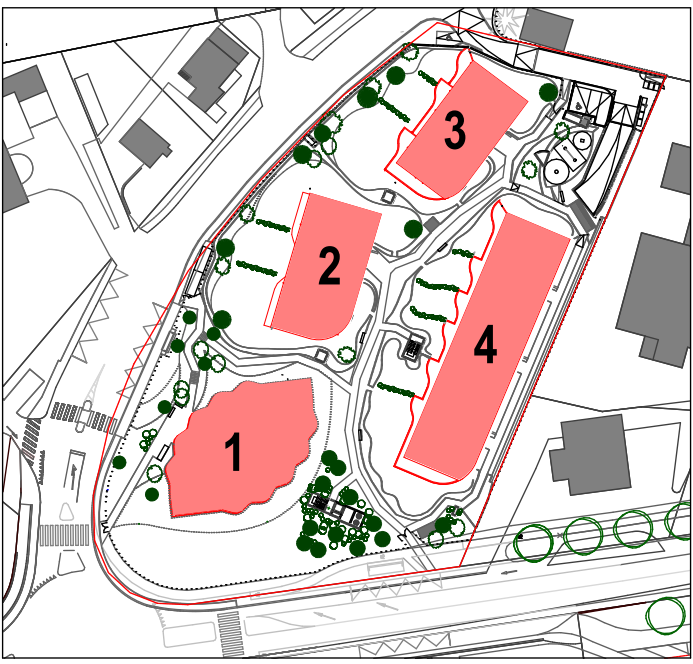
Plan N° :

Echelle : 1:100

Format : A1

Date : 01.12.21

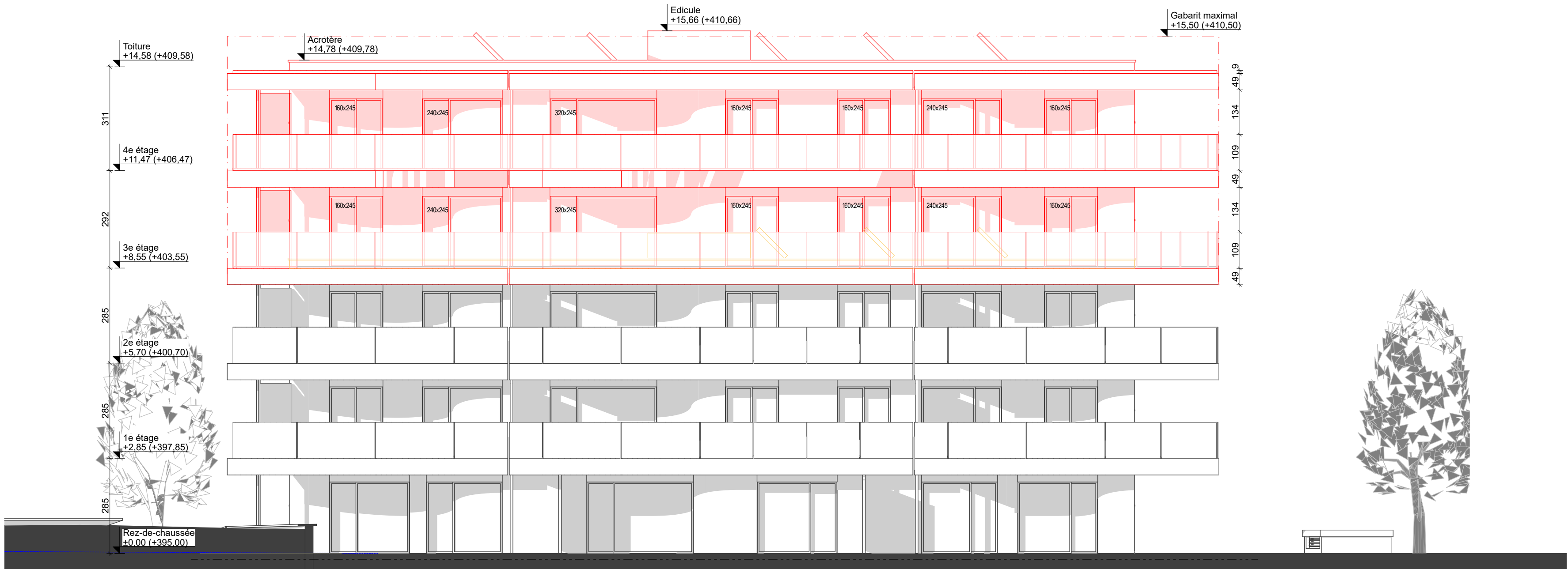
Dess. : JC



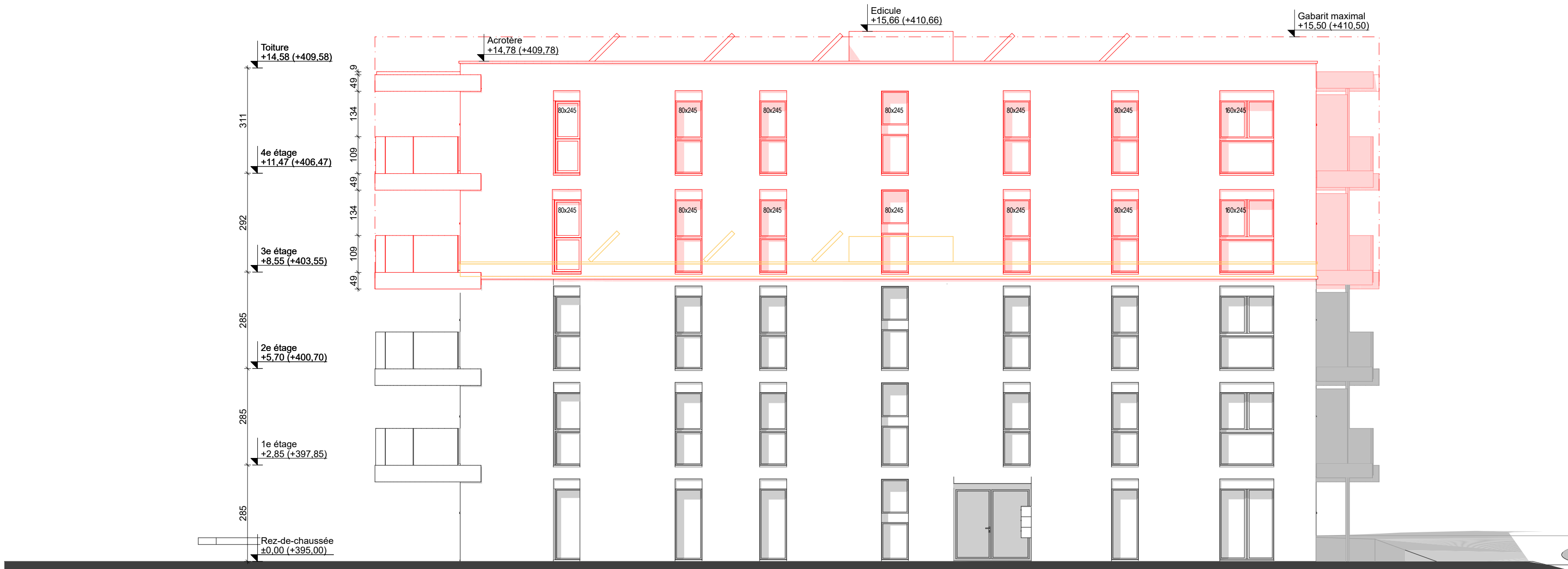
David Weibel Architects

Boulevard Helvétique 30  
Tél. : 022 / 320 41 60

1205 Genève  
E-Mail : info@davidweibel.ch



Elévation nord-ouest 1:100



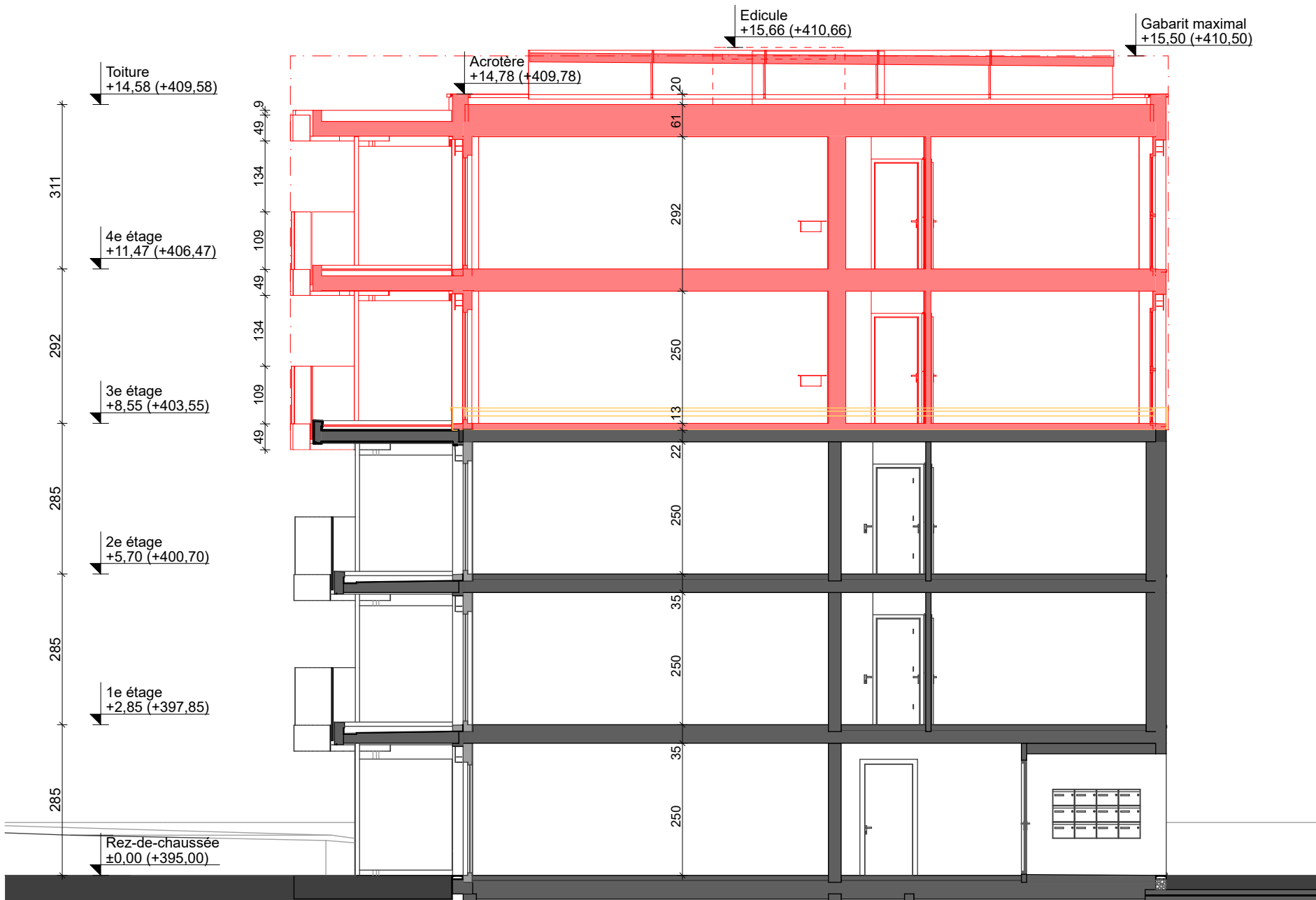
Elévation sud-est 1:100



Elévation nord-est 1:100



Elévation sud-ouest 1:100



Coupe 3 1:100